5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.   5000

COMMUNAL HARMONY
साम्प्रदायिक सद्भावना

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

25.11.2

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -:

बिक्रेता :- श्री राम करण सिंह, पिता श्री कमला सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-नौकरी, साकिम-बैंकमोड़, थाना-बैंकमोड़, जिला-धनबाद, (भारतीय) ।

क्रेता :- श्री भगवान प्रसाद, पिता स्व० सतन राउत, जाति- कुर्मी, पेशा- नौकरी, स्थायी पता:- फलपुरा, पो०-चनचौरा, जिला-सिवान, (बिहार), हाल साकिम-33/11, के.भी. पावर सब स्टेशन आमाघटा, थाना-गोबिन्दपुर, जिला-धनबाद, (भारतीय) ।

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।

मुल्य-68,000/- (अड़सठ हजार रूपया मात्र) ।

सलाना मालगुजारी-30 पैसा (तीस पैसा) मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद. मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

Scanned by CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

/÷ 2 -:

बिबरण जायदाद :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना - धनबाद, अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजा में मेरा कायेमी रैयती स्वत्त्व की सम्पत्ति है, मौजा-कोलाकुशमा, मौजा नं0-12, खाता नं0-75, प्लोट नं0-249, (दो सौ उनपचास) रकवा-2, काट्ठा 14 छटाक, यानि-4.74 डिसमिल जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर- प्लोट नं0-250,

दक्षिन- 15 फीट का प्रस्तावित रास्ता ।

पुरब- प्लोट नं0-249,

पश्चिम- मंजू देबी, आज ही का खरिदा ।

......3

Scanned by CamScanner

मुल एवं द्वितीयक दस्तावेज के साथ एक-एक प्रतिलिपि नक्शा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

उक्त सम्पत्ति बिक्रेता का अपने नाम से खरीदा सम्पत्ति है, जिसका दलील नं0-4147, दिनांक-3.8.1995 है, जो प्रहलाद मंडल, एवं अन्य से खरीद किया है, जो धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधीत है ।

उपरोक्त सम्पत्ति बिक्री हेतु ज्ञापांक-202, मु. दिनांक-18.11.02, को शहरी भु-हदबन्दी उप-समाहर्त्ता धनबाद, से अनापत्ति निर्गत किया गया है ।

.....4

1000Rs.

उक्त-सम्पत्ति अंचल कार्यालय धनबाद,का ज्ञापांक-3037, दिनांक-8.10.02,के द्वारा भु-सत्यापन एवं मुल्य निर्धारण किया गया है ।

चुँकि बिबरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है । इसलिए बिबरण में दिये गये जायदाद बिक्री किये बिना रूपये की बन्दोवस्त होना कठीन था । इसलिए उपरोक्त जायदाद को बिक्री करने की घोषणा कि एवं क्रेता से प्रार्थना करने पर बिबरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुवें,एवं दोनो पक्षो की मशवारा से उक्त जायदाद की मुल्य-68,000/- रूपया मात्र लेकर बिबरण में दिये गये जायदाद बिक्री कर हमेशा के लिए निः स्वत्व हुवें,एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

Scanned by CamScanner

1000Rs.

बिक्रेता का जिसतरह का हक-अख्तीयार,दावी-दावा था, आज तारिख से क्रेता को हुआ । क्रेता,जायदाद पर मकान,आंगन,कुँआ, बगान-बगियादि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान,बिक्री,रेहनादि मनमाना कर सकते है । इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा,अगर करें तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जायदाद का दाखिल-खारिज के संबंध में बिक्रेता को जो कुछ भी क्रेता के मदद करना पड़े वह बिना वजुर करेंगे । बिक्री जायदाद की सलाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार -

..... .6

Scanned by CamScanner

100Rs.

को बराबर अदा देकर बिक्रेता के नाम कटवाकर क्रेता अपना नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे ।

बिक्री जायदाद बिक्रेता के खास दखल में है,कभी किसी तरह का हस्तान्तरादि नही किया हुआ है । अगर भविष्य में किसी तरह का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को क्षति--पुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिरबुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रूपया पाकर एवं समझ-बुझाकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें ।

Scanned by CamScanner

20 Rs.

रामगरीब सिंह
25-11-2002

:- 7 -:

इति तारिख - 25-11-2002

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवे दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

A.K. Lala
Advocate
Dhanbad
25/11/2002

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे कि हूबहू और सच्ची - प्रतिलिपि है ।

:- गवाहगण -:

(1) Pradip Kr Singh
Kala Krishna

रामगरीब सिंह
25-11-2002

(2) Vikas Kumar Singh.
Neelanchal Colony

3. Adhis Lal Tanti
Bank Colony Giridih.

टंकक :

Scanned by CamScanner

R:- SHRI RAM KARAN SINGH S/O KAMLA SINGH RESIDENT OF BANK MORE DHANBAD.

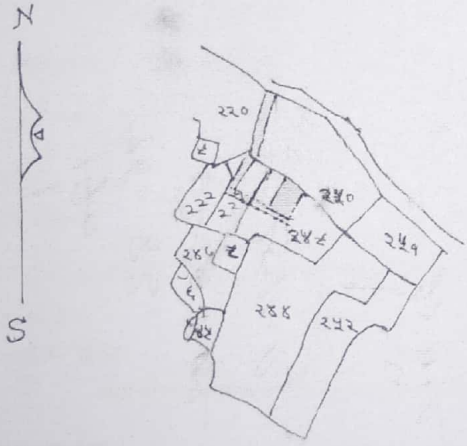
VENDEE:- SHRI BHAGWAN PRASAD S/O LATE SATAN RAUT RESIDENT OF FULPURA P.O. CHANCHOURA P.S. DARAUNDA DIST. SIWAN (BIHAR) AT PRESENT POWER SUB-STATION AMAGHATA P.S. GOBINDPUR DIST. DHANBAD.

Dist. Dhanbad, Thana Saraidhela(Dhanbad)
Mouza Kalakusma, Mouza No 12
Khata No 75.
Portion of plot No 249.
Area 2 Kathas 14 Chhataks
As shown in red colour ☐
Rasta shown in green colour ═══

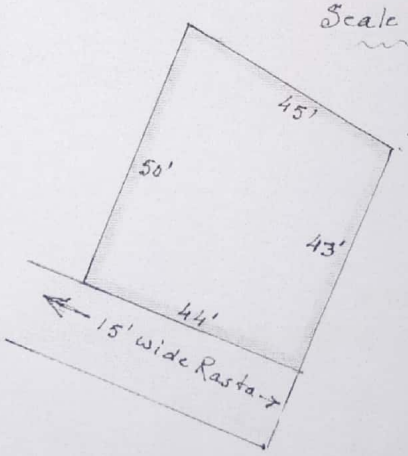
Boundary:-
North - Plot No 250
South - 15 Feet wide Rasta
East - Plot No 249
West - Manju Devi

PART PLAN OF MOUZA KALAKUSMA No 12

Scale 16 inches = 1 Mile



Scale 1 inch = 33 Feet.



Traced by B. N. Singh

Bhagwan Prasad.

Scanned by CamScanner