

2706

2955



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH16812093233848R
Certificate Issued Date	: 15-May-2019 10:31 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0121847930521243R
Purchased by	: PINKI SINGH AND OTHER
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 17,60,000 (Seventeen Lakh Sixty Thousand only)
First Party	: FARID JABBAR AND OTHER ATTORNEY
Second Party	: PINKI SINGH AND OTHER
Stamp Duty Paid By	: PINKI SINGH AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 50 (Fifty only)



.....Please write or type below this line.....

46
23

22.05.19 22.05.19

Farid Jabbar
22.05.2019
Basant

SR 0001789819

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website of the issuers of this Stamp Certificate should be reported to the Competent Authority.

of 50/ Royal Sale V. 1760,000/Handwritten

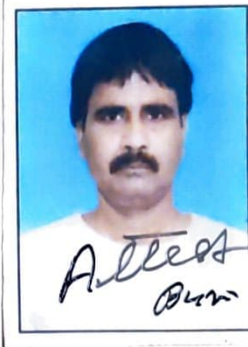
International Memorandum 439250
dt. 19.06.17 22.05

28
22/5
22/5 dt. 22.05.19

गुणवत्ता केवल से प्राप्त सूची
22/5
11
निर्वाह प्राप्त से बाहर है/सूची बंद नहीं है।
22/5

केवल से प्राप्त सूची
के अनुसार निर्धारित सूचनाएं
22/5

Jee Ranjan B. 8740 wife
GPR. 1901/9402 dt. 22.5.19
22.05.19



Fauz Jabbar
22.5.19
Arrested

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

Jee Ranjan
B. 8740
GPR. 1901/9402
22.05.19

बिक्रेता :- श्री गोपाल गोप, पिता बचन गोप, जाति-ग्वाला, पेशा-खेती, साकिम-बड़दोही, गोबिन्दपु, धनबाद, जिला-धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) की ओर से आम-मोक्तार (1) फरीद जब्बार, पिता स्व0 अब्दुल जब्बार, जाति-मोमीन, पेशा-व्यवसाय, साकिम-महावीर स्थान रोड़, नया बाजार, धनबाद थाना-बैंक मोड़ जिला-धनबाद, आधार सं0-5049 2709 7745, पैन नं- बी ए एफ पी जे 4417 सी, (2) सियाराम प्रसाद, पिता रामसेवक प्रसाद, जाति-कायस्थ, पेशा-व्यवसाय, साकिम-खेसमी, नया बजार, गोमो, धनबाद थाना-हरिहरपुर जिला-धनबाद, जिसका आम-मोक्तार संख्या (iv) 179, दिनांक 16-04-2019 को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित है। आधार सं0-6772 3737 2592, पैन नं-ए जे ई पी पी 3004 ई।

22-05-19
10-179

10-04-1-20

16-04-19

ਮਰਦ ਮਕਾਮ

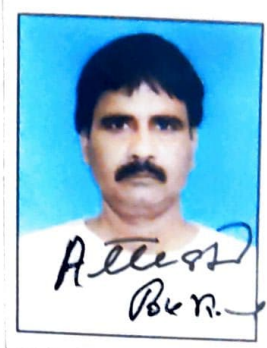
ਮਕਾਮ

ਦੁਆਰਾ

ਮਰਦ ਮਕਾਮ
ਮਕਾਮ
ਮਕਾਮ
ਮਕਾਮ

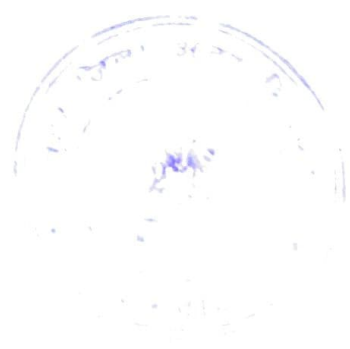
[Signature]

22-05-19



Fauz Tabbar

22.5.19





Atleem Byk

22.5.19

Tarid Tabbar

-2-



क्रेता :-1. श्रीमती पिकी सिंह, पति श्री विनोद कुमार सिंह, 2. श्रीमती सुनीता सिंह, पति श्री अरुण कुमार सिंह, दोनों जाति-राजपुत, दोनों पेशा-गृहणी, साकिम-1 नं०-कुस्तोर मुखिया सेंटर, काली मंदीर के पास, अलकुसा धनबाद, जिला-धनबाद, 2 नं०-184 केन्दुआ रोड़, हनुमान मंदीर के पास, ई बी सेकशन केन्दुआडिह, कुसुडा धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

1 नं० ग्रहिता का आधार सं०-6808 6109 5389, पैन नं०-डी एक्स बी पी एस 1210 एम।

2 नं० ग्रहिता का आधार सं०-7526 4601 1426, पैन नं०-डी टी जेड पी एस 3466 एम।

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

सरकारी मुल्य-17,60,000/- (सतराह लाख साठ हजार रुपये मात्र)

लेन-देन मुल्य-8,00,000/- (आठ लाख रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 2 रुपये,

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-धनबाद, अन्तर्गत साबलपुर, मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की खतीयान द्वारा वारीसन सुत्र से प्राप्त जमीन मौजा नं०-11, नया खाता नं०-17 (सतराह) नया प्लॉट नं०-414, रकवा-4 कट्ठा यानी 6.60 डिसमिल जमीन जिसका इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया गया। जो आवासीय है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है और जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। जिसका पुराना खाता नं०-4 एवं पुश्का प्लोट नं०-556 है एवं जिसका पंजी (ii) का भाग सं०-1 और पृष्ठ सं०-17 है। जिसका होल्डींग सं०-02300038970000एम०, वार्ड नं०-23 है।

David Sahban
David Sahban
22.05.19

जिसकी चौहददी :-

उत्तर- इसी प्लोट का अंश,

दक्षिण- इसी प्लोट का अंश,

पूरब- .12 फुट प्रसतावीत रास्ता,

पश्चिम- इसी प्लोट का अंश ।

उक्त जमीन दाता को वारीशन सुत्र से प्राप्त संपत्ति है जो कि दाता के परदादा कंगाली महतो के नाम से खतीयान में दर्ज है एवं जिसका थोका नं 4 मे सालाना मालगुजारी कटता चला आ रहा है एवं उक्त जमीन का नया खतीयान बिहारी गोप के नाम से दर्ज है जो बिक्रेता के दादा है। उक्त संपत्ति पूर्णरूप से दाता के अधिकार मे है और भोग दखल करते आ रहे है एवं दाता ने आज से पहले उक्त संपत्ति किसी को भी हस्तांतरित नहीं किया है। उक्त जमीन का सालाना माल गुजारी रशीद सं०-0407472976 में कटता है। उक्त जमीन का विक्रेता जिवीत है एवं पावर रद्द नहीं है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त बनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकी सांसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण अंकित जमीन बिक्री करने की प्रार्थना क्रेता से किया एवं उनके सहमत होने पर जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य दोनों पक्षों के मशवरा से गवाहों के सामने 8,00,000/-रुपया तय हुआ। आज इसी मूल्य पर उपरोक्त जमीन क्रेता को बिक्री कर क्रेता को मय वारिसान उक्त जमीन के दान, बिक्री, रेहन आदि हर प्रकार के हस्तांतरण का संपूर्ण मालिक-व-स्वामी बनाकर हर प्रकार से निःस्वत्व होकर दखलकार किया तथा दखल दिया ।

Faiz Tabbar
Amal
22.5.17

आज की तारीख से उक्त जमीन पर हमलोग या हमलोगों के वारिसान का जिस किसी भी प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उसके वारिसान का हुआ। क्रेता या उसके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोताबाद आदि कर उपज भोग दखल करें या कच्चा-पक्का मकान, आंगन, कुआँ बगान-बगीचा आदि बनाकर निज वसवास करें या पुत्र-पौत्रादि के साथ परम आनंद पूर्वक सुख भोग दखल करें। इसमें हमलोग या हमलोगों के वारिसान को कभी किसी भी प्रकार की उज्र-आपत्ति आदि नहीं होगी, करने पर सर्वथा अमान्य, अग्राह्य, अस्वीकृत एवं अदालत में वातिल-व-नामजूद होगा। बिक्रीत जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर हमलोगों का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे। बिक्रीत जमीन हर हाल में हमलोगों के खास दखल एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश की जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार हमलोग या हमलोगों के वारिसान होगा या होंगे।

अतः हमलोग अपनी-अपनी स्थिरबुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। इति तरिख :-

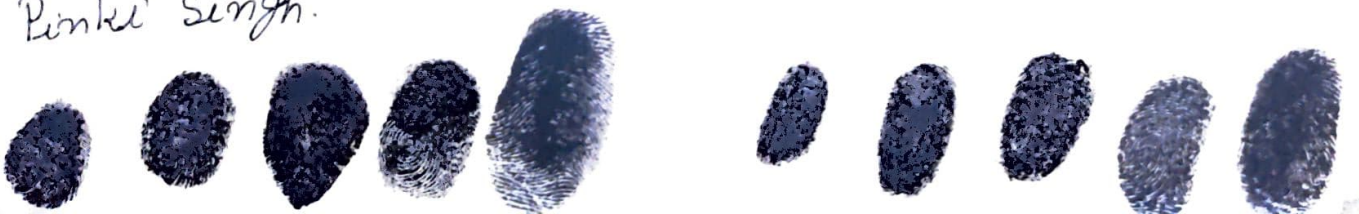
क्रेता के छायाचित्र एवं अंगुलियों के चिन्ह:-



Pinki Singh.



पुनील सिंह



David Tabbar

[Signature]

22.5.99

-5-

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण एवं कोतागण जिनका छायाचित्र इस दरखास्त में लगा है एवं उनके बच्चे हाथ की अंगुलियों के निशान भेरे द्वारा भेरे सामने लिए गए हैं। एवं दरखास्त का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पत्रक लुनाया तथा सम्झाया दिया।

हस्ताक्षर

[Signature]

लेखक/अधिवक्ता

गवाहगण :

३ ४०-१६९८/९१

1. (1) श्री 21 मुजरा पाठक
श्री 10 श्री देव पाठक
श्री 10 श्री देव पाठक
श्री 10 श्री देव पाठक

2.

Militer cloth
of Dumbod

Y. — Sri Gopal Gope s/o Bachan Gope of Bardohi
 PS: Crobindpur, dist: Dhanbad, Rep. by Attorney
 (1) Farid Jabbar s/o Late Abdul Jabbar of
 Mahabir Behan Road, Naya Bazar, PS: Bank
 more, dist: Dhanbad (2) Gityaram Prasad
 s/o Ram Sewak Prasad of Khesari, Naya
 Bazar, PS: Hariharpur, Gomoh, dist: Dhanbad

Purchaser — (1) Smt Pinki Singh w/o Sri Binod Singh
 (2) Smt Sunita Singh w/o Sri Arun Kumar Singh
 of I. K. Store, Mukhya Centre, near Kali mandir
 Alkusa, dist: Dhanbad (2) Kendua Road, near
 Hanuman mandir, Kendua dist: Dhanbad

Schedule — mouza: Sabalpur No: 11. New Khata No: 977/
 Old Khata No: 4. New Plot No: 414
 Old Plot No: 556 Area: 4 Katha. or Jo
 Gay 6.60 Dec

Boundary — North : Part of this plot
 South : Part of this plot
 East : 1220' East
 West : Part of this plot



Show in red

Witness
 Pinki Singh.
 सुनीता सिंह

नबाद | सावलपुर | 11 | गोवर्ध गोप वो विहारी गोप, वो जगदीश गोप, वो सोनामणि ग्वालीडन

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
17	355.356.369.390.410.412.413.414.416.438.447.467.692	1 एकड़ 79.99984 डिसेमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिमाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1991-1992) - (2014-2015)	3 रा वर्ष (2015-2016)	2 रा वर्ष (2016-2017)	1 ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	40.00	960.00	40.00	40.00	40.00	40.00
गुजारी (भावली)	10.00	240.00	10.00	10.00	10.00	10.00
सेस	20.00	480.00	20.00	20.00	20.00	20.00
सूद	20.00	480.00	20.00	20.00	20.00	20.00
मुतफरकात	8.00	192.00	8.00	8.00	8.00	8.00
मीजान	98.00	2352.00	98.00	98.00	98.00	98.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मोतालवा हाल (2018-2019)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (1991-1992) - (2014-2015)	3 रा वर्ष (2015-2016)	2 रा वर्ष (2016-2017)	1 ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)		960.00	40.00	40.00	40.00	40.00	
गुजारी (भावली)		240.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
सेस		480.00	20.00	20.00	20.00	20.00	
सूद		480.00	20.00	20.00	20.00	20.00	
मुतफरकात		192.00	8.00	8.00	8.00	8.00	
मीजान अदायकारी		2352.00	98.00	98.00	98.00	98.00	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Two Thousand Seven Hundred Forty Four Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 2744.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 04-03-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 7, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	17						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
शौजा का नाम	सावलपुर	होलिग संख्या	17	तौजी संख्या		शाना नम्बर	11	खाता का प्रकार	

गोवर्ध गोप वो विहारी गोप, पिता-बाबु लाल गोप, जाति-
गोवाल्ल एवं वो जगदीश गोप, पिता-नेहा लाल गोप, जाति-
एवं वो सोनामणि ग्वालीइन, पिता-रुच लाल गोप, जाति-
गोवाल्ल

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	समान	सेल
17	369	0 ऐ 6 डि 0 हे		40	50
17	390	0 ऐ 9 डि 0 हे			
17	410	0 ऐ 41 डि 0 हे			
17	413	0 ऐ 12 डि 0 हे			
17	414	0 ऐ 20 डि 0 हे			
17	416	0 ऐ 11 डि 0 हे			
17	467	0 ऐ 4 डि 0 हे			
17	355	0 ऐ 4 डि 0 हे			
17	356	0 ऐ 4 डि 0 हे			
17	412	0 ऐ 8 डि 0 हे			
17	438	0 ऐ 19 डि 0 हे			
17	447	0 ऐ 11 डि 0 हे			
17	692	0 ऐ 31 डि 0 हे			
कुल परिमाण		1 ऐ 79.9998 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चानू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चानू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चानू साल
03-04-2019	0407472976	1991-1992	2018-2019	1080	40	270	10	540	20	540	20	216	8
01/03/1982	451240	1978	1979	0	0.84	0	0.21	0	0.42	0	0.42	0	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

बगला टैगि

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लेट का नक्शा देखने के लिए प्लेट नंबर क्लिक करें

July / 22-5-19
पंजी II का लेलान किया
Kh-17 (GATE)
22/5/19

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संम्यती कर की सूचना।

Memo No. : 150721060319014509

Date : 06-03-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL GOPE C/O BACHAN GOPE,
मोहल्ला SABALPUR DHANBAD , 7544099439
DHANBAD , 826008

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230003897000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

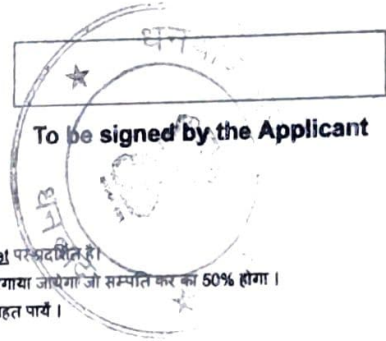
स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	985.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		985.00



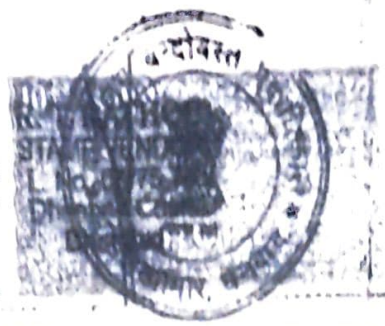
नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर उपलब्ध है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के अलावा वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो सम्पति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पति कर का भुगतान वैसासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घुति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गन्त पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संवहित इस सम्पति कर इन इमरती/दांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और या न ही अपने भासिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



To be signed by the Applicant



APPLICATION FOR INFORMATION

Number & Date	Name & Residence of the applicant	Nature of Information Required	Date by which the information is to be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
	<u>पुष्पेश पंडित</u>	<u>माया सावळपुर ग्रामांक- 11, अंचल- दुमका 6, जिला- दुमका</u>			
		<u>कुलपिता</u>	<u>17</u>		
		<u>खेसरा</u>	<u>369</u>	<u>390</u>	<u>410</u>
		<u>खेसरा</u>	<u>581</u>	<u>583</u>	<u>559</u>
		<u>413</u>	<u>414</u>	<u>416</u>	<u>467</u>
		<u>557</u>	<u>556</u>	<u>572</u>	<u>57</u>
		<u>355</u>	<u>356</u>	<u>412</u>	<u>438</u>
		<u>533</u>	<u>533</u>	<u>558</u>	<u>529</u>
		<u>447</u>	<u>692</u>		
		<u>531</u>	<u>1923</u>		

अधिकारी महोदय
प्रतिवेदन के द्वारा अधिकारी को
किंतु साविक खेसरा
का

24/4/18

17467
24/4/18

गोपाल 2141

289
5-6-18

Received from पुष्पेश
an application 5-6-18 for information which will be ready

POSTAL SERVICE

City of origin, No. for the copy.	Date filed for mailing in a receptacle marked with postage stamps and labels.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of mailing over the copy to the postoffice.	City of destination for the copy.	Date of delivery at the regular mailing list office.	Date at which the copy will reach the carrier.
	05-11-12			05-11-12	05-11-12	05-11-12

Name and address of village
 ...
 ...
 ...

...
 ...
 ...
 ...
 ...

...
 ...
 ...
 ...

...
 ...
 ...

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

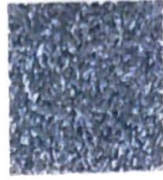


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



ई-पानकी सेवा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card

CYMPG7189L



नाम / Name
GOPAL GOPE

पिता का नाम / Father's Name
BACHAN GOPE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1979

हस्ताक्षर / Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सीडीबी बेलपुर,
नवी मुंबई-400 614

फरीद ज़ब्यार
Farid Jabbar
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1974
पुरुष/ MALE

5049 2709 7745

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Ministry of Information and Public Relations
Government of India

Address:
S/O Abdul jabbar, 71, Mahabir
Asthana Road, Naya Bazar,
Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

पता:
S/O अब्दुल ज़ब्यार, 71, महबीर
रोड, नया बाजार, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

5049 2709 7745

Name - Farid Jabbar

Father - Abdul Jabbar

Grand father - late Fandi Mian

Mobil No: 620 4600712

Farid Jabbar

Government of India

रामप्रसाद प्रसाद
Siyaram Prasad
जन्म तिथि/DOB: 06/01/1977
पुंलिंग / MALE

6772 3727 2592

मेरा आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: रामप्रसाद प्रसाद, सेतनी, नया
बाजार, धरमपुर, धरमपुर,
झारखण्ड - 828401

Address:
S/O: Ramprasad Prasad,
KHESMI, NAYA BAZAR,
Haripur, Dhanbad,
Jharkhand - 828401

6772 3727 2592

^N
Prasad

7004176942

E/F - Late Satye deo sahay



Beasal



Handwritten number 2323

संक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

Sunita Singh पिता/पति Arun Kumar Sinha

पता- Kendua Road, Honumon Morha

Kandua di 2 जिला- Dhanbad राज्य-झारखण्ड

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रमार्थ/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छुट का उपयोग नहीं की हूँ।

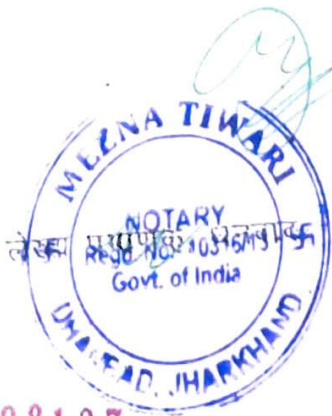
शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता धनबाद के समक्ष किया गया।

एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे आज दिनांक 2 MAY 2019 को सत्यापित किया।

सत्यापन

सुनील सिंह शपथकर्ता पहचानकर्ता

Handwritten signature and date 24/05/19



NOTARY DHANBAD

Authorised. U/S 297 (1)(c) of the Cr.P.C. (Act No. 17 of 1973) & U/S 297 (1)(c) of the Cr.P.C. (Act No. 23 of 1955)



08127



DHANBAD BAR ASSOCIATION



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000027744

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1753851/- ,Transaction Amount :- Rs.1760000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Sabalpur Location :- Other Road, Sabalpur Word No 23 Property Boundaries :- East: 12 FT PROPOSED RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 17Holding Number - 0230003897000M0Khata Number - 17Plot Number - 414 Area Of Land :- 6.60 Decimal









Sh./Smt.FARID JABBAR s/o/d/o/w/o LATE ABDUL JABBAR has presented the document for registration in this office today dated :- 22-May-2019 Day :- Wednesday Time :- 16:10:46 PM



FARID JABBAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
FARID JABBAR	PAN/UID	BAFPJ4417C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	GOPAL GOPE THROUGH ... , Jharkhand PAN No.: CYMPG7189L	No	Address:-	FARID JABBAR ... Jharkhand PAN No.: BAFPJ4417C	SELLER Age:40			

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
FARID JABBAR Address1 - MAHABIR STAHAN ROAD NAYA BAZAR PS BANKMORE DHANBAD, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: BAFPJ4417C, Permission Case No.-	Yes	Farid Jabbar Address:- 71, , Mahabir Asthan Road, Naya Bazar, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:45			<i>Farid Jabbar</i>
SIYARAM PRASAD Address1 - KHESMI NAYA BAZAR GOMOH PS- HARIHARPUR DHANBAD, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: AJEPP3004E, Permission Case No.-	Yes	Siyaram Prasad Address:- , KHESMI, , NAYA BAZAR, Hariharpur, , Dhanbad, 828401, , Jharkhand, India		SELLER Age:42			<i>Siyaram Prasad</i>
SUNITA SINGH Address1 - KENDUA ROAD NEAR HANUMAN MANDIR E B CENTRE KENDUADIH DHANBAD, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: DTZPS3466M, Permission Case No.-	Yes	Sunita Singh Address:- 184, Near Hanuman Mandir, Kendua Road, E B Section Kenduadih, Kusunda, , Dhanbad, 828116, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:44			<i>Sunita Singh</i>
PINKI SINGH Address1 - KUSTORE MUKHIA CENTRE NEAR KALI MANDIR ALKUSA DHANBAD, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: DXBPS1210M, Permission Case No.-	Yes	Pinki Singh Address:- , Near Kali Mandir, , Kustore Mukhiya Centre, Alkusa, , Dhanbad, 828117, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:42			<i>Pinki Singh.</i>

Party Name and Address

RAKESH KUMAR PATHAK
S/o-D/o RAMDEO PATHAK

Address1 - SIMALDIH TELIPARA DHANBAD, Address2 -
 , , , Jharkhand

PAN No.:

Photo



FingerPrint



Signature

(Handwritten signature)

Witness:

We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAKESH KUMAR PATHAK Address1 - SIMALDIH TELIPARA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

(Handwritten signature)

Seal and Signature of Registering Officer

(Handwritten signature)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SIYARAM PRASAD , FARID JABBAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAKESH KUMAR PATHAK**) Son/Daughter/Wife of (**RAMDEO PATHAK**) resident of (**SIMALDIH TELIPARA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

(Handwritten signature)

Seal and Signature of Registering Officer

(Handwritten signature)

Date:- 22-May-2019



Document Registration Summary 1



Date : 22-May-2019

- Government/Market Value: ₹1753900/-
- Transaction Amount: ₹1760000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹50 /-

On Date 22-05-2019 Presented at SRO - Dhanbad
 Signature of Presenter

Receipt : 135241
Receipt Date : 22-05-2019
Presenter Name: FARID JABBAR

PR	₹1
SP	₹870
LL	₹3
Stamp Duty	₹50
Total	₹924

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	50	-49	E-STAMP	PINKI SINGH AND OTHER	• Certificate Number : IN-JH16812093233848R	50
PR	1	1	0	GRAS	faridjabbar	• GRN Number : 1901194021 • DEPT Transaction Id : a1e9ea716e59f853ed2e • Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	faridjabbar	• GRN Number : 1901194021 • DEPT Transaction Id : a1e9ea716e59f853ed2e • Transaction Type :	870
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	faridjabbar	• GRN Number : 1901194021 • DEPT Transaction Id : a1e9ea716e59f853ed2e • Transaction Type :	3
Sub Total	875	924	-49				

Article : Sale Deed Number of Pages : 58

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	70399 /-

Exemption	52800 /-
-----------	----------

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Payment Gate Way Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	farldjabbar
Token No	20190000027744
Amount	874
Transaction ID	a1e9ea716e59f853ed2e
GRN	1901194021
CIN	100021620190522107193
Time	2019-05-22

Print

Top

	Land area : 6.60 Decimal
Description of the Property	Pin Code - 826127
Government/Market Value	1753851
Transaction Amount	1760000

SELLER	-Mr. FARID JABBAR , Address - MAHABIR STAHAN ROAD NAYA BAZAR PS- RAMDEO DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE ABDOU JABBAR , PAN No.- *****417C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7745
	-Mr. SIYARAM PRASAD , Address - KHESMI NAYA BAZAR GOMOH PS- HARIHARPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name RAM SEWAK PRASAD , PAN No.- *****004E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2592
	-Mr. GOPAL GOPE THROUGH, Address - BARDOHI, PS- GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name BACHAN GOPE , PAN No.- *****189L,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mrs. SUNITA SINGH, Address - KENDUA ROAD NEAR HANUMAN MANDIR B CENTRE KENDUA DHANBAD- ,Father/Husband Name SHATRUGHAN SINGH , PAN No.- *****466M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1426
	-Mrs. PINKI SINGH, Address - KUSTORE MUKHIA CENTRE NEAR KALI MANDIR ALKUSA DHANBAD- ,Father/Husband Name KAMESHWAR SINGH , PAN No.- *****210M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5389

Witness Information	Mr. RAKESH KUMAR PATHAK , Address - SIMALDIH TELIPARA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE RAMDEO PATHAK
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAKESH KUMAR PATHAK , Address - SIMALDIH TELIPARA DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMDEO PATHAK
--------------------	---

Property Id:91920	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 70,400

Property Id:91920	
Fee Rule:Sale Deed	
1	PR 870
2	SP 3
3	LL 52,800
4	A1 53,674
Total	

Exemption Detail	Amount
A1	52800
Stamp Duty	70399

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

K. Mandal
Deed Writer / Advocate

Tarinder Tabbar
Binki Singh
ਬਿੰਕੀ ਸਿੰਘ
Vendee / Claimant

Tarinder Tabbar
Deed
Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 21-05-2019 03:27 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000027744

Appointment :- 22-May-2019 Time:- 11:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	19-May-2019
No. Of Pages	29
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 874.

Property Id: 91920	Date : 21-May-2019 15:22:PM	
Valuation No. : 119997 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3233
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Sabalpur	Village/City : Sabalpur
Sabalpur Word No 23 - Other Road		
Volume Number - 1		
Page Number - 17		
Holding Number - 0230003897000M0		
Khata Number - 17		
Plot Number - 414		

Valuation Rule : Residential Land
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. $6.6 \times 265735 = 1753851$	₹17,53,851/-
A	Total		₹17,53,851/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

Total Amount In Words : Seventeen Lakhs Fifty Three Thousands Nine Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 12 FT PROPOSED RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	---

Token No.: 20190000027744

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-May-2019** by **FARID JABBAR, S/O, D/O, W/O LATE ABDUL JABBAR** resident of **MAHABIR STAHAN ROAD NAYA BAZAR PS BANKMORE DHANBAD**. This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/2955/BK1/2706** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **244** from Page No :- **75** to **132** at office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **22-May-2019**


Registering Officer

Holding No. of

 DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

Basic Detail

Ward No : 23 Holding No : 023000521/009M0

Address : SAIBAI PUR DHANBAD Entry Type : New Assessment

Memo No : 16/563190/21010234 Order Date : 19-02-2021

Old Holding No : Property Type : Vacant Land

Village/Mouja : SAIBAI PUR/11 Khata No : 17/04

Plot No : 441/556 Total Area(in Decimal) : 6.6

Water Harvesting : No Road Type : Less than 20 ft

Owner Details

Sl. No	Owner Name	R/W	Guardian's Name	Contact No.
1	PINKI SINGH AND SUNITA SINGH	C/O	BINOD KUMAR SINGH AND ARUN KUMAR SINGH	62071/3281

Floor Details

Floor No	Use Type	Occupancy Type	Construction Type	Built Up Area (in Sq. Ft)	Carpet Area (in Sq. Ft)	Date of Completion (mm-yyyy)
1	0	1/	100.00	0.00	0.00	0.00

Tax Details

Sl. No.	ARV	Effect From	Holding Tax	Water Tax	Conservancy/Latrine Tax	Education Cess	Health Cess	Lighting Tax	Quarter Tax
1	0	1/	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00



- View Property Details
- Update Last Payment
- View Property Details
- View Payment Details
- View Due Details
- View Property Details
- View ARV Details
- View ARV Details
- View ARV Details
- View ARV Details