

348

310

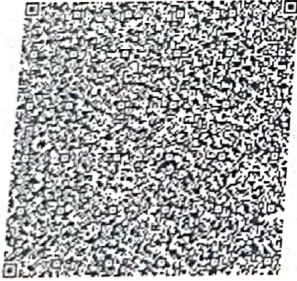


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Base Certificate No. : IN-JH029957273238540
 Rectified Certificate No. : IN-JH04464256939938P
 Certificate Issued Date : 17-Jan-2017 01:56 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0106246520759066P
 Purchased by : RAJANI KUMARI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 5,45,000
 (Five Lakh Forty Five Thousand only)
 First Party : BABITA DEVI POWER HOLDER
 Second Party : RAJANI KUMARI
 Stamp Duty Paid By : RAJANI KUMARI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 19,630
 (Nineteen Thousand Six Hundred And Thirty only)



Please write or type below this line.....

रस्तावेज जांचा गया.....
 प्रपत्र जांचा.....

बबिता देवी
 30-01-17

VO 0004276082

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH04463291421342P
Certificate Issued Date : 17-Jan-2017 01:24 PM
Account Reference : SHCIL (FI) jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0106244925909117P
Purchased by : RAJANI KUMARI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND
Consideration Price (Rs.) : 2,55,000
(Two Lakh Fifty Five Thousand only)
First Party : BABITA DEVI POWER HOLDER
Second Party : RAJANI KUMARI
Stamp Duty Paid By : RAJANI KUMARI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 9,180
(Nine Thousand One Hundred And Eighty only)



.....Please write or type below this line.....


30-1-17

बबिता देवी
30-01-17

VO 0004276029

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



30-01-17

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



Rajyati sale Gramabad 8,00,000/- 19630-7
 9180 = 28810/-

3 खत

तपस्वित वर्णित जमीन का मुख्य मालक दर्शिका का
 के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

30/01

8
 100

अंचल अधिकारी...घातवाप... से प्राप्त सूची
 अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा...अध्याय देला
 नम्बर...08... के खाता नं०...प्राप्त
 निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।
 30/1/17

विशेष प्रति सर्वेक्षण कार्यालय को लौटा।
 30/01



Attested by
 N.G. Rakshit

बिबिता देवी
 30-01-17

पहचान पत्र की मूलावधि
 के लिये मजान किया।
 30/01

Free part
 2160000
 sel 250
 pfee 034
 pfee 216000
21819=44

-: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

विक्रेता:- श्री महादेव चन्द्र खावास, पिता स्व० सुधीर चन्द्र खावास,
 जाति-ब्राह्मण, पेशा-नौकरी, साकिन-उत्तरडीह, पो०-बिजुजीया, थाना
 चास, जिला-बोकारो, हाल-साकिन-क्वाटर नं०-बी-111/7, बालुडीह,
 पो०-मुनीडीह, थाना-मुटकी, जिला-धनबाद, झारखण्ड ॥ भारतीय ॥ उक्त
 विक्रेता के तरफ से आम-मोखतार श्रीमती बखिता देवी, पति श्री दिलीप
 साव, जाति-हलवाई, पेशा-गृहस्थी, साकिन-दुर्गा मन्दिर सरायडेला, थाना
 सरायडेला, जिला-धनबाद, जितका आम-मोखतार संख्या-॥ IV ॥ 717,
 दिनांक-20-10-2016 ई० को धनबाद सदर राजिष्ट्री ऑफिस से राजिष्ट्री
 कृत, उक्त विक्रेता जिवित है, पावर नामा रद्द नहीं हुआ है, विक्री की
 जा रही जमीन आम-मोखतार में अंकित रकवा के अन्दर है।

क्रेता:- श्रीमती रजनी कुमारी, पति श्री विकास कुमार गुप्ता, एवं पिता
 का नाम दिलीप साव, जाति-हलवाई, पेशा-गृहस्थी, साकिन-कोचा कुल्ही
 सरायडेला, थाना-सरायडेला, जिला-धनबाद, झारखण्ड ॥ भारतीय ॥

30-01-17

10-00-1-00

17-717

20-10-16 पनवार

कविता देवी

दिलीप साव

सशयदेवा

सशयदेवा

पनवार

इलवई

सहस्री

30-01-17

कविता देवी

30-01-17



बिबिना देवी
30-01-17

-2-

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥
मूल्य-8,00,000/-रूपये ॥ आठ लाख रूपये ॥ मात्र
सलाना मालगुजारी-4.00 रूपये, मालिक जमींदार-
झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद।

बिबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद
हालथाना-सरायखेला के अन्तर्गत "सरायखेला" मौजे में रैयती स्वत्व की जमीन
मौजा नं०-08 खाता नं०-05 ॥ पाँच ॥ प्लॉट नं०-243 ॥ दो सौ तैंत छलीस ॥ अंश
रकवा-02 कट्ठा ॥ दो कट्ठा ॥ यानि-3.30 डिसेमिल जमीन यह केवाला दस्ता
वेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की
गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर
आवासीय है, एवं वार्ड संख्या-22, में अवस्थित है।

जितकी चौहद्दी

उत्तर :- बिक्रेता का नीज,
दक्षिण :- सरोज श्रीवास्तव,
पूरुब :- 14 फीट चौड़ा रास्ता,
पश्चिम :- प्लॉट नं०-226,

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी
दिनांक-23-08-2008 साल का 10926, नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा संजय
मण्डल के पास से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन है, और मैं खरीद कर नीज
दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद के दाखिल-खारीज मु०
संख्या-1751 ॥ ॥ 2008-09, के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जमा-
बन्दी संख्या-5256 में सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण
निर्दाय और निर्विवाद हालत में आपको बिक्री किया।



30-01-87

बिक्री
30-01-17

-3-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजबूत भू-दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूँकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूझे संतारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य :- 8,00,000/-रुपये तय हुआ और मैं उक्त मूल्य में ही बिक्री करने के लिए राजी हूँ और आज मैं उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हूँ एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंध परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उत्तरे आपको या आपके बंधु को क्षति पहुँचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।



30-01-17

[Handwritten signature]

बिचारा 30-01-17

-4-

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और तरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 30-01-2017.

क्रेता का छाया चित्र



Rajani Kumari

30/01/17



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान भरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

नारु गौपाल रक्षित

साठ चम बाद
ला० न० ४/६३

-: गवाहगण: -

1. Rajesh Kr. Gupta
S/o. B. P. Gupta
Banarsi Prasad Gupta
New Baner colony
Surabhi
P. Lankar

2. Ashish Gupta
Dileep Saw
Steel gate surudaja
Shankar
30/1/17



30-01-17



Seller :- Sri Mahadev Chandra Khawas s/o Late Sudhir Chandra Khawas of Usardih P.O. Bijujia P.S. Chas. Dist. Bokaro. At pre. Qtr no. B-111/7, Baludih, P.O. Munidih, P.S. Putki, Dist. Dhanbad.

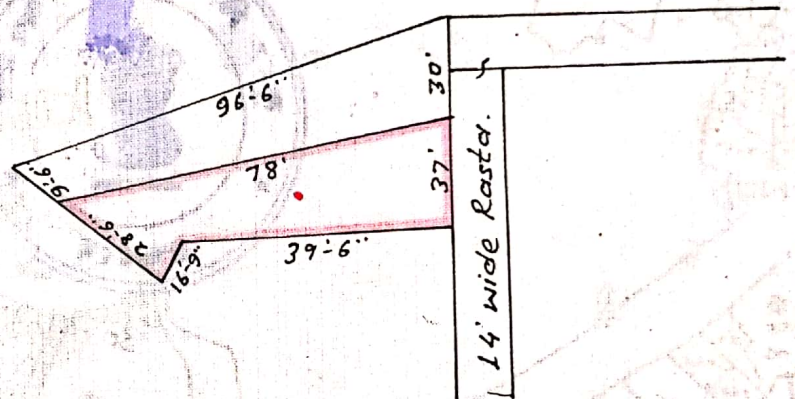
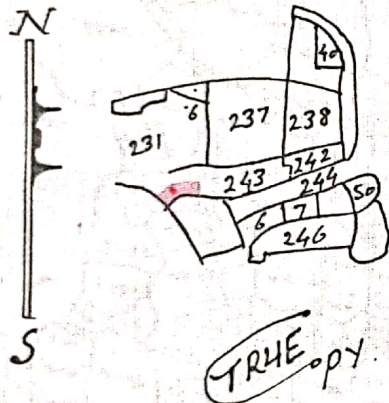
Attorney :- Smt. Babita Devi w/o Sri Dilip Saw. of Durga Mandir Saraidhela, P.S. Saraidhela Dist. Dhanbad.

Purchaser :- Smt. Rajni Kumari w/o Sri Vikash Kumar Gupta. D/o Dilip Saw of Kocha Kulhi Saraidhela P.S. Saraidhela Dist. Dhanbad.

Schedule :- Mouza. Saraidhela no. 8. P.S. Saraidhela. Khata no. 5. Plot no. 243. Area 2-Katha or 3.30-Decimals.

Shown in colour red.

Boundary :- North :- Vendor's Niz.
South :- Saroj Srivastava.
East :- 14' wide Rasta.
West :- Plot no. 226.

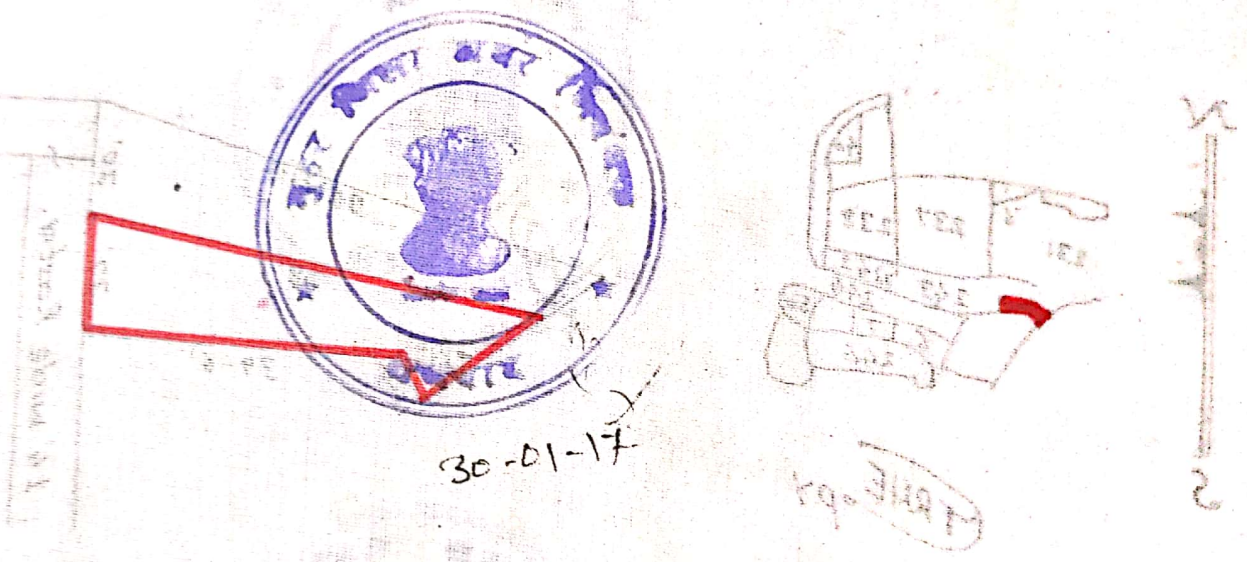


बबिता देवी
30-1-17

Rajani Kumari
30/1/17

Plot no. 243. Area 2. Katha or 3.30 Decimals.
 Schedule - Mouza Saraidhela no. 8. P.S. Saraidhela. Khata no. 2
 Saraidhela Dist. Dhanbad
 D/o Ditta son of Kocha Kishi Saraidhela P.S.
 Panchayat - Saraidhela P.S. Saraidhela Dist. Dhanbad
 Attorney - Saraidhela Dist. Dhanbad
 D/o Dhanbad P.O. Munda P.S. Pakti.

Boundary - North - Vendor's Nis
 South - Saroj Sivanthara
 East - 14' wide Kasta
 West - Plot no. 243



30-01-17

Pradip Kumar
 Saraidhela



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 12

Token Date/Time: 30/01/2017 13:08:11

Document Type: Sale Deed
Presenter Name & Address: Durga Mandir Saraidhela, Ps- Saraidhela, Dhanbad
Stampable Doc. Value: 800000
Document/Transaction Value: 800000
Special Type: DOE
Remarks / Other Details: Property Details:
App. ID

Date of Entry: 30/01/2017
Total Pages: 34
Book: I
CNO/PNO: N/A

e-Stamp Cert. No. IN- JH04464256939938P;IN- JH04463291421342P

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	8	22	SARAIHELHA	5	243		Vendor Nij	Saroj Srivastava	14 Ft Wide Rasta	Plot No 226		U_RES	3.3 Decimal	797204.1

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Mahadev Chandra Khawas Through	Late Sudhir Chandra Khawas	Service	पिता	ब्रह्मण	Male			9955095956	Qtr No B-111/7 Baludih, Ps- Putki Dhanbad	Usardih, Ps- Chas, Bokaro
2	Power Holder	Babita Devi	Dilip Saw	House Wife	पति	हलवाई	Female			9798134160	Durga Mandir Saraidhela, Dhanbad	Durga Mandir Saraidhela, Dhanbad
3	VENDEE	Rajani Kumari	Vikas Kumar Gupta	House Wife	पति	हलवाई	Female			9994148905	Kochakulhi, Saraidhela, Dhanbad	Kochakulhi, Saraidhela, Dhanbad
4	Identifier	Rajesh Kumar Gupta	Banarsi Prasad Gupta	Business	पिता	हलवाई	Male			9204362965	New Bank Colony Saraidhela, Dhanbad	New Bank Colony Saraidhela, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	SP	510.00	0.00	510.00
4	A1	21,600.00	216.00	21,816.00
Total		22,113.44	216.00	22,329.44

बबिता देवी

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

नारु प्रो पाल्मक्रिन

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

बबिता देवी

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

राजेश कुमार गुप्ता

पिता

बबिता देवी गुप्ता

पहचान

निवासी

शु वैकु केशवनी सराइहेला

पेशा

व्यापारी

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Rajesh Kumar Gupta

