5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

-: बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेतागण-: 1. श्री काली चरण महतो, 2. श्री बंदी राम महतो, पिता स्व0 साधु चरण महतो, जाति कुर्मी, पेशा खेती, साकिम- भूली, थाना बैंकमोड़, जिला धनबाद, भारतीय ।

क्रेता-: मो0 जमाल अख्तर, पिता स्व0 मो0 नसीरउददीन अनसारी, जाति मोमीन, पेशा नौकरी, साकिम पुराकोठी, कलेर, जिला अरवल, (बिहार) हाल साकिम भूली रोड रेलवे क्रोसिंग गेट नं0 1 शमशेर- नगर, थाना बैंकमोड़, जिला धनबाद, भारतीय ।

-: बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

0013/93/04

1528/04-05
Md. Jamal Akther
Bheli Road Dhanbad

8,850=~ (5000+1000×3+500+100×3+50)

काली-चरण महतो
१६.८.०४

१६.८.०४ ... १२-४० बजे ...

काली चरण महतो
स्व० साधु-चरण महतो ...

उपस्थापक का हस्ताक्षर

16-8-04

उपर्युक्त श्री कालीचरण महतो
बंशी राम महतो

387
1340/04
... जिनकी पहचान श्री फिरोज आलम
पिता अब्दुल अहमद

काली-चरण महतो
१६-८-०४

निबंधन पदाधिकारी

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

-: 2 :-

मूल्य-: 2,21,000/ (दो लाख इक्कीस हजार रूपये)

सलाना मालगुजारी 50 पैसा ।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

अंचल कार्यालय धनबाद ।

विवरण जायदाद- जिला व कि सदर निबन्धन कार्यालय धनबाद, थाना-बैकमोड़ अन्तर्गत "भूली" मौजा में कायमी रैयती स्वत्व की खास दखली निजांशा भुक्त जमीन, मौजा भूली, मौजा नं0 1 (एक) खाता नं0 87 (सतासी) प्लोट नं0 3910 रकवा 6 कट्ठा 12 छटाक (छः कट्ठा-बारह छटाक) यानि 11.14 डी0 जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेतागण ने क्रेता को बिक्री किया ।

जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा मे लाल रंगसे चिन्हित कर दर्शाया गया है ।

0011230/04

1528/04-05
Md. Jamal Akther.
Bheli Road. Dhanbad

8,850/- (5000+1000×3+500+100×3+50)
7/8/04

398
V34/04

बन्दी राम महतो
16-8-04

16.8.04

399
V34/04

Md. Fairoz Alam
16/8/04

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

जिसका चौहद्दी-

उत्तर- मो0 खलील ।

दक्षिण- मो0 वसी एवं मो0 अख्तर ।

पूरब - नईम एंव सागीरुद्दीन, बिक्रेता नीज ।

पश्चिम- 6 फिट चौड़ा रास्ता ।

..4

0011231/04

1528/04-05
Md. Jamal Akther.
Bheeli Road Dhanbad.

8,850= (5000+1000x3+500+100x3+50)

7/8/04.

16-8-04.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-: 4 :-

उक्त जायदाद विगत सर्वे सेटलमेन्ट के समय बिक्रेतागणों के पितामह स्व0 बड़ा हरकु महतो के नाम से पर्चा में नाम दर्ज है ।

जमाबन्दी संख्या 87 में लगान वसूल होती है ।

उक्त जमीन हस्तान्तरण हेतु शहरी भू- हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 (1) के तहत अपर समाहर्ता धनबाद का ज्ञापांक संख्या 3222 दिनांक 14-8-2004 के द्वारा आदेश प्राप्त है ।

0011232/04

1528/04-05
Md. Jamal Akther
Bhuli Road. Dhanbad.

8,850/- (5000+1000x3+500+100x3+50)

16-8-04

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेतागण के घरेलु आवश्यकीय खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण मे दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिए क्रेता से प्रस्ताव किये । क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी होने पर दोनो पक्षों के सहमति से उक्त जमींन का समयोचित सर्व्वोच्च मूल्य-2,21,000/ "दो लाख-इक्कीस हजार रुपये" तय हुआ और उक्त मूल्य मे ही उक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए ।

004815/04

1528/04-05
Md. Jamal Akther.
Bheeli Road Dhanbad.

8,850=~ (5000+1000x3+500+100x3+50)

168 Rs.

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

आज तारिख से ही क्रेता उक्त जमीन में बिक्रेतागण के स्थान पर दखकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा- पक्का मकान, कुआँ, बाग- बगिचादि निर्माण कर नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्व्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण रूप से हकदार होकर पुत्र- पौत्रादि, वारिश एवं बंशाज के साथ निबिर्घ्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमे बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशाजगण कोई कभी किसी प्रकार वजूर या एतराज नही कर पायेगें, करने पर भी वह हरवक्त के लिए बातिल और नामंजुर होगी ।

1528/04-05
Md. Jamal Akther
Bheeli Road, Dhaeeb(?).

8,850 = (5000+1000x3+500+100x3+50)

7/8/04

16-8-04

100Rs.

-: 7 :-

बिक्रीत जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हर साल अदाय देकर बिक्रेतागण का नाम खारीज करवाकर क्रेता अपने नाम से चैक दाखिला रसीद हासिल करेंगें, दाखिल खारीज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बिक्रेतागण तथा बिक्रेतागण के वंशाजगण बैगर एतराज पर कर देगें।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एंव निर्दोष अवस्था में बिक्रेतागण के दखल पर है, कभी किसी प्रकार का दाय- संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में प्रकाश पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सव क्षति पूर्ति का देनदार बिक्रेतागण तथा बिक्रेतागण के वंशाजगण होगें।

1328/04-05

Md. Jamal Akther
Bhuli Road, Dhanbad.

Non-Judicial / Court Fee stamp
8,850 =~ (5000+1000x3+500+100x3+50)

[illegible] 7/8/14

जिला अवर निबंधक
धनबाद

16-8-021.

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

-: 8 :-

अतएव बिक्रेतागण स्वस्थयता पूर्वक सही दिमाग से मूल्यका समूचा रुपये नगद ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें । इतिसन 2004 साल, तारिख 16-8-2004 साल ।

दस्तावेज का मजमून तैयार करके
दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया
तथा समझा दिया ।

Gurupada Chatterjee
L 1707/90
Dhanbad

1328/04-05

Md. Jamal Akther
Bheli Road Dhanbad.

8,850=- (5000+1000x3+500+100x3+50)

मुहर जिला अवर निबंधक
धनबाद

16-8-2024-

50 Rs.

-: 9 :-

प्रमाणित किया जाता है कि
मूल दस्तावेज एंव द्वितीयक प्रति
एक दूसरे की हू-ब-हू एंव सच्ची
प्रतिलिपि है ।

1528/04-05
Md. Jamal Akhter
Bhula Road Dhanbad
D. K. Chatterjee. (S.V.)
8850.00 (5000+1000x3+500+100x3+50)

16-8-04.

10.2.96

बिक्री का सबूत

हस्ताक्षर—बजरंगी

-: 10 :-

-: गवाहगण :-

1. Md. Firoz Alam.
Bhuli Dhanbad

2. सैयद अन्सारी

Pursottam Chatterjee
Dhanbad
16/8/04

टंकक
16/8/04

मुहर जिला अवर निबंधक
धनबाद

16-8-04.

मुहर जिला अवर निबंधक
धनबाद

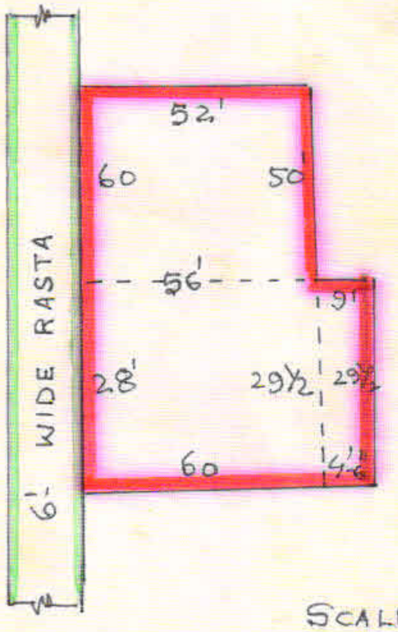
1
1 4 140
231.
6488 / 2004.
16-8-04.

16-8-04.

VENDOR - 1 KALI CHARAN MAHATO (2) BANDI RAM MAHATO
S/o LATE SADHU CHARAN MAHATO OF BHULI BASTI P.S.-
BANK MORE DIST - DHANBAD
VENDEE - MD JAMAL AKHTAR S/o LATE MD NASIRUDDIN
ANSARI VILL - PURA KOTHI KALER DIST - ARWAL
SCHEDULE - MOUZA BHULI NO1 KHATA NO 87 PLOT NO 3910
SOLD AREA 6 KATHA 12 CHHATAK

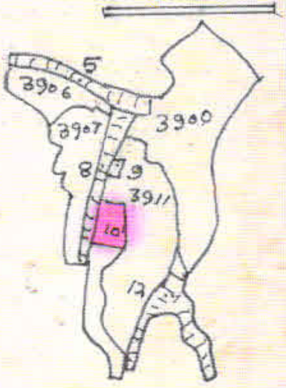
PLAN SHOWN IN RED

N - MD KHALIL
S - MD WASHI - MD AKHTAR
E - NAYEEM - SAGIRUDDIN MD. EHTESHAM
W - 6'-0" WIDE RASTA



SCALE 1"=330'

कालीचरण महतो
बन्दी राम महतो
१६.२.०८

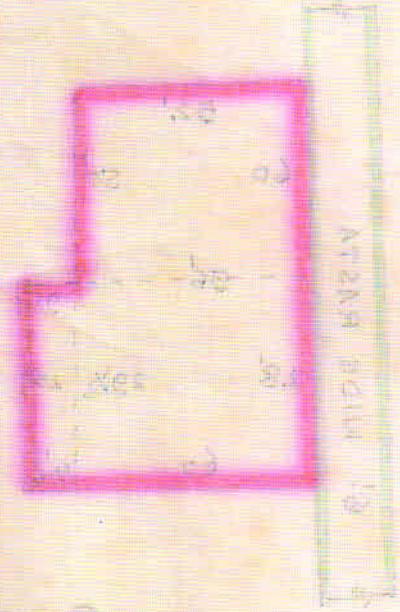


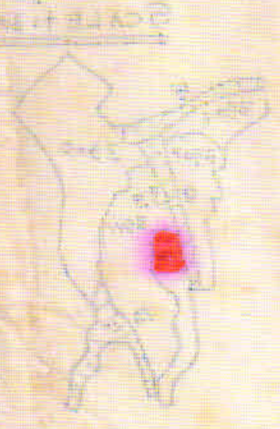
DRG BY

TRUE COPY

VENDOR - 1 KALI CHARAN MAHATO (2) BANDI RAM MAHATO
S/o LATE SADHU CHARAN MAHATO OF BHULI BASTI P.S.
BANK MORE DIST - DHANBAD
VENDEE - MD JAMIL AKHTAR S/o LATE MD NASIRUDDIN
ANSARI VILL - PURA KOTHI KALAN DIST - ARWAL
SCHEDULE - MOUZA BHULI No 1 KHATA No 87 PLOT No 3016
SOLD AREA 6 KATHA 12 CHHATAK
PLAN SHOWN IN RED

N - MD KHALIL
S - MD WASIM - MD AKHTAR
E - NAYEEM - SAHABUDDIN MD
W - 6' WIDE RASTA





16-8-04.

16.5.04.