

17/1431

1508



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH14842900586320R
 Certificate Issued Date : 26-Feb-2019 05:12 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0119205719481306R
 Purchased by : MUNNI DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 13,30,000
 (Thirteen Lakh Thirty Thousand only)
 First Party : KAMAL KUMAR SINGH ATTORNEY
 Second Party : MUNNI DEVI
 Stamp Duty Paid By : MUNNI DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



Please write or type below this line.....

आपका निम्न 21 के अधीन और एंटास्टाम्प
 काष्ठकारी गठन 21 के अधीन
 का धारक 21 के अधीन 21-1496
 की अनुसूची 1 का 1 के अधीन
 बंधावन स्थान लगाना गया है। अथवा तिकर
 मथरी 21 विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अर्बन्धि
 नहीं है।

एखादक बाया 0
 बाया IV बाया 0
 Kamal Kumari Singh
 01.02.2019

02.03.19 02.03.19

TQ 0011356326

Statutory Alert

- This authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The responsibility of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



२३११९

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background, with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



016301100

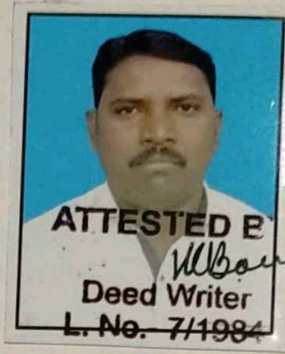
28/10/19
 1330,000/-
 02.03.19
 भूमि संदर्भ क्रमांक का जवाब
 पक्ष - पक्षान पत्र की मूल प्रति
 का प्रमाण दिया।

तपसील वर्णित जमीन का मूल्य प्रांग दर्शिका
 व अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

02.03.19

अंचल अधिसूची... से प्राप्त सूची
 अनुसार... ज में वर्णित...
 नम्बर... के खाता नं...
 निषिद्ध जाते से बाहर है/सूची वद्ध नहीं है।

23/19



Kamal Kumar Singh

01-03-2019



1330.47 02.03.19

190058 4/48 02.03.19

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता:- 1- श्री मदन मोहन मंडल, पिता स्व० रतन मंडल, 2- श्री अनिल कुमार मंडल, पिता स्व० बूटन मंडल, 3- श्रीमती अनु मंडल पति स्व० सतीश चन्द्र मंडल, जाति- सुडी, पेशा- खेती आदि, साकिम- धैया कुम्हार टोला, पो०- आई० एस० एम, थाना एवं जिला- धनबाद, (भारतीय) उक्त बिक्रेता के तरफ से आम- मोख्तार श्री कमल कुमार सिंह, पिता श्री मदन मोहन सिंह, जाति- क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिम- ठाकुर कुल्ही धैया, पो०- नागनगर, थाना एवं जिला- धनबाद को निबंधन कार्यालय धनबाद से निबंधीत आम- मोख्तार संख्या- (iv) 78 दिनांक- 13/02/2019 के द्वारा बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है। बिक्रेता वर्तमान में जिवित है, एवं उक्त पावर को रद्द नहीं किया गया है, बिक्री की जा रही जमीन उक्त पावर में अंकित रकवा के अन्दर है। जिसका आधार नं०- 9450 6858 3988 है।

क्रेता :- श्रीमती मुन्नी देवी, पति श्री सुरेन्द्र प्रसाद मोदी, जाति- बनिया, पेशा- गृहस्थी, साकिम- चोंदमारी कोलियरी धनसार, थाना- धनसार, जिला- धनबाद (भारतीय) जिसका आधार नं०-4415 9821 7719 है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य - 13,30,000/- - तेरह लाख तीस हजार रुपये मात्र।
 आपसी लेन-देन मूल्य- 6,40,000/- - छः लाख चालीस हजार रुपये मात्र।

02-03-19

10-10-1-60

200 ई० को थल पंजीन/अवराज में जिला अवर नियम

कार्यालय पंजीन में सरकारी दावेदार या अवर नियम
13-02-19 वर्ष 14

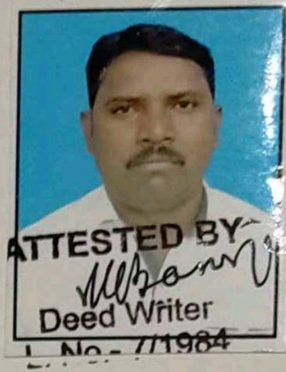
पंजीनकारिता या दावेदारों में से एक का नाम कमल कुमार सिंह

पिता/पति का नाम मदन मोहन सिंह

ग्राम बगल थाना बगल जिला बगल

व्यक्ति शक्ति पंजीन अवराज कथा।

पंजीनकारिता का हस्ताक्षर [Signature]
02-03-19



Kamal Kumar Singh

01.03.2019
02.03.19



Kamal Kumar Singh
01.03.2019

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी -50 पैसा ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना धनबाद के अन्तर्गत घैया मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं0- 06, खाता नं0-55 (पचपन), प्लोट नं0-73 (तिहत्तर), रकवा- 07 डिसमिल में से 02 कट्टा यानि- 3.30 डिसमिल (तीन दशमलव तीन शुन्य डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा नथी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय है । जिसका वार्ड नं0- 21 एवं Holding No- 0210002821000M0 है ।

जिसका चौहददी:-

उत्तर - इसी प्लोट का अंश,

दक्षिण- प्रस्तावित रास्ता,

पुरब - 14 फीट चौडा प्रस्तावित रास्ता,

पश्चिम - प्लोट नं0- 72,

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-16/02/71 साल केवाला दस्तावेज संख्या- 3357 के द्वारा जगेश्वर सिंह एवं अन्य के निकट से 1, 2 नं0 लेख्यकारी के निज नाम से तथा 3 नं0 लेख्यकारी के पति स्व0 सतीश चन्द्र मंडल के नाम पर केवाला खरिदा जमीन है, और खरिद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल-खारिज मुक्दमा संख्या-2186 (।।)2009-10 के द्वारा दाखिल खारिज करवा कर जमाबन्दी संख्या- 4431 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है । जिसका ऑन लाईन पंजी ।। में भोलुम संख्या- 20, पृष्ठ संख्या- 4431 में दर्ज है ।



213/19

मध्य प्रदेश सरकार - धनबाद जिला अवर निबंध
संख्या 213/19
दिनांक 19/11/19

Camal Kumar Singh
01.03.2019

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 6,40,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगें ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

Kamal Kumar Singh
01.03.2019

- 4 -

ईति तारिख :- 01.02.2019

क्रेता का छायाचित्र



मुब्बली देवी

01.03.2019



मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

:- गवाहगण -:

Nimai Chandra Banerjee
Deed Writer
L. No-7-1984.
Dhanbad.

(1) Rajni Kant Pandey
S/o - Lt. Kaushal Kumar Pandey
Rani Road, Bhud, Dhanbad
9934979672

01.03.2019

(2) Tinku Kumar

S/o - Shankar Prasad Modi
Chandmari Colliery
POTPS - Dhanbad

Dhanbad
01.03.2019

तागण : 1. श्री मदन मोहन मंडल, पिता स्व०- रतन मंडल, 2. श्री अनिल कुमार मंडल, पिता स्व० बृद्धम मंडल, 3. श्रीमती अनु मंडल, पति स्व० सतीश चन्द्र मंडल, साकिम - धैया, कुम्हार टोला, पो०- आई०एस०एम०, थाना एवं जिला - धनबाद के तरफ से आम-मोख्तार श्री कमल कुमार सिंह, पिता श्री मदन मोहन सिंह, साकिम - ठाकुर कुल्ही धैया, पो०- नागनगर, थाना एवं जिला - धनबाद।

क्रेता : श्रीमती मुन्नी देवी, पति - श्री सुरेन्द्र प्रसाद मोदी, साकिम - चाँदमारी कोलियरी, धनसार, पो० व थाना - धनसार, जिला- धनबाद।

तफशाल : मौजा-धैया, मौजा न०- 6, थाना- धनबाद, खाता न०- 55, प्लॉट न० - 73, रकबा 7 डीसमील में से 3.30 डीसमील यानी 2 कट्ठा जमीन बिक्री किया जो नक्से में लाल रंग से दर्शाया गया है।

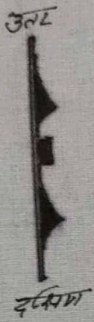
चौहददी :

उत्तर : इसी प्लॉट का अंश

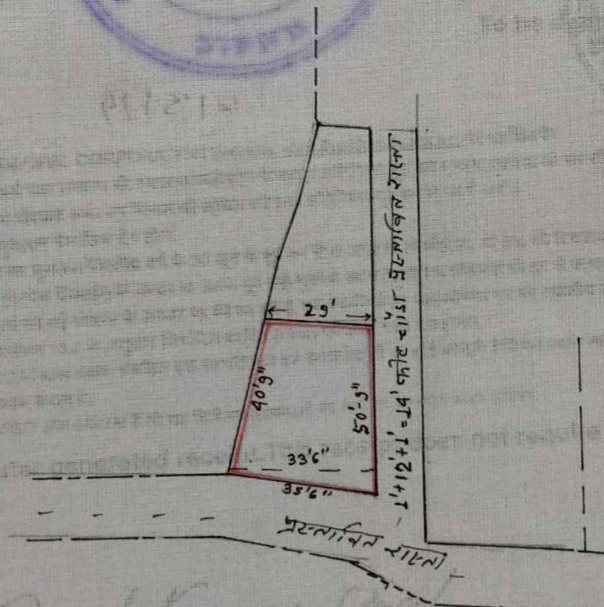
दक्षिण : प्रस्तावित रास्ता

पुरब : 1+12+1=14 फीट चौडा प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम : प्लॉट न० 72



स्केल - 1" = 330'-0"



Kamal Kumar Singh
SITE PLAN - NOT TO SCALE

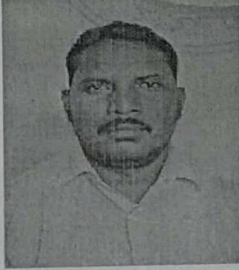
27/05/2017
Kamal Kumar Singh

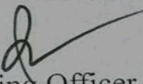
Kamal Kumar Singh
मुन्नी देवी

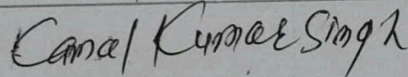


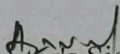
निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.21 Token Date: 02/03/2019
Party Name: KAMAL KUMAR SINGH
Father/Husband Name: MADAN MOHAN SINGH
(Power Holder)
THAKUR KULHI DHIAYA DHANBAD
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Kamal Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	13-11-1979
C/o :	S/O: Madan Mohan Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	thakurkulhi dhaiya
Pincode :	826004
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bhawardaha
Aadhaar No :	xxxxxxxx3988
Photo :	


Registering Officer


Party Signature



Operator's Signature

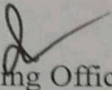


निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

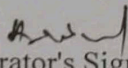
Token No.21 Token Date: 02/03/2019
Party Name: MUNNI DEVI
Father/Husband Name: SURENDRA PRASAD MODI
(VENDEE)
CHANDMARI COLLIERY PS- DHANSAR, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Munni Devi
Gender :	F
DOB :	01-01-1976
C/o :	W/O Surendra Prasad Modi
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	CHANDMARI COLLIERY POST DHANSAR P.S DHANSAR
Pincode :	828106
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	DHANSAR
Aadhaar No :	xxxxxxxx7719
Photo :	


Registering Officer

मुन्नी देवी
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 02/03/2019 13:39:00.

Document Type	Sale Deed	Presenter	KAMAL KUMAR SINGH	Date of Entry	02/03/2019
Document Name & Address	THAKUR KULHI DHAIYA DHANBAD	DOE		Total Pages	36
Documentable Doc. Value	1330000	Stamp Value	10	Book	1
Document/Transaction Value	640000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	NOT REQUIRED
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN-JH14842900586320R
Remarks / Other Details		App. ID	322271		

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	6	21	DHAIYA	55	73	20	4431		PART OF THIS PLOT	PROPOSED RASTA	14 FT WIDE PROPOSED RASTA	PLOT NO 72	0210002821000M0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	3.30 Decimal	1328672.4

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	MADAN MOHAN MANDAL THROUGH	LATE RATAN MANDAL	CULTIVATION	पिता	सुड़ी	Male		xxxxxxxx40		DHAIYA KUMHAR TOLA DHANBAD	DHAIYA KUMHAR TOLA DHANBAD	
VENDOR	ANIL KUMAR MANDAL THROUGH	LATE BUTAN MANDAL	CULTIVATION	पिता	सुड़ी	Male		xxxxxxxx40		DHAIYA KUMHAR TOLA DHANBAD	DHAIYA KUMHAR TOLA DHANBAD	
VENDOR	ANU MANDAL THROUGH	LATE SATISH CHANDRA MANDAL	CULTIVATION	पिता	सुड़ी	Male		xxxxxxxx40		DHAIYA KUMHAR TOLA DHANBAD	DHAIYA KUMHAR TOLA DHANBAD	
Power Holder	KAMAL KUMAR SINGH	MADAN MOHAN SINGH	BUSINESS	पिता	उत्तरीय	Male	CNYP56329B	xxxxxxxx40	xxxxxxxx3988	THAKUR KULHI DHAIYA DHANBAD	THAKUR KULHI DHAIYA DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDEE	MUNNI DEVI	SURENDRA PRASAD MODI	HOUSE WIFE	पति	बनीया	Female	CMSPD0032K	xxxxxxxx99	xxxxxxxx7719	CHANDMARI COLLIERY PS-DHANSAR, DHANBAD	CHANDMARI COLLIERY PS-DHANSAR, DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>
Identifier	RAJNI KANT PANDEY	LATE KAUSHAL KUMAR PANDEY	BUSINESS	पिता	ब्रह्मण	Male		xxxxxxxx72	xxxxxxxx9102	RANI ROAD BHUDA DHANBAD	RANI ROAD BHUDA DHANBAD	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	540.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	543.44

Kamal Kumar Singh
मुज्जी देवी

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -ANIL KUMAR MANDAL

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: श्री सतिष चन्द्र मंडल व०, Address: , C/o: उपेन्द्र नाथ मंडल
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Kamal Kumar Singh
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंटरि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटरि की गई है।

उपर्युक्त पावर हाउस कमल कुमार सिंह ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
जिसकी पहचान मुज्जी कान्त पण्डेय पिता स्व. कौशल कुमार पण्डेय

निवासी मुदा, पनकाउ पेशा टपराय ने की।

[Signature]
निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.21 Token Date: 02/03/2019
Serial/Deed No./Year :1431/1308/2019
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	MADAN MOHAN MANDAL THROUGH Father/Husband Name:LATE RATAN MANDAL (VENDOR) DHAIYA KUMHAR TOLA DHANBAD		
2	ANIL KUMAR MANDAL THROUGH Father/Husband Name:LATE BUTAN MANDAL (VENDOR) DHAIYA KUMHAR TOLA DHANBAD		
3	ANU MANDAL THROUGH Father/Husband Name:LATE SATISH CHANDRA MANDAL (VENDOR) DHAIYA KUMHAR TOLA DHANBAD		
4	KAMAL KUMAR SINGH Father/Husband Name:MADAN MOHAN SINGH (Power Holder) THAKUR KULHI DHIAYA DHANBAD		
5	MUNNI DEVI Father/Husband Name:SURENDRA PRASAD MODI (VENDEE) CHANDMARI COLLIERY PS- DHANSAR, DHANBAD		
6	RAJNI KANT PANDEY Father/Husband Name:LATE KAUSHAL KUMAR PANDEY (Identifier) RANI ROAD BHUDA DHANBAD		

Book No. I
Volume 103
Page 381 To 416
Deed No 1431 / 1308
Year 2019
Date 02/03/2019

Registering Officer


Signature of Operator

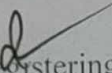


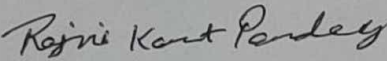
निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.21 Token Date: 02/03/2019
Party Name: RAJNI KANT PANDEY
Father/Husband Name: LATE KAUSHAL KUMAR PANDEY
(Identifier)
RANI ROAD BHUDA DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rajni Kant Pandey
Gender :	M
DOB :	04-12-1982
C/o :	S/O: Late Kaushal Kumar Pandey
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Rani Road Bhuda
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx9102
Photo :	


Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature

Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home

(../Dashboard.aspx)

/ Issue Token

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

KAMAL KUMAR SINGH

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

322271

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=a62e343b-3982-47ad-9281-b3483335f83b>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 543.44by -KAMAL KUMAR SINGH on 02/03/2019 with CIN - 10002162019030202187 & GRN No. - 1900584148 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Kamal Kumar Singh