

640

583



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 0d596ae963430c00db92

Receipt Date : 04-Feb-2021 09:24:35 am

Receipt Amount : 48010/-

Amount In Words : Forty Eight Thousands Ten Rupees Only

Token Number : 20210000014811

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAMJI SINGH YADAV (Vendee)

GRN Number : 2104190831



नियमन नियम 21 के अर्धीन और छात्राधिकार :- For Office Use :-

काशनकारी गक- 112, 46 के अर्धीन
आ बाह्य है आ बाह्य स्टाप एक्ट-1899
की अनुसूची 1 का 1 क 23 के अर्धीन
व्यावत स्टाप अर्धीन रखा है। अथवा टिकट
बन्धी में विम्वत है या स्टाप शुल्क अर्धीन
की है।

नियमन अधिकारी
04.02.21

Dhanbad

Hojam Huzar

04.02.2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



५/५/२५

Registered sale of 48000/-
Rs 1200,000/- Dhanbad

40
2
4/2/21

अचल जमीन का अधिकार
अनुसार निवाचित न्यूनतम मूल्य त कम् कर्ता

FEE PAID OF RS. 27024/-
VIDE
ORD. 2104/154028

अचल अधिकारी चाराप से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोज. काला कुशमा
नम्बर 12 नया खाता नं. दा सा
निषिद्ध खेतों से बाहर है / सूची बंद नहीं है।
04.02.21

04.02.21

Jee Raju

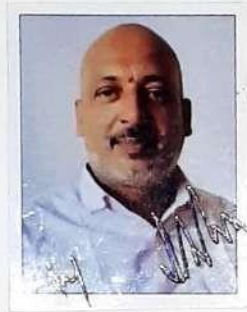
Rs 36000/-

2d 3-

Price 1-

36004/-

04.02.21



Dhananjay Kumar

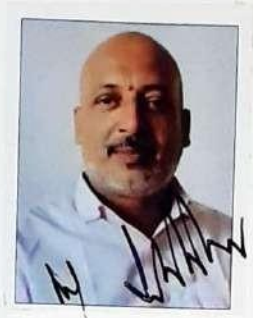
Moazzam Hussain

04/02/2021



THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 4th day February Two Thousand Twenty one, by and between **SRI BHARAT PRASAD SINGH, SRI SHANKAR PRASAD SINGH, SRI RAJ KUMAR SINGH** Sons of Late Bhim Sai alias Bhim Singh, by Faith Hindu, by caste Rajput, by occupation Business, resident of Kolakushma, P.S. Saraidhela, Dist. Dhanbad, hereinafter jointly called and referred to as the **VENDOR** (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their respective heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns) of the ONE PART. (The vendor herein represented by their constituted attorneys **Sri Dhananjay Kumar** son of Sri Ramadhar Yadav, by faith Hindu, by caste Yadav, by occupation Business, Resident of Gandhi Road, P.S Dhansar, Dist - Dhanbad(Jharkhand), **Mr. Moazzam Hussain**, Son of Mehboob Alam By Caste Gaddi, by Occupation Business, Resident of Gaddi Mohalla ,Naya Bazar, PS. Bank More, Dist. Dhanbad (Jharkhand), Vide Registered Power of Attorney No IV- 8311/1058 dated 28.09.2015 Registered at Dhanbad Sub Registry Office. Jharkhand, and

मुहुर जिला अवर निबंधक
 धनबाद में लेखक/कार्यकर्ता का नाम या अवर निबंधक
 द्वारा प्रमाणित मुद्रा/सामान्यतया _____ अक्षांश _____ 200 _____ 5 अक्षर
 प्रमाणित करने या दावेदारों में से एक या अधिक मंगलज कुमार
 का नाम शमशेर प्रसाद द्वारा
 यदि राजेश कुमार परामर्श के लिए परीक्षा
 प्रमाणित करने का हस्ताक्षर
04/01/21



Shamsher Kumar

04/01/2021





Dhananjay Kumar
Moujdar Hussain
04.02.2021

= 2 =

AND IN FAVOUR

SRI RAMJI SINGH YADAV, Son of Late Sadhu Singh Yadav, by faith Hindu, by Caste-Yadav, by occupation Service, Resident of 504, Pragati Enclave Apartment, J. C. Mallick Road, Hirapur, P.S. and Dist. Dhanbad, (Jharkhand), hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS. survey settlement Plot No. 1858. appertaining to Khata No. 43, of Mouza Kolakushma, Mouza No. 12, under P.S. Saraidhela, Chowki Sadar Sub-Registry office and Dist. Dhanbad, was recorded in the name of Bhim Sai alias Bhim Singh, in the last cadastral survey settlement record of right; And

WHEREAS, the said Bhim Sai alias Bhim Singh, while in possession died leaving behind his three sons, the vendor hereto as his legal heirs and successors, and the vendor hereto inherited the land from their deceased father and are in peaceful possession over the said land by exercising diverse acts of inheritance and possession and also by getting their name Mutated in the Serista of the Land Lord the State of Jharkhand vide Mutation Case No. 974(11)2015-16 and paying rent for the same under Thoka No. 6078; And

WHEREAS, survey settlement Plot Nos. 1724, 1723, 1856 and 1857, appertaining to Khata No. 30, of Mouza Kolakushma, Mouza No. 12, under P.S. Saraidhela, Chowki Sadar Sub-Registry office and Dist. Dhanbad, was owned and possessed by the Bhim Singh, by virtue of a Registered Deed of Partition No. 20476 dated 01 .09.1967, registered at Dhanbad Sub-registry office; And

WHEREAS. the said Bhim Singh, while in possession died leaving behind his three sons, the vendor hereto as his legal heirs and successors, and the vendor hereto inherited the land from their deceased father and are in peaceful possession over the said land by



५/५/२३

Dhanraj Kumar

Abayam Hussain
04.02.2024

= 3 =

exercising diverse acts of inheritance and possession and also by getting their name Mutated in the Serista of the Land Lord the State of Jharkhand vide Mutation Case No 975(11)2015-16 and paying rent for the same under Thoka No. 6079, and the vendor No.2 hereto Sri Shankar Prasad Singh also purchased portion of land from the said plots by virtue of a Registered Deed of sale No. 1905 dated 14.02.1966, registered at Dhanbad Sub-registry office; And

WHEREAS, the vendor hereto, had replotted their entire land situated at Mouza Kolakushma, and planned to make small duplex houses over the land, and surrounded the entire land with pucca boundary wall, gate and given facilities of approach road, electric poll, water supply and many other facilities for comm. Utility; And

AND WHEREAS the purchaser hereto approached the vendor for the purchase of one plot, being unit No. (15) measuring an area 920 Sq.ft. or to say 2.11 decimals, (out of survey settlement old Plot No. 1723 (New Plot No. 2298) appertaining to Khata No. 30 (New Khata No. 600), more fully described in the schedule hereto on the terms and conditions recorded in Agreement entered into between them on the 15.01.2021 on the highest offered consideration of Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lac only) as consideration for land.

WHEREAS, in course and as a result of negotiation between the parties hereto, the vendor agreed to sale and the purchaser hereto agreed to purchase the said land for a consideration of the sum Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lac only) which is the highest consideration thereof.

NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH: -

1. That in consideration of the total sum of Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lac only) paid by the Purchaser to Vendor (the receipt whereof The Vendor do hereby acknowledge and admit) and in consideration of the terms,



५/५/२१

Dinesh Kumar

Hoqjam Hussain
04.02.2024

= 4 =

conditions and covenants hereinafter appearing the Vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey transfer and assign his entire right, title, interest and possession to, in and over the said property more fully described in the Schedule hereto, together with all claims, demands, easement and other incidental rights belonging or appertaining thereto, to the Purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same for all times to come free from all encumbrances subject, however, to pay annual ground rent besides cess and education cess thereon at the prescribed rates payable thereof as from this day onwards, and the purchasers hereto having full right and authority to deal and transfer the same by sale, gift, mortgage, lease and by making houses etc. thereon either by living thereon or letting out the same to any person or persons or otherwise as per her choice.

2. That, the Vendor do hereby covenant with the Purchaser that the Vendor, is the sole and absolute owner of the land described in the schedule below, and that his right, title, interest and possession to, in and over the same is in no manner defective and is in no manner encumbered by way of mortgage etc. and there is no other claimant of the land, should it, therefore, in future transpire that his right, title, interest and possession to in and over the said land hereby sold is in any manner defective or in any manner encumbered and if for any one or more reasons Purchaser is dispossessed or put to any other loss or obstructions, the Vendor shall be liable to make good such loss as the Purchaser may suffer by reasons thereof.
3. That, the Vendor hereby further covenants with the Purchasers that the Vendor, shall pay the annual ground rent Rs. 1/- now or in future becoming payable up to date and shall keep the Purchasers fully indemnified, harmless and free from and against any attachment or legal proceeding in respect thereof and that the Purchasers shall be liable to pay the annual ground rent, cesses etc. for the land hereby sold which will become payable as from this day onwards.



५/५/२१

Handwritten signature: D. Prasad Kumar

Handwritten signature: Hoazem Hussein

04.02.2021

= 5 =

4. That, the Vendor further covenants with the Purchasers to do and execute all such acts, deeds and things at the cost of the Purchasers as it may reasonably require the Vendor to do or execute for better or more fully assuring to the Purchaser the land hereby sold and also to render all assistance and co-operation to the Purchaser at its request and cost to get Purchaser's name mutated in place of that of the Vendor in the Office of the Zamindari Department of the State of Jharkhand.
5. That the below mentioned schedule land does not come under Govt. Land and neither comes under Adivashi Land, Govt. Bhudan Land and forest land and also does not come under Govt acquired land and the vendor and purchaser hereto are satisfied with the contents of this deed.
6. That the purchaser agreed to abide by all terms and conditions mentioned in the agreement dated 15.01.2021 failing which this deed shall deemed to be null & void automatically.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR HERETO OUT OF HIS OWN FREE WILL WHILE IN HIS SOUND HEALTH AND PERFECT MIND HAVING FULLY UNDERSTOOD THE CONTENTS HEREOF, HAVE SET AND SUBSCRIBED HIS HANDS ON DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situated at Mouza Kolakushma, Mouza No 12, under P S. Saraidhela, Chowki Sadar SubRegistry office and District Dhanbad.

Mouza Kolakushma Mouza No.12,

appertaining to Khata No. 30 (New Khata No. 600),



५१५२१

Dharmendra Kumar

Hajjajam Hameer

04.02.2021

= 6 =

Portion of Plot no. 1723 (New Plot No 2298) out of which measuring an area 920 Sq.ft. or to say 2.11 Decimals (Two Point One One Decimals) of land (being market as Unit No 15), is hereby sold by this sale deed. as per plan attached herewith and shown in colour Red, being butted and bounded as under :-

North : Part of New Plot No. 2298.
South : Part of New Plot No. 2298.
East : New Plot No. 2421.
West : Road.

Memo of Consideration

Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lac only) paid by the purchaser to the vendor by:-

Cheque No.	Date	Amount	Bank
107602	15.01.2021	Rs.51,000/-	SBI
107611	10.05.2021	Rs.4,00,000/-	SBI
107604	02.02.2021	Rs.3,50,000/-	SBI
107610	21.05.2021	Rs.4,00,000/-	SBI

Witnesses

1. Jagat Kumar Mahto
S/o Padma Lochan Mahto
Kochi Kullii, Saraidhela,
Dhanbad.

2. Bibhut Roy,
S/o, Late P.K. Roy,
Vikas Nagar, Bamle More,
Dhanbad

04.02.2021 Page 6 of 7



५१५५

Dharmendra Kumar
Hajjara Haryana
04.02.2021

= 7 =



Ramji Singh Yadav
04.02.2021



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser whose photographs are affixed in the document, have been duly obtained before me, and printed in my office as per draft deed prepared by the parties.

Shrikanth Choudhary
Lic No. 02/1660



१/२/२१



Seller:- (1) Sri Bharat Prasad Singh (2) Sri Shankar Prasad Singh (3) Sri Raj Kumar Singh s/o Late Bhim Sai @ Bhim Singh R/O - Kalakusma P.S. Saraidhela, Dist Dhanbad.

Attorney:- (1) Sri Dhananjay Kumar. s/o Sri Ramadhar Yadav R/O - Gandhi Road. P.S. Dhansar. Dist - Dhanbad. (2) Mr. Moazzam Hussain s/o Mehboob Alam, R/O - Gaddi Mohalla, Naya Bazar. P.S. Bank More. Dist - Dhanbad.

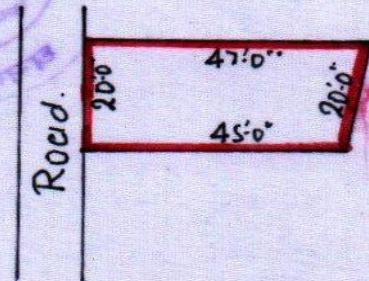
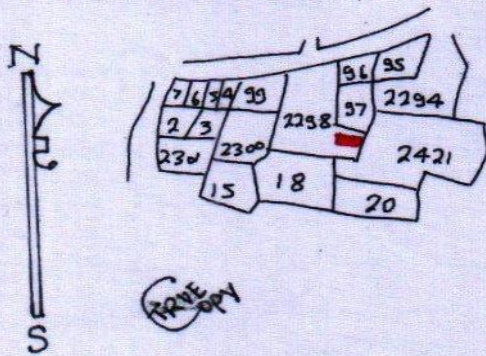
Purchaser:- Sri Ramji Singh Yadav s/o Late Sadhu Singh Yadav, R/O - 504, Pragati Enclave Apartment, J.C. Mallick Road, Hirapur, P.S. & Dist - Dhanbad (Jharkhand)

Schedule:- Mouza Kalakusma No. 12. P.S. Saraidhela Under New Khata No. 600, Old Khata No. 30. New Plot No. 2298, Old Plot No. 1723 Area - 2.11 Decimal or to say 920 Sq. ft of Land.

Shown in Colour Red.

Boundary:- North - New Plot No. 2298 (Smt. Kumari Babita Rani).
South - Part of Plot No. 2298 (Dipak Banerjee)
East - New Plot No. 2421.
West - Road.

Scale:- 1" = 330' 0"



Dhananjay Kumar
Moazzam Hussain
04.02.2021

Trustee
@

Seller: (1) Sri Bharat Prasad Singh (2) Sri Shankar Prasad Singh (3) Sri Raj Kumar Singh (4) Sri Late Brijm Sai (5) Brijm Singh R/o - Kalakusma P-2 Saraidhela Dist. Dhanbad.

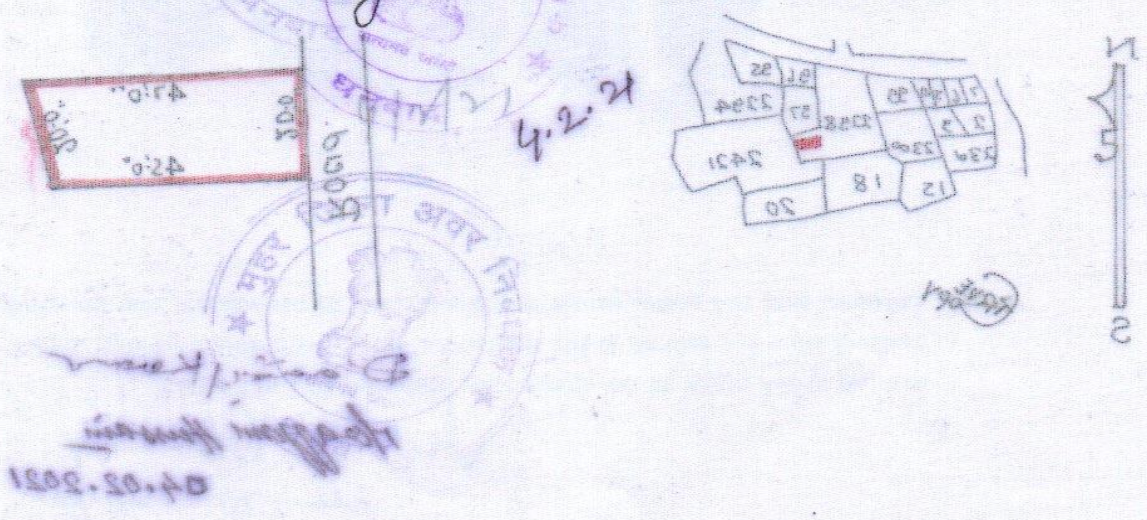
Attorney: (1) Sri Dharamraj Kumar (2) Sri Ramabhar Yadav R/o - Gandhi Road. P-2 Dhanbar Dist-Dhanbad. (3) M. Maqsum Hussain R/o Mehboob Alam R/o - Gaddi Mahalla. Naya Bazar. P-2-Bank More. Dist-Dhanbad.

Purchaser: Sri Ramji Singh Yadav R/o Late Sobhu Singh Yadav. No. 204. Pragati Enclave Apartment, J.C. Mallick Road, Hirapur. P-2 & Dist-Dhanbad (Dhanbar)

Schedule: Marga Kalakusma No. 12. P-2. Saraidhela Under New Khata No. 600. Old Khata No. 30. New Plot No. 228. Old Plot No. 173 Area - 2.11 Decimal or to say 220 sq. ft of land.

Boundary: North - New Plot No. 228 (Smt. Kumari Babita Ramji). South - Part of Plot No. 228 (Smt. Kumari Babita Ramji). East - New Plot No. 2421. West - Road.

Scale: 1:3300.





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

February 4, 2021

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	3065										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मोजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिडिंग संख्या	3065	तोड़ी संख्या	1	धाना नम्बर	12	खता का प्रकार	रेयती				
शंकर प्र सिंह राजकुमार सिंह भरत प्र सिंह , पिता-स्व भीम साई , जाति-													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस				
600	2417	0 ऐ	44 डि	8.14 हे	दाखिल खारिज केस न 975(II)15-16			9	60				
600	2418	0 ऐ	25 डि	0 हे									
600	2298	0 ऐ	16 डि	7.54 हे									
कुल परिमाण		0 ऐ	85 डि	15.68 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत वाचू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस वाचू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस वाचू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस वाचू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस वाचू साल
10-05-2017	1507226776	2016-2017	2017-2018	40	40	10	10	20	20	20	20	8	8
08-01-2018	0039814499	2018-2019	2018-2019	0	40	0	10	0	20	0	20	0	8
07-10-2019	0393786441	2019-2020	2019-2020	0	3	0	0.75	0	1.5	0	1.5	0	0.6
08-13-2020	0007936463	2020-2021	2020-2021	0	3	0	0.75	0	1.5	0	1.5	0	0.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl.No	Case No	Holds	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Remarks	Action
2492	939 / 2018 - 2019	2	600	2417	PUJA KUMARI	15/07/2018	Status Correction Slip generated	View
4775	3222 / 2018 - 2019	2	600	2298	SMT PRAMILA DEVI	25/02/2019	Status Correction Slip generated	View
4776	3223 / 2018 - 2019	2	600	2298	SMT SAROJ SINGH	25/02/2019	Status Correction Slip generated	View
4777	3224 / 2018 - 2019	2	600	2298	Smt. Saroj Babita	25/02/2019	Status Correction Slip generated	View
5193	96 / 2019 - 2020	2	600	2417	SMT. PUSPA KARMAKAR	04/06/2019	Status Correction Slip generated	View
5194	97 / 2019 - 2020	2	600	2298	SMT. NANDANI KUMARI	04/06/2019	Status Correction Slip generated	View
5539	442 / 2019 - 2020	2	600	2417	SMT. LATA DEBI	07/06/2019	Status Correction Slip generated	View
5956	859 / 2019 - 2020	2	600	2298	SMT. TUMPA CHANDRA	18/07/2019	Status Correction Slip generated	View
6460	1363 / 2019 - 2020	2	600	2417	SMT. POONAM KUMARI SINGH	07/08/2019	Status Correction Slip generated	View
10899	1136 / 2020 - 2021	2	600	2298	SRI RAVIKANT RAI	22/07/2020	Status Correction Slip generated	View
13363	3600 / 2020 - 2021	2	600	2298	SRI DIPAK BANERJEE	08/12/2020	Status Correction Slip generated	View
13365	3602 / 2020 - 2021	2	600	2298	REKHA KUMARI VERMA	08/12/2020	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नक्शा टॉप



BACK



4.2.21



भारत सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

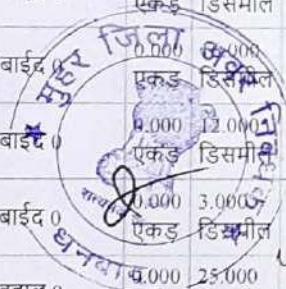
रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

शंकर प्रसाद सिंह वो भरत प्रसाद सिंह वो राज कुमार सिंह, पिता-भीम सिंह अंश समान, जाति-छत्रीय निवासी निज ग्राम टोला लीपीडीह

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 600			थाना का नाम	थाना नम्बर 12				

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)				(13)
600	1	2. सीमान 2. निज	बहाल 0	0.000 एकड़ 32.000 डिसमील			0	0	0	
	2	2. निज 2. नाला	कनालि 0	0.000 एकड़ 43.000 डिसमील						
	3	2. निज 2. नाला	कनालि 0	0.000 एकड़ 12.000 डिसमील						
	4	2. उ 2. द	मोटा आर 0	0.000 एकड़ 4.000 डिसमील						
	5	2. निज 2. कुर्वान	बहाल 0	0.000 एकड़ 38.000 डिसमील						
	8	2. निज 2. निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़ 9.000 डिसमील						
	9	2. शरीफ 2. निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़ 49.000 डिसमील						
	74	2. दरवारी 2. कुर्वान	बहाल 0	0.000 एकड़ 49.000 डिसमील						
	408	2. खीजमत 2. धर्नंजय	बहाल 0	0.000 एकड़ 25.000 डिसमील						
	238	2. राजु सिंह 2. राश विहारी	गोडा 1 0	0.000 एकड़ 48.000 डिसमील						
	361	2. निज 2. रास्ता	गोडा 1 0	0.000 एकड़ 57.000 डिसमील						
	476	2. निज 2. निज	कनालि 0	0.000 एकड़ 16.000 डिसमील						
	476/4861	2. कुर्वान 2. परती	कनालि 0	0.000 एकड़ 9.000 डिसमील	अवैध दखल पार्थ सारथी चटर्ची पिता तारा पदो चटर्ची जाति					

408/4923	१. खिजमत ? धनजय	बहाल 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	अवैध दखल झ पति ड0 योगेन्द्र झ जाति ब्राह्मण निवासी निजग्राम
512	१. डाकुरसिंह ? ओपीन सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	
408/4945	१. रकिमन ? धनजय	गोडा 2 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	अवैध दखल सिया राम तिवारी पितासमा नन्द तिवारी जाति हिन्दु निवासी निजग्राम
1121	१. उ ? द	गोडा 2 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	
1507	१. धनु मंडल ? सीमा	कनालि 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	
1510	१. निरदचन्द्र मंडल ? धनु मंडल	कनालि 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	
1525	१. गोखुल ? भोला नाथ	बाईद 0	0.000 एकड़	41.000 डिसमील	
1600	१. रास्ता ? धनु महतो	बाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	
1601	१. धनु महतो ? कहाई मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	
1634	१. देवु मंडल ? धनु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	
2402	१. निज ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	
2567	१. पुजु मंडल ? मोहन मंडल	बहाल 0	0.000 एकड़	31.000 डिसमील	
2417	१. निज ? अ. वि.स	गोडा 1 0	0.000 एकड़	54.000 डिसमील	
2418	१. निज ? निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	
2723	१. खिजमत ? खीजमत	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	
2797	१. खीजमत ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	
3612	१. सहदुल ? दुर्गा दास	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	
3851	१. गोविन्द ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	
2604	१. हरिमंडल ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	
2819	१. हरि मंडल ?	बाईद 0	0.000	7.000	



४.२.२१

	गणेश		एकड़	डिसमील				
3190	? नारु धीवर ? अ. वि.स	बहाल 0	0.000 एकड़	50.000 डिसमील				
2942	? मुकशेद ? अ. वि.स	बहाल 0	0.000 एकड़	49.000 डिसमील				
3195	? निज ? अ. वि.स	बहाल 0	0.000 एकड़	49.000 डिसमील				
2944	? कृष्णा दास ? दलु	कनालि 0	0.000 एकड़	37.000 डिसमील				
2954	? जुम्मन ? अब्दुल	बहाल 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील				
2956	? अब्दुल ? असीरुद्दीन	बहाल 0	0.000 एकड़	23.000 डिसमील				
3003	? भरत मंडल ? जुम्मन	बाईद 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील				
3592	? मोती ? रामापती	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील				
4038	? मोटा आर ? सहदुल	कनालि 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील				
4225	? निज ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील				
4226	? मुली राम ? गोलाई	बहाल 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील				
4227	? मुलीराम ? वोलाई	बहाल 0	0.000 एकड़	44.000 डिसमील				
4230	? फुलचन्द ? निज	गोडा 2 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील				
4221	? निज ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	62.000 डिसमील				
4256	? अमीन ? निज	बहाल 0	2.000 एकड़	75.000 डिसमील				
4257	? उ ? द	मोटा आर 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील				
4258	? निज ? सी0 ढागी	बहाल 0	0.000 एकड़	42.000 डिसमील				
4259	? सतीष ? शंकर सिंह	बाईद 0	0.000 एकड़	44.000 डिसमील				
328	? समसुद्देन ? कुर्वान	बाईद 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील				
344	? कुर्वान ? कुर्वान	कनालि 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील				
360	? उ ? द	मकान 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील				
378	? ओपीन सिंह ? धनु महतो	कनालि 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील				
709	? रास्ता ? अतीम	गोडा 2 0	0.000 एकड़	27.000 डिसमील				

546	१. निज १. निज	गोडा 2 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील
319	१. जन्मेजय १. शंकर प्र० सिंह	बहाल 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील
2131	१. शंकर प्र० सिंह १. शंकर प्र० सिंह	बहाल 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील
548	१. निज १. चमट	बाईद 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील
2132	१. शंकर प्र० सिंह १. शंकर प्र० सिंह	बहाल 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील
2146	१. गोलक मंडल १. ज्योती मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील
2147	१. शंकर प्र० सिंह १. निज	बाईद 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील
2153	१. हखु धीवर १. विश्वनाथ	बाईद 0	0.000 एकड़	33.000 डिसमील
2173	१. शंकर प्र० सिंह १. शंकर प्र० सिंह	बाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील
2182	१. खरेज धीवर १. सीमाना	कनालि 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील
2784	१. हरि मंडल १. गयामनी	बाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील
2791	१. निज १. गोविन्द	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील
2807	१. वादली १. गयामनी	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील
2809	१. आशु मन्दल १. बसीर	गोडा 1 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील
3140	१. कामनी वाला १. धज्जु	गोडा 1 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील
2786	१. गयामुनी १. मुकसेद	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील
3868	१. निज १. शंकर सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील
3870	१. अ. वि. सनिज १. निज	बहाल 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील
3865	१. निज १. निज	बहाल 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील
3843	१. नरेन्द्र १. निज	कनालि 0	0.000 एकड़	46.000 डिसमील
3849	१. असीरुद्दीन १. मुबारक	बहाल 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील
3852	१. अनिल १. शंकर	बहाल 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील

3863	शंकर ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील				
3864	? निज ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	46.000 डिसमील				
3866	? शशी ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील				
3867	? निज ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील				
1806	? हरि महतो ? गोरा चन्द्र	बाईद 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील				
1865	? गोविन्द ? श्रीपति	बहाल 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील				
1866	? रमापति ? धनु मंडल	कनालि 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील				
1882	? देवीवाला दासी ? जनेमजय सिंह	बाईद 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील				
1828	? धनु मंडल ? सहदेव मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील				
1832	? भरत मंडल ? शंकर प्र० सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील				
1833	? मोती मंडल ? धनु मंडल	कनालि 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील				
1847	? गनु महतो ? शंकर प्र० सिंह	बहाल 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील				
2316	? गनसु ? परती	गोडा 1 0	0.000 एकड़	42.000 डिसमील				
2187	? शंकर प्र० सिंह ? शंकर सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील				
2298	? रास्ता ? श्रीमान	कनालि 0	0.000 एकड़	37.000 डिसमील				
325	? धनजय ? शंकर प्र० सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील				
326	? जन्मेजय ? धनजय सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील				
445	? कमरुद्दीन ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	39.000 डिसमील				

[Handwritten Signature]
24/07/2021

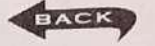
खाता मे कुल प्लोट संख्या	96	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	21.000 33.000	खाता का कुल लगान	0 0 0
--------------------------	----	--------------------------------------	---------------	------------------	-------

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

2/3/2021

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।





Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12
Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
600	शंकर प्रसाद सिंह वो भरत प्रसाद सिंह वो राज कुमार सिंह, पिता-भीम सिंह, जाति- छत्रीय	1		0 ऐ	32 डि	0 ऐ	5	दाखिल खारिज केस न	1 / 599
		1		0 ऐ	32 डि	0 ऐ			
		1		0 ऐ	32 डि	0 ऐ			
		1121		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1121		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1121		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1507		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1507		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1507		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1510		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1510		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1510		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1525		0 ऐ	41 डि	0 ऐ			
		1525		0 ऐ	41 डि	0 ऐ			
		1525		0 ऐ	41 डि	0 ऐ			
		1600		0 ऐ	16 डि	0 ऐ			
		1600		0 ऐ	16 डि	0 ऐ			
		1600		0 ऐ	16 डि	0 ऐ			
		1601		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			

600	जगवली ठाकुर , पिता-स्व. दुनिया ठाकुर, जाति-	2153,2146		0 ऐ	0 डि	0 हे	4	दा0 खा0 केश न.435(2) 2015-16	1 / 2995
600	श्रीमती आशा देवी , पति-बाबुलाल प्रसाद, जाति-	1121		0 ऐ	0 डि	0 हे	4	दा0 खा0 केश न.344(2) 2015-16	1 / 3000
600	विनय कृष्ण मित्रा , पिता-विमल कु मित्रा , जाति-	9		0 ऐ	3.3 डि	0 हे	2	दा0 खा0 केश न.829 (2) 2015-16	1 / 3034
600	श्यामल कु. विधार्थी , पिता-स्व. आदयानद सिंह, जाति-	9		0 ऐ	3.3 डि	0 हे	2	दा0 खा0 केश न.830 (2) 2015-16	1 / 3035
600	राजेश कुमार रजक , पिता-निरंजन रजक , जाति- धोबी	3868		0 ऐ	6.69 कठा	0 हे	3	दाखिल खारिज केस न 1268(II)2007-08	1 / 3062
		3868		0 ऐ	6.69 कठा	0 हे			
600	शंकर प्र सिंह राजकुमार सिंह भरत प्र सिंह , पिता-स्व भीम साई , जाति-	2298		0 ऐ	16 डि	7.54 हे	9	दाखिल खारिज केस न 975(II)15-16	1 / 3065
		2298		0 ऐ	16 डि	7.54 हे			
		2298		0 ऐ	16 डि	7.54 हे			
		2417		0 ऐ	44 डि	8.14 हे			
		2417		0 ऐ	44 डि	8.14 हे			
		2417		0 ऐ	44 डि	8.14 हे			
		2418		0 ऐ	25 डि	0 हे			
		2418		0 ऐ	25 डि	0 हे			
		2418		0 ऐ	25 डि	0 हे			
600	राजेन्द्र सिंह , पिता-मानिक सिंह , जाति-	2187		0 ऐ	2 कठा	0 हे	12	दाखिल खारिज केस न 2596(II)11-12	1 / 3102
		2187		0 ऐ	2 कठा	0 हे			
600	राजकुमार शर्मा , विजय कुमार राउत , पिता-हरि मिस्त्री पिता महेश राउत , जाति-	4226		2 ऐ	10 छ	20278.5 वर्गफीट	2	vide mutation case n0 690(II)91-92	1 / 3118



Handwritten signature and text:
 राजेश कुमार रजक
 09/07/2021

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संपत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 152444030419061100

Date : 03-04-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR PRASAD SINGH AND BROTHERS S/O LT BHIM SAI @ BHIM SINGH ,
सोहल्ला KOLAKUSMA, P.O:- K.G ASHRAM, LIPIDIH, DHANBAD DHANBAD , 7061384316
DHANBAD , 826001

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230003982000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है,। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	122.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		122.00



नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से माध्याम ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित फाइन (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/दांचों को कोई कानूनी हेरियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मौलिक / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये हील्डिंग नजो का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



भारत सरकार
Government of India

मोहम्मद हसन
Moazzam Hussain
जन्म तिथि/ DOB: 26/09/1976
लिंग / GENDER: MALE



8982 6858 8444

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
मोहम्मद महबूब आलम, महबूब
अपार्टमेंट, गाडी मोहल्ला, नया बाजार,
धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:
S/O Mohbub Alam, Mohbub
Apartment, Gadi Mohalla, New
Bazar, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

8982 6858 8444

Moazzam Hussain,

Late Md. Yusuf

9204780080



4.2.24

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

MOAZZAM HUSSAIN
MEHBOOB ALAM
26/09/1976
Permanent Account Number
ABMPH3623F

Moazzam Hussain
Signature



Moazzam Hussain

PAN No - ABMPH 3623F



4.2.21

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

DHANANJAY KUMAR

RAMADHAR YADAV

15/07/1975

Permanent Account Number

BJIPK3149N

Dhananjay Kumar

Signature



Dhananjay Kumar

INCOME TAX DEPARTMENT

15/07/1975

BJIPK3149N

Dhananjay Kumar

Signature

Valid till 15/07/2025

15/07/2025

Dhananjay Kumar



4.2.21



भारत सरकार
Government of India



पं. राधिका कुमारी
Ranadhar Kumaar
कमल पार्क, धानबाद
मार्खण्ड, आंध्र प्रदेश



Unique Identification Authority of India

पिन
मार्खण्ड, धानबाद, आंध्र प्रदेश
केंद्र का पता: धानबाद, आंध्र प्रदेश
पिनकोड: धानबाद, आंध्र प्रदेश: 826001

Address
Shri Ramadhar Yadav Near
Suntra Kids Academy, Gandhi
Road, Dhanbad, Jharkhand,
Jharkhand, 826001

9806 1614 1961

मेरा मेरी पहचान

Ranadhar Kumaar

9835118635

G/F Hardeo yadav

9806 1614 1961



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



4.2.21

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RAMJI SINGH YADAV

SADHU SINGH YADAV

07/07/1955

Permanent Account Number

AAGPY7073H

Syadav

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA





4.2.21



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1119/20175/32624

To

रामजी सिंह यादव

Ramji Singh Yadav

S/O Sathu Singh Yadav

504 Pragati Enclave Apartment

J C Mallick Road

Subhash Chowk Hirapur

Damodarpur

Indian School Of Mines Dhanbad cum-kenduadih-cum-jag

Dhanbad

Jharkhand 826004

9431316152

Ref: 1517 / 08J / 775527 / 775710 / P



SH369771656FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

2516 9619 4308

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



रामजी सिंह यादव

Ramji Singh Yadav

जन्म तिथि / DOB : 07/07/1955

पुरुष / Male



2516 9619 4308

GIF : Late Raghunath Singh Yadav
9431316152



4.2.21

Witness

 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

 जगत कुमार महतो
Jagat Kumar Mahato
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male




6504 5648 7057

आधार – आम आदमी का अधिकार

Jagat Kumar Mahato

7488138867

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O पद्मा लोचन महतो, निवा
हनुमान मंदिर, कोबा कुल्ही सरायदेला,
धनबाद, झारखण्ड, 828127

Address: S/O Padma Lochan
Mahato, NEAR HANUMAN
MANDIR, KULHIA KULHI
SARAIHELDA, DHANBAD,
Jharkhand, 828127

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 100,
Bengaluru-560 001

22



4-2-24

Transaction Success!

Name	RanjSinghYadav
Token No / Depositor ID	20210000014811
Amount	37024
Transaction ID	a7852ab3c15642502433
GRN	2104194028
CIN	10002162021020403900
Time	2021-02-04 11:27:55

कोरोना को हराना है सफाई को अपनावा है



दो मज की दूरी राखना है ज



Transaction Success!

Name	RamjiSinghYadav
Token No / Depositor ID	20210000014811
Amount	37024
Transaction ID	a7852ab3c15642502433
GRN	2104194028
CIN	10002162021020403900
Time	2021-02-04 11:27:55

कोरोना वगे हराना है सफाई को अपनाना है



सी राज की दूरी रखनी जरूरी है



Transaction Success!

Name	RamjiSinghYadav
Token No / Depositor ID	20210000014811
Amount	37024
Transaction ID	a7852ab3c15642502433
GRN	2104194028
CIN	10002162021020403900
Time	2021-02-04 11:27:55

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





Document Registration Summary 1

Date :-04-Feb-2021

- Government/Market Value: ₹616800/-
- Transaction Amount: ₹1200000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹48010 /-

Receipt : 433898

Receipt Date : 04-02-2021

Presenter Name: DHANANJAY KUMAR

On Date 04-02-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹1020
LL ₹3
A1 ₹36000
Stamp Duty ₹48010

SRO - Dhanbad

Dhananjay Kumar

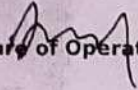
Total ₹85034


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	48000	48010	-10	GRAS	RamjiSinghYadav	• GRN Number : 2104190831 • DEPT Transaction Id : 0d596ae963430c00db92 • Transaction Type :	48010
PR	1	1	0	GRAS	RamjiSinghYadav	• GRN Number : 2104194028 • DEPT Transaction Id : a7852ab3c15642502433 • Transaction Type :	1
SP	1020	1020	0	GRAS	RamjiSinghYadav	• GRN Number : 2104194028 • DEPT Transaction Id : a7852ab3c15642502433 • Transaction Type :	1020
A1	36000	36000	0	GRAS	RamjiSinghYadav	• GRN Number : 2104194028 • DEPT Transaction Id : a7852ab3c15642502433 • Transaction Type :	36000
LL	3	3	0	GRAS	RamjiSinghYadav	• GRN Number : 2104194028 • DEPT Transaction Id : a7852ab3c15642502433 • Transaction Type :	3



Sub Total	85024	85034	-10				
-----------	-------	-------	-----	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 68


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000014811

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	68
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 48000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 36000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs. 616772/- , Transaction Amount :- Rs. 1200000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: New Plot No. 2421., West: Road., South: Part of New Plot No. 2298 , North: Part of New Plot No. 2298. Volume Number - 1 Page Number - 3065 Holding Number - 0230003982000M0Khata Number - 600 Plot Number - 2298 Ward Number - 23 Area Of Land :- 2.11 Decimal

Sh./Smt. **DHANANJAY KUMAR** s/o/d/o/w/o Ramadhar Yadav has presented the document for registration in this office







today dated :- 04-Feb-2021 Day :- Thursday Time :- 15:37:27 PM

DHANANJAY KUMAR ()

Party Name	Document Type	Document Number
DHANANJAY KUMAR	PAN/UID	BJIPK3149N



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	DHANANJAY KUMAR Address1 - Gandhi Road, P.s.- Dhansar, Dist. - Dhanbad., Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: BJIPK3149N, Permission Case No.-	Yes	Dhananjay Kumar Address:- , Near sumitra Kids Academy. , Gandhi Road, Dhanbad. , Dhanbad, 826001. , Jharkhand, India		SELLER Age:45			



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	MOAZZAM HUSSAIN Address1 - Gaddi Mohalla Naya Bazar, P.s.- Bank More, Dist.- Dhanbad., Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ABMPH3623F, Permission Case No.-	Yes	Moazzam Hussain Address:- Mehboob Apartment, . Gaddi Mohalla, Naya Bazar, Dhanbad, . Dhanbad, . 826001, . Jharkhand, India		SELLER Age:44			
3	BHARAT PRASAD SINGH THROUGH Address1 - Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad., Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BHRPS6077A				SELLER Age:62			
4	SHANKAR PRASAD SINGH THROUGH Address1 - Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad., Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CSQPS5755J				SELLER Age:66			
5	RAJ KUMAR SINGH THROUGH ... Jharkhand PAN No.: AIMPS8894E	No	Address:-	MOAZZAM HUSSAIN ... Jharkhand PAN No.: ABMPH3623F	SELLER Age:49			
6	RAMJI SINGH YADAV Address1 - 504, Pragati Enclave Apartment, J. C. Mallick Road, Hirapur, P.s. and Dist.- Dhanbad., Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AAGPY7073H, Permission Case No.-	Yes	Ramji Singh Yadav Address:- 504, Pragati Enclave Apartment, Subhash Chowk, J.C. Mallick Road, Hirapur, Damodarpur, Dhanbad, 826004, . Jharkhand, India		PURCHASER Age:65			





Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	JAGAT KUMAR MAHTO S/o-D/o Padma Lochan Mahto Address1 - Kocha Kulhi , Sraidhela , Dhanbad., Address2 - ., , Jharkhand PAN No.:			<i>Jagat Kumar Mahto</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	JAGAT KUMAR MAHTO Address1 - Kocha Kulhi , Sraidhela , Dhanbad., Address2 - ., , Jharkhand			

Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**DHANANJAY KUMAR , MOAZZAM HUSSAIN**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**JAGAT KUMAR MAHTO**) Son/Daughter/Wife of (**Padma Lochan Mahto**) resident of (**Kocha Kulhi , Sraidhela , Dhanbad.**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 04-Feb-2021


Seal and Signature of Registering Officer




Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	616771.99
Transaction Amount	1200000

SELLER	- Mr. BHARAT PRASAD SINGH THROUGH , Address - Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Bhim Sai Alias Bhim Singh , PAN No.- *****077A , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. SHANKAR PRASAD SINGH THROUGH , Address - Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Bhim Sai Alias Bhim Singh , PAN No.- *****755J , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. RAJ KUMAR SINGH THROUGH , Address - Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Bhim Sai Alias Bhim Singh , PAN No.- *****894E , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. MOAZZAM HUSSAIN , Address - Gaddi Mohalla ,Naya Bazar, P.s.- Bank More, Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Mehboob Alam , PAN No.- *****623F , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8444
	- Mr. DHANANJAY KUMAR , Address - Gandhi Road, P.s.- Dhansar, Dist. - Dhanbad.- , Father/Husband Name Ramadhar Yadav , PAN No.- *****149N , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1961
PURCHASER	- Mr. RAMJI SINGH YADAV , Address - 504, Pragati Enclave Apartment, J. C. Mallick Road, Hirapur, P.s. and Dist.- Dhanbad.- , Father/Husband Name Late Sadhu Singh Yadav , PAN No.- *****073H , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4308

Witness Information	Mr. JAGAT KUMAR MAHTO , Address - Kocha Kulhi , Sraidhela , Dhanbad.-, Father/Husband Name -Padma Lochan Mahto
---------------------	--

Identifier Details	Mr. JAGAT KUMAR MAHTO , Address - Kocha Kulhi , Sraidhela , Dhanbad.-, Father/Husband Name -Padma Lochan Mahto
--------------------	--

Property Id:469709		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	48,000

1	SP	1,020
Total		1,020


Property Id:469709		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1

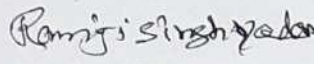


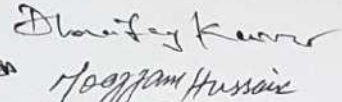
2	LL	3
3	A1	36,000
Total		36,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी





Pre Registration Docket

Date :- 04-02-2021 10:25 am

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20210000014811

Appoinment :- 04-Feb-2021 Time:- 12:6

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Feb-2021
No. Of Pages	34
Stamp Duty	48000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 37,024.

Property Id: **469709**

Valuation No. : 625426 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3743	Date : 04-February-2021 10:57:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 3065			
Holding Number - 0230003982000M0			
Khata Number - 600			
Plot Number - 2298			
Ward Number - 23			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.11 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.11 x 292309=616771.99	₹6,16,772/-
A	Total		₹6,16,772/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,16,800/-
Total Amount in Words : Six Lakh Sixteen Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: New Plot No. 2421., West: Road., South: Part of New Plot No. 2298., North: Part of New Plot No. 2298.
Area	Land area : 2.11 Decimal



Token No.: 20210000014811

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **04-Feb-2021** by **DHANANJAY KUMAR**, S/O, D/O, W/O **Ramadhar Yadav** resident of Gandhi Road, P.s.- Dhansar, Dist. - Dhanbad. ,,
This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/640/BK1/583** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 67
from Page No :- 447 to 514 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **04-Feb-2021**


Registering Officer

