

24/4

रु 2 लाख एतबार रु 68000/-

6290

5000Rs.



निम्नलिखित स्थान पर प्रमाणित किया जाता है कि
 कागज का वजन 1.5 ग्राम है
 जो भारत में प्रचलित है
 अनुसूची-2(क) में वर्णित है
 न्याय प्रणाली के अंतर्गत है
 प्रिंटेड है (यदि कोई भी त्रुटि है)

25/11/2

निम्नलिखित मुद्रा मुद्रा के अंतर्गत है
 नं० 910-एतबार के साथ
 3037 दिनांक-8.10.02 vide
 नं०-67 & 66 dt 25/11/02
 34 अगस्त शरीर के अंतर्गत
 शिवाजी नगर के अंतर्गत-202(मु.)
 दि. 18/11-02 द्वारा अंतर्गत है।

Under Indian Stamp Act

5720/-

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

3420/-

2120/-

बिक्रेता :- श्री राम करण सिंह, पिता श्री कमला सिंह, जाति-राजपुत,
 पेशा-नौकरी, साकिम-बैंकमोड़, थाना-बैंकमोड़, जिला-धनबाद, {भारतीय} ।

Face Paid

for 1360.00
 (50) 45.00
 1405.00

Sales 2.50
 Rs 94
 3.44

1408.40

है 2006
 25/11

क्रेता :- श्री भगवान प्रसाद, पिता स्व० सतन राउत, जाति- कुर्मी,
 पेशा- नौकरी, स्थायी पता:- फलपुरा, पो०-चनचौरा, जिला-सिवान,
 {बिहार}, हाल साकिम-33/11, के. भी. पावर सव स्टेशन आमाघटा,
 थाना-गोबिन्दपुर, जिला-धनबाद, {भारतीय} ।

बिक्रय पत्र {केवाला दस्तावेज} ।

मूल्य-68,000/- {अड़सठ हजार रुपया मात्र} ।
 सलाना मालगुजारी-30 पैसा {तीस पैसा} मात्र ।
 अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरवार ।



/ 2 -:

21/11/2017
25/11/2017

बिबरण जायदाद :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना -
 धनबाद, अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजा में मेरा कायेमी रेयती स्वत्व
 की सम्पत्ति है, मौजा-कोलाकुशमा, मौजा नं०-12, खाता नं०-75,
 प्लोट नं०-249, {दो सौ उनपचास} रकवा=2, काट्टा 14 छटाक,
 यानि-4.74 डिंसमिल जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर- प्लोट नं०-250,

दक्षिण- 15 फीट का प्रस्तावित रास्ता ।

पूरब- प्लोट नं०-249,

पश्चिम- मंजू देबी, आज ही का खरिदा ।

009796/2002

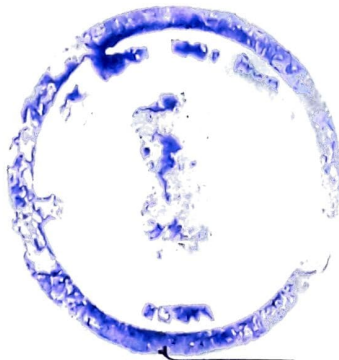
[Handwritten signature]

2081/2001-03

Amaghatli Blagum Prasad
Dhanbad

7/20/- (5000 + 1000 x 4 + 100 + 20)

26/11/02



88
√37/02



25/11/02

Pradip kr Singh

25/11/02



:- 3 -:

27/11/2002
R. 1000

मूल एवं द्वितीयक दस्तावेज के साथ एक-एक प्रतिलिपि नक्शा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

उक्त सम्पत्ति बिक्रेता का अपने नाम से खरीदा सम्पत्ति है, जिसका दलील नं०-4147, दिनांक-3.8.1995 है, जो पहलाद मंडल, एवं अन्य से खरीद किया है, जो धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधीत है ।

उपरोक्त सम्पत्ति बिक्री हेतु ज्ञापांक-202, मु. दिनांक-18.11.02, को शहरी भु-हदबन्दी उप-समाहर्ता धनबाद, से अनापत्ति निर्गत किया गया है ।

009797/2002

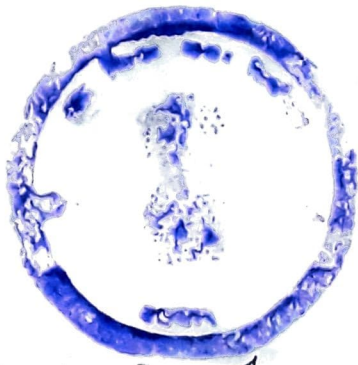
217

2086/2002-03

Bhagwan Prasad
Anaghat Dhamba

9/20% (5000 + 1000 x 11 + 100 + 20)

30/11/12



9511.2



21/11/2002
Rajendra Singh

: - 4 - :

उक्त-सम्पत्ति अंचल कार्यालय धनबाद, का ज्ञापक-3037,
दिनांक-8.10.02, के द्वारा मु-सत्यापन एवं मुल्य निर्धारण किया
गया है ।

चुंकि बिबरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च के लिए
स्वये की अति आवश्यकता आ पड़ी है । इसलिए बिबरण में दिये
गये जायदाद बिक्री किये बिना स्वये की बन्दोवस्त होना कठीन था ।
इसलिए उपरोक्त जायदाद को बिक्री करने की घोषणा कि एवं क्रेता
से प्रार्थना करने पर बिबरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी
हूँ, एवं दोनो पक्षो की मशवारा से उक्त जायदाद की मुल्य-68,000/-
स्वया मात्र लेकर बिबरण में दिये गये जायदाद बिक्री कर हमेशा के
लिए निः स्वत्व हूँ, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

009798/2002

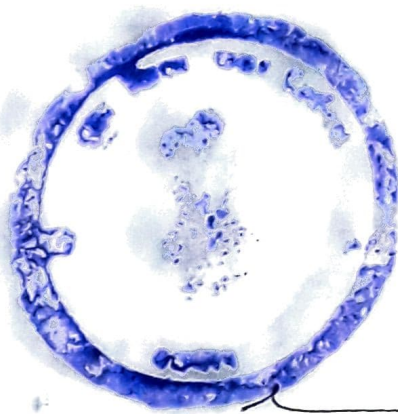
[Handwritten signature]

2086/2002-03

Blagwari Prasad
Amaghat, Dhanbad

91207 (5000 + 1000x4 + 100 + 20)

[Handwritten signature]
30/11/02



95/11.2

[Faint, mostly illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]



:- 5 -:

बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार, दावी-दावा था, आज तारीख से क्रेता को हुआ। क्रेता, जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिचादि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री, रेहनादि मनमाना कर सकते हैं। इससे बिक्रेता यह बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जायदाद का दाखिल-खारिज के संबंध में बिक्रेता को जो कुछ भी क्रेता के मदद करना पड़े वह बिना वजुर करेंगे। बिक्री जायदाद की सलाना मालगुजारी मालक जमीन्दार झारखंड सरकार -

27th May 2011
25/11/2011

29000

009799/2002

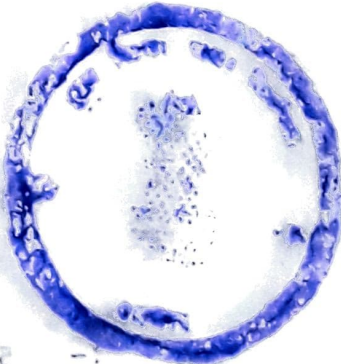
[Handwritten signature]

2086/2002 ~3

Blagwan Prasad
Amaghals Dharnbad

9120/- (5000 + 1000 x 4 + 100 + 20)

[Handwritten signature]



2511.2

[Faint, mostly illegible text in Devanagari script, possibly a receipt or official document.]



- 21/11/2022
25-11-2022

:- 6 -:

को बराबर अदा देकर बिक्रेता के नाम कटवाकर क्रेता अपना नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे ।

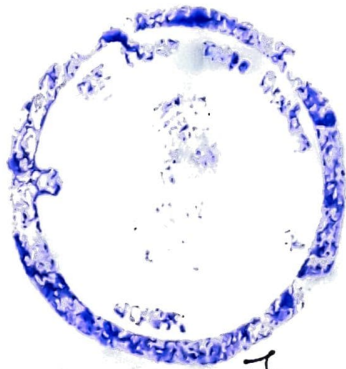
बिक्री जायदाद बिक्रेता के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरादि नहीं किया हुआ है । अगर भविष्य में किसी तरह का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को क्षति-पूरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिरबुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें ।

Dr

2086/2002-03
Bhagwan Prasad
Aranghali Dhanbad

7120/- (5000 + 1000 x 4 + 100 + 20)
30/11/12



9511.2



25/11/2002
25-11-2002

:- 7 -:

इति तारिख - 25-11-2002
मैने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों
पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

Akshaya
Advocate
Dhambad
25/11/2002

:- गवाहण -:

प्रमाणित किया जाता है कि मूल
दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक
दूसरे कि हूबहू और सच्ची -
प्रतिलिपि है ।

Pratibha Singh
Kala Koushik

25/11/2002

Vikas Kumar Singh
Neelanchal Colony

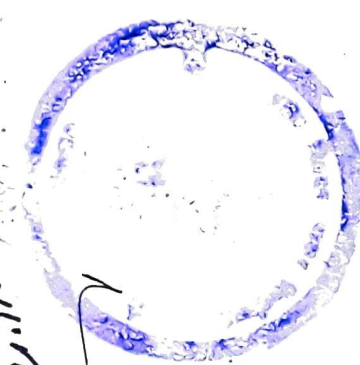
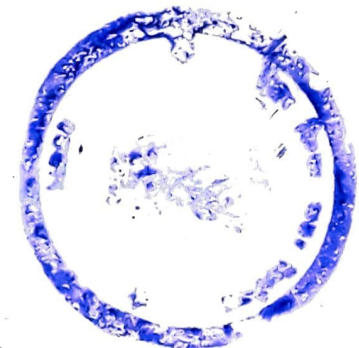
3. Ashok Lal Pant
Bank Colony Gurgaon

दस्तावेज
दस्तावेजकः

[Handwritten signature]

2086/2002-05
Shyaman Prasad
Amgkater Sharnbad

9120/- (5000 + 1000 X 4 + 100 + 20)
32/11/12



85.11.12
85.11.12
6290.000
96-83
170
85.11.12

R:- SHRI RAM KARAN SINGH S/O KAMLA SINGH RESIDENT
OF BANK MORE DHANBAD.

INDEX:- SHRI BHAGWAN PRASAD S/O LATE SATAN RAUT
RESIDENT OF FULPURA P. O. CHANCHOURA P. S.
DARAUNDA DIST. SIWAN (BIHAR) AT PRESENT POWER
SUB-STATION AMAGHATA P. S. GOBINDPUR DIST. DHANBAD.


Dist. Dhanbad, Thana Saraidhela (Dhanbad)


Mouza Kalakusma, Mouza No 12

Khata No 75.

Portion of plot No 249.

Area 2 Kathas 14 Chhataks

As shown in red colour 

Rasta shown in green colour 

Boundary:-

North - Plot No 250

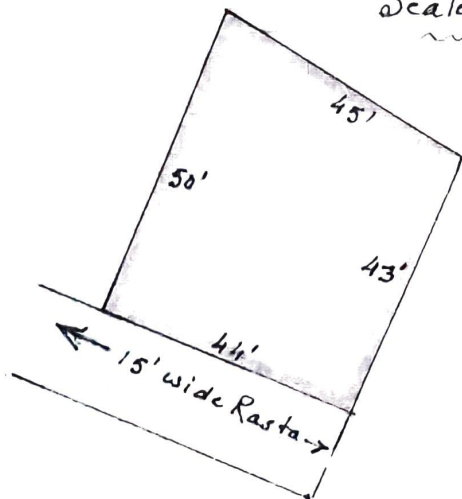
South - 15 feet wide Rasta

East - Plot No 249

West - Manju Devi

PART PLAN OF MOUZA KALAKUSMA No 12

Scale 16 inches = 1 Mile



Scale 1 inch = 33 Feet.

2771 012211/10

25-11-702

Traced by B. N. Singh