

5848

5228

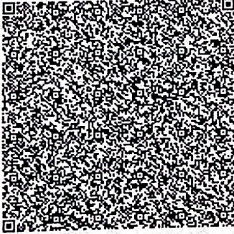


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH032301877183320  
 Certificate Issued Date : 01-Sep-2016 02:34 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL01042839102535350  
 Purchased by : ABHISHEK KUMAR PANDEY  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 13,72,000  
 (Thirteen Lakh Seventy Two Thousand only)  
 First Party : HARADHAN GOPE  
 Second Party : ABHISHEK KUMAR PANDEY  
 Stamp Duty Paid By : ABHISHEK KUMAR PANDEY  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 54,900  
 (Fifty Four Thousand Nine Hundred only)



Please write or type below this line

दस्तावेज जाँच गया  
प्रपत्र IV जाँचा

02.9.16 02.9.16

2.9.16

VO 0001691859

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



SHCIL

1/16  
1/16  
1/16



02.9.16

### Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



98-1121100

त किया

त सचची प्रतिलिपि  
प्रधान सहायक  
अंमल कार्यालय  
धनबाद



02.9.16 10:00 AM  
[Faint printed text]  
[Handwritten signature]  
[Handwritten signature]  
[Handwritten signature]  
[Handwritten signature]  
[Handwritten signature]  
[Handwritten signature]

02.9.16



~~Musted~~  
[Signature]  
Advocate

हराधन चौधरी  
2.9.16



6/12/1952  
2.9.16

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी- 50 पैसा ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

जायदाद विवरण :-

जिला धनबाद, अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद के अन्तर्गत "बारोमुड़ी" मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं० 03, खात्ता नं०- 14 चौदह प्लोट नं०- 358 तीन सौ अठावन में से रकबा- 2.50 कठार दो दशमलव पाँच शून्य कठार यानि 4.12 डिसिमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो अन्य सड़क पर आवासीय है, जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है।

जिसका चौहददी :-

उत्तर- सुधीर गोप,  
दक्षिण- इसी प्लोट का अंश,  
पूरब - प्लोट नं०- 355,  
पश्चिम- अरूप वर्मा,

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 19.12.1952 ईस्वी को केवाला दस्तावेज संख्या- 13132 के द्वारा माहिन्दी गोप के पास से मेरा पितामह स्व० डेबु महतो के नाम पर केवाला खरिदा जमीन है, उनके मृत्यु उपरान्त मैं उक्त - जमीन को वारीसन सूत्र से निज अंश में प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय हालत में आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । तथा अंचल कार्यालय धनबाद में जमाबन्दी संख्या- 85 में लगान की वसुली की जा रही है ।

बिक्री पत्र  
2.9.16

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजूरों आ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में - अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेतादोनो संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-13,72,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

बिक्रेता का जिस तरह का हक अर्थात् दावी-दावा है, आज तारीख से क्रेता का हुआ । क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना इच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का - मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एकराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा ।

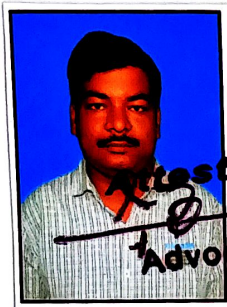
उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पायाजाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देन्दार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

दस्तावेज  
2.9.16

:- 4 -:

ईति तारिख :- 2.9.2016  
क्रेता का छायाचित्र:



Abhishek K. Pandey  
2.9.16

मैने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़ कर सुनाया एवं समझा दिया।  
प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं  
उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

*[Handwritten signature]*  
21/9/16  
A. No. 162/2016



:- गवाहगण -:

१११ Dinesh Tripathi  
S/late Mahesh Tripathi  
Jharudih, Dhanbael  
2.9.16

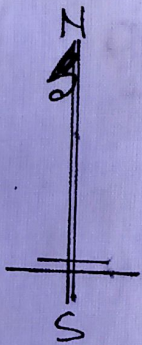
१२१ Jay Kumar S/O G. S. S. S.  
M.A.D.A. Colony H. S. S. S.  
Pharwad.

बिक्रीता — श्री हरधन जोष, पिता: स्व० मोहन जोष  
 सा०: विष्णुनपुर, धाना एवं पिला: धनबाद।

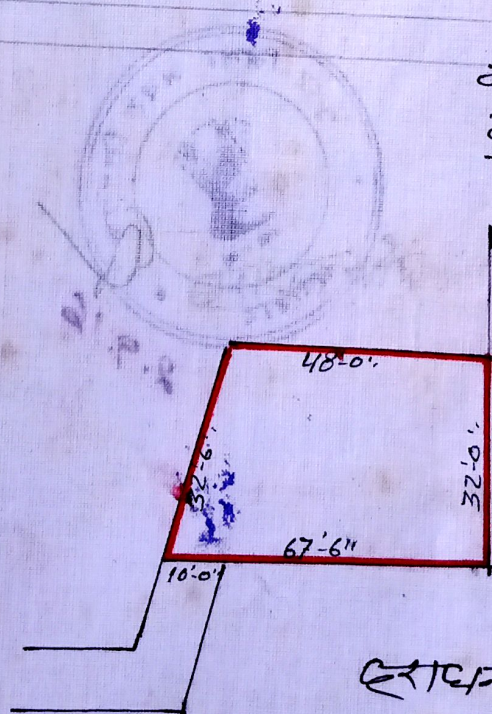
क्रता — श्री अभिषेक कुमार पाण्डेय, पिता: शिवनाथ  
 पाण्डेय सा०: भरसन हाउस न०: 227 वार्ड न०: 7  
 दुभाह बलिधा

तपशील — मौजा: बारामुडी न०: 3 रवाता न०: 14  
 प्लोट न०: 358 रकबा: 2 1/2 कठ्ठा, धानि  
 4.12 570

टोहरी — आ०: सुधीर जोष  
 द०: इसी प्लोट का आरा  
 पु०: प्लोट न०: 355  
 प०: अश्विनी वर्मा



TRAVELERY



नक्शा लाल रंग से डालित है

हरधन जोष

Abhishek ku. Pandey







T. 64  
 20/10/20  
 20/10/20





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.11 Token Date: 02/09/2016 12:24:10  
Serial/Deed No./Year :5848/5228/2016  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Haradhan Gope</b> Father/Husband Name:Late Sohan Gope (VENDOR) Bishunpur, Dhanbad		
2	<b>Abhishek Kumar Pandey</b> Father/Husband Name:Late Shiv Nath Pandey (VENDEE) Bharsar, House No. 227, Ward No. 7, Dubhad, Dist- Balia, U.P.		
3	<b>Dinesh Tripathi</b> Father/Husband Name:Late Mahesh Tripathi (Identifier) Jharudih, Dhanbad		

Book No. I  
Volume 372  
Page 551 To 578  
Deed No 5848/5228  
Year 2016  
Date 02/09/2016 14:46:35

Registering Officer



Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 02/09/2016 12:24:10

Document No: 11

Document Type  
Presenter Name & Address  
Stampable Dec. Value  
Document/Transaction Value  
Special Type

Sale Deed  
Bishunpur, Dhanbad  
1372000  
1372000

Presenter  
Haradhan Gope  
DOE  
Stamp Value 54900  
Serial /Deed /  
No.  
Old Serial No. /  
App. ID

Date of Entry 02/09/2016  
Total Pages 28  
Book I  
CNO/PNO

Remarks / Other Details  
Property Details:

e-Stamp Cert. IN-  
No. JH032301877183320

Anchal	Th.No.	Wrld/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	3	21	BAROMURI	14	358		Sudhir Gope	Part Of This Plot	Plot No. 355	Arun Varma		U_RES	4.12 Decimal	1370930

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrld	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	------	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Haradhan Gope	Late Sohan Gope	Business	पिता	गोवाला	Male	FORM 60		9431319074	Bishunpur, Dhanbad	do
2	VENDEE	Abhishek Kumar Pandey	Late Shiv Nath Pandey	Pvt. Service	पिता	ब्रह्मण	Male	FORM 61		8409706390	Bharsar, House No. 227, Ward No. 7, Dubhad, Dist-Balia, U.P.	Do
3	Identifier	Dinesh Tripathi	Late Mahesh Tripathi	Service	पिता	ब्रह्मण	Male			9431162835	Jharudih, Dhanbad	Do

Fee Details:

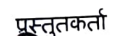
SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	A1	41,160.00	411.60	41,571.60
4	SP	420.00	0.00	420.00
Total		41,583.44	411.60	41,995.04


हराधन गोप

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

 दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

 प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

 डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

हराधन गोप

दिवेश त्रिपाठी

धनबाद

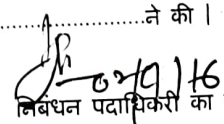
ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पिता

पेशा

दिवेश त्रिपाठी

बौद्धी

 02/09/16  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Dinesh Tripathi