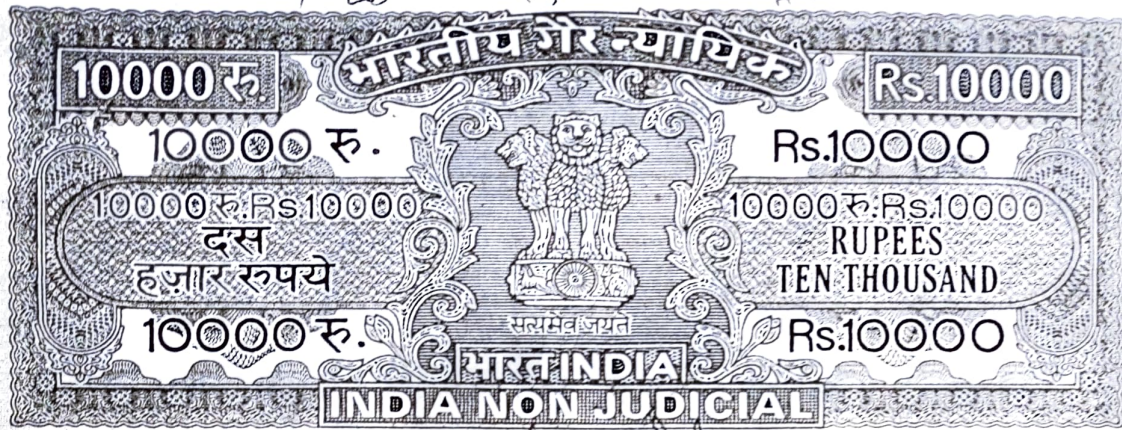


4459 12,000/- 4192



75

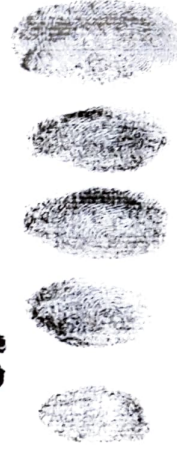
Sagar Kir. Banerjee 7.5.07



S.K. Banerjee

Brijendra Kumar Banerjee 7.5.07
 Surinder Kumar Banerjee 7.5.07
 Chanchal Kumar Banerjee 7.5.07
 Anurag Banerjee 7.5.07
 Bitika Mukherjee 7.5.07
 Dipu Majumdar 7.5.07
 Sagar Kir. Banerjee 7.5.07

06AA 475633



निम्नलिखित नियमों के अंतर्गत और छानबीन के बाद
 जांच के बाद ही जारी किया गया है।
 387/Ar 7.5.07
 मना है।
 7/5

नियम पदाधिकारी
 7.5.07

भारतीय दंड संहिता के अन्तर्गत
 बन्धन प्रत्येकीका बन्धन
 का प्रयोग नहीं है।

बिक्रय पत्र : केवाला दस्तावेज :

विक्रेतागण :- 1. श्री समीर कुमार बनर्जी, 2. श्री विजय कुमार बनर्जी,
 3. श्री विश्वरूप कुमार बनर्जी, 4. श्री रंजित कुमार बनर्जी, 5. श्री
 अरुण कुमार बनर्जी, 6. श्रीमति विधि मुखर्जी : पति श्री माणिक -
 मुखर्जी : 7. श्रीमति दिप्ती मजुमदार : पति श्री सुधीर मजुमदार :
 8. श्रीमति काजल चटर्जी : पति श्री नरेन्द्र नाथ चटर्जी : सबों का
 पिता स्व.0 सती प्रतन्न बनर्जी, जाति- ब्राह्मण, पेशा- सेवा निवृत्त,
 गृहस्थ, साकिम- गांधी नगर, थाना - धनसार, जिला धनबाद।

भारतीय :

.2

✓
 Full paid
 A/c 112000.00
 May 54.00
 12054.00
 7/5

गुलाल देवी

475-2007-08

475-2007-08

475-2007-08
Gulab Devi
Sardhi Nagar, Dhauwa

46,000 - (10,000 x 4 + 5000 + 1000)

7/5/07

दिनांक 7.5.07 को 10-1
के कार्यालय में प्रमाणित किया गया है कि
द्वारा एक प्रमाणित प्रमाण पत्र
नेरवर्क/फाइल में जो दर्ज किया गया है एक ही
श्री. समीर कुमार वर्मा
श्री. स्व. सती प्रसन्न वर्मा
राज. गाँधी नगर धनबाद बिहार
जाति ब्राह्मण



S.K. Mukhyar
(Adv)

निम्न पदाधिकारी का हस्ताक्षर
7.5.07



Samiar K. Banerjee

8
समीर कुमार वर्मा

नाम समीर कुमार वर्मा



ने समीर कुमार वर्मा
पिता स्व. सती प्रसन्न वर्मा

एक ही नाम, पेशा में सकल कि उन्होंने दस्तावेज

यथादिष्ट है। समीर कुमार वर्मा को कमलपुत्र वर्मा
को सती प्रसन्न वर्मा को सती प्रसन्न वर्मा
राजेश कुमार वर्मा को सती प्रसन्न वर्मा
राजेश कुमार वर्मा को सती प्रसन्न वर्मा

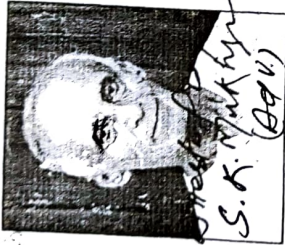
110
7.5.07

Samiar K. Banerjee
7/5/07

निम्न पदाधिकारी
धनबाद
7.5.07



06AA 475682



Samin K. Banerjee
T-507
Baton Kan Banerjee
Sgt. Kama Prasad
Chandee Kumar Banerjee

Mr. B. Banerjee
Rishi Mukherjee

Supt. Masunder

भारतीय गैर न्यायिक

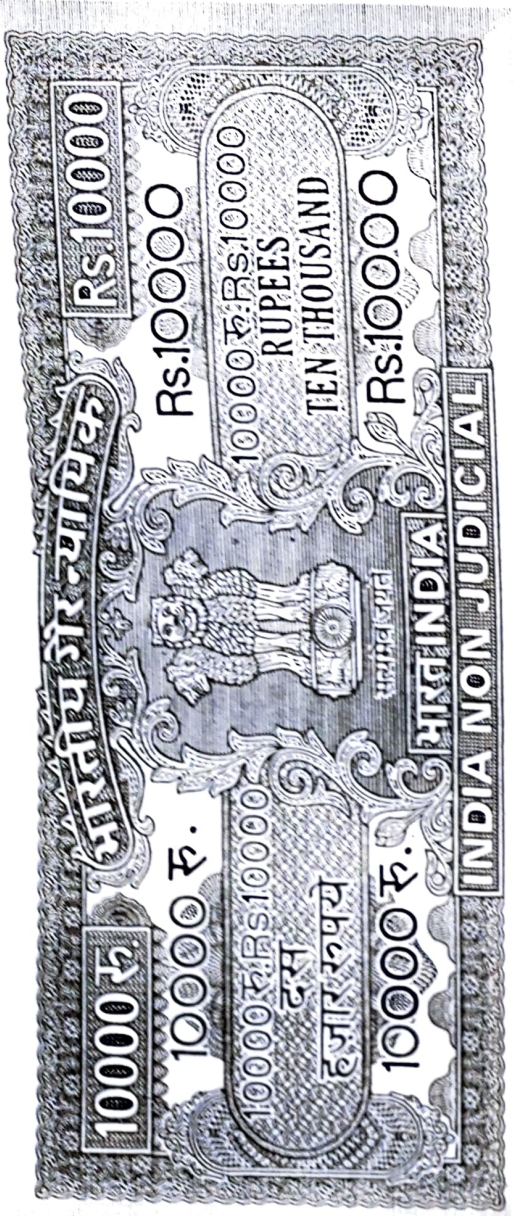


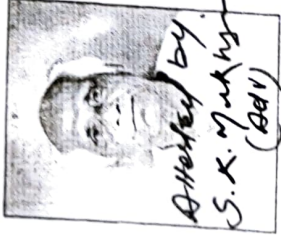
-: 2 :-

क्रेता :- श्रीमति गुलाब देवी पति श्री सुकुन्द लान साव, जाति- तेली,
पेशा- गृहस्थी, साकिम- गान्धी नगर, धाना - धनसार, जिला -
धनबाद ।

। भारतीय । ।

गुलाब देवी




 Attested by
 S.K. Mukherjee
 (B.A.)

06AA 475631
 Samir K. Banerjee 7/5/07
 Pavan K. Banerjee 7/5/07
 Sanku Kama Banerjee 7/5/07
 Charan Kumar Banerjee 7/5/07
 Anshu Prakash 7/5/07
 Rishi Mukherjee 7/5/07
 Anirudh Kumar 7/5/07
 Anirudh Kumar 7/5/07



-: 3 :-

विक्रय पत्र केवाला इस्तेफेज

मूल्य:- 12,00,000/- 12 बारह लाख रुपये & जितमें से
 जमीन का मूल्य- 9,26,000/- रुपये एवं मकान का
 मूल्य:- 2,74,000/- रुपये ।

बलाना मातृगुजारी 2.00 रुपये
 मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार
 अंचल कार्यालय धनबाद ।



गुलामा देवी



06AA 175630



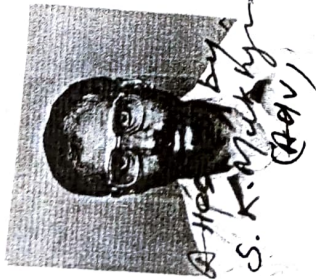
Dr. K. R. Bhatnagar 7/5/07
 Rajan K. Bhatnagar 7/5/07
 Smt. Kame Bhatnagar 7/5/07
 Chandel K. Bhatnagar 7/5/07
 K. S. Bhatnagar 7/5/07
 Rishi Mukherjee 7/5/07
 B. K. Bhatnagar 7/5/07
 B. K. Bhatnagar 7/5/07

--: 4 :-

विवरण जायदाद:- जिला चौको सदर निर्बंधन कार्यालय धनबाद, धाना-
 धनबाद अन्तर्गत " धनबाद " मौजे में विक्रेतागण केटिगुरी स्वत्व की खास
 दखली सम्पत्ति । मौजा धनबाद, मौजा नं०- 51, डोल्डींग नं०- 450, नया
 डोल्डींग नं०- 46, वार्ड नं०- 7, नया वार्ड नं०- 24, म्युनिसिपल खाता के
 अधीन प्लोट नं०- 2253 एवं 2254 । दो हजार दो सौ तिरपन एवं दो-
 हजार दो सौ चौवन । रकवा 6 कट्ठा 6 छटाक । छः कट्ठा छः छटाक ।
 या 10.43 डिसिमिल जमीन सह पक्का मकान के साथ विक्रेतागण ने क्रेता
 को बिक्री किया, जो दर्तावेज में संलग्न नकशा में लाल रंग से विहित कर
 दर्शाया गया है ।

गुप्ताजी देवी

5000Rs.



S. K. Muckhy
(1997)

Sanjiv Kumar Bannayer
7/5/10
Bijay Kumar Bannayer
7/5/10
Sagar Kumar Bannayer
7/5/10
Chandrasekhar Bannayer
7/5/10
Anirudh Bannayer
7/5/10
Rishi Rukhmin
7/5/10
Bipin Kumar Bannayer
7/5/10
Anurag Bannayer
7/5/10

जिस्तका चौइइद्वी :-

उत्तर :- राफता

दक्षिण - खेचु राम

पुख - गली

पश्चिम - नाला ।

उक्त जमीन पर निर्मित मकान का कुर्सी का क्षेत्रफल 500 वर्गफुट है, मकान में पानी एवं बिजली का संयोग है, मकान का निर्माण वर्ष - 1953 साल है तथा मकान आवासीय है।

23/10/10

1000RS.



Danner Sri Narayana 7/5/07
 Rajan Sri Narayana 7/5/07
 Sisir Kumar Banerjee 7/5/07
 Chandra Kumar Banerjee 7/5/07
 Kester M. Banerjee 7/5/07
 Rishi Mukherjee 7/5/07
 Biju Mohan under 7/5/07
 रजिस्ट्रार नरेश

--: 6 :-

उक्त जायदाद धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ
 अगिजी 12.11.57 तारीख का 13221 नं० केवालादस्तावेज द्वारा श्रीमति
 हरिप्रिया भांडुड़ी के पास से विक्रेतागण के माता स्व० अम्बिका देवी के
 नाम से केवाला खरिदा हुआ सम्पत्ति है, विक्रेतागण के माता के
 देहान्त के बाद विक्रेतागण उक्त सम्पत्ति पुत्र वारिस सूत्र सर्वकन्या
 वारिस सूत्र से प्राप्त करके खास दखल में दखलीकार होकर क्रेताके हाथ
 बिक्री किया ।

०५ मार्च ३०



Ramesh Chandra
 Smt. Masander 7/5/07
 P. K. Mukherjee 7/5/07
 Mr. Bhowmik 7/5/07
 Chandra Kumar Bhowmik 7/5/07
 Sri. Kumar Bhowmik 7/5/07
 Brijendra Kumar Bhowmik 7/5/07
 Ramesh Chandra Bhowmik 7/5/07



--: 7 :-

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है जो विक्रेता द्वारा आवश्यकीय खर्च देते रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के इच्छाने विवरण में दिये गये जमीन सड़ मकान को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव दिये, क्रेता उक्त जायदाद को उचित मूल्य में खरीद करने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जायदाद का समयोचित तर्कपूर्ण मूल्य - 12,00,000/- । बारह लाख रुपये । तब हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जायदाद विक्रेता से क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्त्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जायदाद पर विक्रेतागण के स्थान पर दखलदार बनकर उक्त निर्मित मकान में वसवास कर या उक्त मकान को तोड़कर पुनः कच्चा-पक्का मकान, कुंआ, बाग-बगीचादो निर्माण करके निज वतवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार इस्तान्तारणा करने की पूर्ण हकदार होकर पुनः पौत्रादो, वारिस एवं बंशज के साथ निर्बिधन रूप से भोग दखल करते रहे, इतने विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के वंशजगण कोई कभी कितो प्रकार वजुर या स्तराज नहीं कर पायेगी, करने पर भी वह इरवक्त के लिये बाबिल और नामंजूर होगी ।

राजेंद्र प्रसाद



Samir Kr. Banerjee 7/5/07
 Bhanu Kr. Banerjee 7/5/07
 S.S. Kuma hange 7/5/07
 Chandra K. Kuma Banerjee 7/5/07
 Keshu Kr. Banerjee 7/5/07
 Baiti Mukherjee 7/5/07
 Smiti Mukherjee 7/5/07

बिक्रीत जमीन का मलाना मालुजारी: मालिक जमींदार इण्डियन सरकार को इस्ताल अदाय देकर विक्रेतागण का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से एक दाखिला रजिस्ट्रार-हासिल करी, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के वंशजगण और इतराज पर कर देंगे।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेतागण के दखल पर है, कभी किसी प्रकार दाय-सेयोग, इस्तान्तर आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में विक्रेतागण द्वारा किसी प्रकार दाय-सेयोग, इस्तान्तर आदि प्रकाश पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षति डोगा वह सब क्षति पूर्ति का देनदार विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के वंशजगण होंगे।

अतः विक्रेतागण स्वस्थता पूर्वक सबी दिमाग से मूल्य का समुदा रुपरे काद गृहण करके यह बिक्रयपत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम भवे। ईति सन 2007 साल, तारीख - 7.5.07 प्रमाणित किया जाता है कि मुल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दुतरे को हु-ब-हु एवं सच्ची प्रतिलिपि है।

Samir Kr. Banerjee

Sawyer Kr. Barmeric
 Bryan Kr. Barmeric
 Sen Kumar Barmeric
 General Kumar Barmeric
 Mr. Barmeric
 Mr. Mukherjee
 Mr. Mander
 Mr. Barmeric

1 नं० विक्रेता का पैस नं०- ACJPB 7574M

2 नं० विक्रेता पैस नं०- ✓

3 नं० विक्रेता का पैस नं०- ✓

4 नं० विक्रेता का पैस नं०- ABZPB 3356 J

5 नं० विक्रेता का पैस नं०- ACCPB 3939 M

6 नं० विक्रेता का पैस नं०- ✓

7 नं० विक्रेता का पैस नं०- ✓

8 नं० विक्रेता का पैस नं०- ✓

क्रेता का पैस नं०- AKRPD5443K

Sanjay Kr. Barmarjee 7/5/07
 Rajan Kr. Barmarjee 7/5/07
 San Kumar Barmarjee 7/5/07
 Charan Kumar Barmarjee 7/5/07
 Kanti Mukherjee 7/5/07
 P. K. Mukherjee 7/5/07
 P. K. Mukherjee 7/5/07



सुनील देवी

०६.५.०७

दस्तावेज का मजसुम तैयार करके दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि विज्ञेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बोये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा धा मेरे सामने लिया गया ।

Sanjay-K. Mukherjee
 Advocate
 Dambaog

गवाहगण

7.5.07 1- सुनील देवी
 सुनील देवी द्वारा दस्तावेज
 7/5/07

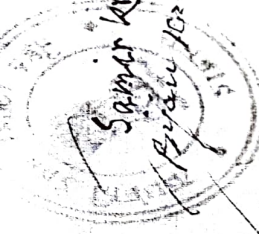
7/5/07
 P
 Pusa Hanj Ch. Harjee
 Registry Office
 Dambaog
 7/5/07

०५०५६०६

Seller: 1. Smt. Samir Kumar Banerjee & Smt. Bijan Kumar Banerjee, 3. Smt. Sushil Kumar Banerjee
 4. Smt. Chanchal Kumar Banerjee S. Smt. Arup Kumar Banerjee 6. Smt. Bithi Mukherjee w/o Smt. Manik Mukherjee 7. Smt. Dipty Mazumdar w/o Smt. Sachin Mazumdar 8. Smt. Kajal Chatterjee w/o Smt. Navendra Nath Chatterjee all sons & daughter of Late Sati Prashna Banerjee of Gandhi Nagar Dhanbad.

Purchaser: Smt. Gulab Devi w/o Smt. Mukunddas Saw of Gandhi Nagar, Dhanbad.

Schedule: Mouza: Dhanbad no: 51 Municipal Ward no: 7, New 24 Holding no: 450, New 46 Plot no: 2253, 2254, Area: 6 Katha 6 Chhatak, Plinth Area: 500 sq. ft.



Samir K. Banerjee
 Bijan K. Banerjee

Sgt. Kumar Baysa, R A S I A

Chanchal Kumar Banerjee



7	50
45	452
2253	152
2254	125

Bithi Mukherjee
 Dipty Mazumdar
 Manik Mukherjee



Gulab Devi