

9972

8721



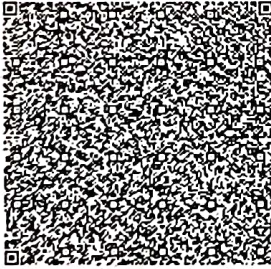
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

41

Certificate No. : IN-JH02104650923094N
 Certificate Issued Date : 19-Dec-2015 12:02 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0102687648023150N
 Purchased by : SUNITA DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 13,80,000
 (Thirteen Lakh Eighty Thousand only)
 First Party : JITENDRA SINHA
 Second Party : SUNITA DEVI
 Stamp Duty Paid By : SUNITA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 49,700
 (Forty Nine Thousand Seven Hundred only)



Please write or type below this line

अधिनियम 21 के अधीन और अधिनियम
 काश्तकारी एक्ट की धारा 46 के अधीन
 का प्रावधान है और इण्डियन स्टाम्प (अक्ट-1899
 की अनुसूची 1 या 1 के 23 के अधीन
 व्यवहार में स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
 नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
 नहीं है।

दस्तावेज जाँचा गया.....
 प्रपत्र IV जाँचा.....

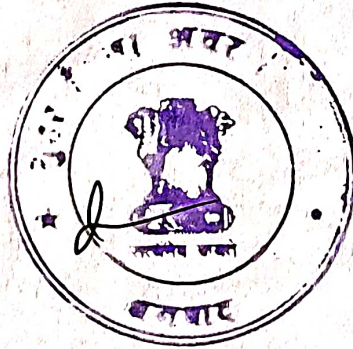
21/12/15
 21/12/15

WN 0003485178

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

0003482158

Registered case No. 1380000 / Jhambap
 of 49, 1000/L

तपस्वीस वणीत जमीन का मुकब नाग दरिना का
 के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।
 21/12/15

मूल दस्तावेजों से मिलान किया

जांचक [Signature]



21/12/15
 21/12/15

अचल अधिकारी... से सबूत
 अनुसार दस्तावेज...
 नं. 06...
 जिल्हा कार्यालय...
 21/12

₹ 37260.00 - L
 ₹ 2.00
 ₹ 0.94
 ₹ 37260.00
 ₹ 37686.00

[Signature]
 21/12/15

:- बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेतागण :- १। श्री कार्तिक गोरार्ड पिता स्व० कालोज्योति गोरार्ड २। श्री अविलाश गोरार्ड ३। श्री आनन्द गोरार्ड ४। श्री सुबोल गोरार्ड पिता स्व० शशी गोरार्ड जाति- तेली पेशा खेती आदि सा०- धैया थाना एवं जिला धनबाद । उपरोक्त सभी बिक्रेतागण के तरफ से आम-मोखतार-श्री जितेन्द्र सिन्हा पिता स्व० गजेन्द्र प्रसाद सिन्हा जाति- कायस्थ पेशा व्यवसाय सा०- न्यू बिष्णुपुर थाना एवं जिला धनबाद । १। शारखड भारतीय । जिसका आम-मोखतार संख्या- IV 1215, दिनांक 18.12.2015 ई० के धनबाद निबंधन कार्यालय से निर्बंधित हुआ है । उक्त पावरदातागण वर्तमान में जीवित है । एवं उक्त जमीन का रिमोक नहीं हुआ है ।

Faint text at the top of the page, possibly a header or title.

Faint text below the header area.



21-12-15

10-00-1.00

Handwritten notes and signatures in the middle section, including the number '10-12-15' and '18-12-2015'.

Handwritten signature and date '21/12/15'.

21-12-15



21/12/15

:- 2 -:

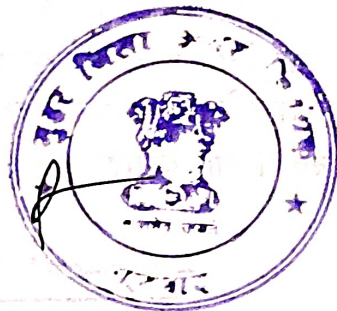
क्रेता :- श्रीमती सुनिता देवी पति श्री आशुतोष राणा जाति- राजपुत,
पेशा- गृहस्थी सा०- ग्राम सेनवा जहानाबाद । हाल सा०- लिण्डसे क्लब साहु गली
मिस्टीपाड़ा थाना एवं जिला धनबाद । § झारखण्ड § भारतीय ।

-बिक्रय-पत्र § केवाला दस्तावेज §-

मूल्य :- 13,80,000/- § तेरह लाख अस्सी हजार रूपये मात्र §
सालाना मालगुजारी- 25 पैसा, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार,
अंवल कार्यालय धनबाद ।

वास्तविक मूल्य :- 8,12,000/- § आठ लाख बारह हजार रूपये मात्र §

विवरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना धनबाद अन्तर्गत
"धिया" मौजा में बिक्रेतागण के रैयती स्वत्व की खास दखली नीज अंश की जमीन,
मौजा नं०- 06, खाता नं०- 110 § एक सौ दस § प्लोट नं०- 1985 § एक हजार नौ सौ पचासी
रकबा- $2\frac{1}{2}$ कठठा § दो पूर्णांक एक बटा दो कठठा § यानि- 4.12 डिसेमील § चार दशमलव
एक दो डिसेमील § जमीन इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो अन्य सड़क पर स्थित
आवासीय जमीन है । जो संलग्न नक्शे में "लाल" रंग से दर्शाया गया है ।
चिक्का वार्ड नं०- 21 बना है ।



21/12/15

[Faint, mostly illegible text in Hindi, likely bleed-through from the reverse side of the page. Some words like 'सर्वोच्च' (Supreme) and 'न्यायालय' (Court) are partially visible.]

जयराज
21/12/15

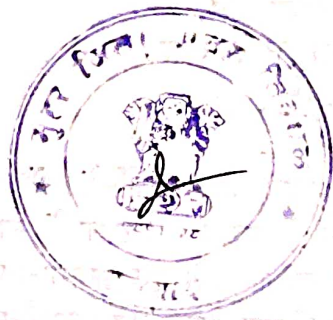
: - 3 - :

जिसकी चौहददी-

उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,
दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,
पूरब :- 17 फीट चौड़ा रास्ता,
पश्चिम :- प्लोट नं०- 2000.

उपरोक्त जायदाद बिगत सर्वे-मेंटलमेंट के समय बिकेतागण के दादा स्व० बोदी गोराई एवं अन्य के नाम से परचा में नाम दर्ज है । हमलोग उनके वारिसान सूत्र से प्राप्त कर भोग दखल करते हुए अपना-अपना नीज अंश की जमीन इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया जो अंचल कार्यालय धनबाद के थोका नं०-110 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है ।

" दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है । यथा सरकारी गैर मजूर आ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त बनभूमि आदिवासी एवं केशर हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है । साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिकेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है । "



21/12/15

21/12/15

-- 4 --

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेतागण के सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति-आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 8,12,000/- रुपये धार्य कर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया। परन्तु शारखण्ड निबंधन नियमावली के अनुसार उक्त जमीन का सरकार द्वारा न्यूनतम मूल्य-13,80,000/- रुपये के अनुसार मुद्रांक और निबंधन शुल्क देय है।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक-अखित्तयार दावी-दावा आदि था आज तारिख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिचादि तैयार कर नीज बसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान-बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेतागण या उनके वारिसान किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजुर होगा।

जिनका छयाचित्र
21/12/15

: - 5 - :

क्रेता का छायाचित्र:-



सुनीता देवी
21/12/15



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा/मेरे सामने लिए गए है। एवं बिक्रेतागण तथा क्रेता के कथनानुसार एवं उनलोगों के द्वारा उपलब्ध कागजातो के आधार पर दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा सम्झा दिया।

[Signature]
21-12-15
No. 1627/15

॥ १ ॥

: - गवाहगण - :

रमेश शर्मा
पिता जी तुलसी शर्मा
मुली देवी
21/12/15

॥ २ ॥

Mangal Kumar
S/O ...

Sanjay Kumar
S/O ...
Mem Ko More

[Signature]
21/12/15

1) Sri. Kartik Gorai slo late Kalo jyoti Gorai, Sri. Avilash Gorai, Sri. Anand Gorai, Sri. Subol Gorai slo late Shashi Gorai of Dhaiya, p.s. & dist. :- Bhanbad, Rep. by Attorney :- Sri. Jitendra Sinha slo late Gajendra Prasad Sinha of New Bishuppur, p.s. & dist. :- Bhanbad.

Purchaser:- Smt. Junita Devi w/o Sri. Ashutosh Rana of vill.:- Ainawa, Jehanabad, (Bihar) At present:- Lindsey Club, Sahu Gali, Westi para, p.s. & dist. :- Bhanbad.

Schedule:- Mouza:- Dhaiya, no:- 6, Khata no:- 110, Plot no:- 1985, Area:- 2 1/2 Katha or 4.12 Decimals,

Boundary:- North:- Part of this plot,
South:- Part of this plot,
East:- 17'-0" wide Raste,
West:- Plot no:- 2000,

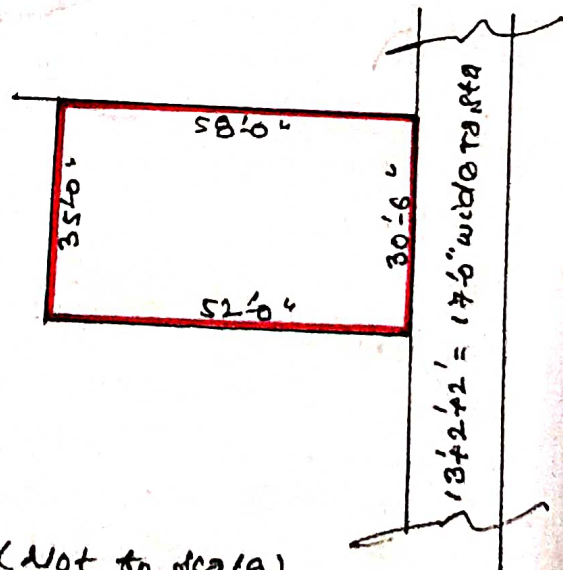
shown in red,



Plot 1985



Scale: 1" = 830'-0"



(Not to scale)

Prepared By:-
Biplab Majumdar
(Amin)
R.O., Bhanbad.



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 41

Document Type Sale Deed Token Date/Time: 21/12/2015 13:52:40

Presenter' Name & Address New Bishunpur Ps & Dist -Dhanbad
Stampable Doc. Value 1380000
Document/Transaction Value 1380000
Special Type
Remarks / Other Details

Presenter Jitendra Sinha
DOE
Stamp Value 49700
Serial No. 0
Old Serial No. /
App. ID

Date of Entry 21/12/2015
Total Pages 74
Book 1
CNO/PNO Not Req

e-Stamp Cert. No. IN- JH02104650923094N

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	6	21	DHAIYA	110	1985		Part Of This Plot	Part Of This Plot	17 Feet Wide Rasta	Plot No. 2000		U_RES	4.12 Decimal	1377637.36

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Kartik Gorai Through	Late Kalo Jyoti Gorai	Farmer	पिता	तेली	Male				Dhiya Dhanbad	Do
2	VENDOR	Avilash Gorai Through	Late Shashi Gorai	Farmer	पिता	तेली	Male				Dhiya Dhanbad	Do
3	VENDOR	Anand Gorai Through	Late Shashi Gorai	Farmer	पिता	तेली	Male				Dhiya Dhanbad	Do
4	VENDOR	Subal Gorai Through	Late Shashi Gorai	Farmer	पिता	तेली	Male				Dhiya Dhanbad	Do
5	Power Holder	Jitendra Sinha	Late Gajendra Prasad Sinha	Business	पिता	काएस्त	Male	F-60			Babudih New Bishunpur Ps & Dist -Dhanbad	Do
6	VENDEE	Sunita Devi	Ashutosh Rana	House Wife	पिता	राजपुत	Female	F-61			Ainwan Jahanabad Bihar	Lindsey Club Sahu Gali Vistipara ,Dhanbad
7	Identifier	Ramesh Rawani	Tulsi Rawani	Business	पिता	कहार	Male				Bhuli Basti Ps. Bank More ,Dhanbad	Do
8	Witness1	Ramesh Rawani	Tulsi Rawani	Business	पिता	कहार	Male				Bhuli Basti Ps. Bank More ,Dhanbad	Do
9	Witness2	Mangal Chand Mandal	Late Ashu Mandal	Business	पिता	सुडी	Male				Dhiya ,Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	37,260.00	372.60	37,632.60
4	SP	1,110.00	0.00	1,110.00
Total		38,373.44	372.60	38,746.04

Jitendra Sinha

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

नियंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त पापर हाउस जितेंद्र सिन्हा

Jitendra Sinha
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर





Jitendra Sinha
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

.....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

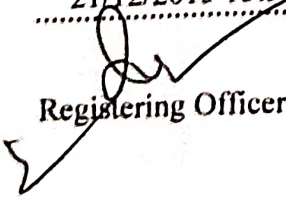



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.41 Token Date: 21/12/2015 13:52:40
erial/Deed No./Year :9972/8721/2015
eed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Kartik Gorai Through Father/Husband Name:Late Kalo Jyoti Gorai (VENDOR) Dhiya Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Avilash Gorai Through Father/Husband Name:Late Shashi Gorai (VENDOR) Dhiya Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Anand Gorai Through Father/Husband Name:Late Shashi Gorai (VENDOR) Dhiya Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Subal Gorai Through Father/Husband Name:Late Shashi Gorai (VENDOR) Dhiya Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Jitendra Sinha Father/Husband Name:Late Gajendra Prasad Sinha (Power Holder) Babudih New Bishunpur Ps & Dist -Dhanbad		
6	Sunita Devi Father/Husband Name:Ashutosh Rana (VENDEE) Ainwan Jahanabad Bihar		

Book No. I
Volume 524
Page 141 To 214
Deed No 9972/8721
Year 2015
Date 21/12/2015 15:58:45


Registering Officer


Signature of Operator

