

4289

3930



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH15273150177050R
 Certificate Issued Date : 15-Mar-2019 02:24 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0119713781157279R
 Purchased by : KAVITA GORAI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 12,50,000
 (Twelve Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : PARESH CHANDRA PRAMANIK POWER HOLDER
 Second Party : KAVITA GORAI
 Stamp Duty Paid By : KAVITA GORAI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



Please write or type below this line-----

नबधन नलरड 21 के अरतीन और लीटनरड
 काशतकारी एकर ली नरन 466rle के अरतीन
 लो घाबर है अरतीन एकर एकर-3899
 की अनुसारी 1 या 2 23 के अरतीन
 यथावन अरतीन लरतीन के अरतीन लरतीन
 नथी अर वलनरत है वा लरतीन - शरक अरतीन
 वही है।

अरतीन वरतीन - \$
 लरतीन IV वरतीन - \$

Paresh chandra pramanik
 17-7-19

17.7.19

[Signature]

17/7/19

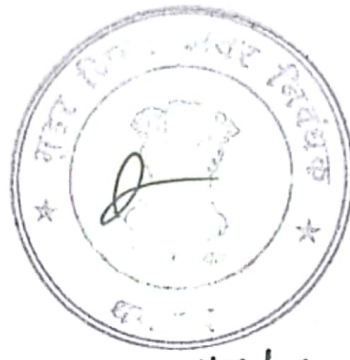
SR 0001777905

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

Next
m...
19/2
19/2

अपल अलि



11/7/19

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0000000000

Rajst. Dhanbad Rs. 250.00

Notification No. 494 Stamp. 10/-
Date 19.6.17

16 anarane fees paid Rs. 724/- dt. 17.7.19
GRN No. 1901635237

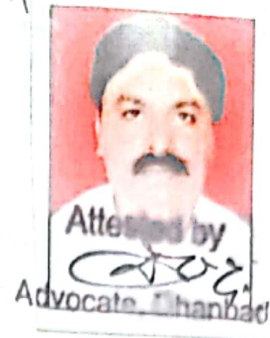
17/7

वर्तमान जमीन का मूल्य मांग दर्शिका
समाप्त निर्धारित मूल्य तक कम से कम है।

2/17

अचल अधिकारी... से प्राप्त
अनुसार दरतावेज में दर्जित नं. 06 के समता नं. 06
निषिद्ध खाते से वाहर है/सूची बंद नहीं है।
17/7/19

Rajst Chardoo 17-7-19



Recd Recd

Ay 20.00
Sale 3.00
PA 1.00

4.00

12/7/19

:- विक्रय-पत्र केवाला-दस्तावेज :-

विक्रेता :- श्री संतोष कुमार मंडल पिता स्व० खेबु मंडल
जाति-सुड़ी पेशा-खेती सा०-धैया थाना एवं जिला-धनबाद
के तरफ से आम-मोखतार- श्री पोरेश चन्द्र प्रमाणिक पिता
मन मथन चन्द्र प्रमाणिक जाति-नापित नार्ड पेशा-व्यवसाय
सा०-एल.सी. रोड़ हिरापुर धनबाद थाना एवं जिला-धनबाद ।
धारखण्ड भारतीय । जिसका आम-मोखतार संख्या- 595,
दिनांक-27.08.2016 ईस्वी के धनबाद निबंधन कार्यालय से
निबंधित है । उक्त पावर दाता वर्तमान में जीवित है, एवं उक्त
आम-मोखतारनामा को रद्द नहीं किया गया है । विक्री की
जा रही जमीन उक्त आम-मोखतारनामा में अंकित रकवा के
अन्दर है । आम-मोखतार का आधार नं०-8290 8025 6107

क्रेता :- श्रीमती कविता गोरार्ड पति श्री अजीत गोरार्ड जाति-तेली
पेशा-गृहस्थी सा०-लाहबनी धैया थाना एवं जिला- धनबाद ।
धारखण्ड भारतीय । आधार नं०- 9459 4343 2927.

17-07-19

10.00-1.00

का 200 EC को कल पुत्र...

का कार्यालय... 14-595... 27-08-16...

विस्थापित का नाम... पारश-चन्द्र...

पाम... धरमधर... धरमधर...

काति... धरमधर...

पदाधिकारी का हस्ताक्षर 17-07-19

अपराधिक...



Parash chandra Prasad... 17-7-19



Rasool Chaudhary

17-7-19

: - 2 - :

-बिक्रय-पत्र केवाला-दस्तावेज-

मूल्य :- 12,50,000/- बाराह लाख पचास हजार रुपये मात्र,
तालाना मालगुजारी- 50 पैसे, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय धनबाद ।

विवरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद अन्तर्गत
"धिया" मौजा में बिक्रेता के रैयती स्वत्व की खास दखली निज अंश की जमीन, मौजा नं-
06, खाता नं- 90, नब्बे प्लोट नं- 17, सतरह रकबा-1.82 कट्ठा, यानि-03
डिस्मील तीन डिस्मील जमीन इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया जो अन्य सड़क
पर "आवासीय" जमीन है, एवं संलग्न नक्शा में "लाल" रंग से दर्शाया गया है । जिसका
धनबाद नगर निगम वार्ड नं-21, एवं होल्डिंग नं-0210001732000 एम 0 है ।

जिसका चौहद्दी-

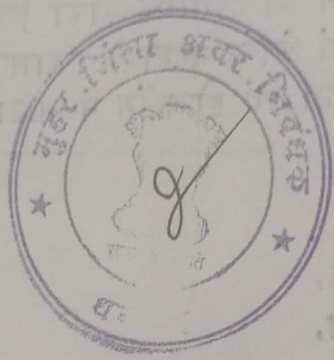
उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,
दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,
पूरब :- बिन्दा कुमारी,
पश्चिम :- 25 फीट चौड़ा रोड़ ।

उपरोक्त जायदाद धनबाद सब रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिनांक-
24.03.1973 साल का 6141 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा सुर्यदेव सिंह से मेरे निज नाम पर
केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है । जिसका अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल-खारिज केश नं-
1331 §11§ 2006-07 के आदेशानुसार थोका नं- 3705 में बिक्रेता के निज नाम से तालाना
मालगुजारी आदाय देते आ रहे है ।

एवं उक्त जमीन अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन-लाईन पंजी-11 में भाग वर्तमान-16 के पृष्ठ
संख्या-3705 में बिक्रेता के निज नाम से दर्ज हुआ है ।

1-2-1
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..



17/7/19

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

17-7-19

: - 3 - :

"दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजदूरी सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त बनभूमि आदिवासी एवं केसर-ए-हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।"

चूँकि विक्रय-पत्रकेवाला-दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता के सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति-आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-रूपये क्रेता से प्राप्त कर क्रेता को विक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखल-कार किया तथा दखल दिया। परन्तु झारखण्ड निबंधन नियमावली के अनुसार उक्त जमीन का सरकार द्वारा निर्धारित न्यूनतम मूल्य-12,50,000/-रुपये के अनुसार इस दस्तावेज में मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क देय है।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज तारिख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिया आदि तैयार कर नीज बसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान-विक्री आदि सर्पकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिश्मान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें विक्रेता या उनके वारिश्मान किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर विक्रेता के नाम कटवा कर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रशीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन विक्रेता के खास दखल में है। कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है। भविष्य में अगर किसी भी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या उसके वंशज को क्षति पहुँचे तो विक्रेता या विक्रेता के वारिश्मान क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का समस्त रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।
ईति दिनांक-17-7-2019



17/7/19

Rakesh Chandra Prasad
17-7-19

: - 4 - :

क्रेता का छायाचित्र:-



कवीता गौराई
17-7-19



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से उनके आम-मोखतार एवं क्रेता का जो छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा/मेरे सामने लिए गए है। एवं बिक्रेता तथा क्रेता के कथनानुसार एवं उनलोगों के द्वारा उपलब्ध कागजातों के आधार पर दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

S. S. Ravi
Advocate
E. NO: 61/90.

: - गवाहगण - :

1. Swapna Morai
S/o - Sri - Ratam Morai
Dhainya, T.S.M. Dhembad.
2. Subal Goleci
S/o. Late. Shashi Goleci
Dhainya, Dhembad
17-7-19

Bijay Kumar

Sm
P.S.

dule



17/7/19



Antosh Kumar Mandal slo late Khoshu Mandal of Dhalya,
dist.: - Dhanbad, Rep. by Attorney: - Sri. Parash Chandra
Pramanik slo Man Mathan Chandra Pramanik of L.C. Road,
Rampur, P.S. & dist.: - Dhanbad.

Smt. Ravita Gorai slo Sri. Ajit Gorai of Lahbani Dhalya,
P.S. & dist.: - Dhanbad.

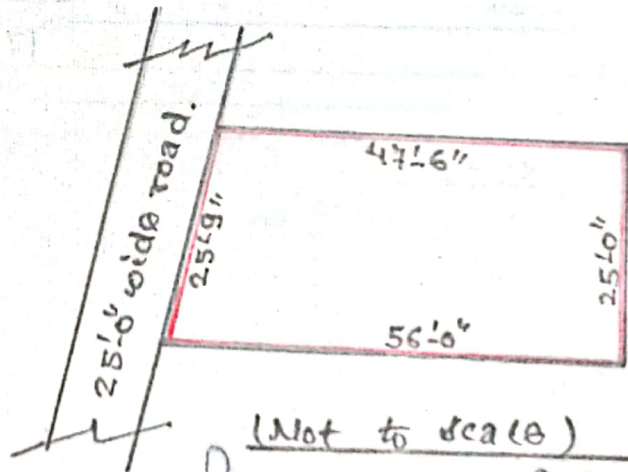
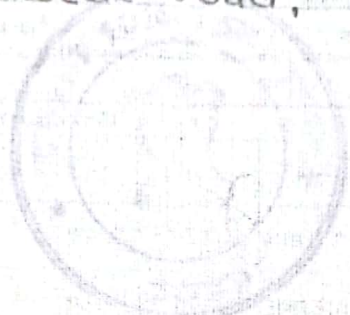
Schedule:- Mouza:- Dhalya, no.: - 6, Khata no.: - 90,
Plot no.: - 17, Area:- 1.82 Katha or 3.01 decimals of Land,

Boundary:- North:- Part of same plot,
South:- Part of same plot,
East:- Binda Kumari,
West:- 25'0" wide road,

Shown in red.



Scale:- 1" = 330'0"



(Not to scale)
Parash Chandra Pramanik
17-7-19

वितीना गिरत
17-7-19

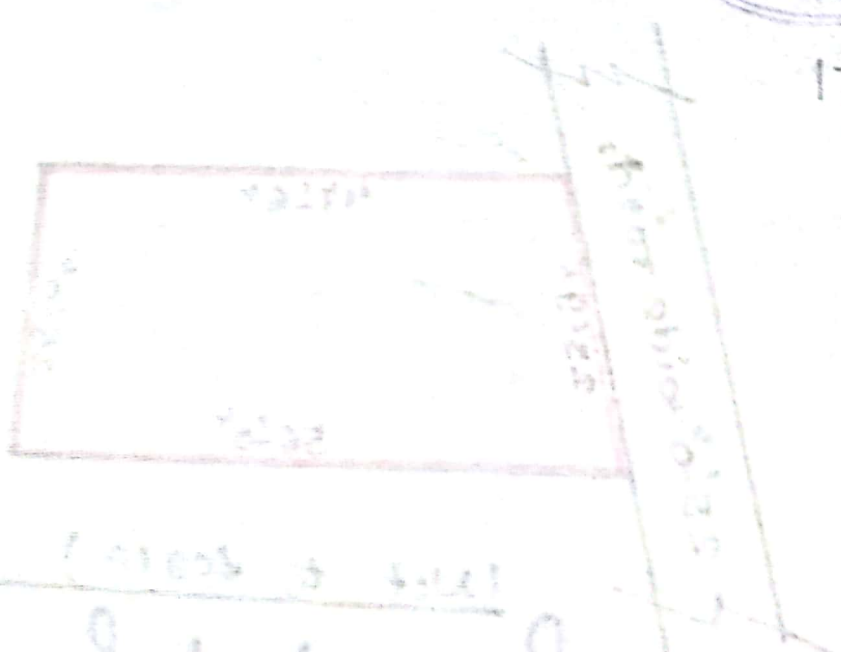
Prepared By:-
Biplab Majumdar
(Amin)
R. O. Dhanbad,

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mirrored.

Handwritten text in the upper middle section, also mirrored.



1717119



Handwritten text at the bottom left of the page, possibly a signature or date.

Handwritten text on a yellowed piece of paper at the bottom right, possibly a note or additional information.



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000052357

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1207884/- ,Transaction Amount :- Rs.1250000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Dhaiya Location :- Other Road, Dhaiya Word No 21 Property Boundaries :- East: BINDA KUMARI, West: 25 FT. WIDE ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 16Page Number - 3705Khata Number - 90Plot Number - 17Holding Number - 0210001732000M0 Area Of Land :- 3.00 Decimal

Sh./Smt.PARESH CHANDRA PRAMANIK s/o/d/o/w/o MAN MATHAN CHANDRA PRAMANIK has presented the document for registration in this office today dated :- 17-Jul-2019 Day :- Wednesday Time :- 13:23:34 PM







PARESH CHANDRA PRAMANIK
(Power Of Attorney)



Party Name	Document Type	Document Number
PARESH CHANDRA PRAMANIK	PAN/UID	AECPP8809E

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SANTOSH KUMAR MANDAL THROUGH ,,, Jharkhand PAN No.: FOPPM4374K	No	Address:-	PARESH CHANDRA PRAMANIK ,,, Jharkhand PAN No.: AECPP8809E	SELLER Age:63			



Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature	
Yes	Paresh Chandra Pramanik Address:- , , , VILL CHOTA KHARIKABAD POST KUSUNDA P.S. KENDUADIH, Kusunda, , Dhanbad, 828116, , Jharkhand, India		SELLER Age:58			Paresh Chandra Pramanik	
3	KAVITA GORAI Address1 - LAHBANI, DHAIYA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CWSPG7196M, Permission Case No.-	Yes	Kavita Goral Address:- , Near Middle School Dhalya , Lahabani, , House No - 111 , Lahabani , Dhalya, Bhawardaha, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:29			कविता गौराई

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SWAPAN GORAI S/o-D/o RATAN GORAI Address1 - DHAIYA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Swapan Gorai

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SWAPAN GORAI Address1 - DHAIYA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Seal and Signature of Registering Officer

Signature of Operator



impression are affixed in my presence.

(PARESH CHANDRA PRAMANIK), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has /
ed by (SWAPAN GORAI) Son/Daughter/Wife of (RATAN GORAI) resident of (DHAIYA, DHANBAD) and by
e Wife).

Signature of Registering Officer

Date: 17-Jul-2019

Seal and Signature of Registering Officer



ment
-tion,
camp D.

On Date 17-07-2019
Signature of Pres
P



Document Registration Summary 1

01-2019

- Government/Market Value: ₹1207900/-
- Transaction Amount: ₹1250000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

Receipt : 170678

Receipt Date : 17-07-2019

Presenter Name: PARESH CHANDRA PRAMANIK

On Date 17-07-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

Paresh Chandra Pramanik

SRO - Dhanbad

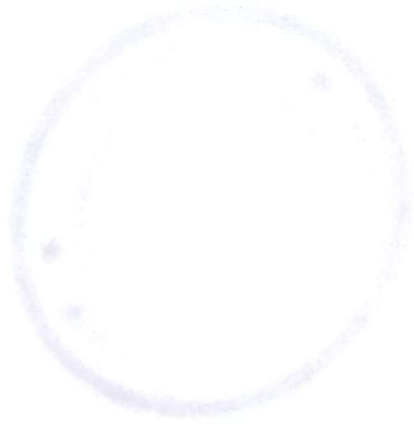
PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
Stamp Duty	₹10

Total **₹734**

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	E-STAMP	KAVITA GORAI	• Certificate Number : IN-JH15273150177050R	10
PR	1	1	0	GRAS	KAVITAGORAI	• GRN Number : 1901635237 • DEPT Transaction Id : 1f7e8119e8ddf975757b • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	KAVITAGORAI	• GRN Number : 1901635237 • DEPT Transaction Id : 1f7e8119e8ddf975757b • Transaction Type :	720
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	KAVITAGORAI	• GRN Number : 1901635237 • DEPT Transaction Id : 1f7e8119e8ddf975757b • Transaction Type :	3
Sub Total	725	734	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	49999 /-



Property	Pin Code - 826004
Value	1207884
Amount	1250000

	-Mr. PARESH CHANDRA PRAMANIK , Address - L.C. ROAD, HIRAPUR, DHANBAD- ,Father/Husband Name- MAN MATHAN CHANDRA PRAMANIK , PAN No.- *****809E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6107
	-Mr. SANTOSH KUMAR MANDAL THROUGH, Address - DHAIYA, DHANBAD- ,Father/Husband Name- LATE KHOKHU MANDAL , PAN No.- *****374K,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mrs. KAVITA GORAI, Address - LAHBANI, DHAIYA, DHANBAD- ,Father/Husband Name- GOPAL GORAI , PAN No.- *****196M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2927

Witness Information	Mr. SWAPAN GORAI , Address - DHAIYA, DHANBAD-, Father/Husband Name-RATAN GORAI
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SWAPAN GORAI , Address - DHAIYA, DHANBAD-, Father/Husband Name-RATAN GORAI
--------------------	--

Property Id:142809		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	50,000

Property Id:142809		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	SP	720
3	LL	3
4	A1	37,500
Total		38,224

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption		
1	Stamp Duty	49999
2	A1	37500

MR. SWAPAN KUMAR, Address - ...
Father/Husband's Name - ...

MR. SWAPAN KUMAR, Address - ...
Father/Husband's Name - ...



Exemption level Amount
40000
37000



Pre Registration Docket

17-07-2019 06:54 am

Payment :- 17-Jul-2019 Time:- 11:50

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000052357

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Jul-2019
No. Of Pages	24
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 724.

Property Id: 142809

Valuation No. : 185364 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3825	Date : 17-July-2019 06:36:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Dhैया	Village/City : Dhैया	
Dhैया Word No 21 - Other Road		-	
Volume Number - 16			
Page Number - 3705			
Khata Number - 90			
Plot Number - 17			
Holding Number - 0210001732000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3 x 402628=1207884	₹12,07,884/-
A	Total		₹12,07,884/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹12,07,900/-
Total Amount in Words : Twelve Lakhs Seven Thousand Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: BINDA KUMARI, West: 25 FT. WIDE ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.00 Decimal