2961

2712

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH16951701753160R
Certificate Issued Date	:	21-May-2019 10:01 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL0122073918202237R
Purchased by	:	SONAM KUMARI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND
Consideration Price (Rs.)	:	17,50,000 (Seventeen Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	SUNIL KUMAR RAJAK ATTORNEY
Second Party	:	SONAM KUMARI
Stamp Duty Paid By	:	SONAM KUMARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

.................Please write or type below this line.................

46

22.05.19 22.05.19

Sunil Kr Rajak
22-05-19

SR 0002722478

Statutory Alert

Scanned by CamScanner

Rayati Sale Rs 1750000/-

भूमि संबंधी [illegible] जाता [illegible]

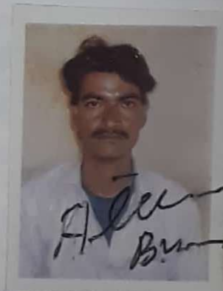
Dt. 22.5.19

अंचल अधिकारी [illegible] से प्राप्त सूचना अनुसार [illegible] मौजा [illegible] न० दर 48 के खाता नं० [illegible]

निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।

22/5/19

उक्त वर्णीत जमीन [illegible] के अनुसार निर्धारित [illegible]



Fee Rs 784 + 5 = 789 Vide GRN 1901773910 & 1901798580

22.05.19

Sunil Kr Rajak 22-05-19

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता :– श्रीमती नीतु कुमारी सिंह (Nitu Kumari Singh), पिता श्री राजेश कुमार सिंह, जाति–राजपुत, पेशा–गृहणी, साकिम–नियर पानी टंकी रांगामाटी, पो0–सिन्दरी, थाना–बलियापुर, जिला–धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) **पैन नं–ATOPK8635N** की ओर से आम–मोक्तार **श्री सुनील कुमार रजक** (Sunil Kumar Rajak), पिता भोला रजक, जाति–धोबी, पेशा–व्यवसाय, साकिम–नियर रेलवे लाईन, विनोद नगर, पोस्ट, थाना एवं जिला–धनबाद, जिसका आम–मोक्तार **संख्या (iv) 214, दिनांक 08/05/2019** को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित है। आमोख्तार धारी का **आधार सं0–2836 7997 6195, पैन नं0–BAEPR5019R**.पावर दाता एवं ग्रहीता दोनों जीवीत है और पावर रद्द नही है।

क्रेता :– श्रीमती सोनम कुमारी (Sonam Kumari), पीता गया प्रसाद चौरसिया, पति श्री नन्दन कुमार, जाति–बरई (चौरसिया) , पेशा–गृहणी, साकिम–पचेया, पो0 एवं थाना–नादीगंज, जिला–नवादा, बिहार (भारतीय)। **आधार सं0–8866 3234 0765. पैन नं0–IHUPK8188Q.**

Scanned by CamScanner

22-05-19 10-00-1.00

[illegible]

कार्यालय धनबाद [illegible] 08-05-2019 धनबाद

V-214 प्रमाणीकृत मुख्तारनामा

[illegible] सुनील कुमार रजक

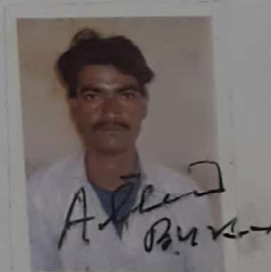
[illegible] भोला रजक धनबाद

विनयकुमार धनबाद

चौबे व्यवसाय

[illegible]

22-05-19



Sunil kr Rajak
22-05-19

Scanned by CamScanner

Sunil Kr Yadav
22-05-19

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मुल्य-17,50,000/-(सतराह लाख पचास हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :-2 रूपये,

अंचल कार्यालय **धनबाद**, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-धनबाद, हाल थाना-धनसार अन्तर्गत भुदा, मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की निज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन मौजा नं0-**48**, खाता नं0-**1 (एक)** प्लॉट नं0-**804**, रकवा-**1.95 डिसमिल** एवं खाता नं0-**25 (पच्चीस)** प्लॉट नं0-**805**, रकवा-**3.00 डिसमिल दोनों खाता एवं दोनों प्लोटो का कुल रकवा 4.95 डिसमील यानि 3** कट्ठा जमीन इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया गया। जो आवासीय है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है और जो संलग्न नक्शा मे **लाल रंग से** दर्शाया गया है। **जिसका पंजी (ii) का भाग सं0-1 और पृष्ठ सं0-2179 है।** जिसका होल्डींग नं0-**02900002633000M0** जो वार्ड नं0-29 के अंर्तगत आता है। उक्त संपत्ति का सरकार के तरफ से नया सर्वे नहीं होने के कारण उक्त संपत्ति का नया खाता एवं नया प्लोट नहीं बना है।

जिसकी चौहददी :-

उत्तर-शत्रुघ्न बर्णवाल, दक्षिण- रास्ता,

पूरब- रास्ता, पश्चिम- मनोरंजन मंडल।.

Scanned by CamScanner

Sunil Kr Poddar
22-05-19

उक्त जायदाद बिक्रेता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ संपत्ति है जो साल 16/04/2009 के दलिल सं0-3498 जिसका भोल्युम संख्या-113 एवं पेज संख्या-247 से 266 के द्वारा धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित है। जो कुसुम लता देवी एवं अन्य के तरफ से आमोख्तार अनिल कुमार मिश्रा एवं अन्य के पास से मेरे निज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है जो धनबाद निबंधन कार्यालय मे लिपीबद्ध है। उक्त संपत्ति पूर्णरूप से दाता के अधिकार मे है और दाता भोग दखल करते आ रहे है एवं दाता ने आज से पहले उक्त संपत्ति किसी को हस्तांतरित नही किया है और नाही किसी बैंक से किसी प्रकार का लोन लिया है। उक्त संपत्ति का दाखिल-खारीज केस संख्या-75 (III) 2009-10 के आदेशानुसार नितु कुमारी सिंह पति राजेश कुमार सिंह के नाम से सालाना माल गुजारी रसीद कटता चला आ रहा है।

Sunil Kr Poddar

दस्तावेज में अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त बनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं केता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकी सांसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण अंकित जमीन बिक्री करने की प्रार्थना क्रेता से किया एवं उनके सहमत होने पर जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य दोनों पक्षों के मशवरा से गवाहों के सामने 17,50,000/-रूपया तय हुआ। आज इसी मूल्य पर उपरोक्त जमीन क्रेता को बिक्री कर क्रेता को मय वारिसान उक्त जमीन के दान, बिक्री, रेहन आदि हर प्रकार के हस्तांतरण का संपूर्ण मालिक- व- स्वामी बनाकर हर प्रकार से निःस्वत्व होकर दखलकार किया तथा दखल दिया ।

Scanned by CamScanner

आज की तारीख से उक्त जमीन पर हमलोग या हमलोगों के वारिसान का जिस किसी भी प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व–स्वामित्व, दावी–दावा आदि था, क्रेता या उसके वारिसान का हुआ। क्रेता या उसके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोताबाद आदि कर उपज भोग दखल करें या कच्चा–पक्का मकान, आंगन, कुआँ बगान–बगीचा आदि बनाकर निज वसवास करें या पुत्र–पौत्रादि के साथ परम आनंद पूर्वक सुख भोग दखल करें। इसमें हमलोग या हमलोगों के वारिसान को कभी किसी भी प्रकार की उज्र–आपत्ति आदि नहीं होगी, करने पर सर्वथा अमान्य, अग्राह्य, अस्वीकृत एवं अदालत में वातिल– व–नामंजूर होगा। बिक्रीत जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन झारखण्ड सरकार को मय–शेष हर साल अदा देकर हमलोगों का नाम कटवाकर केता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे। बिक्रीत जमीन हर हाल में हमलोगों के खास दखल एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश की जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नही किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार हम या हमारे वारिसान होगा या होंगे।

अतः हमलोग अपनी–अपनी स्थिरबुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। इति तरिख :– 22-05-2019

<u>केता के छायाचित्र एवं उंगुलियों के चिन्हः–</u>

(Sonam Devi)

Sonam Kumari

22.05-19

Scanned by CamScanner

Suresh Kr Rachel
22-05-19

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं केता जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज मे लगा है एवं उनके बाये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिए गए है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया तथा दाता एवं ग्रहिता द्वारा दिये गये कागजातों के आधार पर यह दस्तावेज बनाया गया एवं दाता एवं ग्रहिता दोनों के कहने एवं हस्ताक्षर करने के पश्चात् उक्त कागजो कि छायापति दस्तावेज के साथ संलग्न कर के निबंधन कार्यालय मे निबंधन के लिए प्रस्तुत किया गया। एवं कार्यालय के जाँच उपरान्त निबंधन सम्पन्न हुआ।

हस्ताक्षर
K. Mandal
लेखक/अधिवक्ता
E. No-1638/91

: गवाहगण :

1. Lakhan Swami Ayer
S/O Sri Balram Swami Ayer
Maharshi Nagar
Dhanbad
22-05-19

2. Rajesh. Kumar
Sarban Prasad Chaurasiya
Manaitand Dhanbad
22-05-19

Scanned by CamScanner

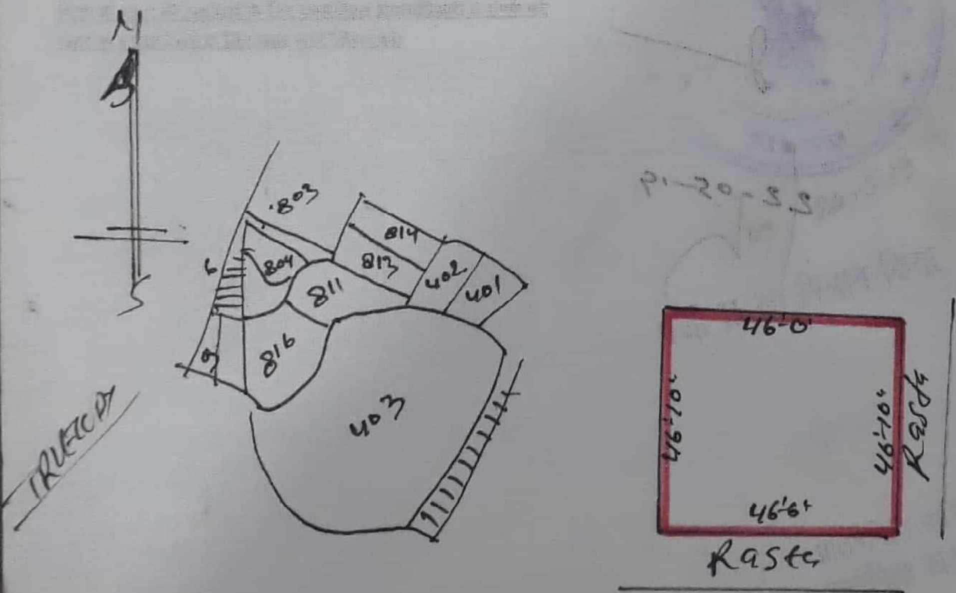
Smt. Nitu Kumari Singh w/o Sri Rajesh Kumar Singh of Near Pani Tanki. Rangamati P.O. Sindri. P.S: Baliapur. dist-Dhanbad. Rep. by Attorney Sri Sunil Kumar Rajak s/o Bhola Rajak of Near Rly Line. Binod Nagar. Hirapur P.S. & dist Dhanbad

Purchaser- Smt Sonam Kumari w/o Nandan Kumar D/o Gaya prasad Chourasia of Pachgya Nardiganj. Nawada. (Bihar

Schedule- Mouza. Bhuda No: 48. Khata No: 1. Plot No: 804 Area: 1.95 Dec. Khata No: 25. Plot No: 805. Area: 3 Dec. Total Area: 4.95 Dec.

Boundary- North : Shatrudhan Barnwal
South : Rasta
East : Rasta
West : Manoranjan Mandal

Showninred



Sunil Kr Rajak
22-05-19

Sonam Kumari
22-05-19

T.G

Scanned by CamScanner