

R. Recd. Dhamduca. R. 13,20,000/- St. 05/-

Notification No 499 x 500 dt. 19-6-17.

Viaer Act No 18 dt. 30-7-19.

amense fees Recd. R. 604/- dt. 30-7-19.

S R H No. 1901771593.

31

8

30/7/19

भूमि संबंधी कागजातों को जाँच :

नपसील वणीत जनाने को मुल्य मांग दाशका
के अनुसार निभादिता मूलातम मुल्य से कम नहः ।

अंचल अधिकारी केवाला से कंचन देवी
अनुसार दस्तावेज में उचित मूल्य कंचन देवी
नम्बर 12 का नया आता नं० पत्र 291 नवमी
निहित खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।

30/7/19

Recd Recd

AG 20.00

Sub. 3.00

Recd 1.00

4.00

Kanchan Devi
29/7/19



ADVOCATE, DHANBAD

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता:- श्रीमती कंचन देवी, पति स्व० ओम प्रकाश कुमार, जाति- माहुरी, पेशा- गृहस्थी, साकिम- होटल निखार, कोर्ट रोड मकतपुर, थाना- गिरिडीह, जिला- गिरिडीह, (भारतीय) ।

क्रेता :- श्रीमती जयंती देवी, पति शंकर मिस्त्री, जाति- बनिया, पेशा- गृहस्थी, साकिम- कतरास रोड, शिव मंदिर (संजय नगर) मटकुरिया, थाना- बैंकमोड, जिला- धनबाद, (भारतीय) ।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य - 13,20,000/- तेरह लाख बीस हजार रुपये मात्र ।

आपसी लेन-देन मुल्य- 12,00,000/- बारह लाख रुपये मात्र ।

Handwritten text, possibly a title or header, oriented vertically.

Handwritten paragraph of text, appearing to be a list or a series of notes.

Handwritten text, possibly a list or a series of notes.

Handwritten paragraph of text, appearing to be a list or a series of notes.

Kanchan Devi
29/7/19

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी -01 रूपये ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद हाल थाना सरायढेला के अन्तर्गत कोलाकुशमा मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 12, नया खाता नं०-489 (चार सौ नवासी) पुराना खाता नं०- 09, नया प्लोट नं०-3723 (तीन हजार सात सौ तेईस) पुराना प्लोट नं०- 2829 एवं 2830, रकवा- 05 कट्टा में से 03 कट्टा यानि- 4.95 डिसमिल (चार दशमलव नो पाँच डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय है। जिसका वार्ड नं०- 23 एवं Holding No-0230004308000M0 है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर (North) - 20 फीट चौडा रोड,

दक्षिण (South)- इसी प्लोट का बाकी अंश,

पुरब (East) -इसी प्लोट का बाकी अंश,

पश्चिम (West) -बिक्रेता का निज,

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-15/09/2012 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 6385, जिसका वही संख्या- 1, भोलुम संख्या- 209, पृष्ठ संख्या- 217 से 240 वर्ष- 2012 में पंजिकृत द्वारा परिबोध मंडल एवं बबलु मंडल तरफ से आम- मोख्तार राम प्रसाद रवानी एवं अजित मंडल, एवं अन्य से मेरी निज नाम पर केवाला खरीदा जमीन है, और खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल-खारिज मुक्दमा संख्या-406 (।।) 2013-14 में अपना नाम दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या- 5577, एवं ऑन लाईन भोलुम संख्या- 1 पृष्ठ संख्या- 2414 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निदाय वो निर्बिबाद हालत में बिक्री किया। जिसका ऑन लाईन पंजी ।। में भोलुम संख्या- 1, पृष्ठ संख्या-2414 में मेरी निज नाम से दर्ज है।

Kanchan Devi
29/7/19

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य— 12,00,000/— रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक—अख्तियार दावी—दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ बगान—बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल —खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ—बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

भुगतान का विवरण:-

बैंक ऑफ इण्डिया, दामोदरपुर शाखा से निर्गत डी. डी. संख्या— 148300 दिनांक—
15/04/2019 के द्वारा— 1,50,000/— रूपये एवं चेक संख्या— दिनांक—
06/07/2019 के द्वारा— 4,00,000/— रूपये एवं चेक संख्या— 010618 दिनांक—
08/07/2019 के द्वारा— 4,00,000/— रूपये एवं चेक संख्या— 010619 दिनांक—
12/07/2019 के द्वारा— 2,00,000/— रूपये एवं एवं नगद— 50,000/—रूपये इस प्रकार कुल— 12,00,000/— रूपये बिक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया ।

Kanchan Devi
29/7/19

:- 4 -:

ईति तारिख :-

क्रेता का छायाचित्र

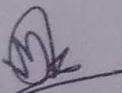


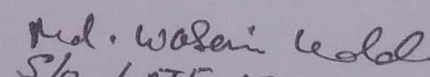
ADVOCATE BHA LAD

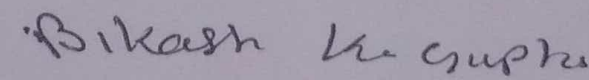
जयन्ती देवी

मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

:- गवाहगण -:


Advocate
E.No- 999/10

(1) 
S/o LATE M D SHAMIM, UDDIN
NEAR HERO SHOW ROOM,
CURIDIA
29.7.19

(2) 
Ch. Rajendra Prasad
Bataa Dhenbail

Seller:- Smt. Kanchan Devi, w/o Om Prakash Kumar, of
Hotel Nikhar, court Road Makatpur. P.S. Giridih.
Dist. Giridih.

Purchaser:- Smt. Jayanti Devi, w/o Shankar Mistri, of Katras
Road, Shiv Mandir (Sanjay Nagar) Matkuria. P.S.
Bank More. Dist. Dhanbad.

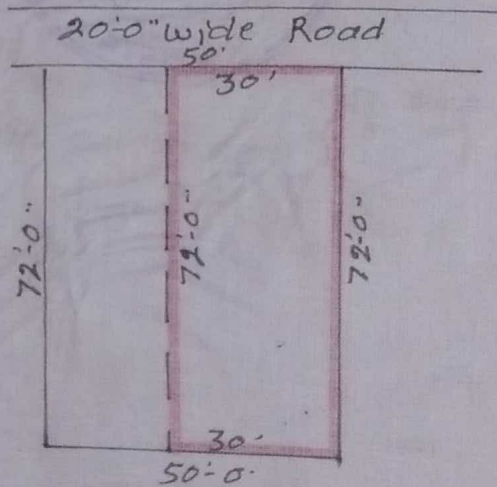
Schedule:- Mouza Kolakusma No. 12. P.S. Saraidhela. under
New Khata No. 489. old Khata No. 9. New Plot No.
3723. old Plot No. 2829, 2830. Area 5-Kathas, out
of which 3 (Three) Kathas. or 4.95-Decimals of
Land. shown in colour Red

Boundary:- North:- 20'-0" wide Road.
South:- Part of this Plot.
East:- Part of this Plot
West:- Vendor's Hiz.



Scale:- 1" = 3300'

New Map →



Kanchan Devi

[Handwritten signature]

2.50

2.50

1.00

12.25

Kanchan Devi



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000059494

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1315388/- ,Transaction Amount :- Rs.1320000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: VENDOR'S OWN , South: PART OF THIS PLOT, North: 20 FEET WIDE ROAD Volume Number - 1Page Number - 2414Holding Number - 0230004308000M0Khata Number - 489Plot Number - 3723 Area Of Land :- 4.95 Decimal

Sh./Smt.KANCHAN DEVI s/o/d/o/w/o LATE OM PRAKASH KUMAR has presented the document for registration in this office



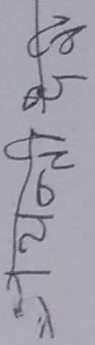
today dated :- 30-Jul-2019 Day :- Tuesday Time :- 15:59:01 PM





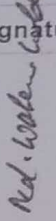
KANCHAN DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
KANCHAN DEVI	PAN/UID	ABTPD6889N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	KANCHAN DEVI Address1 - HOTEL NIKHAR COURT ROAD MAKATPUR GIRIDIH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ABTPD6889N,Permission Case No.-	Yes	Kanchan Devi Address:- , HOTEL NIKHAR , COURT ROAD MAKATPUR PS-GIRIDIH, Giridih , Giridih, 815301, , Jharkhand, India		SELLER Age:51			Kanchan Devi

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	JAYANTI DEVI Address1 - KATRAS ROAD MATKURIA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: DLHPD9673R, Permission Case No.-	Yes	Jayanti Devi Address:- , shiv mandir, katras road, matkuria(sanjay nagar), Matkuria, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:56			

Identification:

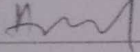
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MD WASIM UDDIN S/o-D/o LATE MD SHAMIM UDDIN Address1 - NEAR HERO HONDA SHOW ROOM GIRIDIH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MD WASIM UDDIN Address1 - NEAR HERO HONDA SHOW ROOM GIRIDIH, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

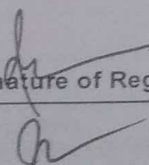


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (KANCHAN DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MD WASIM UDDIN) Son/Daughter/Wife of (LATE MD SHAMIM UDDIN) resident of (NEAR HERO HONDA SHOW ROOM GIRIDIH) and by occupation (Business).



Signature of Registering Officer



Date:- 30-Jul-2019

Seal and Signature of Registering Officer

Other Description of the Property	Pin Code - 828123
Government/Market Value	1315388.25
Transaction Amount	1320000

SELLER	-Mrs. KANCHAN DEVI , Address - HOTEL NIKHAR COURT ROAD MAKATPUR GIRIDIH-, Father/Husband Name LATE OM PRAKASH KUMAR , PAN No. - *****889N, Permission Case No. - , Aadhaar No. *****8207
PURCHASER	-Mrs. JAYANTI DEVI , Address - KATRAS ROAD MATKURIA DHANBAD- , Father/Husband Name SHANKAR MISTRI , PAN No. - *****673R, Permission Case No. - , Aadhaar No. *****8124

Witness Information	Mr. MD WASIM UDDIN , Address - NEAR HERO HONDA SHOW ROOM GIRIDIH-, Father/Husband Name -LATE MD SHAMIM UDDIN
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MD WASIM UDDIN , Address - NEAR HERO HONDA SHOW ROOM GIRIDIH-, Father/Husband Name -LATE MD SHAMIM UDDIN
--------------------	--

Property Id:158105		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	52,800

Property Id:158105		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	SP	600
3	LL	3
4	A1	39,600
Total		40,204

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption		
1	Stamp Duty	52799
2	A1	39600

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.