

640

583



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 0d596ae963430c00db92

Receipt Date : 04-Feb-2021 09:24:35 am

Receipt Amount : 48010/-

Amount In Words : Forty Eight Thousands Ten Rupees Only

Token Number : 20210000014811

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAMJI SINGH YADAV ( Vendee )

GRN Number : 2104190831



अनुसूची 21 के अधीन आर अन्तर्गत :- For Office Use :-

काश्तकारी एक से 112। 46 के अर्थात्  
को प्राप्त है आ झारखण्ड स्टाम्प एक्ट-1899  
की अनुसूची 1 या 1 के 23 के अधीन  
दयावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा तिकट  
स्थिति में विपक्षित न या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित  
है।

*[Signature]*  
04.02.21

*[Signature]*

*[Signature]*

04.02.2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Ramji Singh Yadav



Registered sale of 48010/ 1200,000/ Dhanbad

40  
2  
4/2/21

अधिल अधिकारी निवासी न्यूनतम रूप से कर के लिए  
04.02

REGISTRY OF RS 37024  
2104/54028

अधिल अधिकारी चतुर्थ से प्राप्त  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा कायकुशमा  
नंबर 12 नया खाता नं० 12  
निर्दिष्ट खातों से बाहर है/सूची बंद नहीं है  
04.02.21

04.02.21

Jas Raj

Rs 36000/-

2d 3-  
Ptee 1-

36004

04.02.21



Sri Dhananjay Kumar

Moazzam Hussain

04/02/2021



THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 4th day february Two Thousand Twenty one, by and between **SRI BHARAT PRASAD SINGH, SRI SHANKAR PRASAD SINGH, SRI RAJ KUMAR SINGH** Sons of Late Bhim Sai alias Bhim Singh, by Faith Hindu, by caste Rajput, by occupation Business, resident of Kolakushma, P.S. Saraidhela, Dist. Dhanbad, hereinafter jointly called and referred to as the VENDOR (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their respective heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns) of the ONE PART. (The vendor herein represented by their constituted attorneys **Sri Dhananjay Kumar** son of Sri Ramadhar Yadav, by faith Hindu, by caste Yadav, by occupation Business, Resident of Gandhi Road, P.S Dhansar, Dist - Dhanbad(Jharkhand), **Mr. Moazzam Hussain**, Son of Mehboob Alam By Caste Gaddi, by Occupation Business, Resident of Gaddi Mohalla ,Naya Bazar, PS. Bank More, Dist. Dhanbad (Jharkhand), Vide Registered Power of Attorney No IV- 8311/1058 dated 28.09.2015 Registered at Dhanbad Sub Registry Office. Jharkhand, and

Ramji et al vadar





Dhanraj Kumar  
Moujdar Hussain  
04.02.2024

= 2 =

AND IN FAVOUR

**SRI RAMJI SINGH YADAV**, Son of Late Sadhu Singh Yadav, by faith Hindu, by Caste-Yadav, by occupation Service, Resident of 504, Pragati Enclave Apartment, J. C. Mallick Road, Hirapur, P.S. and Dist. Dhanbad, (Jharkhand), hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS. survey settlement Plot No. 1858. appertaining to Khata No. 43, of Mouza Kolakushma, Mouza No. 12, under P.S. Saraidhela, Chowki Sadar Sub-Registry office and Dist. Dhanbad, was recorded in the name of Bhim Sai alias Bhim Singh, in the last cadastral survey settlement record of right; And

WHEREAS, the said Bhim Sai alias Bhim Singh, while in possession died leaving behind his three sons, the vendor hereto as his legal heirs and successors, and the vendor hereto inherited the land from their deceased father and are in peaceful possession over the said land by exercising diverse acts of inheritance and possession and also by getting their name Mutated in the Serista of the Land Lord the State of Jharkhand vide Mutation Case No. 974(11)2015-16 and paying rent for the same under Thoka No. 6078; And

WHEREAS, survey settlement Plot Nos. 1724, 1723, 1856 and 1857, appertaining to Khata No. 30, of Mouza Kolakushma, Mouza No. 12, under P.S.Saraidhela, Chowki Sadar Sub-Registry office and Dist. Dhanbad, was owned and possessed by the Bhim Singh, by virtue of a Registered Deed of Partition No. 20476 dated 01 .09.1967, registered at Dhanbad Sub-registry office; And

WHEREAS. the said Bhim Singh, while in possession died leaving behind his three sons, the vendor hereto as his legal heirs and successors, and the vendor hereto inherited the land from their deceased father and are in peaceful possession over the said land by

Ramji Singh Yadav

Dhanraj Kumar

Hajjam Hussain

04.02.2021

= 3 =

exercising diverse acts of inheritance and possession and also by getting their name Mutated in the Serista of the Land Lord the State of Jharkhand vide Mutation Case No 975(11)2015-16 and paying rent for the same under Thoka No. 6079, and the vendor No.2 hereto Sri Shankar Prasad Singh also purchased portion of land from the said plots by virtue of a Registered Deed of sale No. 1905 dated 14.02.1966, registered at Dhanbad Sub-registry office; And

WHEREAS, the vendor hereto, had replotted their entire land situated at Mouza Kolakushma, and planned to make small duplex houses over the land, and surrounded the entire land with pucca boundary wall, gate and given facilities of approach road, electric poll, water supply and many other facilities for comm. Utility; And

AND WHEREAS the purchaser hereto approached the vendor for the purchase of one plot, being unit No. (15) measuring an area 920 Sq.ft. or to say 2.11 decimals, (out of survey settlement old Plot No. 1723 (New Plot No. 2298) appertaining to Khata No. 30 (New Khata No. 600), more fully described in the schedule hereto on the terms and conditions recorded in Agreement entered into between them on the 15.01.2021 on the highest offered consideration of Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lac only) as consideration for land.

WHEREAS, in course and as a result of negotiation between the parties hereto, the vendor agreed to sale and the purchaser hereto agreed to purchase the said land for a consideration of the sum Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lac only) which is the highest consideration thereof.

**NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH: -**

1. That in consideration of the total sum of Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lac only) paid by the Purchaser to Vendor (the receipt whereof The Vendor do hereby acknowledge and admit) and in consideration of the terms,

Ramjisingh yadav



Dhonesty Kumar

Moham Hussain

04.02.2024

= 4 =

conditions and covenants hereinafter appearing the Vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey transfer and assign his entire right, title, interest and possession to, in and over the said property more fully described in the Schedule hereto, together with all claims, demands, easement and other incidental rights belonging or appertaining thereto, to the Purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same for all times to come free from all encumbrances subject, however, to pay annual ground rent besides cess and education cess thereon at the prescribed rates payable thereof as from this day onwards, and the purchasers hereto having full right and authority to deal and transfer the same by sale, gift, mortgage, lease and by making houses etc. thereon either by living thereon or letting out the same to any person or persons or otherwise as per her choice.

2. That, the Vendor do hereby covenant with the Purchaser that the Vendor, is the sole and absolute owner of the land described in the schedule below, and that his right, title, interest and possession to, in and over the same is in no manner defective and is in no manner encumbered by way of mortgage etc. and there is no other claimant of the land, should it, therefore, in future transpire that his right, title, interest and possession to in and over the said land hereby sold is in any manner defective or in any manner encumbered and if for any one or more reasons Purchaser is dispossessed or put to any other loss or obstructions, the Vendor shall be liable to make good such loss as the Purchaser may suffer by reasons thereof.
3. That, the Vendor hereby further covenants with the Purchasers that the Vendor, shall pay the annual ground rent Rs. 1/- now or in future becoming payable up to date and shall keep the Purchasers fully indemnified, harmless and free from and against any attachment or legal proceeding in respect thereof and that the Purchasers shall be liable to pay the annual ground rent, cessés etc. for the land hereby sold which will become payable as from this day onwards.

Ramji Singh Yadav



D. Lal Singh  
Hajjajam Hussain  
04.02.2024

= 5 =

4. That, the Vendor further covenants with the Purchasers to do and execute all such acts, deeds and things at the cost of the Purchasers as it may reasonably require the Vendor to do or execute for better or more fully assuring to the Purchaser the land hereby sold and also to render all assistance and co-operation to the Purchaser at its request and cost to get Purchaser's name mutated in place of that of the Vendor in the Office of the Zamindari Department of the State of Jharkhand.
5. That the below mentioned schedule land does not come under Govt. Land and neither comes under Adivashi Land, Govt. Bhudan Land and forest land and also does not come under Govt acquired land and the vendor and purchaser hereto are satisfied with the contents of this deed.
6. That the purchaser agreed to abide by all terms and conditions mentioned in the agreement dated 15.01.2021 failing which this deed shall deemed to be null & void automatically.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR HERETO OUT OF HIS OWN FREE WILL WHILE IN HIS SOUND HEALTH AND PERFECT MIND HAVING FULLY UNDERSTOOD THE CONTENTS HEREOF, HAVE SET AND SUBSCRIBED HIS HANDS ON DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

**SCHEDULE**

All that piece and parcel of Raiyati land situated at Mouza Kolakushma, Mouza No 12, under P S. Saraidhela, Chowki Sadar SubRegistry office and District Dhanbad.

Mouza Kolakushma Mouza No. 12,

appertaining to Khata No. 30 (New Khata No. 600),

Ramji Singh Yadav



Pravind Kumar  
Hojjam Hussain  
04.02.2021

= 6 =

Portion of Plot no. 1723 (New Plot No 2298) out of which measuring an area 920 Sq.ft. or to say 2.11 Decimals (Two Point One One Decimals) of land (being market as Unit No 15), is hereby sold by this sale deed. as per plan attached herewith and shown in colour Red, being butted and bounded as under :-

North : Part of New Plot No. 2298.  
South : Part of New Plot No. 2298.  
East : New Plot No. 2421.  
West : Road.

**Memo of Consideration**

Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lac only) paid by the purchaser to the vendor by:-

Cheque No.	Date	Amount	Bank
107602	15.01.2021	Rs.51,000/-	SBI
107611	10.05.2021	Rs.4,00,000/-	SBI
107604	02.02.2021	Rs.3,50,000/-	SBI
107610	21.05.2021	Rs.4,00,000/-	SBI

Witnesses

1. Jagat Kumar Mahto  
S/o Padma Lochan Mahto  
Kocha Kullhi, Saraidhela,  
Dhambad.

2. Bibhut Roy,  
S/o, Late P.K. Roy,  
Vikash Nagar, Banle Moha  
Dhambad

04.02.2021 Page 6 of 7

Ramini Singh Yadav



Dr. Farooq Khan  
Haseem Hussain  
04.02.2021

= 7 =



Ramji Singh yadav  
04.02.2021



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser whose photographs are affixed in the document, have been duly obtained before me, and printed in my office as per draft deed prepared by the parties.

Arshad Ahmad  
Lic. No. 02/1990

Ramji Singh yadav



Seller:- (1) Sri Bharat Prasad Singh (2) Sri Shankar Prasad Singh (3) Sri Raj Kumar Singh S/O Late Bhim Sai @ Bhim Singh R/O - Kalakusma P.S. - Saraidhela, Dist. Dhanbad.

Attorney:- (1) Sri Dhananjay Kumar. S/O Sri Ramadhar Yadav R/O - Gandhi Road. P.S. - Dhansar. Dist. - Dhanbad. (2) M. Moazzam Hussain S/O Mehboob Alam, R/O - Gaddi Mohalla. Naya Bazar. P.S. - Bank More. Dist. - Dhanbad.

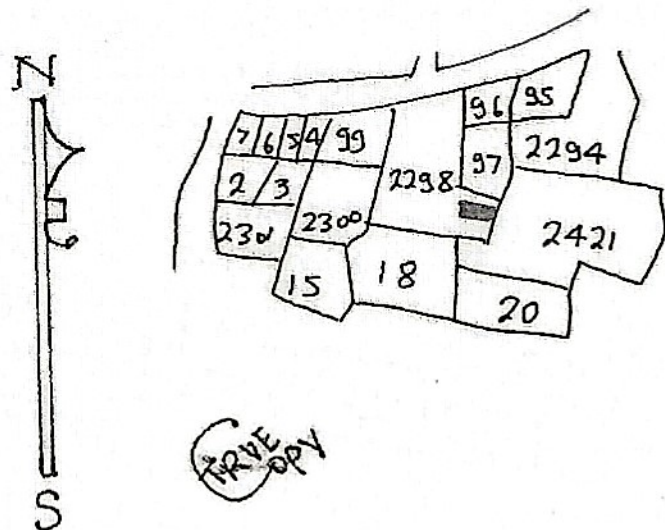
Purchaser:- Sri Ramji Singh Yadav S/O Late Sadhu Singh Yadav. R/O - 504. Pragati Enclave Apartment, J.C. Mallick Road, Hirapur, P.S. & Dist. - Dhanbad (Jharkhand)

Schedule:- Mouza Kalakusma No. 12. P.S. - Saraidhela Under New Khata No. 600, Old Khata No. 30. New Plot No. 2298. Old Plot No. 1723 Area - 2.11 Decimal or to say 920 Sq. ft of Land.

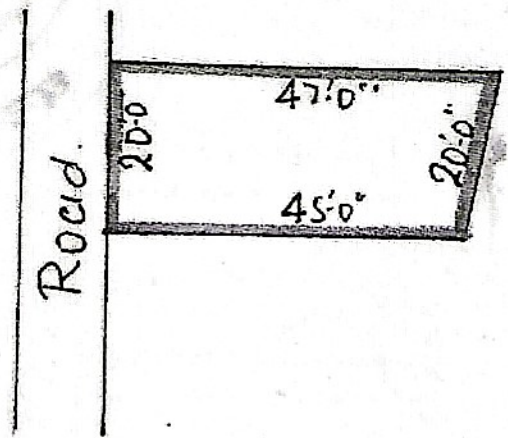
Shown in Colour Red.

Boundary:- North - New Plot No. 2298 (Smt. Kumari Babita Rani).  
South - Part of Plot No. 2298 (Dipak Banerjee)  
East - New Plot No. 2421.  
West - Road.

Scale:- 1" = 330' 0"



TRUE COPY



D. Moazzam Hussain  
Moazzam Hussain

04.02.2021

Trustee  
@

Ramji Singh Yadav





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 4, 2021

## पंजी II प्रति

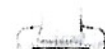
भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	3065										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिडिंग संख्या	3065	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	रैयती				
शंकर प्र सिंह राजकुमार सिंह भरत प्र सिंह , पिता-स्व भीम साई , जाति-													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस			
600	2417	0 ऐ 44 डि 8.14 हे				दाखिल खरिज केस न 975(II)15-16			9	60			
600	2418	0 ऐ 25 डि 0 हे											
600	2298	0 ऐ 16 डि 7.54 हे											
	कुल परिमान	0 ऐ 85 डि 15.68 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
10-05-2017	1507226776	2016-2017	2017-2018	40	40	10	10	20	20	20	20	8	8
08-01-2018	0039814499	2018-2019	2018-2019	0	40	0	10	0	20	0	20	0	8
07-10-2019	0393786441	2019-2020	2019-2020	0	3	0	0.75	0	1.5	0	1.5	0	0.6
08-13-2020	0007936463	2020-2021	2020-2021	0	3	0	0.75	0	1.5	0	1.5	0	0.6

## List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Plot No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
2492	939 / 2018 - 2019	2	600	2417	PUJA KUMARI	15/07/2018	Status Correction Slip generated	View
4775	3222 / 2018 - 2019	2	600	2298	SMT PRAMILA DEVI	25/02/2019	Status Correction, Slip generated	View
4776	3223 / 2018 - 2019	2	600	2298	SMT SAROJ SINGH	25/02/2019	Status Correction Slip generated	View
4777	3224 / 2018 - 2019	2	600	2298	Smt. Lata Babita	25/02/2019	Status Correction Slip generated	View
5193	96 / 2019 - 2020	2	600	2417	SMT. PUSPA KARMAKAR	12/04/2019	Status Correction Slip generated	View
5194	97 / 2019 - 2020	2	600	2298	SMT. NANDANI KUMARI	12/04/2019	Status Correction Slip generated	View
5539	442 / 2019 - 2020	2	600	2417	SMT. LATA DEVI	01/06/2019	Status Correction Slip generated	View
5956	859 / 2019 - 2020	2	600	2298	SMT. TUMPA CHANDRA	18/07/2019	Status Correction Slip generated	View
6460	1363 / 2019 - 2020	2	600	2417	SMT. POONAM KUMARI SINGH	07/08/2019	Status Correction Slip generated	View
10899	1136 / 2020 - 2021	2	600	2298	SRI RAVIKANT RAI	22/07/2020	Status Correction Slip generated	View
13363	3600 / 2020 - 2021	2	600	2298	SRI DIPAK BANERJEE	08/12/2020	Status Correction Slip generated	View
13365	3602 / 2020 - 2021	2	600	2298	REKHA KUMARI VERMA	08/12/2020	Status Correction Slip generated	View

## List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।





झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

शंकर प्रसाद सिंह वो भरत प्रसाद सिंह वो राज कुमार सिंह, पिता-भीम सिंह अंश समान. जाति-छत्रीय निवासी निज ग्राम टोला लीपीडीह

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 600			थाना का नाम	थाना नम्बर 12				

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
600	1	? सीमान ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	32.000 डिसमील			0	0	0	
	2	? निज ? नाला	कनालि 0	0.000 एकड़	43.000 डिसमील						
	3	? निज ? नाला	कनालि 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील						
	4	? उ ? द	मोटा आर 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील						
	5	? निज ? कुर्वान	बहाल 0	0.000 एकड़	38.000 डिसमील						
	8	? निज ? निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील						
	9	? शरीफ ? निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़	49.000 डिसमील						
	74	? दरवारी ? कुर्वान	बहाल 0	0.000 एकड़	49.000 डिसमील						
	408	? खीजमत ? धनंजय	बहाल 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील						
	238	? राजु सिंह ? राश विहारी	गोडा 1 0	0.000 एकड़	48.000 डिसमील						
	361	? निज ? रास्ता	गोडा 1 0	0.000 एकड़	57.000 डिसमील						
	476	? निज ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील						
	476/4861	? कुर्वान ? परती	कनालि 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	अवैध दखल पार्थ सारथी चटर्ची पिता तारा पदो चटर्ची जाति					



	गणेश		एकड़	डिसमील
3190	? नारु धीवर ? अ. वि.स	बहाल 0	0.000 एकड़	50.000 डिसमील
2942	? मुकशेद ? अ. वि.स	बहाल 0	0.000 एकड़	49.000 डिसमील
3195	? निज ? अ. वि.स	बहाल 0	0.000 एकड़	49.000 डिसमील
2944	? कृष्णा दास ? दलु	कनालि 0	0.000 एकड़	37.000 डिसमील
2954	? जुम्न ? अब्दुल	बहाल 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील
2956	? अब्दुल ? असीरुद्दीन	बहाल 0	0.000 एकड़	23.000 डिसमील
3003	? भरत मंडल ? जुम्न	बाईद 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील
3592	? मोती ? रामापती	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील
4038	? मोटा आर ? सहदुल	कनालि 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील
4225	? निज ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील
4226	? मुली राम ? गोलाई	बहाल 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील
4227	? मुलीराम ? वोलाई	बहाल 0	0.000 एकड़	44.000 डिसमील
4230	? फुलचन्द ? निज	गोडा 2 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील
4221	? निज ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	62.000 डिसमील
4256	? अमीन ? निज	बहाल 0	2.000 एकड़	75.000 डिसमील
4257	? उ ? द	मोटा आर 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील
4258	? निज ? सी 0 ढागी	बहाल 0	0.000 एकड़	42.000 डिसमील
4259	? सतीष ? शंकर सिंह	बाईद 0	0.000 एकड़	44.000 डिसमील
328	? समसुद्देन ? कुर्वान	बाईद 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील
344	? कुर्वान ? कुर्वान	कनालि 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील
360	? उ ? द	मकान 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील
378	? ओपीन सिंह ? धनु महतो	कनालि 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील
709	? रास्ता ? अतीम	गोडा 2 0	0.000 एकड़	27.000 डिसमील



3863	? शंकर ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील				
3864	? निज ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	46.000 डिसमील				
3866	? शशी ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील				
3867	? निज ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील				
1806	? हरि महतो ? गोरा चन्द्र	बाईद 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील				
1865	? गोविन्द ? श्रीपति	बहाल 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील				
1866	? रमापति ? धजु मंडल	कनालि 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील				
1882	? देवीवाला दासी ? जनेमजय सिंह	बाईद 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील				
1828	? धनु मंडल ? सहदेव मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील				
1832	? भरत मंडल ? शंकर प्र0 सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील				
1833	? मोती मंडल ? धनु मंडल	कनालि 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील				
1847	? गन्नु महतो ? शंकर प्र0 सिंह	बहाल 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील				
2316	? गनसु ? परती	गोडा 1 0	0.000 एकड़	42.000 डिसमील				
2187	? शंकर प्र0 सिंह ? शंकर सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील				
2298	? रास्ता ? सीमान	कनालि 0	0.000 एकड़	37.000 डिसमील				
325	? धनजय ? शंकर प्र0 सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील				
326	? जन्मेजय ? धनजय सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील				
445	? कमरुद्दीन ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	39.000 डिसमील				
खाता मे कुल प्लोट संख्या		96	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	21.000 33.000	खाता का कुल लगान	0 0 0		

*(Handwritten signature)*  
04/07/2021

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

2/3/2021





## Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

## Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12  
Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
600	शंकर प्रसाद सिंह वो भरत प्रसाद सिंह वो राज कुमार सिंह, पिता-भीम सिंह, जाति- छत्रीय	1		0 ऐ	32 डि	0 ऐ	5	दाखिल खारिज केस न	1 / 599
		1		0 ऐ	32 डि	0 ऐ			
		1		0 ऐ	32 डि	0 ऐ			
		1121		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1121		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1121		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1507		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1507		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1507		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1510		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1510		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1510		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1525		0 ऐ	41 डि	0 ऐ			
		1525		0 ऐ	41 डि	0 ऐ			
		1525		0 ऐ	41 डि	0 ऐ			
		1600		0 ऐ	16 डि	0 ऐ			
		1600		0 ऐ	16 डि	0 ऐ			
		1600		0 ऐ	16 डि	0 ऐ			
		1601		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			



झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No. : 152444030419061100

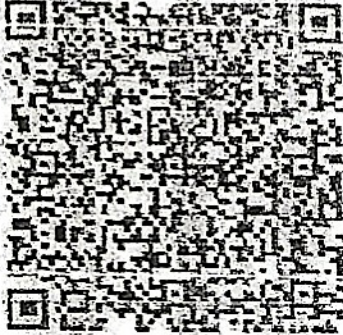
Date : 03-04-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR PRASAD SINGH AND BROTHERS S/O LT BHIM SAI @ BHIM SINGH,  
मोहल्ला KOLAKUSMA, P.O:- K.G ASHRAM, LIPIDIH, DHANBAD DHANBAD, 7061384316  
DHANBAD, 826003

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230003982000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण चालू पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार घृति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	122.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		122.00



नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित थासि (fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नम्बों का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt This receipt does not require physical signature.

Ranjit Singh Yadav



भारत सरकार  
Government of India

मोहम्मद हुसैन  
Moazzam Hussain  
जन्म तिथि/DOB: 26/09/1976  
लिंग / GENDER: MALE



8982 6858 8444

मो. आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

पता:  
आलम इ. महबूब आलम, महबूब  
अपार्टमेंट, गांधी मोहल्ला, नया बाजार  
धनबाद, धनबाद,  
झारखण्ड - 826001

Address:  
S/O. Mehboob Alam, Mohboob  
Apartment, Gandhi Mohalla, New  
Bazar, Dhanbad, Dhanbad,  
Jharkhand - 826001

8982 6858 8444

*Moazzam Hussain,*

Late Md. Yusuf

9204780080

*Ramji Singh Yadav*





*Moazzam Hussain*

PAN NO - ABMPH 3623F

*Ranji Singh Yadav*



आचकर विभाग

संरत सरकार

INDIA

DHANANJAY KUMAR

RAMADHAR YADAV

15071975

Permitment Account Number

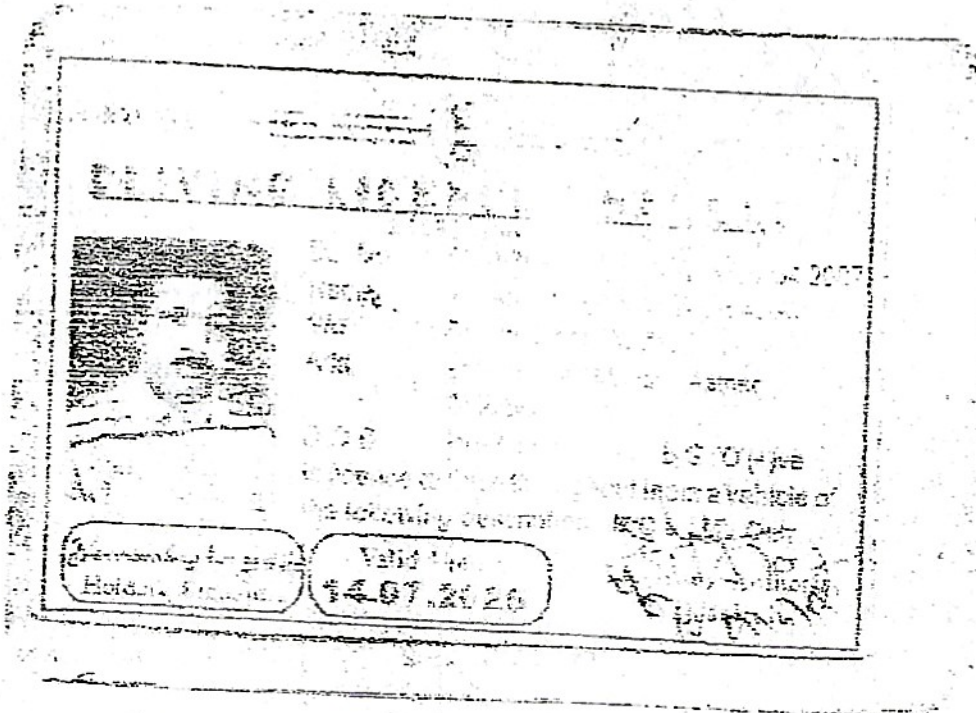
BJIPK3149N

*Dhananjay Kumar*

Signature



*Dhananjay Kumar*



*Dhananjay Kumar*

*Ranjit Singh Yadav*





भारत सरकार  
Government of India

पञ्जाब प्रदेश

Charan Singh Kaur

जन्म तिथि: DOB 07/07/1961

पिता: Name



9806 1614 1961

मेरा मेरी पहचान

*Charan Singh Kaur*

9835 118635

*G/F Hardeo Yadav*

Unique Identification Authority of India

पता

भारत न रामाधर यादव सोसायटी  
किड्स अकादमी के पास गांधी रोड  
धनबाद धनबाद झारखण्ड 826001

Address

PO Ramadhar Yadav Near  
Sumtra Kids Academy Gandhi  
Road Dhanbad Dhanbad  
Jharkhand 826001

9806 1614 1961



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

*Ramji Singh Yadav*



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RAMJI SINGH YADAV

SADHU SINGH YADAV

07/07/1955

Permanent Account Number

AAGPY7073H

*Ramji Singh Yadav*

Signature



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



*Ramji Singh Yadav*





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1119/20175/32624

To  
रामजी सिंह यादव  
Ranj Singh Yadav  
S/O Sednu Singh Yadav  
504 Pragati Enclave Apartment  
J C Mallick Road  
Subhash Chowk Hradpur  
Dandarpur  
Indian School Of Mines Dhanbad cum kenduachh-cum-jag  
Dhanbad  
Jharkhand 826004  
9431316152  
Ref 1517 08J 775527 775710 P

07/09/2013



SH369771656FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

**2516 9619 4308**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



रामजी सिंह यादव  
Ranj Singh Yadav  
जन्म तिथि / DOB 07/07/1955  
पुरुष / Male



**2516 9619 4308**

<https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/FMfcgxwKkblfjXhNdXqHbqHRrjSVQbbc?projector=1&messagePartId=0.1>

G.P : Late Raghu Nath Singh Yadav  
9431316152

Ramji Singh Yadav



Witness

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

जगत कुमार महतो  
Jagat Kumar Maito

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984  
पुरुष / Male



6504 5648 7057

आधार — आम आदमी का अधिकार

Jagat Kumar Maito

7488138867

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O पद्मा लोचन महतो, नियर हनुमान मंदिर, कोचा कुल्ही सरायडेला, धनबाद, झारखण्ड, 828127

Address: S/O Padma Lochan Maito, NEAR HANUMAN MANDIR, KOCHA KULHI SARAIIDHELA, DHANBAD, Jharkhand, 828127

1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

F.O. Box No. 14  
Bengaluru-560 021

Ramji Singh Yadav



**Transaction Success!**

Name	RamjiSinghYadav
Token No / Depositor ID	20210000014811
Amount	37024
Transaction ID	a7852ab3c15642502433
GRN	2104194028
CIN	10002162021020403900
Time	2021-02-04 11:27:55

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाज है



दो मज की तरी माना है न.

Ramji Singh yadav



**Transaction Success!**

Name	RamjiSinghYadav
Token No / Depositor ID	20210000014811
Amount	37024
Transaction ID	a7852ab3c15642502433
GRN	2104194028
CIN	10002162021020403900
Time	2021-02-04 11:27:55

कोरोना को हराया है अफाई को अपनाया है



सो आज की तारीख को

Ramji Singh Yadav



**Transaction Success!**

Name	RamjiSinghYadav
Token No / Depositor ID	20210000014811
Amount	37024
Transaction ID	a7852ab3c15642502433
GRN	2104194028
CIN	10002162021020403900
Time	2021-02-04 11:27:55

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

Ramji Singh yadav





### Document Registration Summary 1

Date :-04-Feb-2021

- Government/Market Value: ₹616800/-
- Transaction Amount: ₹1200000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹48010 /-

Receipt : 433898

Receipt Date : 04-02-2021

Presenter Name: DHANANJAY KUMAR

On Date 04-02-2021 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

PR	₹1
SP	₹1020
LL	₹3
A1	₹36000
Stamp Duty	₹48010

*Dhananjay Kumar*

Total ₹85034

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	48000	48010	-10	GRAS	RamjiSinghYadav	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2104190831</li> <li>• DEPT Transaction Id : 0d596ae963430c00db92</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	48010
PR	1	1	0	GRAS	RamjiSinghYadav	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2104194028</li> <li>• DEPT Transaction Id : a7852ab3c15642502433</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	1
SP	1020	1020	0	GRAS	RamjiSinghYadav	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2104194028</li> <li>• DEPT Transaction Id : a7852ab3c15642502433</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	1020
A1	36000	36000	0	GRAS	RamjiSinghYadav	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2104194028</li> <li>• DEPT Transaction Id : a7852ab3c15642502433</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	36000
LL	3	3	0	GRAS	RamjiSinghYadav	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2104194028</li> <li>• DEPT Transaction Id : a7852ab3c15642502433</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3

*Ramji Singh Yadav*



Sub Total	85024	85034	-10				
-----------	-------	-------	-----	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 68

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer

Ramji's Singh Yadav





## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20210000014811

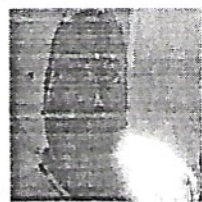


Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	68
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 48000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 36000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.616772/- ,Transaction Amount :- Rs.1200000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: New Plot No. 2421., West: Road., South: Part of New Plot No. 2298., North: Part of New Plot No. 2298. Volume Number - 1Page Number - 3065Holding Number - 0230003982000M0Khata Number - 600Plot Number - 2298Ward Number - 23 Area Of Land :- 2.11 Decimal

Sh./Smt.DHANANJAY KUMAR s/o/d/o/w/o Ramadhar Yadav has presented the document for registration in this office

today dated :- 04-Feb-2021 Day :- Thursday Time :- 15:37:27 PM





DHANANJAY KUMAR ()

Party Name	Document Type	Document Number
DHANANJAY KUMAR	PAN/UID	BJIPK3149N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	DHANANJAY KUMAR Address1 - Gandhi Road, P.s.- Dhansar, Dist. - Dhanbad., Address2 - , , Jharkhand PAN No.: BJIPK3149N,Permission Case No.-	Yes	Dhananjay Kumar Address:- , Near sumitra Kids Academy, , Gandhi Road, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:45			

Ramji Singh Yadav





Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<b>MOAZZAM HUSSAIN</b> Address1 - Gaddi Mohalla ,Naya Bazar, P.s.- Bank More, Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ABMPH3623F,Permission Case No.-	Yes	Moazzam Hussain Address:- Mehboob Apartment, , Gaddi Mohalla, Naya Bazar, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:44			<i>Moazzam Hussain</i>
3	<b>BHARAT PRASAD SINGH THROUGH</b> Address1 - Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BHRPS6077A				SELLER Age:62			
4	<b>SHANKAR PRASAD SINGH THROUGH</b> Address1 - Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CSQPS5755J				SELLER Age:66			
5	<b>RAJ KUMAR SINGH THROUGH</b> , , , Jharkhand PAN No.: AIMPS8894E	No	Address:-	<b>MOAZZAM HUSSAIN</b> , , , Jharkhand PAN No.: ABMPH3623F	SELLER Age:49			
6	<b>RAMJI SINGH YADAV</b> Address1 - 504, Pragati Enclave Apartment, J. C. Mallick Road, Hirapur, P.s. and Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AAGPY7073H,Permission Case No.-	Yes	Ramji Singh Yadav Address:- 504,Pragati Enclave Appartment, Subhash Chowk, J.C. Mallick Road, Hirapur, Damodarpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:65			<i>Ramji Singh Yadav</i>

*Ramji Singh Yadav*




**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>JAGAT KUMAR MAHTO</b> S/o-D/o Padma Lochan Mahto Address1 - Kocha Kulhi , Sraidhela , Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Jagat Kumar Mahto</i>

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>JAGAT KUMAR MAHTO</b> Address1 - Kocha Kulhi , Sraidhela , Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( DHANANJAY KUMAR , MOAZZAM HUSSAIN ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (JAGAT KUMAR MAHTO) Son/Daughter/Wife of (Padma Lochan Mahto) resident of (Kocha Kulhi , Sraidhela , Dhanbad.) and by occupation (Business).

*[Handwritten Signature]*

Signature of Registering Officer

Date:- 04-Feb-2021

Seal and Signature of Registering Officer



*Romy's Singh yadav*



Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	616771.99
Transaction Amount	1200000

SELLER	- <b>Mr. BHARAT PRASAD SINGH THROUGH, Address - Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad.- ,Father/Husband Name Late Bhim Sai Alias Bhim Singh , PAN No.- *****077A,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	- <b>Mr. SHANKAR PRASAD SINGH THROUGH, Address - Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad.- ,Father/Husband Name Late Bhim Sai Alias Bhim Singh , PAN No.- *****755J,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	- <b>Mr. RAJ KUMAR SINGH THROUGH, Address - Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad.- ,Father/Husband Name Late Bhim Sai Alias Bhim Singh , PAN No.- *****894E,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	- <b>Mr. MOAZZAM HUSSAIN , Address - Gaddi Mohalla ,Naya Bazar, P.s.- Bank More, Dist.- Dhanbad.- ,Father/Husband Name Mehboob Alam , PAN No.- *****623F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8444</b>
	- <b>Mr. DHANANJAY KUMAR , Address - Gandhi Road, P.s.- Dhansar, Dist. - Dhanbad.- ,Father/Husband Name Ramadhar Yadav , PAN No.- *****149N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1961</b>
PURCHASER	- <b>Mr. RAMJI SINGH YADAV, Address - 504, Pragati Enclave Apartment, J. C. Mallick Road, Hirapur, P.s. and Dist.- Dhanbad.- ,Father/Husband Name Late Sadhu Singh Yadav , PAN No.- *****073H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4308</b>

Witness Information	<b>Mr. JAGAT KUMAR MAHTO , Address - Kocha Kulhi , Sraidhela , Dhanbad.-, Father/Husband Name-Padma Lochan Mahto</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. JAGAT KUMAR MAHTO , Address - Kocha Kulhi , Sraidhela , Dhanbad.-, Father/Husband Name-Padma Lochan Mahto</b>
--------------------	--

Property Id:469709		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	48,000

1	SP	1,020
<b>Total</b>		<b>1,020</b>

Property Id:469709		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1

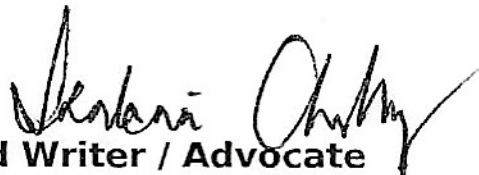
Ramji Singh Yadav

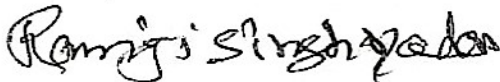



2	LL	3
3	A1	36,000
<b>Total</b>		<b>36,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Deed Writer / Advocate

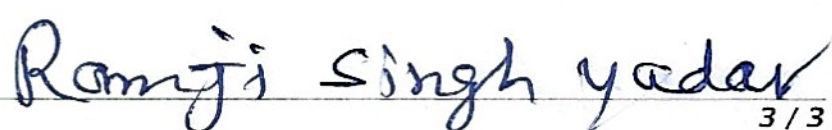
  
Vendee / Claimant

  
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी







## Pre Registration Docket

Date :- 04-02-2021 10:25 am

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20210000014811

Appoinment :- 04-Feb-2021 Time:- 12:6

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Feb-2021
No. Of Pages	34
Stamp Duty	48000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 37,024.

Property Id: **469709**

<b>Valuation No. :</b> 625426 / 2021	<b>:-</b> 2020-2021	<b>User Id :</b> 3743	<b>Date :</b> 04-February-2021 10:57:AM
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Dhanbad	<b>Tahsil :</b> Dhanbad	
<b>Land Type :</b> Urban	<b>Corporation :</b> Kolakushma	<b>Village/City :</b> Kolakushma	
<b>Kolakushma Word No 23 - Other Road</b>		-	
<b>Volume Number - 1</b>			
<b>Page Number - 3065</b>			
<b>Holding Number - 0230003982000M0</b>			
<b>Khata Number - 600</b>			
<b>Plot Number - 2298</b>			
<b>Ward Number - 23</b>			
<b>Valuation Rule :</b> Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	2.11 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.11 x 292309=616771.99	₹6,16,772/-
A	Total		₹6,16,772/-
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹6,16,800/-
<b>Total Amount in Words : Six Lakh Sixteen Thousands Eight Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: New Plot No. 2421., West: Road., South: Part of New Plot No. 2298., North: Part of New Plot No. 2298.
Area	Land area : 2.11 Decimal

Ramji Singh Yadav




Token No.: 20210000014811

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **04-Feb-2021** by **DHANANJAY KUMAR**, S/O, D/O, W/O **Ramadhhar Yadav** resident of Gandhi Road, P.S.- Dhansar, Dist. - Dhanbad. ,,  
This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/640/BK1/583** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 67  
from Page No :- 447 to 514 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **04-Feb-2021**

  
Registering Officer

*Ramji Singh Yadav*



# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 169345290621121750

Date : 29-06-2021

प्रभावी : 4 2020-2021

श्री/श्रीमती/सुश्री RAMJI SINGH YADAV C/O SADHU SINGH YADAV,

मोहल्ला VICTORIA COTTAGE LIPIDIH KOLAKUSMA SARAIHELHA DHANBAD

DHANBAD , 828109

9431316152

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0230005476000M0 वार्ड सं० 23 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है।  
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

## स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	35.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	35.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		35.00



Ramji Singh Yadav

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा सप्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होलिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



## आदेश

तिथि  
Apr 20 2021आदेश पर की  
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा कोलाकुशमा थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
600	2298	0 एकड़, 2.11 डिसमील, 0 हेक्टर

का विक्रेता		रिश्ता	अभिभावक का नाम
विक्रेता का नाम BHARAT PRASAD SINGH AND OTHERS		पिता	LATE BHIM SAI ALIAS BHIM SINGH

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 583 दिनांक MIMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी, जमाबंदी रियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
शंकर प्र सिंह राजकुमार सिंह भरत प्र सिंह	पिता	स्व भीम साई

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान 5 रुपये  
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण  
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
PRASANT KUMAR LAYAK  
अंचलाधिकारी धनबाद

Ramji Singh Yadav





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy: CRSLP9114870

4/29/2021



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02				
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	16	पृष्ठ संख्या वर्तमान	66	धना न.	12				
		वर्तमान(VOL)	16								
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	कारोबार विस्तृत सूचना	लगान	राजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
14870	5107 /R27 2020 - 2021	कोलाकुशमा/ 12	झरिया	20/04/2021	By Sale Registration Dued 583 Dated 04/02/2021	600 1 3065	600 2298 2.11 डिस्मील			5	
क्रेता का नाम : (SRI RAMJI SINGH YADAV पिता-LATE SADHU SINGH YADAV. जाति-----, पता-504, Pragati Enclave Apartment, J. C. Mallick Road, Hirapur, P.s. and Dist.- Dhanbad.)				जमाबंदी रैयत का नाम : शंकर प्र सिंह राजकुमार सिंह भरत प्र सिंह -पिता-स्व भीम साई				विक्रेता का नाम : BHARAT PRASAD SINGH AND OTHERS, पिता-LATE BHIM SAI ALIAS BHIM SINGH, जाति-----, पता- Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad.			
राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है											
<b>Signature valid</b> Digitally signed by PRASANT KUMAR LAYAK अंचलाधिकारी धनबाद											

कोरोना के उड़ जांसे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

Ramji Singh Yadav





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी 11 प्रति

April 29, 2021

भाग वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	66	धनबाद	अर्चल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	हलका का नाम	धनबाद	हलका का नाम	धनबाद	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिंग संख्या	600	तौजी संख्या	थाना नम्बर	थाना नम्बर	थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	---

SRI RAMJI SINGH YADAV, पिता-LATE SADHU  
SINGH YADAV, जाति-----

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
600	2298	0 ऐ 2.11 डि 0 हे	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	5	0
	कुल परिमाण	0 ऐ 2.11 डि 0 हे			

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-11 Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

लवशा देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Ramji Singh Yadav



धनबाद । कोलाकुशमा । 12 । SRI RAMJI SINGH YADAV		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
600	2298	0 एकड़ 2.11 डिसमील 0 हेक्टर

अर जी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	स लाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	5.00				5.00	5.00
गुजारी (भावली)	1.25				1.25	1.25
सप्त	2.50				2.50	2.50
सूद	2.50				2.50	2.50
मुतफरकात	1.00				1.00	1.00
मौजान	12.25				12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)				5.00	5.00	
गुजारी (भावली)				1.25	1.25	
सप्त				2.50	2.50	
सूद				2.50	2.50	
मुतफरकात				1.00	1.00	
मौजान अदायकारी				12.25	12.25	

(१) मौजान कुल (लफ्जों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 29-04-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय १ से बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थों की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Ramji Singh Yadav





## Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)  
(See Rule 4)

## Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12 Khata Type रेयती

खाता नम्बर	रेयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्यक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
600	शंकर प्रसाद सिंह वो भरत प्रसाद सिंह वो राज कुमार सिंह , पिता-भीम सिंह, जाति- उन्नीय	1		0 ऐ	32 डि	0 ऐ	5	दाखिल खारिज केस न	1 / 599
		1		0 ऐ	32 डि	0 ऐ			
		1		0 ऐ	32 डि	0 ऐ			
		1121		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1121		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1121		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1507		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1507		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1507		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1510		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1510		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1510		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1525		0 ऐ	41 डि	0 ऐ			
		1525		0 ऐ	41 डि	0 ऐ			
		1525		0 ऐ	41 डि	0 ऐ			
		1600		0 ऐ	16 डि	0 ऐ			
		1600		0 ऐ	16 डि	0 ऐ			
		1600		0 ऐ	16 डि	0 ऐ			
		1601		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1601		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1601		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1634		0 ऐ	3 डि	0 ऐ			
		1634		0 ऐ	3 डि	0 ऐ			
		1634		0 ऐ	3 डि	0 ऐ			
		1806		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		1806		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		1806		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		1828		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		1828		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		1828		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		1832		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		1832		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		1832		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		1833		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		1833		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		1833		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		1847		0 ऐ	18 डि	0 ऐ			
		1847		0 ऐ	18 डि	0 ऐ			
		1847		0 ऐ	18 डि	0 ऐ			
		1865		0 ऐ	17 डि	0 ऐ			
		1865		0 ऐ	17 डि	0 ऐ			
		1865		0 ऐ	17 डि	0 ऐ			
		1866		0 ऐ	7 डि	0 ऐ			
		1866		0 ऐ	7 डि	0 ऐ			
		1866		0 ऐ	7 डि	0 ऐ			
		1882		0 ऐ	17 डि	0 ऐ			
		1882		0 ऐ	17 डि	0 ऐ			
		1882		0 ऐ	17 डि	0 ऐ			
		2		0 ऐ	43 डि	0 ऐ			
		2		0 ऐ	43 डि	0 ऐ			
		2		0 ऐ	43 डि	0 ऐ			

Ramji Singh Yadav



आर् ओ आर्

	RITA DEVI , पति-YOGESH CHOUDHARY, जाति- मल्लाह	2942	0 ऐ	3 कठ	36 वर्गफीट	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3605/2019 - 2020	14 / 28
600	RUNA DEVI , पति-KAMAL PANDIT , जाति- --	3865	0 ऐ	3.3 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 4495/2019 - 2020	14 / 53
600	रंजीता देवी , पति-नीरोज कुमार, जाति- कुम्हार	74	0 ऐ	0.48 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 467/2020 - 2021	15 / 6
600	SRI RAVIKANT RAI , पिता-TRIVENI RAI, जाति- भुमीहार	2298	0 ऐ	2.47 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1136/2020 - 2021	15 / 25
600	श्रीमती सरस्वती कुमारी , पति-श्री सुजीत कुमार, पिता - श्री अशोक कुमार प्रसाद , जाति- तांती	5	0 ऐ	2.47 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2118/2020 - 2021	15 / 62
600	NITU PANDEY , पति-PANKAJ PANDEY, जाति- ब्राह्मण	238	0 ऐ	2.67 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3002/2020 - 2021	15 / 86
600	SRI DIPAK BANERJEE , पिता-ALOK BANERJEE, जाति- ब्राह्मण	2298	0 ऐ	2.02 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3600/2020 - 2021	15 / 94
600	REKHA KUMARI VERMA , पति-sri upendra kumar singh, जाति- --	2298	0 ऐ	2.64 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3602/2020 - 2021	15 / 95
600	SMT. SUNITA DEVI , पति-SRI. NITESH KUMAR SINGH, जाति- ---	3843	0 ऐ	3.3 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 4767/2020 - 2021	16 / 51
600	SRI BALRAM PRASAD , पिता-LATE AKHILESHWAR PRASAD, जाति- ---	9	0 ऐ	6.6 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5313/2020 - 2021	16 / 55
600	SRI RAMJI SINGH YADAV , पिता-LATE SADHU SINGH YADAV, जाति- ---	2298	0 ऐ	2.29 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5108/2020 - 2021	16 / 65
600	SRI RAMJI SINGH YADAV , पिता-LATE SADHU SINGH YADAV, जाति- ---	2298	0 ऐ	2.11 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5107/2020 - 2021	16 / 66
600	SRI RAJESH KUMAR SINGH , पिता-VIJAY BAHADUR SINGH, जाति- ---	2298	0 ऐ	2.48 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5109/2020 - 2021	16 / 67
600	YASHODA KUMARI , पति-DEEPAK KUMAR , जाति- ---	2417	0 ऐ	1.5 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 79/2021 - 2022	16 / 76

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

7/17/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Ramji Singh Yadav