



00415/10  
पुस्तक क्रमांक १०००

Stamp No. 3484/10-11  
Issued to Smt. Seema Singh  
of Barabanki Dist. Dhaubad.  
Through  
Non-Judicial Court Fee Stamps  
of Rs. 2000/- (Two Thousand)

Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhaubad



29.12.10  
10-1  
vide power no IV of 1.2.08  
of Dhaubad Registry of 03.12.08  
अमरचंद्र खन्डेलवाल  
फाओ नं ३११५०९ (कानून/एडवोकेट)  
संख्या ११११९  
३१/१२/१०



अमरचंद्र खन्डेलवाल

29-12-10





05AA 304098

Amer chand khanduwal  
29-12-10

(2)

बिवरण जायदाद— जिला चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद थाना धनबाद अन्तर्गत धैया, मौजे में कायमी रैयति स्वत्त की खास दखली निजांश भुक्त सम्पत्ति मौजा नं0 6, खाता न0 40, चाल्लिस, सामिल प्लॉट न0 567, पाँच सौ सदसठ, रकवा में से इस दस्तावेज के साथ नथ्थी किया हुआ नक्से में लाल रंग से रंगा कर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक 1.90 कट्टा या 3.14 डी0 (एक दसमलव नौ शुन्य कट्टा या तीन दसमलव एक चार डी0) जमीन माय एडवैस्टर्स से छावनी युक्त एक कोठरी कच्चा मकान के साथ इस दस्तावेज द्वारा आपलोगो के हाथ बिक्री किया। जिसका कुर्सी का क्षेत्रफल 100 वर्गफीट है, जो सन 2009 का निर्मित है, जिसमे पानी एवं बिजली का संयोग नहीं है तथा जो आवासीय है तथा मुख्य सड़क पर स्थित नहीं है।

जिसका चौहर्दी—उत्तर :—प्लॉट न0 568। दक्षिण :— 12 फीट चौड़ा प्रस्तावीत रास्ता।  
पुरब :— अमरजीत साव। पश्चिम :— अनन्त झा।

उक्त जमीन विगत सर्वे सेटेलमेन्ट नापी दाता के पिता लगन सिंह सह दुसरे हिस्सेदार गण के नाम से खतियान भुक्त जमीन के अन्तर्गत है, उक्त लगन सिंह का देहान्त होने के बाद आपसी बँटवारा होने पर दाता उनके कुल सम्पत्ति पुत्र वारिस सुत्र से प्राप्त होकर खास दखल में दखलकार है, जो आज आम मोख्तार के माध्यम से इस दस्तावेज द्वारा आपलोगो के हाथ बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या 40 पर लगान अदा होते आ रहा है।

Amor Chand Khandelwal  
29-12-10

(3)

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के विवरण यह है कि दाता का आवश्यकीय खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये सम्पत्ति बिक्री करने के लिए प्रस्ताव करने पर, आपलोग उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी हुये तभी दोनों पक्षों की सहमति से उक्त सम्पत्ति का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 4,15,000/- चार लाख पन्द्रह हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त सम्पत्ति आपलोगो के हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।

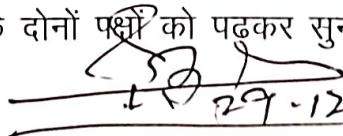
आज तारीख से ही आपलोग उक्त सम्पत्ति में दाता के स्थान पर दखलकार बनकर नीज वसवास या भाड़ाबिली आदि, द्वारा या उक्त मकान को तोड़कर फिर से नया मकान आदि निर्माण करके, दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र - पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रुप से भोग दखल करते रहिये, उससे दाता तथा दाता के वारिस एवं वंशज कोई कभी किसी प्रकार वोजर एतराज नहीं कर पायेंगे। करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामंजुर होगी।

बिक्रित सम्पत्ति का सलाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदा देकर दाता का नाम खारिज कराके आपलोग अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रित सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोश अवस्था में दाता के दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किसि प्रकार का दाय - संयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबुत या प्रकाश पाया जाये तो दाता तथा दाता के वारिस एवं वंशज क्षतिपूर्ति किया करेंगे एवं कानुनी बाध्य होंगे।

अतः मैं आम मोख्तार मुल्य का समुचा रुपया नगद ग्रहण करके स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति 2010 साल, तारीख 27 दिसम्बर।

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया।

  
29-12-10

Amos chend / chandel cont.  
29-12-10



(6)



E. No. 162/1993



E. No. 162/1993

सीमा सिंह  
29-12-10

Kaldeo Salunke  
29-12-10

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनके बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया।

29.12.10  
E. No. 162/93

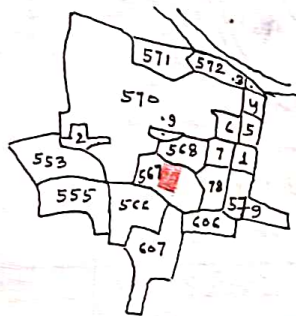
गवाहगण

①   
S. C. Dey  
29-12-10

② Alok Mazumder  
80 Lake, S.K. Mazumder  
of Hirapure  
Dhembad.  
29/12/10

विक्रेता- श्री गुलशन सिंह पिता स्व. लखन सिंह । साकिम- ठाकुर कुल्डी, धौसा  
 पो. आड़, रसा. रम थाना रंघ जिला- धनबाद के तरफ से आम- मुख्तार  
 श्री उमर चन्द्र खण्डेलवाल पिता स्व. मदन लाल खण्डेलवाल । साकिम-  
 केन्दुआ बजार, पो. कुसुण्डा थाना- केन्दुआडीह जिला- धनबाद ।  
 क्रेता-(1) श्रीमती सीमा सिंह पति श्री इन्द्रजीत प्रसाद सिंह 2 श्री राहुल देव  
 शौलंकी पिता श्री इन्द्रजीत प्रसाद सिंह । साकिम- करवाँड, धनबाद  
 थाना रंघ जिला- धनबाद ।

तपशिल- मौजा- धौसा थाना- धनबाद मौजानं. 06 रवाना नं. 40 प्लॉट नं. 567  
 का अंश में से 1.90 कठ्ठा यानि 3.14 बीसगमिल औ नक्शों में लाल रंघ  
 से दर्शाया गया है।



स्केल-1" = 330'0"

चौहद्दी:-

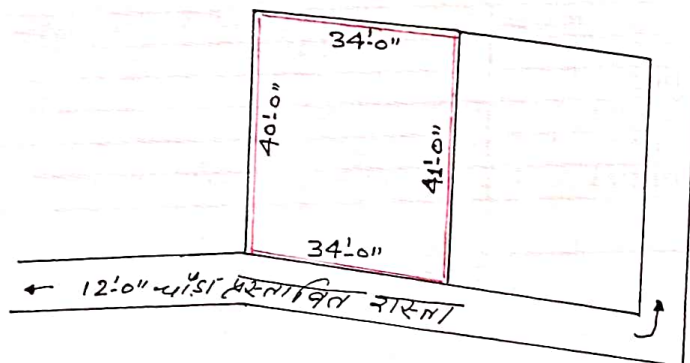
उ०- प्लॉट नं. 568

द०- 12'0" चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

प०- श्री उमरजीत राव

प०- श्री अनन्त मा

1.90 Chandel 1 Chandel 1.90





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 11

Token Date/Time: 29/12/2010 12:21:52

Document Type	Sale Deed	Presenter	Amar Chandra Khandelwal	Date of Entry	29/12/2010
Presenter Name & Address	Kendua Bazar, Kenduadih, Dhanbad	Stampable Doc. Value	415000	Total Pages	14
Document Value	415000	DOE		Book	1
Special Type		Stamp Value	20000	CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Serial No.	0		

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	6	0	DHAIYA	40	567			OR_RES	3.14 Decimal	364240

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
OR_KACCHA	6		DHAIYA	Dhaiya, Dhanbad	100	500 Sq. Ft.	50000

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Amar Chandra Khandelwal	Late Madan Lal Khandelwal	Business	Other		Kendua Bazar, Kenduadih, Dhanbad
2	VENDEE	Sima Singh	Indrajit Pd. Singh	House Wife	Other		bartand, dhanbad
3	VENDEE	Rahul Deo Salanki	Indrajit Pd. Singh	Business	Other		Bartand, Dhanbad
4	Identifier	Paritosh Dey	R.C.Dey	Business	Other		dhanbad
5	Witness1	Paritosh Dey	R.C.Dey	Business	Other		Dhanbad
6	Witness2	Alok Mazumdar	S.K.Mazumdar	Business	Other		Hirapur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	4,150.00
4	SP	210.00
Total		4,363.44

Amar Chand Khandelwal

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त अमरचन्द्र खंडेलवाल ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान परितोष दे पिता आ. सी. दे

निवासी धनबाद पेशा ब्यवसाय ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.11 Token Date: 29/12/2010 12:21:52  
Serial/Deed No./Year :19294/17260/2010  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Amar Chandra Khandelwal</b> Father/Husband Name:Late Madan Lal Khandelwal (VENDOR) Kendua Bazar, Kenduadih, Dhanbad		
2	<b>Sima Singh</b> Father/Husband Name:Indrajit Pd. Singh (VENDEE) bartand, dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	<b>Rahul Deo Salanki</b> Father/Husband Name:Indrajit Pd. Singh (VENDEE) Bartand, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	<b>Paritosh Dey</b> Father/Husband Name:R.C.Dey (Identifier) dhanbad		
5	<b>Paritosh Dey</b> Father/Husband Name:R.C.Dey (Witness1) Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	<b>Alok Mazumdar</b> Father/Husband Name:S.K.Mazumdar (Witness2) Hirapur, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I  
Volume 536  
Page 331 To 344  
Deed No 19294/17260  
Year 2010  
Date 29/12/2010 13:24:17

District Sub Registrar

Signature of Operator