

4703

4316



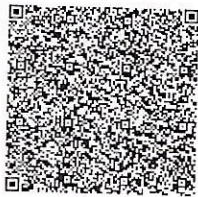
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp



Certificate No.	: IN-JH19478917972236R
Certificate Issued Date	: 26-Jul-2019 10:59 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0126382949530590R
Purchased by	: SUMANA CHAKRABORTY
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 53,52,000 (Fifty Three Lakh Fifty Two Thousand only)
First Party	: SARITA KUMARI
Second Party	: SUMANA CHAKRABORTY
Stamp Duty Paid By	: SUMANA CHAKRABORTY
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 14,100 (Fourteen Thousand One Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

सत्यमेव जयते
 कायदा निकाय २१ के अर्धीन जोर ४४००००००
 कायदाकारा एक्ट की धारा ५६ के अर्धीन
 का प्राबल्य है और उपरोक्त कायदा एक्ट-१९९६
 की अनुसूची १ की धारा २३ के अर्धीन
 एकावत कायदा कायदा कायदा दिवस
 रशी २३ विमुक्त है या कायदा - शुद्ध अर्धीन
 नहीं है।

सत्यापित धारा
 धारा IV धारा
 29/07/19

Sgnita Kumari

29/07/19

[Signature]
 30/7/19

30/7/19

SR 0002763560



30/07/19

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0000000000

R. Registry of Dhanbad value Rs - 53,52,000 dt 14/07/19

Registration No. 4598 570 dt 19.6.19

ARN - 11 dt 30/7/19

Online payment Rs - 11464/-

ARN - 1901930342 dt 29/7/19

2
2
30/7

भूमि संबंधी कागजातों को जांचा ;



DEED OF ABSOLUTE SALE

Sarita Kumari
29/07/19

अंचल अधिकारी... से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में दर्जित मौजा...
नम्बर... के खाता नं...
विहित खाते से बाहर है / सूची बद्ध नहीं है।
29/7/19

तपसील वण्डित अर्थात् का मुकब मांग बरिफ
अनुसार विहित खातों में कमा राशि

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made this the 29th day of July Two
Thousand Nineteen,

BY & BETWEEN

SMT. SARITA KUMARI [Aadhaar No.3724 1419 7893] [PAN-AUOPK 9255H] wife
of Purusottam Kumar Singh by faith Hindu, by caste Kushwaha (Koiri), by
occupation house-wife/LIC Agent, resident of Zila Parishad Quarter, Golf
Ground, Hirapur, P.O. & P.S. Dhanbad, District Dhanbad, (Jharkhand)
hereinafter called and referred to as the VENDOR which expression shall
unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include
her heirs, successors, legal representatives, administrator and assigns of the
ONE PART.[Indian Citizen]

AND : IN FAVOUR OF

SMT. SUMANA CHAKRABORTY [Aadhaar No.9261 9993 2574] [PAN-AYUPC
9684Q] wife of Sri Puspen Chakraborty by faith Hindu, by caste Brahmin, by
occupation House-wife, resident of Link Road, Ajanta Para, Hirapur, Dhanbad
P.S. Dhanbad Sub Division and District Sub Registry Office and District
Dhanbad (Jharkhand) hereinafter called and referred to as the PURCHASER
which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be
deemed to mean and include her heirs, successors, legal representatives,
administrator and assigns of the OTHER PART.[Indian Citizen]

Receipt

Rs 10560.00
Sel - 3.00
Pfe 1.00
10564.00

30/7/19

30-07-19

10-00-1-00

2000 ई. के ... प्रक. प्रक. प्रक.
 के कार्यालय ...
 द्वारा प्रकाशित पुस्तक ...
 संख्याकार्य ...
 पिता/पति का नाम पुसपानन कुमार सिंह
 ग्राम हिसार जिला अनूपपुर
 जिला अनूपपुर प्रक. प्रक. प्रक.

प्रकाशक का हस्ताक्षर

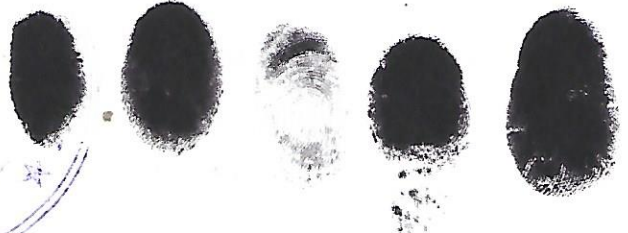
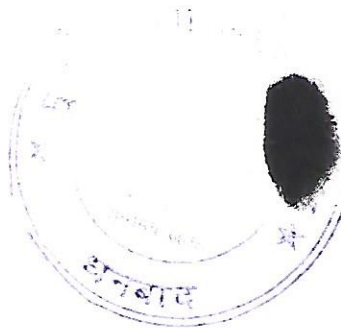
30-07-19

प्रक. प्रक. प्रक.



Sriita Kumar

30/07/19



Sarita Kumari

29/07/19

- 2 -

WHEREAS Sarita Kumari, the vendor, purchased 5 Kathas 5 Chhataks i.e. 8.77 Decimals of lands in Plot No.2795 bearing Khata No.2 in Mouza Hirapur Mouza No.07 by virtue of registered Sale Deed No.5065 dated 28/05/2007 (entered in Book No.1 Vol. No. 111 Pages 205 to 213 being Deed No.5065 for the year 2007) from Bishwanath Gorain and other, registered at Dhanbad District Sub Registry Office.

AND WHEREAS further while in peaceful possession over the said lands, the vendor mutated her name in the landlord Sheresta the State of Jharkhand vide Mutation Case No.1069 (ii) 2007-2008 and has been paying the rents under Thoka No.4387 thereto regularly. **(Entered in online Register-II as Vol./Bhag No.19 Page No.4387).**

AND WHEREAS thus the vendor became the sole, exclusive and only owner of the lands morefully described in the schedule below and has been possessing the same in peaceful and undisturbed possession thereof by exercising diverse acts of possession without any hindrance or interruption from any corner.

AND WHEREAS the vendor being in urgent need of money expressed her desire to sell the lands morefully described in schedule below and the purchaser has agreed to purchase the same for a valuable consideration of sum of Rs.30,19,000/- only which is the highest prevailing market value and which the vendor has accepted for the sale of the said lands.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH THAT in consideration of sum of Rs.30,19,000/- only paid by the purchaser to the vendor the receipt whereof the vendor doth hereby admit and acknowledge in full and final settlement.



30/07/19

Squiter Krum
29/07/19

- 3 -

The vendor doth hereby grant, convey, transfer, assign, absolutely and forever all that landed property morefully described in the schedule below together with all right, title and interest therein.

TO HAVE AND TO HOLD the same hereby conveyed unto the use of the purchaser absolutely and forever.

That the vendor now have good, valid and subsisting title of the said lands morefully described in the schedule below hereby transferred or expressed so to be in the manner aforesaid and the purchaser shall hereafter peaceably and quietly hold, posses and enjoy the same by constructing houses and structures thereon, by making garden, by digging well and either by living thereon or by letting out the same to any person or persons and in any way or manner with power to transfer the same by sale, gift or otherwise whatsoever nature without any hindrance or interruption by the vendor or any person or persons claiming right through her and the vendor shall and will from time to time upon the request and at the cost of the purchaser do and execute all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the said lands and every part thereof and placing the purchaser in possession of the same according to the true intent and meaning of these presents as shall or may be required.

That the vendor has not transferred or encumbered the said lands or any part thereof and if it is found later on that the vendor has in any way or manner transferred or encumbered the said lands or any part thereof or due to the defect of right and title of the vendor and the purchaser suffers any loss of whatsoever nature the vendor along with all her heirs and successors shall at all times be liable to compensate the purchaser and indemnify her in every respect thereof.



30/07/19

Squiter Kumar

25/07/19

- 4 -

That the purchaser shall here after pay an annual rent of Rs.8.20 paises only to the present landlord the state of Jharkhand from this day. The purchasers shall get her name mutated with the State of Jharkhand and Dhanbad Municipal Corporation. The vendor shall remain bound to give her full consent for the purpose of mutation in the name of the purchaser in the Landlord Sheresta the State of Jharkhand and Dhanbad Municipal Corporation.

The vendor has delivered possession of the schedule mentioned landed property to the purchaser this day.

As per rules framed by the state of Jharkhand for the purpose of registration, the estimated government value is Rs.53,52,000/- only. (Ladies facility for rebate in stamp duty and registration fees is availed for Rs.50,00,000/- only and paid for Rs.3,52,000/ only).

SCHEDULE

All that piece and parcel of Rayati right of land in Mouza:- HIRAPUR P.S. Dhanbad Sub Division and District Sub Registry office and District Dhanbad Mouza No.07 Khata No.02 (Two) Plot No.2795 out of which vendor's purchased Area 5 Kathas 5 Chhataks i.e. 8.77 Decimals (Eight Point Seven Seven Decimals) of lands sold herewith. [Dhanbad Municipal Corporation Ward No.26, Municipal Holding No.0260002921000M0]. [As per plan attached herewith and shown in colour Red].

Butted and Bounded by:-

North:- Part of Plot No.2795, Lot No.1 & 3.

South:- Part of Plot No.2795, Lot No.5.

East:- 15 feet wide colony road.

West:- Plot No.2776.



30/07/19

Jagita Kaur
29/07/19

- 5 -

The nature of land hereby sold is residential and situated at sub road.

The nature of lands hereby sold is Rayati.

The land hereby sold is outside the limit of Gairabad land, Government land, Tribal land, Bhoodan land, Forest land, govt. acquired land & B.C.C.L land.

The vendor hereto does not come under the reserve classes of C.N.T Act.

Jagita Kaur

(Signature of the vendor) 29/07/19

IN WITNESSES WHEREOF the vendor doth hereby set and subscribe her hand out of her own free will on this the day, month and year first above written in presence of the following witnesses who signed in presence of each other.

Memo of Consideration:-

Rs.15,50,000/- already paid vide RTGS on four different dates, Rs.7,19,000/- only paid vide D.D. No.126762 dated 29/07/2019 & Rs.7,50,000/- only paid vide D.D. No.126758 dated 26/07/2019 both of UBI, Total Rs.30,19,000/-only.

Jagita Kaur

WITNESSES

1. Ramen Jaiswal
Kishna Prasad Jaiswal
HE School Road
2. Hiraful Dhanbad
29/07/19

2. Uday Kumar
S/o Rameet Singh
Atal









30/07/19

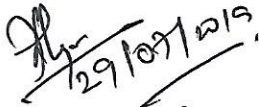
Sumana Chakraborty
29/07/19

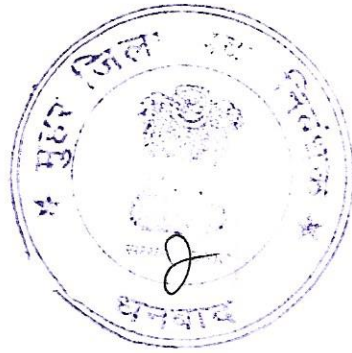
- 6 -

PHOTOGRAPH AND FINGER PRINTS OF THE PURCHASER:-

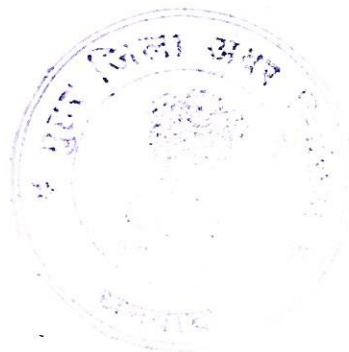
Photograph of the Purchaser	Sumana Chakraborty.				
	Signature 29/07/19				
	Little finger	Ring finger	Middle finger	Index finger	Thumb finger
 Advocate, Dhanbad					

Certified that the finger prints of the left hand of the parties whose photograph is affixed in the document have been duly obtained before me, prepared/printed in my office as per draft, documents and map supplied by the parties :-


Advocate, Dhanbad.
En. No. 4894/2006



30/07/19



Owner:- Smt. Sarita Kumari, w/o Sri Purushottam Kumar Singh. R/o Zila Parisad Qtr, Golf Ground Dhanbad. P.S & Dist. Dhanbad.

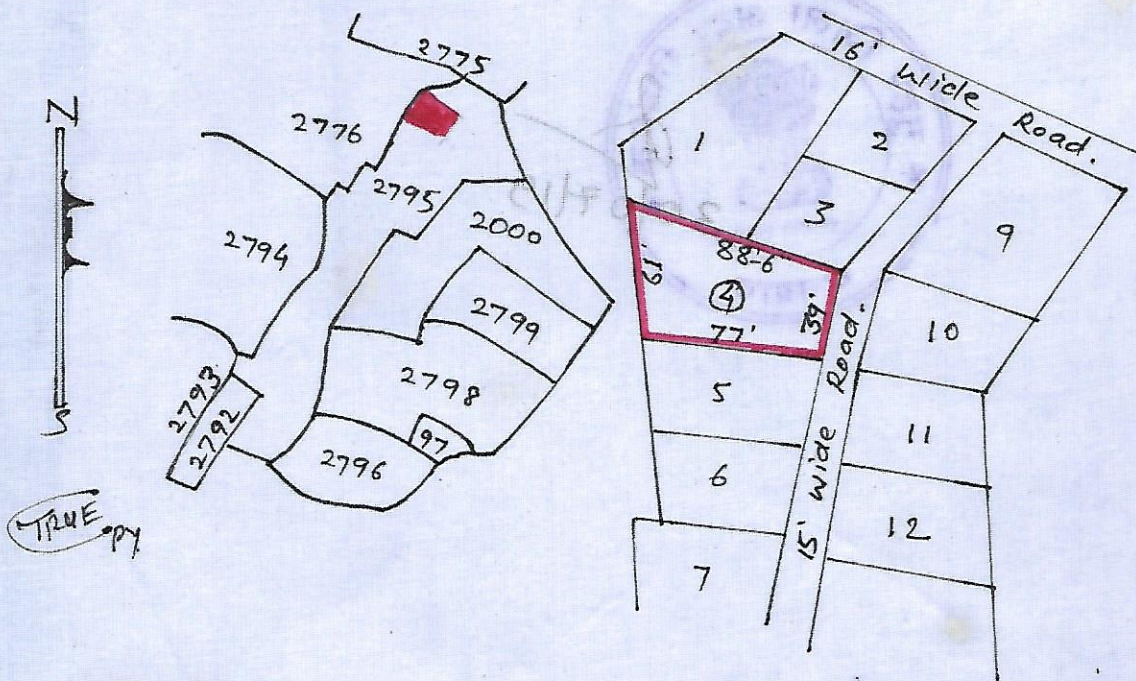
Purchaser:- Smt. Sumana Chakraborty, w/o Puspen Chakraborty. R/o Near Link Road, Ajantapurra. Hiranpur Dhanbad. P.S & Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza. Hiranpur No. 7. P.S. Dhanbad under Khata No. 2, Plot No. 2795 (Part) Area 5-Kathas, 5-Chhataks or 8.77-Decimals. of Land.

Shown in red colour.

Boundary:- North:- Part of this Plot, Lot No. 3, 1.
South:- Plot No. 2795, Lot No. 5.
East:- 15' wide Road.
West:- Plot No. 2776.

Scale:- 1" = 330'-0"



Sumana Chakraborty.
Sarita Kumari
29/07/19

धड़या

Hirapur

वेतनु सन् नम्बर ८४०
कलकरी रजिस्टर नम्बर १४३
मीजा हीरापुर मोट न० २

छाना(धानवाट)भरिया नम्बर ७
भरिया ।
तरफ

ज़िला मानभूम ।

नाम श्री मशहूर नका का मकेल - एकमाहल नवानर १६ ईन्व ।
१२१३ माईनिंग व्यापिम अमला - मन १८-२२ - ३३ ईस्वी

- काटम
२४६७ भरिया माइन्स बोर्ड श्रीफ हेल्थ अमलाकारम
२४६४ नूनो मारकेट (वाजा)
" (क) लोअर प्राइमरी स्कूल

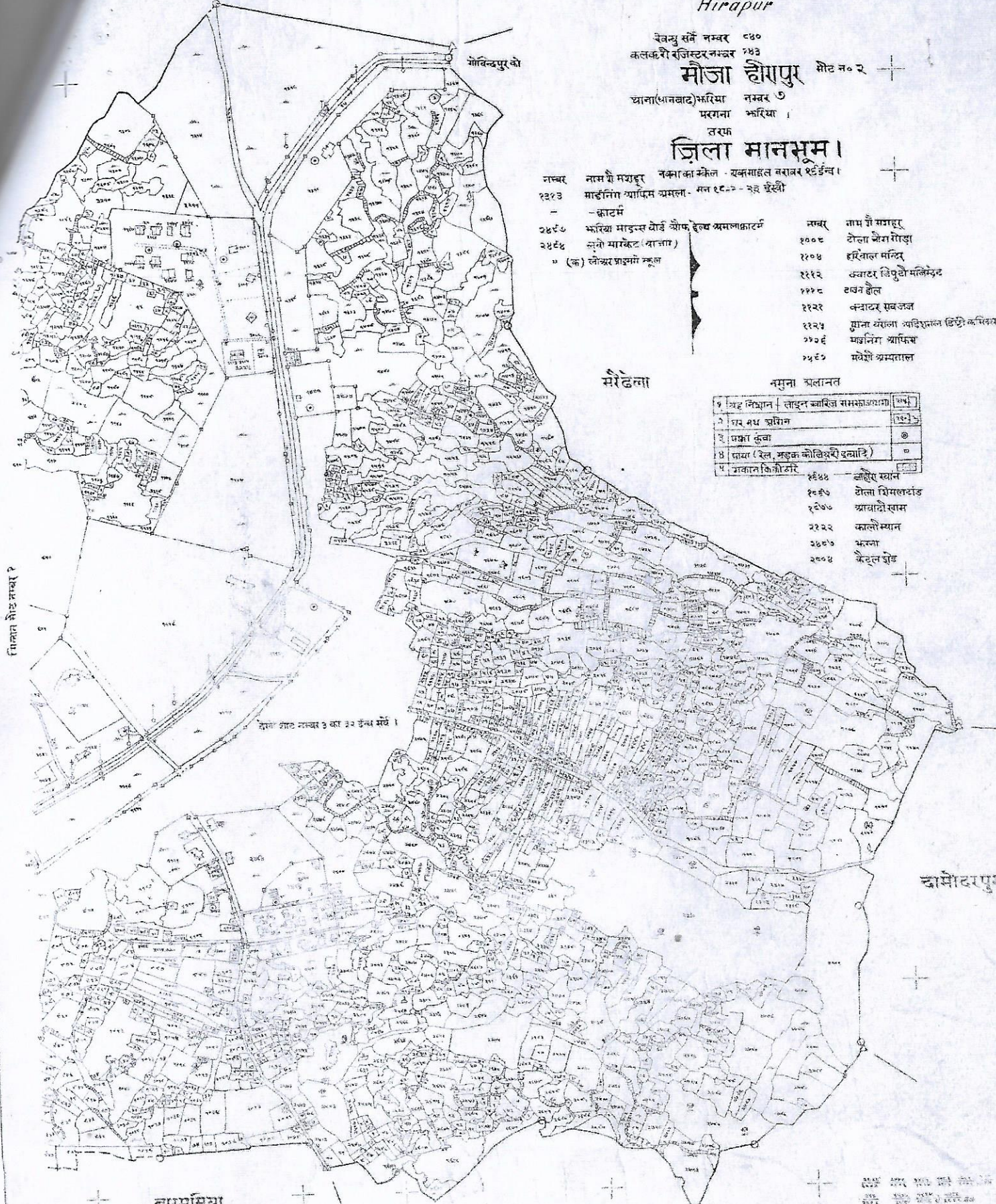
नम्बर नाम श्री मशहूर
१००८ टोला जेरा गोडा
११०४ हरिहाल मन्दिर
१११२ क्वाटर डिपुटी मल्लिभट्ट
१११८ टखन हौल
११२२ नन्दाटर एक जल
११२४ भूान वंगला अडिशनल डिप्टी कमिश्नर
११०६ मईनिंग आफिस
१५६१ मर्शेरी अम्पताल

मैरदेत्ता

नमुना खलानत

१	ग्रह निधान	लाइन ज्वारिज समस्तअधिका	१५५
२	पार मध अरिगम		१५२
३	प्रकाश कुवा		७
४	पाया (दिल, मडक कोलिशरी इत्यादि)		७
५	शकान किजी टोरी		७

१६४४ लोहोरे स्थान
१०४७ टोला शिमलटांड
१६७७ आवादी शायम
२१२२ काली स्थान
२४६७ अरना
२००४ कैटल डोड



मोटा मोट नम्बर ३ का ३० ईन्व मध्ये ।

वारमसिया

Scale 16 inches = 1 mile

Sonitakumar

भुवा

M. L. Khale





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 25, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	19	पृष्ठ संख्या	4387										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखंड				
मौजा का नाम	हीरापुर	होलिग संख्या	4387	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	7	खाता का प्रकार	---				
श्रीमति सरिता कुमारी, पति-पुरुषोत्तम कुं0 सिंह, जाति-													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस		
2	2795	5 कठछ 0 हे		दा0 खा0 केश न0 1069 (2) 2007-08 के अनु0 थोका स0 581 से घटकर दर्ज किया						5.5	7.98		
कुल परिमाण		5 कठछ 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

No Data Found

जराधा देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करे।

Sarita Kumari

30.7.19
पंजी II का मिलान किया

Kh-2 (2019)
2019/15



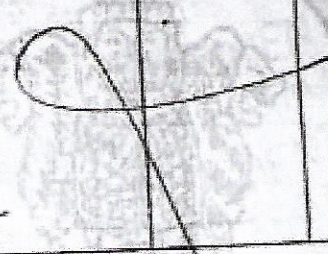
फरद मालकी/फरद रैयती JN
 नाम रैयत मय बलिदयत जमाबन्दी 39

वी सकुनात नम्बर 068864

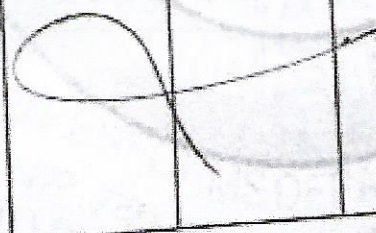
श्रीमती सुरिता कुमारी

अराजी भावली पुत्र पालम कुमाक बलिदिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वों हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष 2005-06	
जारी (नकदी)	2.20				2.20	2.20
जारी (भावली)	9.20				9.20	9.20
फरकात	9.20				9.20	9.20
जान	2.20				2.20	2.20

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मौतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष 2005-06		
जारी (नकदी)	2.20				2.20	2.20	
जारी (भावली)	9.20				9.20	9.20	
फरकात	9.20				9.20	9.20	
जान	2.20				2.20	2.20	

- 1) मीजान कुल (तफजों में)
- 2) नाम देहिन्दा -
- 3) कुल बकाया -

96.80 लीटर तेल नाम/प

दस्ताखत वों तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

इस महाल का बकाया मालगुजारी पर (संवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद न लिये जाता है।
 तखण्ड राजकीय मुद्रणालय, रांची।

NORTH: Part of plot No.2795-Lot No.1& 3
 SOUTH: Part of Plot No.2795-Lot No.5
 EAST: 15 feet wide proposed Road.
 WEST: S.SYPlot No.2776.

Certified that the duplicate is the true and exact copy of the original.

068864
 2005-06
 2.20
 9.20
 9.20
 2.20



Memo No. : 154115060619061035

Date : 06-06-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्रीमती/शुश्री SARITA KUMARI W/O PURUSOTTAM KUMAR SINGH,

हल्ला LAW COLLAGE DHANBAD DHANBAD , 9110987295
DHANBAD . 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0260002921000M0 वार्ड सं. 26 हुआ है. आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	138.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		138.00



नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuqa.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कथित 11.4 के आलेख में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निम्न को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान वैसासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूरे कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति का लिखित समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूरे नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं वी गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कड़ीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/टानों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपन मानिको।
दखलवार का जोर कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपक तथ्य (जो कि नगर का मासिक शुल्क 500 रु. है) का विशेष संज्ञान से नही के आत्मता प्रदान जायगा।



To be signed by the Applicant

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Sarita Kumari



PROGRESSIVE PAISE

आवेदन के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अवधि संख्या सूचित करने की तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अवधि स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	अवधि को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
24/9/07	24/9/07	25/9/07	26/9/07	26/9/07

सरकार में निहित स्टेटों की अभिधारियों (रेयतों) का नामान्तरण दाखिल करिज दिखाने वाला शुद्धि पत्र
जिला- धनबाद अनुमंडल धनबाद सर्किल/अवल- धनबाद इल्का- II स्टेट का नाम -
झारखण्ड

क्र०	पत्ती सं० 27 में नामांतरण कस सं०	श्री व	धाना और धाना सं०	नामांतरण के संख्या अभ्युक्ति की सं०	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण होना है। बिक्री दान विनमय, उत्तराधिकारी या बटवारा हुआ है।	नामांतरण से प्रभावित विनमय का पुरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा इल्का पत्ती किस तारीख को शुद्ध की गई	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	दा० खा० कस नं० 1069(11) 07-08		हीरापुर धनबाद - 07.	खाता नं०-02, प्लॉट नं० 2795, रकबा-05 कठ 05 ए० (9.77 बी०) लगान 5.50 रु० अलाह राय	अवल अधिकारी धनबाद दिनांक 16.8.07	बिक्री दलील नं० 5065 दि० 26.5.07	पुराना रेयत विश्वनाथ गाराई बीमर, जमात सं० - 581 नया रेयत श्रीमति सरोता कुमारी पति पुरुषोत्तम कुमार सिंह सा० - हीरापुर, (धनबाद)		

₹0/- अस्पष्ट
16.8.07
अवल अधिकारी,
धनबाद।

श्री अमल सिन्हा, जवा
26/9/07
अमल

श्री विद्या
26/9/07
विद्या

श्री अमल सिन्हा, जवा
26/9/07
अमल



आवेदन की तारीख Application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो नोट अर्पित करने की तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अर्पित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदन की प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
9/07	24/9/07	25/9/07	26/9/07	26/9/07

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद ।
दाखिल खारिज गुठ संख्या - 1089(11) 2007-08

दिनांक	आदेश फलक	अभियुक्ति
18.07	<p>आवेदिका श्रीमती <u>सरोजा कुमारी</u> पति श्री पुरुषोत्तम कुमार सिंह, साकिम - हीरापुर, थाना - धनबाद जिला धनबाद ने नगरीकरण के लिए आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदिका न गौजा हीरापुर, गौजा नं० 07, खाता नं० 02, प्लॉट नं० 2795 रकबा 05 को 05 छठ, दलील सं० 5065 दिनांक 28.5.07 के द्वारा श्री विश्वनाथ मोराई एवं भुधेश्वर मोराई से प्राप्त किया है। मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी की जाँच हेतु है, इस बीच आम इस्तोहार निर्गत करे। अभिलेख दिनांक 16.8.07 को उपस्थापित करे।</p> <p style="text-align: right;">80/- अस्पष्ट 18.07 अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	
18.07	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया / आम इस्तोहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार</p> <p>1) भूमि रैयती खाते की है। (2) जमाबन्दी सं० 581 में विक्रेता के नाम से लगान रसीद कट रहा है। (3) आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। (4) निबंधन धनबाद निबंधन कार्यालय में किया गया है। तथा मूदान शुल्क की राशि जमागार में जमाकर दलील का को कस दिया गया है। (5) प्रश्नगत भूमि मेराबाद, आदिवासी खाता, मूदान, वन भूमि तथा भी० सं० 100 एल० के क्षेत्र से बाहर है।</p> <p>आज हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन तथा अनुशसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करे एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मागे।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p>80/- अस्पष्ट अंचल अधिकारी, धनबाद।</p> <p style="text-align: right;">80/- अस्पष्ट 16.8.07 अंचल अधिकारी, धनबाद।</p>	

प्रकाशिका सेवा
26/9/07

26/9/07

विकास
26/9/07





समक्ष :- लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ - पत्र

NOTARY
DHANBAD

मैं Sumana Chakraborty / पति Soni Puspendu Chakraborty
पता- Link Road, Ajanta Para,
P.S - Dhambad जिला- Dhambad राज्य- झारखण्ड,

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/ देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/ नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी श्री डी० एस० दे, धनबाद के बाते मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे समक्ष किया गया। आज दिनांक 30 JUL 2019 को सत्यापित किया।

Sumana Chakraborty

शपथकर्ता
पहचानकर्ता

अधिवक्ता,

30.7.19



NOTARY
DHANBAD

लेख्य प्रमाणक, धनबाद

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)



DHANBAD BAR ASSOCIATION

S No. 11 Date. 30 JUL 2019



अनबाद

NOTARY
ANAND



अनबाद

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SaritaKumari
Token No	20190000059378
Amount	11464
Transaction ID	80f963a0674ba59295f8
GRN	1901770342
CIN	10002162019072907740
Time	2019-07-29

Sarita Kumari



Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 15 feet wide colony road, West: Plot No.2776, South: Part of Plot No.2795, Lot No.5, North: Part of Plot No.2795, Lot No.1 & 3
Area	Land area : 8.77 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	5351559.24
Transaction Amount	5352000

SELLER	-Mrs. Sarita Kumari, Address - Zila Parisad Quarter, Golf Ground, Dhanbad, P.S. Dhanbad District Dhanbad- , Father/Husband Name- Anirudha Prasad Singh , PAN No.- *****255H, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7893
PURCHASER	-Mrs. Sumana Chakraborty, Address - Link Road, Ajanta Para, Hirapur, Dhanbad, P.S. Dhanbad District Dhanbad- , Father/Husband Name- Sudarsan Mukherjee , PAN No.- *****684Q, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2574

Witness Information	Mr. Ramesh Jaiswal , Address - H.E.School Road, Hirapur, Dhanbad P.S. Dhanbad District Dhanbad-, Father/Husband Name- Krishna Prasad Jaiswal
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Ramesh Jaiswal , Address - H.E.School Road, Hirapur, Dhanbad P.S. Dhanbad District Dhanbad-, Father/Husband Name- Krishna Prasad Jaiswal
--------------------	--

Property Id:157875		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	2,14,080

Property Id:157875		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	SP	900
3	LL	3
4	A1	1,60,560
Total		1,61,464

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption		
1	Stamp Duty	199999
2	A1	150000



All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

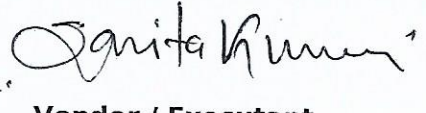
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate

Sumana Chakraborty.

Vendee / Claimant



Vendor / Executant





Pre Registration Docket

Date :- 29-07-2019 02:11 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000059378

Appoinment :- 29-Jul-2019 Time:- 14:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	29-Jul-2019
No. Of Pages	30
Stamp Duty	14081
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 11,464.

Property Id: **157875**

Valuation No. : 204906 / 2019		:- 2019-2020		User Id : 3134	Date : 29-July-2019 14:05:PM
State : Jharkhand		District : Dhanbad		Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban		Corporation : Hirapur		Village/City : Hirapur	
Hirapur Word No 26 - Other Road					
Volume Number - 19					
Page Number - 4387					
Holding Number - 0260002921000M0					
Khata Number - 2					
Plot Number - 2795					
Ward Number - 26					
Valuation Rule : Residential Land					
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land					
Property Details					
1	Land area	8.77 Decimal			
Calculation Details					
Sr.No.	Description	Calculation		Total	
1	Open Land Valuation	1. 8.77 x 610212=5351559.24		₹53,51,559/-	
A	Total			₹53,51,559/-	
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-					
Total Valuation (A)				₹53,51,600/-	
Total Amount in Words : Fifty Three Lakhs Fifty One Thousands Six Hundred Rupees Only.					



GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

रमेश जायसवाल
Ramesh Jaiswal
जन्म तिथि/DOB: 06/01/1965
पुरुष / MALE

पता:

आत्मज: कृष्णा प्रसाद
जायसवाल, हाउस न - 28,
एच. ई. स्कूल रोड, काली
मंदिर के पास, हीरापुर,
धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:

S/O: Krishna Prasad Jaiswal,
House No - 28, H. E. School
Road, Near Kali Mandir,
Mirapur, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

3411 1956 5480

मेरा आधार, मेरी पहचान

3411 1956 5480

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Ramesh Jaiswal

91109 87295

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SUMANA CHAKRABORTY

SUDARSAN MUKHERJEE

07/02/1982

Permanent Account Number

AYUPC9684Q

Sumana Chakraborty

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



14062013

Sumana Chakraborty

l



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2719/82600/06238

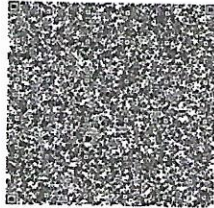
To
सुमना चक्रवर्ती
Sumana Chakraborty
W/O Puspun Chakraborty
AJANTA PARA LINK ROAD HIRAPUR
NEAR LINK ROAD
Dhanbad
Dhanbad Jharkhand - 826001
8873507471

Download Date: 07/07/2019

Generation Date: 29/08/2019

Signature valid

Digitally signed
LINK ROAD HIRAPUR
AJANTA PARA LINK ROAD
Date: 2019.08.29 12:33:16
IST



QR Code with Photograph

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9261 9993 2574

VID : 9109 9168 1785 8171

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India

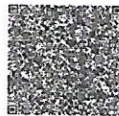


सुमना चक्रवर्ती
Sumana Chakraborty
जन्म तिथि/DOB: 07/02/1982
महिला/ FEMALE

9261 9993 2574

VID : 9109 9168 1785 8171

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

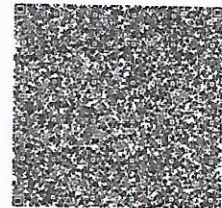
- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O पुष्पेन चक्रवर्ती, नियर लिंक रोड, अजंता पारा
लिंक रोड हीरापुर, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:
W/O Puspun Chakraborty, NEAR LINK
ROAD, AJANTA PARA LINK ROAD
HIRAPUR, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001



QR Code with Photograph

9261 9993 2574

VID : 9109 9168 1785 8171

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Sumana Chakraborty.

8873507471

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SARITA KUMARI
ANIRUDHA PRASAD SINGH

5/6/1967
Permanent Account Number
AUOPK9255H

Sarita Kumari
Signature



✓ *Sarita Kumari*

भारत सरकार
Government of India



सरिता कुमारी
Sarita Kumari
जन्म तिथि/DOB: 05/06/1967
महिला/ FEMALE



3724 1419 7893

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय पहचान प्रणाली
Unique Identification Authority of India

Address:
W/O Purusottam Kumar Singh, ZILA W/O पुरुसोत्तम कुमार सिंह, जिला परिसर
PARISAD QUARTER GOLF क्वार्टर गोल्फ ग्राउंड, धनबाद, धनबाद,
GROUND, Dhanbad, Dhanbad, झारखण्ड - 826001
Jharkhand - 826001

पता:
W/O पुरुसोत्तम कुमार सिंह, जिला परिसर
क्वार्टर गोल्फ ग्राउंड, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

3724 1419 7893

✓ Sarita Kumari

7870545447

Gf - Late Ugra Moha
Dm



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000059378

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 14081, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 10560, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.5351559/- ,Transaction Amount :- Rs.5352000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Hirapur Location :- Other Road, Hirapur Word No 26 Property Boundaries :- East: 15 feet wide colony road, West: Plot No.2776, South: Part of Plot No.2795, Lot No.5, North: Part of Plot No.2795, Lot No.1 & 3 Volume Number - 19Page Number - 4387Holding Number - 0260002921000M0Khata Number - 2Plot Number - 2795Ward Number - 26 Area Of Land :- 8.77 Decimal

Sh./Smt.Sarita Kumari s/o/d/o/w/o Anirudha Prasad Singh has presented the document for registration in this office



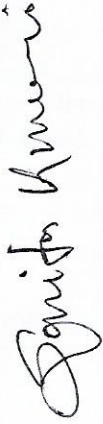



today dated :- 30-Jul-2019 Day :- Tuesday Time :- 11:59:45 AM





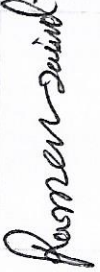
Sarita Kumari(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Sarita Kumari	PAN/UID	AUOPK9255H

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

	Sarita Kumari Address1 - Zila Parisad Quarter, Golf Ground, Dhanbad, P.S. Dhanbad District Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AUOPK9255H, Permission Case No.-	Yes	Sarita Kumari Address:- , , , ZILA PARISAD QUARTER GOLF GROUND, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	SELLER Age:52			
2	Sumana Chakraborty Address1 - Link Road, Ajanta Para, Hirapur, Dhanbad, P.S. Dhanbad District Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AYUPC9684Q, Permission Case No.-	Yes	Sumana Chakraborty Address:- , NEAR LINK ROAD, , AJANTA PARA LINK ROAD HIRAPUR, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:37			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Ramesh Jaiswal S/o-D/o Krishna Prasad Jaiswal Address1 - H.E.School Road, Hirapur, Dhanbad P.S. Dhanbad District Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Ramesh Jaiswal Address1 - H.E.School Road, Hirapur, Dhanbad P.S. Dhanbad District Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer


signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**Sarita Kumari**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**Ramesh Jaiswal**) Son/Daughter/Wife of (**Krishna Prasad Jaiswal**) resident of (**H.E.School Road, Hirapur, Dhanbad P.S. Dhanbad District Dhanbad**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer

Date:- 30-Jul-2019



Seal and Signature of Registering Officer





Document Registration Summary 1

Date :-30-Jul-2019

- Government/Market Value: ₹5351600/-
- Transaction Amount: ₹5352000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹14100 /-

Receipt : 180481

Receipt Date : 30-07-2019

Presenter Name: -

On Date 30-07-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

Sarita Kumari
SRO - Dhanbad


PR ₹1
SP ₹900
LL ₹3
A1 ₹10560
Stamp Duty ₹14100

Total ₹25564

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	14081	14100	-19	E-STAMP	SUMANA CHAKRABORTY	• Certificate Number : IN-JH19478917972236R	14100
PR	1	1	0	GRAS	SaritaKumari	• GRN Number : 1901770342 • DEPT Transaction Id : 80f963a0674ba59295f8 • Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	SaritaKumari	• GRN Number : 1901770342 • DEPT Transaction Id : 80f963a0674ba59295f8 • Transaction Type :	900
A1	10560	10560	0	GRAS	SaritaKumari	• GRN Number : 1901770342 • DEPT Transaction Id : 80f963a0674ba59295f8 • Transaction Type :	10560
LL	3	3	0	GRAS	SaritaKumari	• GRN Number : 1901770342 • DEPT Transaction Id : 80f963a0674ba59295f8 • Transaction Type :	3
Sub Total	25545	25564	-19				

icle : Sale Deed Number of Pages : 60

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	199999 /-
Female Exemption	150000 /-


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

Token No.: 20190000059378

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **30-Jul-2019** by **Sarita Kumari, S/O, D/O, W/O Anirudha Prasad Singh** resident of Zila Parisad Quarter, Golf Ground, Dhanbad, P.S. Dhanbad District Dhanbad .,

This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/4703/BK1/4316** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 415 from Page No :- 189 to 248 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **30-Jul-2019**


Registering Officer