

3343

3061



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH17520455887488R
 Certificate Issued Date : 07-Jun-2019 02:08 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0122992260218799R
 Purchased by : DEEPAK CHOPRA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 18,17,000
 (Eighteen Lakh Seventeen Thousand only)
 First Party : SMT SUDERSHAN CHOPRA
 Second Party : DEEPAK CHOPRA
 Stamp Duty Paid By : DEEPAK CHOPRA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 72,700
 (Seventy Two Thousand Seven Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

सूचना विभाग 21 के अधीन और लागू
 अधिनियमों के अन्तर्गत 4600 के अन्तर्गत
 जो धारक है और अधिनियम स्टाम्प एक्ट-1899
 को धनसूची 1 का 1 व 2 के अधीन
 व्यवहार में लाया गया है। प्रस्तावित दस्तावेज
 मध्यम व विमलक है जो - टाइट - शुल्क अधिनियम
 नहीं है।

दि 8/6/19

[Signature]
 निदेशक (अधिनियम)
 8.6.19.

[Signature]
 सुदर्शन चोपड़ा
 8.6.19

Sudershan Chopra
 8.6.19

SR 0002736859

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

R. Raisati Dhanbad Rs. 18,17,000/- St. 72,700/-

online fees paid Rs. 55264/- dt. 8.6.19.

SR NING. 1901316995.

भूमि संबंधी कागजातों को तैयार :
8/6

अंचल अधिकारी बनारस से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित माला बनारस
नम्बर 51 के खाता नं० राजदामा लक्ष्मी चौधरी
विधिद्वारा खाते से बाहर है, पूरा पक्ष नहीं है।
8/6/19

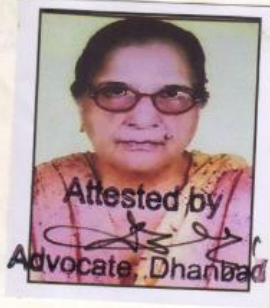
नफ्तनील बर्णीत जमीन का मुख्य मालक नहीं है
अनुसार निर्धारित नफ्तनील मूल्य से कम नहीं है।

8/6

14
2
8/6

Rees paid

By 54510.00
Sale 3.00
100 Re. 1.00
54514.00



Sudershan Chopra
8.6.19



8/6/19

बिकेता पत्र । केवाला दस्तावेज ।

बिकेता :- श्रीमति सुदर्शन चोपड़ा, पति - स्व० बृज मोहन चोपड़ा, जाति-सिख, पेशा- गृहस्थी, साकिम-चोपरा हाउस नं० - 21, फतेहपुर, झरिया, थाना-झरिया, जिला-धनबाद । भारतीय आधार नं०-9903 7471 7145, पेन नं० - ए आर सी पी सी 7561 के।

केता :- श्री दीपक चोपड़ा, पिता-स्व० बृज मोहन चोपड़ा, जाति-सिख, पेशा-व्यवसाय, साकिम -चोपरा हाउस नं० - 21, फतेहपुर, झरिया, थाना-झरिया, जिला-धनबाद । भारतीय आधार नं०-9036 8119 2894, पंन नं० - ए बी. यू. पी. सी. 9131 एच

बिकय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य-18,17,000/- । अठारह लाख सत्तरह हजार रुपये ।
सालाना मालगुजारी- 1 रुपये ।
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार ।
अंचल कार्यालय- धनबाद ।

10-06-19

दिनांक 08-06-19

2000 श. को

के कार्यालय राजवाड़ा में बसनेवाली राजवाड़ा की अतिरिक्त निवासे

द्वारा प्रमाणिकृत मुख्तारनाम सुदर्शन चौधरी

मुख्तार 2000 न. प्रमाणिकृत

मुख्तार का दाखलाना पत्र सं. 100

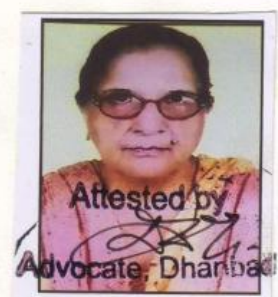
पिता/पति का नाम सुदर्शन चौधरी

वाम मंडला जिला राजवाड़ा

व्यक्ति सिद्ध

निवासे प्रमाणिकृत का बसनेवाली

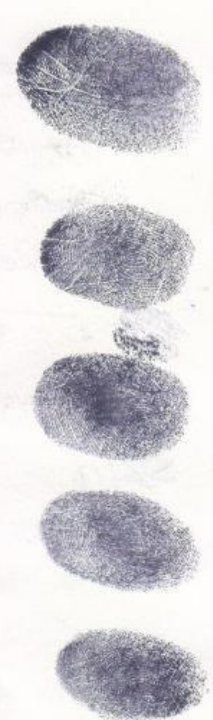
08-06-19



Attested by
Advocate, Dharbadi

sudersham chopra

8-6-19



Sudershan Chopra
8.6.19

(2)

विवरण जमीन :- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- धनबाद के अन्तर्गत 'धनबाद' मौजा में बिक्रेता के रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा- 'धनबाद', मौजा नं०-51, खाता नं०-नगरपालिका, प्लोट नं०-3839 एवं 4549, खरिदा हुआ रकवा- 2.50 कट्ठा 4.12 डी० जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया। जो दस्तावेज में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है । उक्त जमीन आवसीय है तथा अन्य सड़क पर अवस्थित है ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर :- सरदार नारायण सिंह,

दक्षिण :- श्रीमति स्वर्णलता सेनगुप्ता का मकान,

पूरव :- श्री एस. एस. चोपड़ा का मकान,

पश्चिम :- नगरपालिका रास्ता, ।

उक्त चौहददी के अनुसार 4.12 डिसमील जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया ।

उक्त सम्पत्ति विगत दिनांक -26.06.2008 साल के दरजावेज संख्या 7626 द्वारा हरि गोपाल मजुमदार रोड, धनबाद निवासी श्रीमति शिखा मुखर्जी, पति सुबाष मुखर्जी एवं अन्य के निकट से बिक्रेता के पति स्व० बृज मोहन चोपड़ा के नीज नाम पर खरिदा हुआ सम्पति है जो खास दखल में दखलीकार होकर आज क्रेता को बिक्री किया तथा अंचल कार्यालय धनबाद में दाखिल खरिज मु० संख्या 748 (II) 2016-17 तथा पंजी ।। भाग संख्या -2 पृष्ठ संख्या- 272 में उल्लेख है तथा नगर निगम होल्डिंग नं० -0310001942000 एम ओ वार्ड नं०- 20 है ।

Sudersham Chopra
8-6-19

(3)

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरुआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट हैं ।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता के आवश्यक कार्य हेतु रुपये का आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य—18,17,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में बिक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगिचा निर्माण करके नीज वावात या भाडा आदि द्वारा दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र-पौत्रादी वारिस एवं वंशज के साथ निर्विध्न रूप से भोग दखल करते रहे इसमें बिक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहीं कर पायेंगे करने पर वातिल और नामजुर होगी

बिक्रेता जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर बिक्रेता का नाम खरिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खरिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

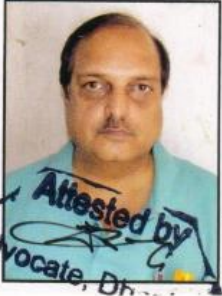
बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्रेता के दखल पर है, कभी हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी प्रकाश या सबुत पायेजाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षति पूर्तिका देनदार बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

अतः बिक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति तारिख—08.06.2019

Sudersham Chopra
8-6-19

(4)

केता का छायाचित्र



Attested by
Advocate, Dr. [Name]

Deepak Chopra

8-6-19



दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एव केता जिनका छायाचित्र दस्तावेज मे लगाया गया है कि बांये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

D. S. [Name]
Advocate
F. NO. 461/90.

गवाहगण

Nivas Kumar Day
of [Name]
8-6-19

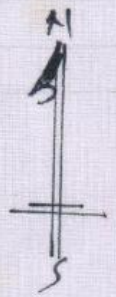
1. Vijay Chopra.
Lt B.M. Chopra.
C/o Chopra house
Jhansi 8-6-19
2. Ramakrishna
S/o. S. S. [Name]
Alt Geo Auto [Name]
Buala
8-6-19

विक्रेता - श्रीमती सुदर्शन चोपड़ा पति स्व० वृज मोहन चोपड़ा, ला० चोपड़ा हाउस न०: 21, फतेहपुर अरिया धाना: - अरिया, जिला: धनबाद।

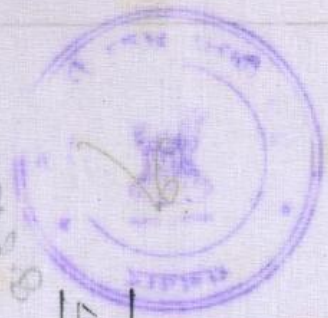
क्रेता - श्री दीपक चोपड़ा, पिता स्व० वृज मोहन चोपड़ा ला०: चोपड़ा हाउस न०: 21, फतेहपुर अरिया, धाना अरिया, जिला: धनबाद।

तपशील - मोता: धनबाद न०: 51, नगरपालिका 2वाता [लोर न०: 3839 एव 4549, रकबा: 2.50 कठ्ठा] धाना 4.12 570

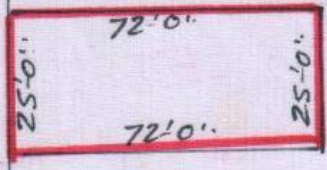
चौहद्दी - ऊ०: सरदार नारायण सिंह
द०: स्वर्णलता सेनगुप्त का मकान
पु०: श्री एस एस चोपड़ा का मकान
प०: नगरपालिका राहता



नवश्री लाल रेखा से कर्णित है।



नगरपालिका राहता



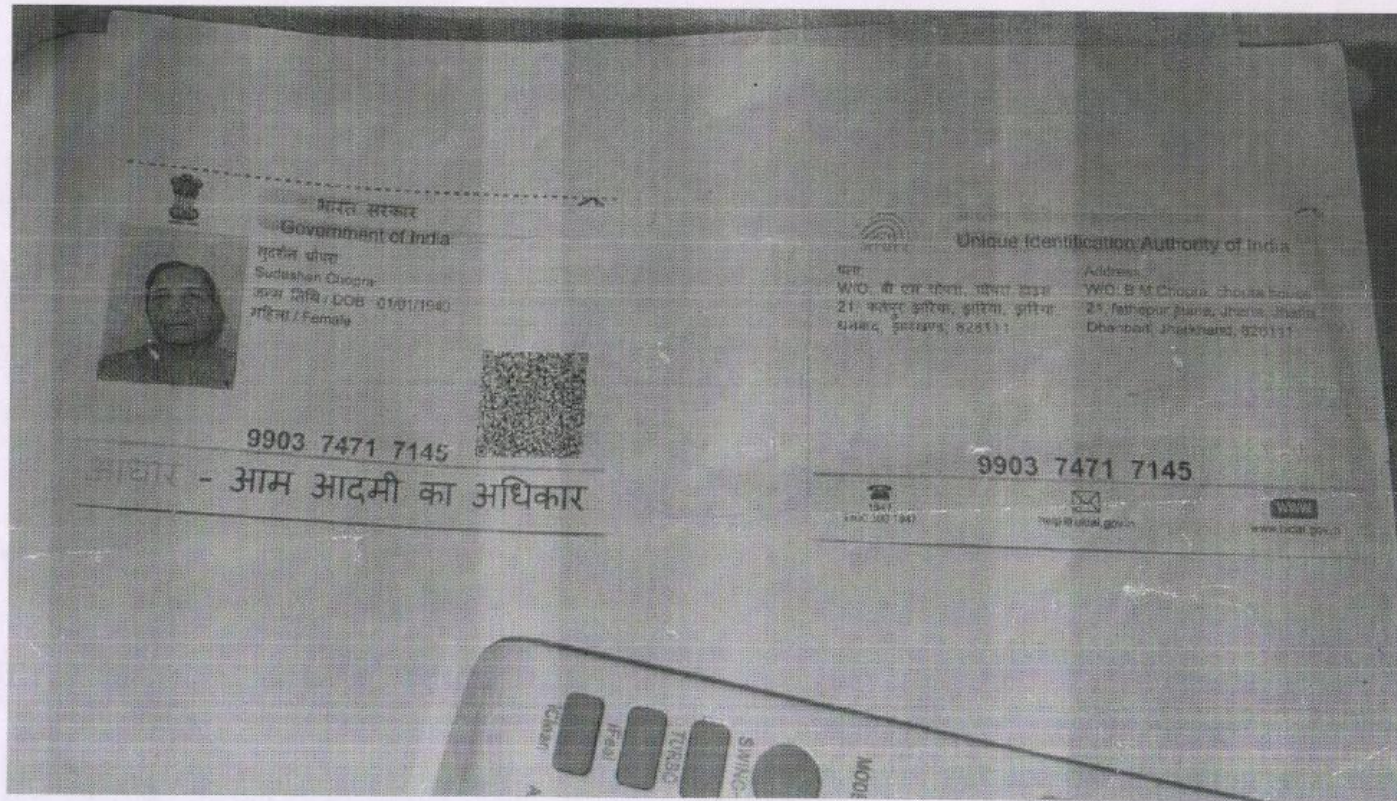
sudershan chopra

दीपक चोपड़ा

12/11/2022

1.6

Sudershan Chopra



पिता - Late Sardari Lal Nanda
दादाजी - Late Ram chandra Nanda

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



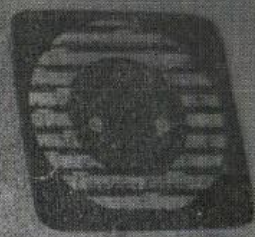
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUDERSHAN CHOPRA
SARDARI LAL NANDA

13/02/1939
Permanent Account Number

ARCPC7561K

Sudershan Chopra
Signature



Sudershan chopra



भारत सरकार
Government of India



श्रीक चोपरा
Deepak Chopra
जन्म तिथि / DOB : 19/10/1971
पुंर / Male

9036 8119 2894



आधार - आम आदमी का अधिकार



संरक्षण विधिक गुणन अधिकार
Unique Identification Authority of India

पति:
S/O: श्रीक चोपरा, 21 चोपरा हाउस, फतेपुर, प्रताप
राज्य
भारत - 828111

Address:
S/O: Shri Mohan Chopra, 21 chopra house,
fatepur, Jharia, Dhanbad,
Jharkhand - 828111

9036 8119 2894

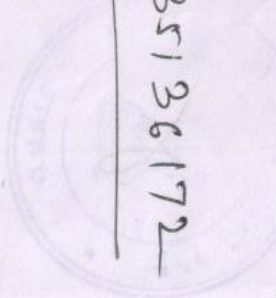


Deepak Chopra

पति - श्रीक चोपरा

2121st-1st Floor Chopra

Mob 9835136172



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER



ABUPC9131H

नाम / NAME
DEEPAK CHOPRA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
BRJ MOHAN CHOPRA



जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

19-10-1971

BRJ

हस्ताक्षर / SIGNATURE


Deepak Chopra

आयकर अधिकारी, रांची
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI




Deepak Chopra

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विजय चोपरा
Vijay Chopra
जन्म तिथि/ DOB: 24/11/1973
पुरुष / MALE



3654 3524 8807

भारत सरकार, नई दिल्ली

भारतीय पहचान प्रमाण प्रमाणिका
INDIAN NATIONAL IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आपका: विजय मोहन चोपरा,
रस्ता: फतेहपुर, झारखण्ड,
झारखण्ड - 828111

Address:
S/O: Vijay Mohan Chopra, s/o bap
road fate pur, Jharia, Orhanchad,
Jharkhand - 828111

भारत - 828111

3654 3524 8807

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Vijay Chopra
8797912882





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000035042

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 72680, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 54510, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1813982/- , Transaction Amount :- Rs.1817000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Dhanbad Location :- Other Road, Dhanbad Word No 20 Property Boundaries :- East: HOUSE OF S.S. CHOPRA, West: MUNICIPAL RASTA, South: HOUSE OF SWARNLATA SENGUPTA, North: SARDAR NARAYAN SINGH Volume Number - 2Page Number - 272Holding Number - 0310001942000M0Khata Number - MUNICIPALPlot Number - 3839 AND 4549 Area Of Land :- 4.12 Decimal

Sh./Smt.SUDARSHAN CHOPRA s/o/d/o/w/o LATE SARDARI LAL NANDA has presented the document for registration in this office





today dated :- 08-Jun-2019 Day :- Saturday Time :- 14:21:37 PM





SUDARSHAN
CHOPRA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SUDARSHAN CHOPRA	PAN/UID	ARCP7561K

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

1	SUDARSHAN CHOPRA Address1 - CHOPRA HOUSE NO. 21, FATEHPUR, JHARIA, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ARCPC7561K, Permission Case No.-	Yes	Sudashan Chopra Address:- chopra house 21, , , fatehpur jharia, Jharia, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India	SELLER Age:80			<i>Sudarshan chopra</i>
2	DEEPAK CHOPRA Address1 - CHOPRA HOUSE NO. 21 FATEHPUR, JHARIA, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ABUPC9131H, Permission Case No.-	Yes	Deepak Chopra Address:- 21 chopra house, , , fatehpur, Jharia, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:47			<i>Deepak Chopra</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	VIJAY CHOPRA S/o-D/o LATE BRIJ MOHAN CHOPRA Address1 - STATION ROAD, FATEHPUR, JHARIA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Vijay Chopra</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	VIJAY CHOPRA Address1 - STATION ROAD, FATEHPUR, JHARIA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SUDARSHAN CHOPRA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**VIJAY CHOPRA**) Son/Daughter/Wife of (**LATE BRIJ MOHAN CHOPRA**) resident of (**STATION ROAD, FATEHPUR, JHARIA, DHANBAD**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer

Date:- 08-Jun-2019



Seal and Signature of Registering Officer





भारत सरकार
Date :-08-Jun-2019

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹1814000/-
- Transaction Amount: ₹1817000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹72700 /-

Sudershan chopra
On Date 08-06-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 143764
Receipt Date : 08-06-2019
Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹750
LL	₹3
A1	₹54510
Stamp Duty	₹72700
Total	₹127964

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	72680	72700	-20	E-STAMP	DEEPAK CHOPRA	• Certificate Number : IN-JH17520455887488R	72700
PR	1	1	0	GRAS	DEEPAKCHOPRA	• GRN Number : 1901316995 • DEPT Transaction Id : 159c2672381b3115c28f • Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	DEEPAKCHOPRA	• GRN Number : 1901316995 • DEPT Transaction Id : 159c2672381b3115c28f • Transaction Type :	750
A1	54510	54510	0	GRAS	DEEPAKCHOPRA	• GRN Number : 1901316995 • DEPT Transaction Id : 159c2672381b3115c28f • Transaction Type :	54510
LL	3	3	0	GRAS	DEEPAKCHOPRA	• GRN Number : 1901316995 • DEPT Transaction Id : 159c2672381b3115c28f • Transaction Type :	3
Sub Total	127944	127964	-20				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	DEEPAKCHOPRA
Token No	20190000035042
Amount	55264
Transaction ID	159c2672381b3115c28f
GRN	1901316995
CIN	100021620190608193605
Time	2019-06-08

Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	1813982.44
Transaction Amount	1817000

SELLER	-Mrs. SUDARSHAN CHOPRA, Address - CHOPRA HOUSE NO. 21, FATEHPUR, JHARIA, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE SARDARI LAL NANDA , PAN No.- *****561K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7145
PURCHASER	-Mr. DEEPAK CHOPRA, Address - CHOPRA HOUSE NO. 21 FATEHPUR, JHARIA, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BRIJ MOHAN CHOPRA , PAN No.- *****131H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2894

Witness Information	Mr. VIJAY CHOPRA , Address - STATION ROAD, FATEHPUR, JHARIA, DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BRIJ MOHAN CHOPRA
---------------------	--

Identifier Details	Mr. VIJAY CHOPRA , Address - STATION ROAD, FATEHPUR, JHARIA, DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BRIJ MOHAN CHOPRA
--------------------	--

Property Id:105475		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	72,680

Property Id:105475		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	SP	750
3	LL	3
4	A1	54,510
Total		55,264

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

R. S. Singh
Deed Writer / Advocate

Deepak Jyoti

Vendee / Claimant

sudershan chopra
Vendor / Executant





Pre Registration Docket

Date :- 08-06-2019 06:53 am

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20190000035042

Appoinment :- 08-Jun-2019 Time:- 11:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-Jun-2019
No. Of Pages	25
Stamp Duty	72680
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 55,264.

Property Id: 105475

Valuation No. : 137465 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3630	Date : 08-June-2019 06:42:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Dhanbad	Village/City : Dhanbad	
Dhanbad Word No 20 - Other Road		-	
Volume Number - 2			
Page Number - 272			
Holding Number - 0310001942000M0			
Khata Number - MUNICIPAL			
Plot Number - 3839 AND 4549			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.12 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.12 x 440287=1813982.44	₹18,13,982/-
A	Total		₹18,13,982/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹18,14,000/-
Total Amount in Words : Eighteen Lakhs Fourteen Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: HOUSE OF S.S. CHOPRA, West: MUNICIPAL RASTA, South: HOUSE OF SWARNLATA SENGUPTA, North: SARDAR MARAYAN SINGH
Area	Land area : 4.12 Decimal

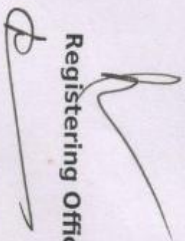
Token No.: 20190000035042

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **08-Jun-2019** by **SUDARSHAN CHOPRA, S/O, D/O, W/O LATE SARDARI LAL NANDA** resident of CHOPRA HOUSE NO. 21, FATEHPUR, JHARIA, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD ,,
This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/3343/BK1/3061** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **281** from Page No :- **359** to **408** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **08-Jun-2019**


Registering Officer