

4459

30/12/20

12,000/mr

अमर - 18/11/20

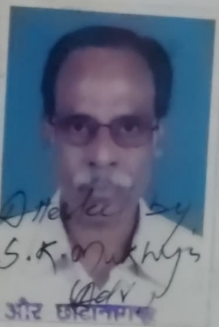
4198



75

75

Sajjan Kr. Banerjee 7.5.07



Attested by S.K. Mukhye

Biyan Kumar Banerjee 7.5.07

Sunil Kumar Banerjee 7.5.07

Charan Kumar Banerjee 7.5.07

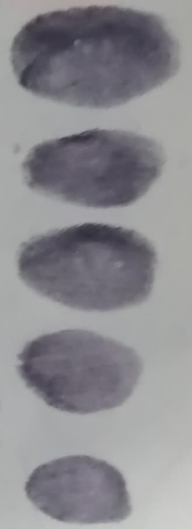
Ashraf M. Banerjee 7.5.07

Bitthi Mukherjee 7.5.07

Lipiti Modanmal 7.5.07

Pradip Kumar Banerjee 7.5.07

06AA 475633



निबन्धन निदम 21 के अन्तर्गत और प्रतिनिधिगत रूप से कर्तव्य निर्वहन के लिये जारी किया गया है।

वि. नं. के अधिनियम 59 & 60 अ. 7 (1) (b)

387 अ. 1 (1) (a) के अन्तर्गत

नया है।

7/5

निबन्धन पदाधिकारी 7.5.07

बिक्रय पत्र केवल दस्तावेज।

बिक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज ।

Freepaid

Act 12000.00

54.00

12054.00

7/5

- विक्रेतागणा:- 1. श्री समोर कुमार बनर्जी, 2. श्री विजन कुमार बनर्जी, 3. श्री शिशिर कुमार बनर्जी, 4. श्री चंचल कुमार बनर्जी, 5. श्री अरुण कुमार बनर्जी, 6. श्रीमति बिधि मुखार्जी । पति श्री माणिक - मुखार्जी, 7. श्रीमति दिप्तो मजुमदार । पति श्री तुथीन मजुमदार । 8. श्रीमति काजल चटर्जी । पति श्री नरेन्द्र नाथ चटर्जी । सबो का पिता स्व० सती प्रतन्न बनर्जी, जाति- ब्राह्मणा, पेशा- सेवा निवृत्त, गृहस्थो, साकिम- गांधी नगर, धाना - धनसार, जिला धनबाद ।

। भारतीय ।

7/5/07

475-2007-08

Gulab Devi  
Gauchi Nagar, Dhaurahat

46,000 - (10,000 x 4 + 5000 + 1000)

7/5/07

Amal, Bhopal Circle

दिनांक 7.5.07 को 10-1

के बायोमेट्रिक प्रमाणों के आधार पर

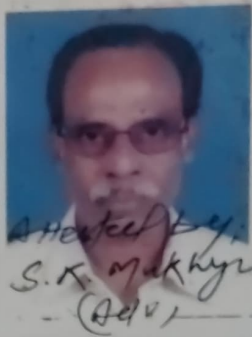
द्वारा प्रमाणित किया गया है कि

समीर कुमार वर्मा

स्व. सती प्रसन्न वर्मा

आंधी नगर धनबाद

का हस्ताक्षर



S.K. Mukhyar  
(Adv)



Samir Kumar Banerjee

7.5.07

समीर कुमार वर्मा



विष्णु कुमार वर्मा

विश्वेश कुमार वर्मा

एक ही घाम, रेशा में सुकारा कि उन्होंने दस्तावेज  
के शीर्षक में विष्णु मुखर्जी को शीर्षक दीर्घा मजदूर  
राजेश कुमार सिंह को शीर्षक दीर्घा मजदूर  
का मुखर्जी सिंह को शीर्षक दीर्घा मजदूर

Samir Kumar Banerjee  
7/5/07

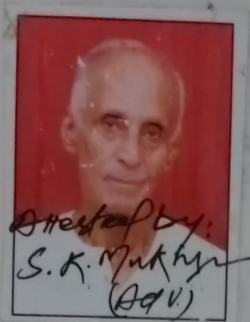
निबंधन पदाधिकारी  
धनबाद  
7.5.07

110  
V-2007



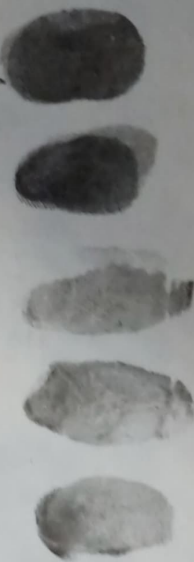


06AA 475632



Directed by:  
S.K. Mukherjee  
(Adv.)

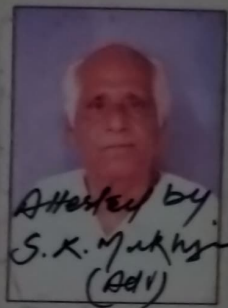
Samir K. Banerjee  
7/5/07  
Bijan K. Banerjee  
7/5/07  
Chandul Kumar Banerjee  
Arun K. D. Singh  
Bithi Mukherjee  
Sipti Mazumder  
कारण श्री २०१७



-: 2 :-

क्रेता :- श्रीमति गुलाब देवी पति श्री मुकुन्द लाल साव, जाति- तेली,  
पेशा- गृहस्थी, साकिम- गान्धी नगर, थाना - धनसार, जिला -  
धनबाद ।

। भारतीय । ।



Samir Kr. Banerjee 7/5/07  
 Bijan Kr. Banerjee 7/5/07  
 Sd/- Kema Banerjee 7/5/07  
 Charishal Kumar Banerjee 7/5/07  
 Anup Kumar Banerjee 7/5/07  
 Rithe Mukherjee 7/5/07  
 Dipu Musumdar 7/5/07  
 06AA 475631

-: 3 :-

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य:- 12,00,000/- बारह लाख रुपये । जिसमें से  
 जमीन का मूल्य- 9,26,000/- रुपये एवं मकान का  
 मूल्य:- 2,74,000/- रुपये ।  
 तलाना मालगुजारी 2.00 रुपये  
 मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार  
 अंचल कार्यालय धनबाद ।

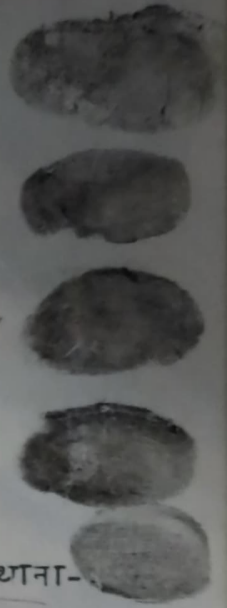
4





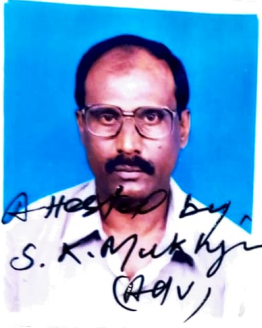
Sagar K. Banerjee 7/5/07  
 Bijan K. Banerjee 7/5/07  
 Siba K. Banerjee 7/5/07  
 Chanchal K. Banerjee 7/5/07  
 Anupam Banerjee 7/5/07  
 Prithi Mukherjee 7/5/07  
 Sipti Mukherjee 7/5/07  
 Kanchan Banerjee 7/5/07

06AA 475630



-: 4 :-

विवरण जायदाद:- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-  
 धनबाद अन्तर्गत " धनबाद " मौजे में विक्रेतागणा केटिगुरी स्वत्व को खास  
 दखलो सम्पत्ति । मौजा धनबाद, मौजा नं०- 51, होल्डींग नं०- 450, नया  
 होल्डींग नं०- 46, वार्ड नं०- 7, नया वार्ड नं०- 24, म्युनिसिपल खाता के  
 अधीन प्लोट नं०- 2253 एवं 2254 । दो हजार दो सौ तिरपन एवं दो-  
 हजार दो सौ चौवन । रकवा 6 कट्ठा 6 छटाक । छः कट्ठा छः छटाक ।  
 या 10.43 डिसेमिल जमीन सह पक्का मकान के साथ विक्रेतागणा ने क्रेता  
 को बिक्री किया, जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिह्नित कर  
 दर्शाया गया है ।



Samir Kr. Banerjee

Bijan Kr. Banerjee 7/5/16

Sibi Kumaran 7/5/16

Chandul Keem Banerjee 7/5/16

Arup Kumar Das 7/5/16

Paithi Mukherjee 7/5/16

Sipri Muzumder 7/5/16

Prasanna Kumar 7/5/16

Prasanna Kumar 7/5/16



जिसका चौदहवी :-

उत्तर :- रास्ता

दक्षिण- छेतु राम

पुरव - गली

पश्चिम - नाला ।

उक्त जमीन पर निर्मित मकान का कुर्सी का क्षेत्रफल 500 वर्गफीट है, मकान में पानी एवं बिजली का संयोग है, मकान का निर्माण वर्ष - 1953 साल है तथा मकान आवासीय हेतु है ।





Samir Kr. Banerjee 7/5/07  
 Bijan Kr. Banerjee 7/5/07  
 Selin Kemu Banerjee 7/5/07  
 Chanchal Kemu Banerjee 7/5/07  
 Anupam Banerjee 7/5/07  
 Ritika Mukherjee 7/5/07  
 Dipati Mukherjee 7/5/07  
 राजेश कुमार मुखर्जी



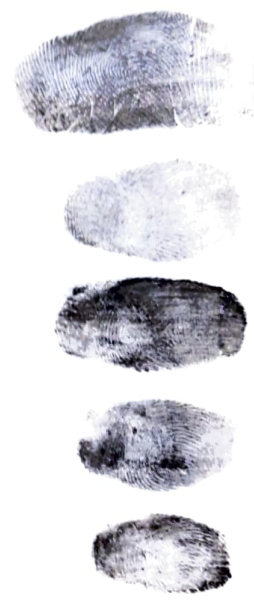
--: 6 :-

उक्त जायदाद धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ  
 अग्रेजी 12.11.57 तारीख का 13221 नं० केवालादस्तावेज द्वारा श्रीमति  
 हरिप्रिया भादुड़ी के पास से विक्रेतागण के माता स्व० अम्बिका देवी के  
 नाम से केवाला खरिदा हुआ सम्पत्ति है, विक्रेतागण के माता के  
 देहान्त के बाद विक्रेतागण उक्त सम्पत्ति पुत्र वारिस सूत्र एवंकन्या  
 वारिस सूत्र से प्राप्त करके खास दखल में दखलीकार होकर क्रेताके हाथ  
 बिक्री किया ।





Samir Kr. Banerjee 7/5/07  
 Bijan Kr. Banerjee 7/5/07  
 Subir Kumar Banerjee 7/5/07  
 Chanchal Kumar Banerjee 7/5/07  
 Anupam Banerjee 7/5/07  
 Priti Mukherjee 7/5/07  
 Dipu Mondal 7/5/07  
 राजेश कुमार (A.S.)



-: 6 :-

उक्त जायदाद धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजो 12.11.57 तारीख का 13221 नं० केवालादस्तावेज द्वारा श्रीमति हरिप्रिया भादुड़ी के पास से विक्रेतागण के माता स्व० अम्बिका देवी के नाम से केवाला खरिदा हुआ सम्पत्ति है, विक्रेतागण के माता के देहान्त के बाद विक्रेतागण उक्त सम्पत्ति पुत्र वारिस सूत्र एवंकन्या वारिस सूत्र से प्राप्त करके खास दखल में दखलोकार होकर क्रेताके हाथ बिक्री किया ।





Hosted by  
S. K. Mukherjee  
(Adv)

Sanjay K. Banerjee 7/5/07  
Bijay K. Banerjee 7/5/07  
Seli Kuma Banerjee 7/5/07  
Chanchal Kumar Banerjee 7/5/07  
Anup K. Banerjee 7/5/07  
Pitri Mukherjee 7/5/07  
Sri. MaSunder 7/5/07  
Sardar B. R. Banerjee



-: 7 :-

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेतागण के आवश्यकीय खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन सह मकान को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जायदाद को उचित मूल्य में खरीद करने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जायदाद का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य - 12,00,000/- ₹ बारह लाख रुपये ₹ तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जायदाद विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जायदाद पर विक्रेतागण के स्थान पर दखलकार बनकर उक्त निर्मित मकान में वसवास कर या उक्त मकान को तोड़कर पुनः कच्चा-पक्का मकान, कुंआ, बाग-बगियादी निर्माण करके निज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार इस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र-पौत्रादी, वारिस एवं बंशज के साथ निर्विघ्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमें विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या शर्ताराज नहीं कर पायेंगे, करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी ।





Banwar K.P. Banerjee

Byjan K. Banerjee

Sati Kama Banerjee

Chandhal Kumar Banerjee

7/5/07

7/5/07

7/5/07

7/5/07

7/5/07

7/5/07



बिक्रीत जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर विक्रेतागण का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से चेक दाखिला रसिद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेतागण के दखल पर है, कभी किसी प्रकार दाय- संयोग, इस्तान्तर आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में विक्रेतागण द्वारा किसी प्रकार दाय- संयोग, इस्तान्तर आदि प्रकाश पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षति होगा वह सब क्षति पूर्ति का देनदार विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के वंशजगण होंगे ।

अतः विक्रेतागण स्वस्थयता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये नगद गृहण करके यह बिक्रयपत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति सन 2007 साल, तारीख - 7.5.07

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे को हु-ब-हु एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

Banwar K.P. Banerjee



Savitri Kr. Banerjee

Bejan Kr. Banerjee 7/5/07

Sohu Kuma Banerjee 7/5/07

Chandul Kumar Banerjee

Aswini Prasad Banerjee 7/5/07

Biti Mukherjee 7/5/07

Smita Mukherjee 7/5/07

Aswini Prasad Banerjee

1 नं० विक्रेता का पैस नं०- ACJPB 7574M.

2 नं० विक्रेता पैस नं०- ~~X~~

3 नं० विक्रेता का पैस नं०- ~~X~~

4 नं० विक्रेता का पैस नं०- ABZPB 3356 J

5 नं० विक्रेताका पैस नं०- ACCPB 3939 M.

6 नं० विक्रेता का पैस नं०- ~~X~~ →

7 नं० विक्रेता का पैस नं०- ~~X~~

8 नं० विक्रेता का पैस नं०- ~~X~~

क्रेता का पैस नं०- AKRPD5443K

Sanjay Kr. Banerjee  
Bijan Kr. Banerjee  
Sagu Kumar 7/5/07  
Chandhar Kumar Banerjee  
Arun Kumar Banerjee  
 :: Pi Thi Mukherjee 7/5/07  
 :: Sitli Mukherjee 7/5/07  
7/5/07



Arrested by  
S. N. Mukherjee  
 (Adv.)  
गुलशन देवी  
 7.5.07



दस्तावेज का मजसुम तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

Sanjay Kr. Mukherjee  
 Advocate  
 Chaubad  
 7.5.07

गवाहगण

1- शोभा कुमार शोष  
जांसी नगर धनबाद  
 7/5/07

~~7/5/07~~

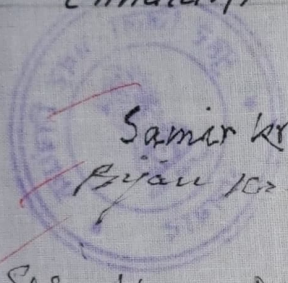
2- Pussatam Chatterjee  
 Registry office.  
 Chaubad  
 7/5/07



Seller: 1. Sri Samir Kumar Banerjee & Sri Bijan Kumar Banerjee, 3. Sri Sishir Kumar Banerjee  
 4. Sri Chanchal Kumar Banerjee 5. Sri Arup Kumar Banerjee 6. Smt. Bithi Mukherjee w/o Sri Manik Mukherjee 7. Smt. Dipty Mazumdar w/o Sri Sadhin Mazumdar 8. Smt. Kajal Chatterjee w/o Sri Narendra Nath Chatterjee all Sons & Daughter of Late Sati Prashna Banerjee of Gandhi Nagar, Dhanbad.

Purchaser: Smt. Gulab Devi w/o Sri Mukund Lal Saw of Gandhi Nagar, Dhanbad.

Schedule:- Mouza:- Dhanbad no:- 51 Municipal ward no:- 7, NEW, 24 Holding no:- 450, NEW 46 Plot no:- 2253, 2254. Area: 6 Katha 6 chhatak, Plinth Area: 500 Sq. ft.



Samir Kr. Banerjee 15/11  
 Bijan Kr. Banerjee 15/11

Sesi Kumar Banerjee 15/11

R A S T A

Chanchal Kumar Banerjee 15/11

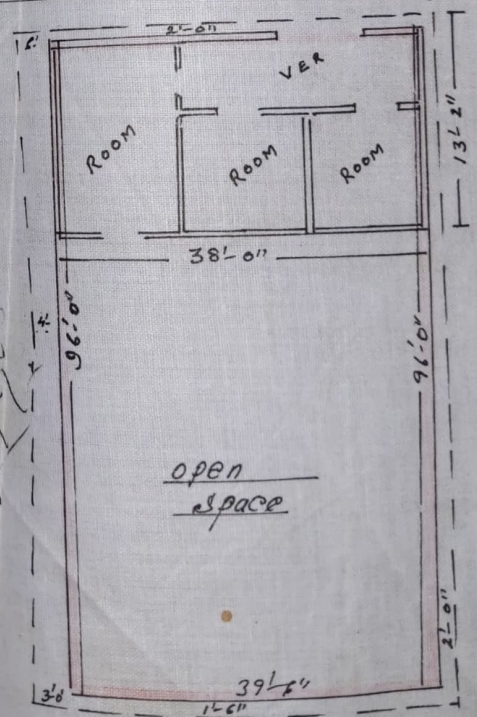


Arup Kumar Banerjee 15/11

Bithi Mukherjee 15/11

Dipty Mazumdar 15/11

Sati Prashna Banerjee 15/11



Prepared: Anand Das