



Savitri  
R. Ravi (Chand) Rs. 14,42,000/- St. 10/-

Notification No. 499-250 dt. 17.6.19 मि संज्ञी कागजात का जाँचा.  
#

Under Hblt No 13 dt. 16.4.19.

online bus Paid Rs. 6054/- dt. 16.4.19

QRN No. 1700768849.

अंचल अधिकारी गोविन्दपुर से प्राप्त सूची

अनुसूचित जाति के लिए भूदान योजना 2014-15

क्रमांक 89 का अंश संख्या 2014-15 दिनांक 16/4/19

निम्नलिखित स्थान से काटे गए/ भूदान कर वही है।

मूल्य  
61419

Real Price

₹ 5000.00

₹ 5000.00

मूल्य 150.00

₹ 3.00

₹ 1.00

₹ 5,154.00

Meem Kumar  
16.4.19



विक्रेतापत्र । केवाला दस्तावेज ।

विक्रेता :- श्रीमति मंजू शर्मा उर्फ मंजू कुमारी, पिता- श्री सुदामा सिंह, पति- श्री श्रीनिवाश शर्मा, जाति-भूमिहार, पेशा-गृहस्थी, साकिम-टानकोचा, चांडील, सराईकेला, खरसावां, झारखण्ड। हाल साकिम- भेलाटॉड, थाना-गोविन्दपुर, हाल थाना-बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड । भारतीय । आधार नं-4818 3358 0448, पेन नं-बी.एम.एफ.पी.के. 7836एन

क्रेता :- श्रीमति मीना देवी, पिता- श्री रामावतार प्रसाद, पति- श्री रामदेव प्रसाद, जाति-कुर्मी, पेशा- गृहस्थी, साकिम-हाउस नं-165, गली नं- 4, प्रताप विहार पार्ट-1, किरारी, उत्तरी पश्चमी दिल्ली । हाल साकिम-जय प्रकाश नगर, गली नं- 4, थाना-धनबाद, जिला-धनबाद, झारखण्ड । भारतीय । आधार नं-5803 1344 8906, पेन नं-बी.ई.उ.पी.पी.डी. 4155एच ।

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य-14,42,000/- । चौदह लाख ब्यालिस हजार रुपये ।

आपसी लेन-देन - 12,00,000/- । बारह लाख रुपये ।

सालाना मालगुजारी- 1.00 रुपये ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार ।

अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर ।

Self Attested  
मीना देवी



Mona Kumari  
16.4.19

(2)

विवरण जमीन—जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना—गोबिंदपुर, हाल थाना—बरवाअड्डा, के अन्तर्गत 'भेलाटॉड' मौजा में बिकेता के रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा—'भेलाटॉड', मौजा नं०—89, नया खाता नं०—166, पुराना खाता नं०—22, नया प्लोट नं०—1616, पुराना प्लोट— 2081 एवं 2082, खरिदा हुआ रकवा—9.90 डी० में से 3 कट्टा यानि 4.95 डी०, यानि 2160 वर्गफीट जमीन इस दस्तावेज द्वारा बिकेता ने केता को बिकी किया, जो दस्तावेज मे संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है । उक्त जमीन आवसीय है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,

दक्षिण :-ग्रामीण रास्ता,

पूरव :-इसी प्लोट का अंश,,

पश्चिम :- 20 फीट चौड़ा रास्ता ।

उक्त चौहददी के मुताबिक 4.95 डीसमिल जमीन बिकेता ने केता को बिकी किया ।

उक्त सम्पत्ति विगत दिनांक 17.07.2008 साल के दस्तावेज संख्या 8541 द्वारा भेलाटॉड, निवासी श्री खाडु महतो एव अन्य के निकट से बिकेता के निज नाम पर खरिदा हुआ सम्पत्ति है जिसका अंचल कार्यालय गोबिंदपुर के दा० खारिज मु० संख्या—1489 (IV) 08-09, थोका नं०—2362 में मालगुजारी अदा देते आ रहे है तथा पंजी—11, भाग वर्तमान—2, पृष्ठ संख्या—112 में उल्लेख है तथा नगर निगम होल्डिंग नं०— 0220003081000 एम ओ है वार्ड नं० 22 मे है ।

Self Attested  
मौजा १६६

(3)

Mamta Kumari  
16.4.19

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरुआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है ।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता के आवश्यक कार्य हेतु रुपये का आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य—12,00,000/- रुपये (RUPEES TWELVE LAC ONLY) तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में बिक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगिचा निर्माण करके नीज वावात या भाडा आदि द्वारा दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र-पौत्रादी वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिध्न रुप से भोग दखल करते रहे इसमें बिक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहीं कर पायेंगे करने पर वातिल और नामंजुर होगी

बिक्रेता जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर बिक्रेता का नाम खरिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खरिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्रेता के दखल पर है, कभी हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी प्रकाश या सबुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षति पूर्तिका देनदार बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

अतः बिक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति तारिख—16.4.19

Self Attested  
माता देवी

Kumari  
Mansu  
16.4.19

(4)

केता का छायाचित्र



मीना देवी  
16.4.19



दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एव केता जिनका छायाचित्र दस्तावेज मे लगाया गया है कि बांये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

गवाहगण

Rajesh Kumar Ball  
Advocate  
Dhampur.  
E.No - J.H-351/13

1. रमेश गोप  
पिता - शिवन गोप  
सज्जिम - बगुला थाना.  
संशोधना - धनबाद 16.4.19

2. गुरुकु कुमार गोप  
पिता एवं. शिवन गोप  
बगुला थाना 2-12-19  
धनबाद 16.4.19  
Self Attested  
मीना देवी

Nivas Kumar Dany  
of Dhampur.



Seller: Smt. Manou Sharma & Manou Kumari w/o Sri  
Shrinivash Sharma of Tankocha, Chandil  
Baraikela, Kharsawa, at pre. Bhelatana,  
Ps: Barwadda. Dist. Dhanbad

Purchaser: Smt. Meena Devi w/o Sri Ramdev Prasad of  
House No: 165, Gali No: 4, Pratap Bihar Park I,  
Kirti, North West Delhi, at pre. Jai Prakash  
Nagar, Gali No: 4, P.S. 2 Dist. Dhanbad.

Schedule: Mouza: Bhelatana No: 89. New Khata No: 166.  
Old Khata No: 22. New Plot No: 1616, Old Plot  
No: 2081, 2082, Area: 3 Katha, or to say  
4.95 Dec. or to say 2160 sqft

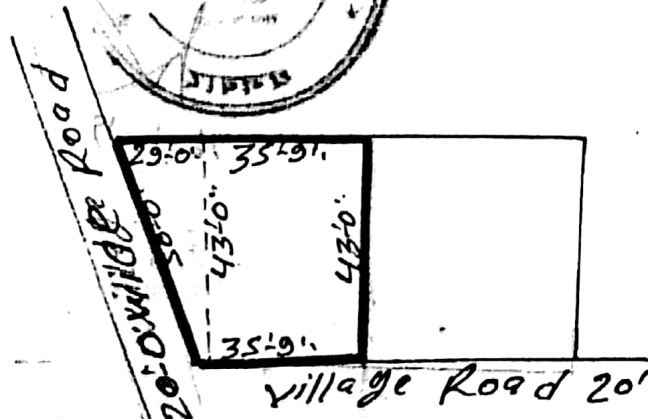
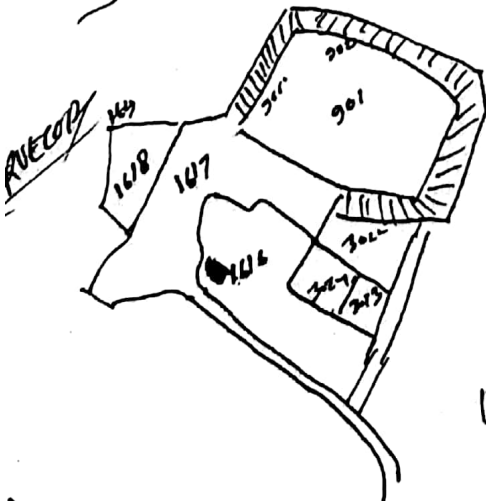
Boundary: North: Part of this Plot  
South: Village Rasta  
East: Part of this Plot  
West: Village Rasta



Mama Kumari



Shown in red



Mama Kumar  
12.4.19

मीना देवी  
16.4.19

Self Attested  
मीना देवी

**MANJU SHARMA**  
 Address1 - BHELATAND,  
 PS- GOVINDPUR, DIST -  
 DHANBAD, Address2 -  
 , , , Jharkhand  
 PAN No.:  
 BMFPK7836N, Permission  
 Case No.-

Yes Manju  
 Kumari  
 Address:-  
 , , PO-  
 TANKOCHA,  
 Chandil, ,  
 Serakela-  
 Kharsawan,  
 832401,  
 Jharkhand,  
 India

SELLER  
 Age:52



Manju Kumari

2 **MEENA DEVI**  
 Address1 - JAY  
 PRAKASH NAGAR, GALI  
 NO. 4, PS- DHANBAD,  
 DIST - DHANBAD,  
 Address2 -  
 , , , Jharkhand  
 PAN No.:  
 BUPPD4155H, Permission  
 Case No.-

Yes Meena Devi  
 Address:-  
 House no-  
 165, , gali  
 no-4, partap  
 vihar part-1,  
 kirari, ,  
 North West  
 Delhi,  
 110086, ,  
 Delhi, India

PURCHASER  
 Age:42



Meena Devi

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>RAMESH GOPE</b> S/o-D/o RIBAN GOPE. Address1 - BAGULA, PO- NAG NAGAR, PS- SARAIHELIA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand, PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>RAMESH GOPE</b> Address1 - BAGULA, PO- NAG NAGAR, PS- SARAIHELIA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Self Attested

PR	1	1	0	GRAS	MEENADEV	GRN Number : 1900968849 DEPT Transaction Id : 27471ce914137dc6c728 Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	MEENADEV	GRN Number : 1900968849 DEPT Transaction Id : 27471ce914137dc6c728 Transaction Type :	900
I fee	5000	5000	0	GRAS	MEENADEV	GRN Number : 1900968849 DEPT Transaction Id : 27471ce914137dc6c728 Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	MEENADEV	GRN Number : 1900968849 DEPT Transaction Id : 27471ce914137dc6c728 Transaction Type :	150
Sub Total	6055	6064	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	57679 /-
Female Exemption	43260 /-

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

*Self Attested*  
*11/11/2019*



mentioned, ( MANJU SHARMA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been  
verified by (RAMESH GOPE) Son/Daughter/Wife of (RIBAN GOPE) resident of (BAGULA, PO- NAG NAGAR, PS-  
KRAIDHELA, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).



Signature of Registering Officer

Date:- 16-Apr-2019

Seal and Signature of Registering Officer



Self Attested  
श्रीमान् देव