

645

588



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 0c248887hhf9d0c49272

Receipt Date : 04-Feb-2021 01:22:43 pm

Receipt Amount : 38000/-

Amount In Words : Thirty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000014817

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MD IBRAR (Vendee)

GRN Number : 2104199515



निम्नलिखित नियम 21 के अधीन जारी है।
 कास्टकार/ कर्ता का नाम: 46 के अर्थी

का काबल में आने वाले दस्तावेज का नाम: 23 के अर्थी

का कीमत/ मूल्य: 38000/- के अर्थी

धरणा/ धरणा का नाम: अथवा लेकर

परशु/ म विस्तृत है या नहीं: शल्लक अर्थी

है।

04/02/2021

निर्वाहक पदाधिकारी

04/02/2021

For Office Use :-

MD IBRAR
 04-02-2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



04/07/2021

380001
Rajendra Singh V. 950,000/- Dhanbad

37
2
41/11

FEE PAID OF RS. 2925/- VIDE
CRN 2104199 595 v/h
04.02.21

अचल अधिकारी... से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा...
नम्बर 53 को नया खाता नं०...
विहित खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है।
04.02.21



Attested by
Deed Writer, Dhanbad

Handwritten signature and date 04-02-2021



28500
3
1

28504

04.02.21

अनुसार जमीन का मुख्य भाग...
अनुसार निवासेत...
04.02

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता:- मेसर्स श्री रामकृष्ण मिल्स प्राईवेट लिमिटेड एक प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी जिसका कार्यालय भूली रोड, थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद के तरफ से निदेशक श्री महेश कुमार गुटगुटिया, पिता स्व० बिहारी लाल गुटगुटिया, (ओथोराईज्ड भाईड बोर्ड रिजोल्युशन दिनांक- 10/05/2017) जाति- वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिम- भूली रोड, थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद (भारतीय)।

क्रेता :- 1-मो० इबरार, पिता अब्दुल हाकिम, 2- शहजहाँ कैसर, पति मो० इबरार, जाति- मोमीन, पेशा- व्यवसाय एवं गृहस्थी, साकिम- डुमरी, पो०- डुमरी, जिला- नवादा (बिहार), हाल साकिम- निशात नगर, पो०- वासेपुर, थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद, (भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य -9,50,000/- नो लाख पचास हजार रूपये मात्र।

Handwritten signature and date: 04-02-2021

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी -05 रुपये ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना बैंकमोड़ के अन्तर्गत मटकुरिया मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं0- 53, नया खाता नं0-640 (छः सौ चालीस) पुराना खाता नं0- 37, नया प्लोट नं0-1291 (एक हजार दो सौ एकानब्बे) पुराना प्लोट नं0- 506, रकवा- 02 कट्ठा 05 छटाक 15 वर्गफीट, यानि- 3.85 डिसमिल (तीन दशमलव आठ पाँच डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सड़क पर आवासीय है, जिसका वार्ड नं0- 14 एवं Holding No- 0140001307000M0 है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर (North) - सकिला बानो व अन्य,

दक्षिण (South)- 4 फीट + 12 फीट + 4 फीट = 20 फीट चौड़ा रास्ता,

पुर्ब (East)- इसी प्लोट का अंश,

पश्चिम (West) - इसी प्लोट का अंश,

उक्त वर्णित जमीन बिक्रेता ने धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 30/03/1948 तारीख का 2677 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा गुलनुर बेगम से खरीद किया है, तथा अंचल कार्यालय धनबाद में ऑन लाईन भाग संख्या- 1 पृष्ठ संख्या- 639 में मालगुजारी जमा करते हुए तथा शान्तीपुर्ण रूप से दखल कब्जा करते हुए उक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया। तथा जिसका ऑन लाईन पंजी ॥ में भोलुम संख्या- 1 पृष्ठ संख्या- 639 में बिक्रेता का नाम दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भुमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भुमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भुमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है ।



41121

04-02-2021
H. D. G. D.

- 3 -

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को व्यवसायीक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य-9,50,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नही होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगें ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति तारिख :- 04-02-2021

01 नं0 क्रेता का छायाचित्र



Attested by

Deed Writer, Dhanbad

सौ १०२१२





५/२/२१

04-02-2021
Rajendra

- 4 -

02 नं० क्रेता का छायाचित्र



Deed Writer, Dhanbad

श्री. राजेंद्र



मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

Sadhan Kumar Chatterjee
Deed Writer, Dhanbad.
L-106, 11987-

:- गवाहगण :-

(1) MB Asif
S/O Mr Hassan Rajak
Ramgan Manzil Naya
Bazar Dhanbad Jharkhand

(2) Nazray Alam
S/O - Hamid Mia
Aman Society, Bhuli
Dhanbad

04-02-2021



4/2/21



विक्रेता :- श्री राम कृष्णा मिल्स प्राइवेट लिमिटेड के तरफ से
निर्देशक श्री महेश कुमार गुटगुटिया पिता स्व. बिहारी लाल गुटगुटिया
साकिन मुली रोड ऑथल मिल्स पोस्ट चनबाद थाना बैकमोड़
जिला चनबाद (भारखण्ड) ।

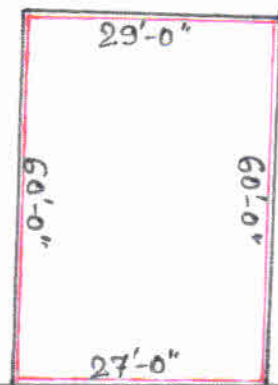
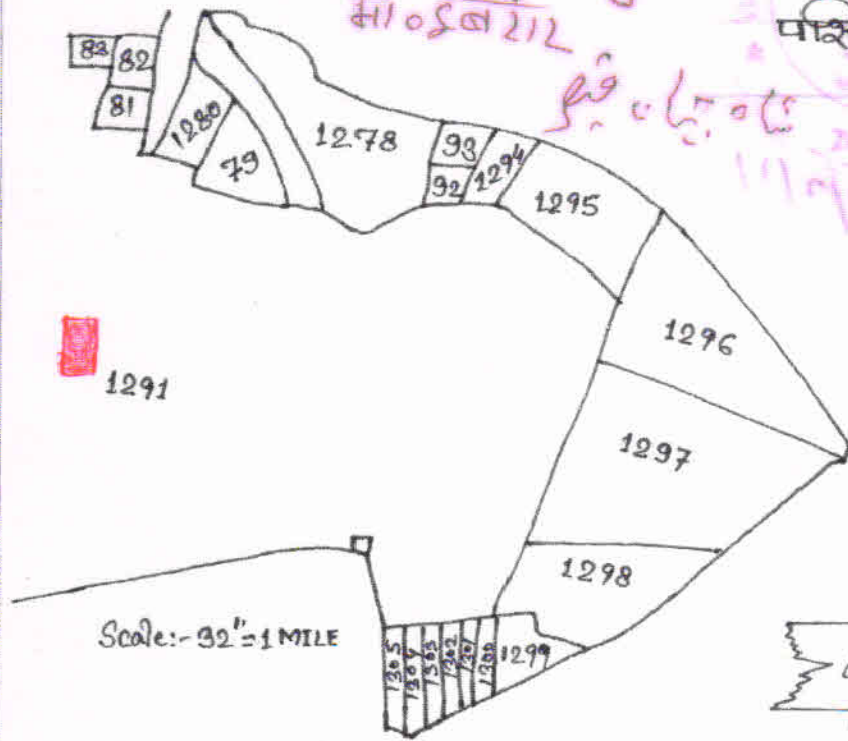
क्रेता :- 1. मौ० इब्रार पिता- अब्दुल हकिम 2. शाहजहाँ कैसर
पति मौ० इब्रार साकिन डुमरी पोस्ट डुमरी जिला नवादा (बिहार)
हाल साकिन निशात नगर पोस्ट वासैपुर थाना बैकमोड़ जिला-
चनबाद (भारखण्ड) ।

विवरण जमीन :- मीजा मटकुरिया नं- 53 नया सर्वे सैटलमेंट
खाता नं- 640 साबिक खाता नं- 37 नया सर्वे सैटलमेंट
प्लॉट नं- 1291 साबिक प्लॉट नं- 506 एक्का - 2 कट्टा
5 छटाक 15 वर्गफीट परिमाण 3.85 डिसेमील जमीन ।

चौहद्दी :- उत्तर :- साकिना बानो व अन्य
दक्षिण :- $4+12+4=20'-0''$ चौड़ा रास्ता
पूरब :- इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश

Handwritten: Helped by
मौ० इब्रार 212
11/11/11

'SHOWN IN RED COLOUR'



$4+12+4=20'-0''$ चौड़ा रास्ता

'NOT TO SCALE'

Traced by

ਇ ਕਰਕ ਕੇ ਟਰੇਸਿੰਗ ਡਿਟਾਪ ਮਲਕੀ ਗਾਏ ਮਾਡਲਿ :- ਮਕੀਲੀ
 ਮਲੀਕੁਲੁ ਲਾਭ ਡਿਟਾਪੀ ਕੁਝ ਨਾਮੀ ਗਾਏ ਮਲੀਕੁਲੁ ਡਾਕੁ ਮਲੀਕੁਲੁ ਸਿ ਕਾਫ਼ੀਲੀ
 ਡਾਕੁ ਮਲੀਕੁਲੁ ਗਾਏ ਮਲੀਕੁਲੁ ਡਾਕੁ ਮਲੀਕੁਲੁ ਡਾਕੁ ਮਲੀਕੁਲੁ ਡਾਕੁ ਮਲੀਕੁਲੁ

(ਟਰੇਸਿੰਗ) ਮਲੀਕੁਲੁ ਲਾਭੀ

ਡਾਕੁ ਮਲੀਕੁਲੁ ਡਾਕੁ ਮਲੀਕੁਲੁ ਡਾਕੁ ਮਲੀਕੁਲੁ ਡਾਕੁ ਮਲੀਕੁਲੁ ਡਾਕੁ ਮਲੀਕੁਲੁ

(ਮਲੀਕੁਲੁ) ਮਲੀਕੁਲੁ ਲਾਭੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ

ਲਾਭੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ

(ਟਰੇਸਿੰਗ) ਮਲੀਕੁਲੁ

ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ

ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ

ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ

ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ

ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ

ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ

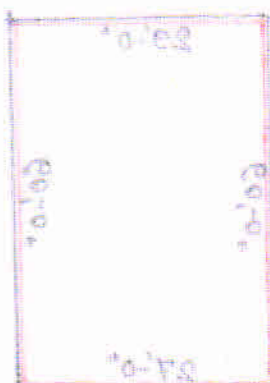
ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ

ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ ਡਿਟਾਪੀ

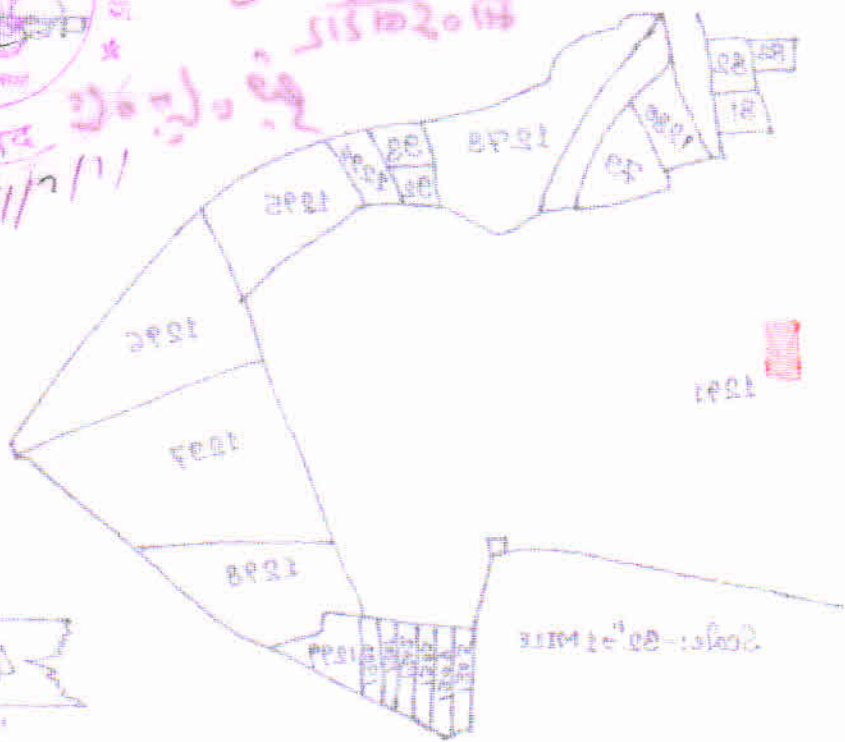


Handwritten signature and notes in red ink.

SHOWN IN RED COLOUR



4+13+4 = 20.0' - ਮੀਟਰ ਲੰਬਾਈ



Scale - 1" = 20' MILE

NOT TO SCALE