

5848

5228

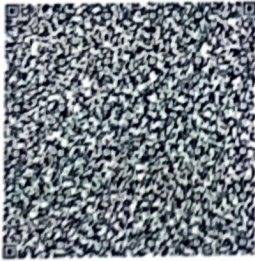


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH032301877183320
Certificate Issued Date	: 01-Sep-2016 02:34 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/jhshcil01/DHANBAD/JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL01042839102535350
Purchased by	: ABHISHEK KUMAR PANDEY
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 13,72,000 (Thirteen Lakh Seventy Two Thousand only)
First Party	: HARADHAN GOPE
Second Party	: ABHISHEK KUMAR PANDEY
Stamp Duty Paid By	: ABHISHEK KUMAR PANDEY
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 54,900 (Fifty Four Thousand Nine Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

02.9.16

02.9.16

VO 0001691859

Abhishek K. Pandey

६ राधनबन्दी

२.९.१६

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी- 50 पैसा ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

जायदाद विवरण :-

जिला धनबाद, अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद के अन्तर्गत "बारोमुड़ी" मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 03, खाता नं०- 14 चौदह प्लोट नं०- 358 तीन सौ अठ्ठावन में से रकबा- 2.50 कठ्ठा दो दशमलव पाँच शून्य कठ्ठा यानि 4.12 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो अन्य सड़क पर आवासीय है, जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है।

जिसका चौदददी :-

उत्तर- सुधीर गोप,
दक्षिण- इसी प्लोट का अंश,
पुरब - प्लोट नं०- 355,
पश्चिम- अरूप वर्मा,

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 19.12.1952 ईस्वी को केवाला दस्तावेज संख्या- 13132 के द्वारा माहिन्दी गोप के पास से मेरा पितामह स्व० डेबू महतो के नाम पर केवाला खरिदा जमीन है, उनके मृत्यु उपरान्त मैं उक्त - जमीन को वारीसन सूत्र से निज अंश में प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय हालत में आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । तथा अंचल कार्यालय धनबाद में जमाबन्दी संख्या- 85 में लगान की वसुली की जा रही है ।

...3

Abhishek K. Pandey

हरिजन शोध
2.9.16

:- 3 :-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजूर आ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में - अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेतादोनो संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-13,72,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है, आज तारीख से क्रेता का हुआ । क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिया आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का - मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का अहस्तान्तरण आदि पायाजाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देन्दार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

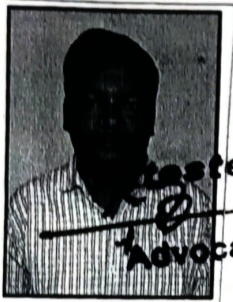
...4

Abhishek K. Pandey

२१.९.१६

:- 4 -:

ईति तारिख :- २.९.२०१६
क्रेता का छायाचित्र:



Abhishek K. Pandey
2.9.16

मैने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़ कर सुनाया एवं समझा दिया।
प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं
उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

21/9/16
A. NO. 1620/16

:- गवाहगण -:

§ 18 Dinesh Tripathi
S/o Late Mahesh Tripathi
Jharudih, Dhanbani,
2.9.16

§ 28 Jay Kumar S/o G. Mahata
M.A.D.A. Cebay H'abour
Pharad.

Abhishek K. Pandey

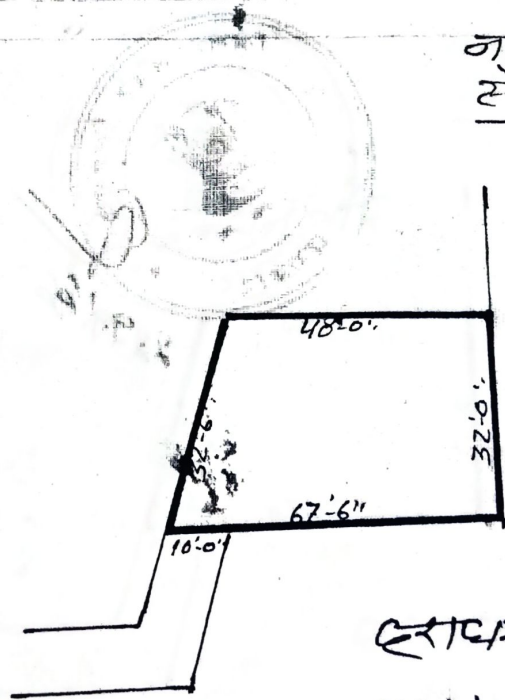
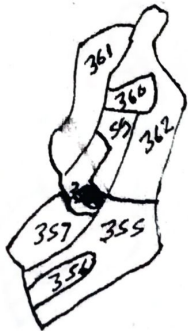
विक्रता - श्री हरशचन जोष, पिता: स्व० सोहन जोष
सा०: विशुनपुर, थाना एवं जिला: धनबाद।

क्रता - श्री अभिषेक कुमार पाण्डेय, पिता: शिवनाथ
पाण्डेय, सा०: भरलन हाउस न०: 227 कार्ड न०: 7
दुमाद बंगला

तपशील - मौजा: बारासुड़ी न०: 3 स्वाता न०: 14.
प्लोट न०: 358 रकबा: 2 1/2 कठ्ठा, धानि
4.12 570

टोहटी - ऊ०: सुधीर जोष
द०: इसी प्लोट का अंतरा
पू०: प्लोट न०: 355.
प०: अरुणा वर्मा

नक्शा लाल रंग
से अंकित है



हरशचन जोष

Abhishek Ku. Pandey

Abhishek Ku. Pandey



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 02/09/2016 12:24:10

Document No: 11
Document Type
Presenter Name & Address
Stampable Doc. Value
Document/Transaction Value
Special Type

Sale Deed
Bishunpur, Dhanbad
1372000
1372000

Presenter Haradhan Gope
DOE
Stamp Value 54900
Serial /Deed /
No.
Old Serial No. /
App. ID

Date of Entry 02/09/2016
Total Pages 28
Book 1
CNO/PNO

Remarks / Other Details
Property Details:

e-Stamp Cert. IN-
No. JH032301877183320

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	3	21	BAROMURI	14	358		Sudhir Gope	Part Of This Plot	Plot No. 355	Arun Varma		U_RES	4.12 Decimal	1370930

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Haradhan Gope	Late Sohan Gope	Business	पिता	गोवाला	Male	FORM 60		9431319074	Bishunpur, Dhanbad	do
2	VENDEE	Abhishek Kumar Pandey	Late Shiv Nath Pandey	Pvt. Service	पिता	ब्रह्मण	Male	FORM 61		8409706390	Bharsar, House No. 227, Ward No. 7, Dubhad, Dist-Balia, U.P.	Do
3	Identifier	Dinesh Tripathi	Late Mahesh Tripathi	Service	पिता	ब्रह्मण	Male			9431162835	Jharudih, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	A1	41,160.00	411.60	41,571.60
4	SP	420.00	0.00	420.00
Total		41,583.44	411.60	41,995.04

हराधन गोप

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

पुस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

हराधन गोप

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

दिव्य त्रिपाठी
काठडीह

पिता लक्ष्मण महेश त्रिपाठी
पेशा बौध्डी

ने की।
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Abhishek K. Pandey



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.11 Token Date: 02/09/2016 12:24:10
Serial/Deed No./Year :5848/5228/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Haradhan Gope Father/Husband Name:Late Sohan Gope (VENDOR) Bishunpur, Dhanbad		
2	Abhishek Kumar Pandey Father/Husband Name:Late Shiv Nath Pandey (VENDEE) Bharsar, House No. 227, Ward No. 7, Dubhad, Dist- Balia, U.P.		
3	Dinesh Tripathi Father/Husband Name:Late Mahesh Tripathi (Identifier) Jharudih, Dhanbad		

Book No. I
Volume 372
Page 551 To 578
Deed No 5848/5228
Year 2016
Date 02/09/2016 14:46:35

Registering Officer

[Handwritten Signature]
21/9/16

Signature of Operator

Abhishek Ko. Pandey

315 (वार के अंक) 1954 (1) 2015-12-8-2015-12-8-2015-12-8

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

11

सच. XIV E No. 1800

जिला का नाम **झारखण्ड** रसीद क्रमांक **JH A 103420**

अनुमण्डल का नाम **झारखण्ड** रसिद का नाम **21**

अंचल का नाम **झारखण्ड** पिता का नाम **197 कर्मचारी सुभाष**

मोजा **82** जमाबंदी क्रमांक **2319**

थाना व/थाना नम्बर **82**

खता संख्या	वसुला संख्या	रकबा (एकड़ में)
14	358	2.570

जोत की सालाना मूल्य एवं मोग का विवरण (बकाया एवं चालू वर्ष का)

मोग	वार्षिक	विगत वर्ष
बाल	2400	0.0/6+1
लगात	2400	2.570
सेस	1.50	0.50
*ब्याज	1.00	1.00
विविध	0.50	0.50
योग	5.50	5.50

झारखण्ड सरकार

अदायगी	हाल	अग्रिम
उ वर्ष से ज्यादा	2415-15	
लगात	2400	
सेस	0.50	
*ब्याज	1.00	
विविध	0.50	
योग	5.50	

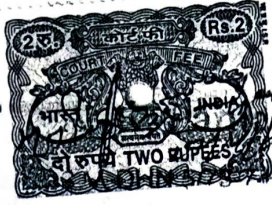
कुल योग शब्दों में **5.50**

नाम अदाकर्ता **श्री सुभाष कुमार**

कुल बकाया **5.50** (हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

Abhishek K. Pandey



अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या 1954 (I) / 2015-17 आवेदन की तिथि 10/11/16

(I) आदेश फलक

अभिलेख के तिथि 11/11/16
निर्गत तिथि 12/11/16

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
--------	---------------------------------	-----------

6/11/16

आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती...
पिता/पति...
थाना... जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है।
आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा...
मौजा नं०... खाता नं०... प्लॉट नं०...
दलील सं०... दिनांक... के
द्वारा श्री/श्रीमती... से
प्राप्त किया है।

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक... को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी
धनबाद

जाँच हेतु आवेदन पत्र
पाया।

20/11/16

अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -

- भूमि रैयती खाते की है।
- जमाबंदी सं०... में विक्रेता के/विक्रेता के... के नाम लगान से रसीद कट रहा है।
- आवेदक निर्बाधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है।
- निबंधन धनबाद/ कलकत्ता-निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर्गत मुद्रांक श्री सशिक के कोषागार में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है।
- प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है।

अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।

लेखापित एवं संशोधित

शुद्धि पत्र प्राप्त किया

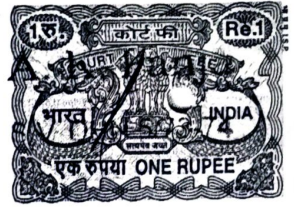
फोटो कोपी

मैंने मिलान किया

मैंने मिलान किया

प्रमाणित एवं प्रतिलिपि

Abhishek Kumar Pandey



असेसन की तिथि 10/11/16
 असेसन की तिथि 11/11/16
 दिनांक 12/11/16

कार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैजेंट) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला- धनबाद, अनुपाहल- धनबाद अंचल- धनबाद, हल्का सं०- 111-स्टेट का नाम- झारखण्ड

क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सबद अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाला अधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होता है विक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बदला हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	दा० खा० (111) 15-46 1956 I/20167	बाराभुजी	धनबाद 03	खाता- 14 प्लॉट- 358 रकबा- 2.50 लगान- 2.00	अंचल अधिकारी धनबाद	बिक्री / उत्तराधिकारी दलील संख्या 5228 दिनांक 02/01/16	पुराना जमा०:- 85 पुराना रैयत:- देवु गोप नया रैयत:- श्री अविषेक कुमार फण्डेय श्री. ल. शिव नाथ फण्डेय सा. भखर वडव न० 222 क० न० 7 बलिया, अउदय	जमा सं० _____ में दर्ज किया	

शापाक संख्या _____ ता० _____ 2015-2016
 कर्मचारी हल्का सं० (111) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

Abhishek K. Pandey

अंचल अधिकारी
 धनबाद

मेरे द्वारा फोटो कोपी
 देया गया

में मिलान किया

प्रमाणित सर्वो प्रतिलिपि

S. V.		S. V.		S. V.	
Date of application for the copy	Date fixed for notifying the requisite No. of stamps and folios	Date of stat.	Notifying No. of folios	Date of th. stamps	ing / to at
1	2	3	4	5	6

Continued from
 Pargana ...
 ...
 ...
 ...

6/11/57 19/11/57 6/10/57 21/11/57 19/11/57
 Numerical
 ...
 Name and last
 ...

No.	Description
223
322
360
368
370
372

...

Abhishek K. Pandey

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 167450190121051303

Date : 19-01-2021

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री **ABHISHEK KUMAR PANDEY S/O SHIVNATH PANDEY,**
मोहल्ला **BARAMURI DHANBAD DHANBAD , 9693321688**
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - **0200003069000M0** वार्ड सं० **20** हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य **0/-** रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	30.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		30.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

November 12, 2018

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	168												
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम		ग्राम का नाम		प्लॉट संख्या		प्लॉट का प्रकार	
सौजा का नाम	बारामुडी	होल्डिंग संख्या	168	तौजी संख्या	1	धाना नम्बर	3								
श्री. मेधाक कुमार चाण्डेय, पिता-शिव नाथ चाण्डेय, जाति-															
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या		रकबा			पारिवर्तन के लिए प्राधिकार					संज्ञा	वर्ग			
210	22b		0 ए 412 डि 0 ह			दखिल रजिस्ट्रार फेस न 1954(I)2016-17									
	कुल परिमाण		0 ए 41 डि 0 ह												
तारीख	प्राप्ति पथ संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

No Data Found

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में सचिव के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिणों से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर दिलें करें

Abhishek K. Pandey