

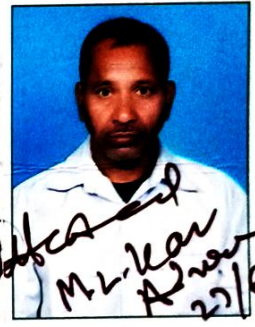
4522 K. Raity Sale Shambhaji Value - 216000/- of 8700/- 3992 5000Rs.



12
2
27/6
15
27/6

व्यक्तन विवरण 21 के अन्तर्गत दिए गए विवरणों के अनुसार
 कर्तव्यकारी हस्त 46 के अन्तर्गत
 जो बाबत है और जो ... स्टाम 27-06-12
 की शर्तों पर 23 के अन्तर्गत
 व्यक्तन स्टाम लगाकर यह है। यह व्यक्तन
 नहीं से विक्रय है जो स्टाम मुक्त नहीं है।
 27-6-12 27-06-12

व्यक्तन बाबा
 व्यक्तन बाबा



Handwritten signature and date: 27/6/12

27/6/12

अग्रज अधिकारी... के अन्तर्गत सूची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोजा... के खाता नं०... के बाहर है।
 27-06-12

तपसील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग बसिका मंजूर के अनुसार निर्धारित मूल्य से कम नहीं है

बिक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज ।

विक्रेता - वृन्दावन सहकारी गृह निर्माण समिति लिमिटेड, सावलपुर, धनबाद के तरफ से सचिव श्री मंगरु प्रसाद पिता स्व० बुधराम प्रसाद, जाति- यादव, पेशा- टय्वसाय, साकिन- गान्धी नगर, थाना - धनसार, जिला- धनबाद । । भारतीय । ।

Free Paid

Am) 6480 = 00
 Salu 5 = 00
 P-fee 1 = 88
6486 = 88

क्रेता- श्रीमति उषा किरण सिन्हा पति श्री विनोद शंकर श्रीवास्तव, जाति- कायस्थ, पेशा- गृहस्थी, साकिन- क्वाटर नं०- ई/ 54, सी० सी० डब्लु० ओ० कालोनी, पोस्ट एवं थाना- सरायटेला, जिला- धनबाद । । भारतीय । ।

Handwritten signature and date: 27/6/12

004960/11

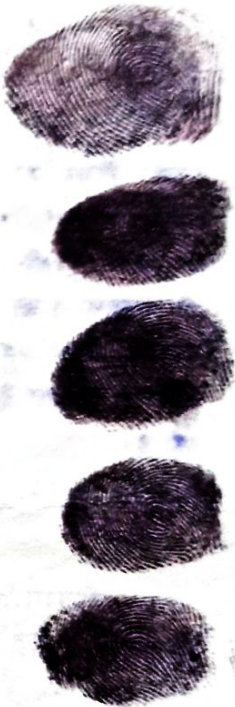
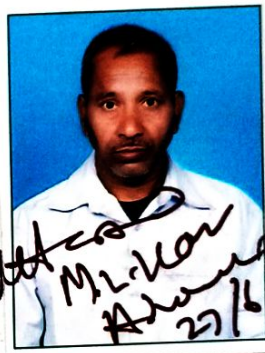
धनदाद कोषागार से निगत

कोषागार सहायिकारी
धनदाद

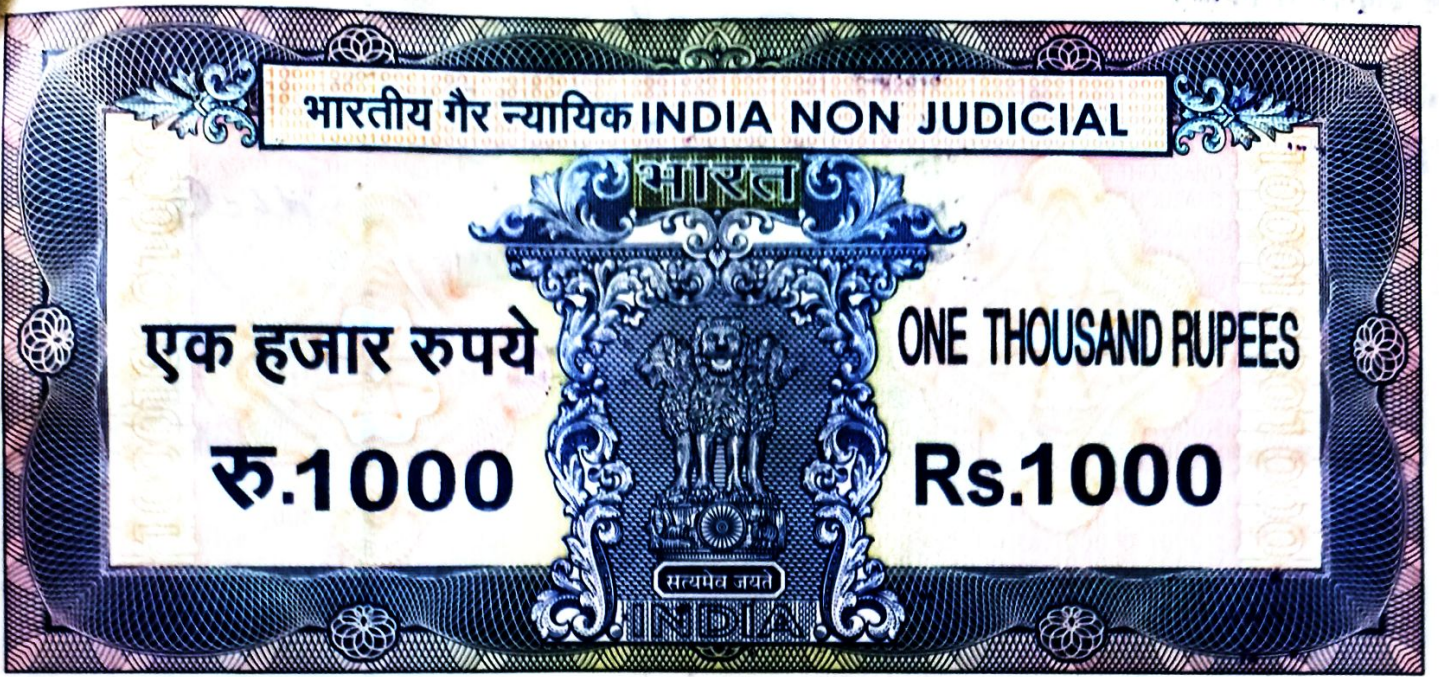
Memo No. 7802/11-12
Issued to Smt Usha Kisan Sihra
Of P.B. Colony
Through Saraidhela
Non Judicial Stamp
of Rs. 8600/- (5000 + 1000x3 + 500 + 100)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Chamba

27/6/12 10 AM 1.00
200 ई. को 10 AM 1.00 को प्रेषित, धनदाद से जिला उच्च न्यायालय
के कार्यालय, धनदाद से कोषागार का उच्च न्यायालय
का अकाउंटेंट द्वारा 200 के अर्थी
के अर्थी महादेव सिंह
के अर्थी श्री. सुखराम सिंह
के अर्थी महादेव सिंह जिला महादेव
के अर्थी महादेव जिला महादेव
महादेव 22EW
27-06-12



म 21 24 4 7/12
27/



झारखण्ड JHARKHAND

746230

27/6/12
27/6/12

--: 2 :-

बिक्रयपत्र । केवाला दस्तावेज ।

मूल्य- 2,16,000/- । दो लाख सौलह हजार रुपये ।

सलाना मालगुजारी - 50 पैसा,

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार

अंचल कार्यालय- धनबाद ।

विवरण जमीन- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- सरायटोला

अन्तर्गत " सावलपुर " मौजे मे विक्रेता के रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा-

सावलपुर, मौजा नं०- 11, खीता नं०- 26 । छब्बिस ।, प्लोट नं०- 744

। अंश । रकवा- 0.28 कट्ठा एवं खीता नं०- 18 । अठारह ।, प्लोट नं०-

745 । अंश । रकवा- 1.90 कट्ठा । कुल दो खीता मे दो प्लोट का कुल

रकवा- 2.18 कट्ठा । दो दशमल्व एक आठ कट्ठा । या 3.60 डिस्मिल

जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज मे

संलग्न नक्शा मे लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है ।

उक्त जमीन अन्य सड़क मे आवासीय हेतु है ।

50492011

016263/11

कोषादे कोषगार से विगत

कोषादे कोषगार से विगत

Memo No. 7802/11-12
Issued to Smt. Leshu Kiran Singh,
of C.C. & P.S. Colony
Through Saraidhela
Non Judicial Stamp
of Rs. 8600 (5000 + 1000 x 3 + 500 + 100)

Assistant Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



27-06-12

Faint, mostly illegible text from the reverse side of the document, appearing as bleed-through or ghosting.



झारखण्ड JHARKHAND

746229



-: 3 :-

जिसका चौहददी :-

उत्तर- प्लोट नं०- 751

दक्षिण- इसी प्लोट का अंश मे 14 फीट का कोपरेटिव रास्ता

पूरव - प्लोट नं०- 833

पश्चिम - प्लोट नं०- 744 एवं 745 । अंश । ।

उक्त सम्पत्ति विगत दिनांक - 30.01.2004 को दस्तावेज संख्या-
580 द्वारा सावलपुर निवासी अशोक कुमार गोप एवं अन्य से एवं
दिनांक - 16.6.2008 को 7072 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा सावलपुर
निवासी निशु हाड़ीन एवं अन्य से केवाला खरीद हुआ सम्पत्ति है,
जिसका अंचल कार्यालय धनबाद मे थोका नं०- 648 एवं 1064 मे माल-
गुजारी जमा होते आ रहा है ।

016264/11
बनवाई कोषागार से निगत

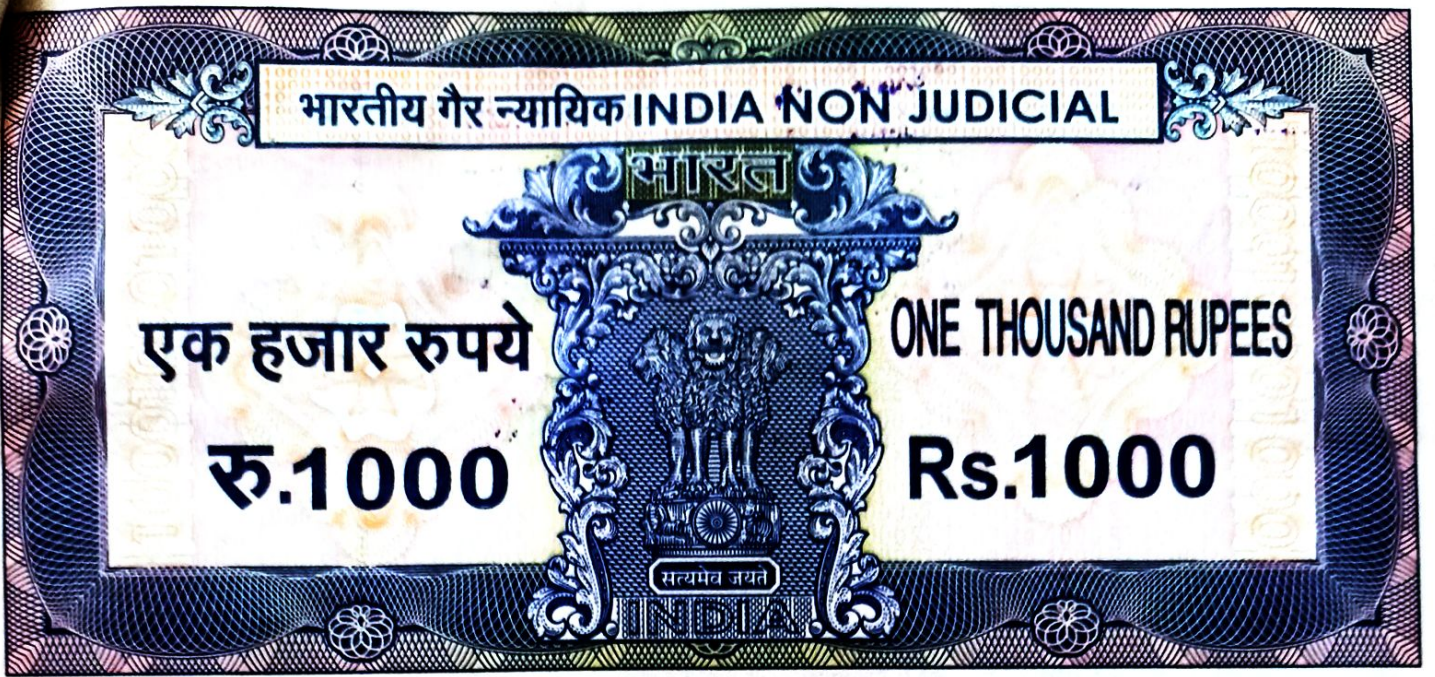
कोषागार प्रशासक
धनबाद

Memo No. 7802/11-12,
Issued to Smt Usha Kiran Sinha,
of 03
Through C.C.W.O Colony
Non J.C. Camps Saraidhela.
of Rs. 8600 = (5000 + 1000 X 3 + 500 + 100)

[Signature]
A. K. Sinha, District Clerk
District Treasury, Dhanbad



27-06-12



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

746228

श्री 2124 57113
20/6/12

-: 4 :-

* दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है या सरकारी गैर मजसूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि को श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि को कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है की विक्रेता के आवश्यक खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमोन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमोन को उचित मूल्य में खरीद करने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमोन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 2,16,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमोन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमोन में विक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पूत्र- पौत्रादी, वारिस एवं बंशज के साथ निर्विघ्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमें

016265/11
बनबाट वीपगार से निवृत्त

श्रीगणेश परमेश्वर
स्वामी

Memo No. 7802/11-12
Issued to Smt Usha Kiran Sinha,
of CCWO Colony
Through Sarnikola.
Net amount of Rs 8600 = (5000 + 1000 X 3 + 500 + 100)
A/c No. 15/11
A/c No. 15/11 to Cash
Dated 27/06/12



27-06-12

Faint, mostly illegible text in Hindi, likely the body of an official order or memorandum.



झारखण्ड JHARKHAND

A 695364

श्री 29/6/12

-: 5 :-

विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहो कर पायेगे, करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी ।

बिक्रीत जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से चेक दाखिल रसोद हासिल करेगी, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीतजमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था मे विक्रेता के दखल पर है, कभी किसी प्रकार दाय- संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नहो है फिर भी भविष्य मे प्रकाश पाये जाने पर क्रेता को जोभी क्षति होगा वहसव क्षति पुति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण होंगे ।

अतः विक्रेता स्वस्थता पूर्वक सहो दिमाग से माल्य का समुचा रूपये नगद गृहणा करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

ईति सन 2012 साल, तारिख - 29.6.2012

043638/11

धनबाद कोषागार से निम्न

कोषागार प्रबन्धिकासी
धनबाद

Account No. 7802/11-12

Issued to: Smt. Usha Kiran Sinha

of: P.O. Colony

Through: Saraichela

Non Interest Bearing
of Rs. 8600 = (5000 + 1000 x 3 + 500 + 100)

Signature
Assistant Cashier
District Treasury, Dhanbad



27-06-12

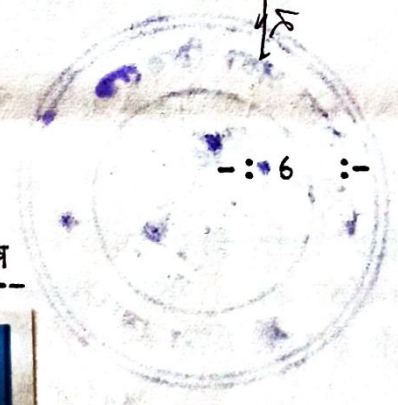
Faint Hindi text, likely a receipt or ledger entry, partially obscured by the stamp and bleed-through from the reverse side of the paper.



झारखण्ड JHARKHAND

A 795912

प्रमाण प्रमाण
27/6/12



क्रेता का छायाचित्र



(Signature)
27/6/12

Usha Kiran Saha
27.6.12



बनबाद अधीनकार से निगत

अधीनकार प्रदाधिकारी
बनबाद

Memo No. 7802/11-12
Issued to Smt. Usha Kiran Singh
of C.C. W.O. Colony, Saranahela,
Through.....
Net Amt. Stamps 1000 x 3 + 500 + 100
of Rs. 8600/- (5200/-)
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



27-06-12

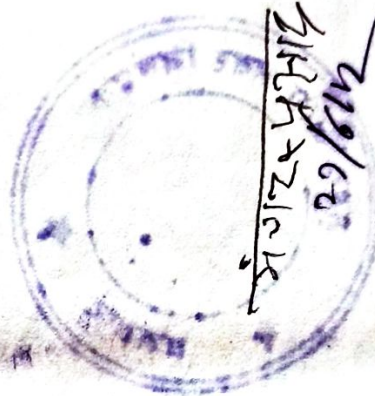
Wji

W.D.C.S



झारखण्ड JHARKHAND

526276



-: 7 :-

दस्तावेज का मजसुम तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं सम्झा दिया तथा प्रमाणित कियो जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

M. L. Kar
 Aswari
 Civil Court Officer
 Et No-314404

गवाहता

- 1- जितेन्द्र कुमार
 पिला श्री राम सुरेश शर्मा
 बिरक रोड वृन्दवन चानबाद
 27/6/12
- 2- Uma Shankar Mukherjee
 40 Sri Chami Lal Mukherjee
 c/o Dr. NO - B/55
 Sarai Thela, Dhanbad
 27/6/12

टंकक-

Handwritten notes in the top left corner, including a checkmark and some illegible text.

S.No... 2738... Date... 27/6/12...
Name... Usha Kishan Singh...
S/o/W/o... B. S. Srivastava...
At... C. C. N. O. Colony...
P.S... Savaidhela...
Value of Stamp... 100/-...
Through...
Part of Stamp...

Ashish Kumar Roy
S.V. Dhanbad, L.No: -12/85/100



27-06-12



Extensive handwritten text at the bottom of the page, including names like 'M.L.M.', 'A...', and 'S.V. Dhanbad', and various illegible notes.

Seller :- Brinclavan Sahkari Grih Nirman Samity Ltd. Sabalpur, Dhanbad, Rep. by its Secretary :- Sri Mangru Prasad s/o Late Budhran Prasad. of Gandhi Nagar, P.S. - Dhansar, Dist. - Dhanbad.

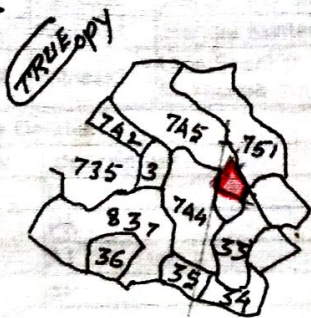
Purchaser :- Smt Usha Kiran Sinha w/o Sri Vinod Shankar Srivastava of Qtr. No. E/54, C.C.W.O Colony, P.O. & P.S. - Saraidhela, Dist. - Dhanbad,

Schedule :- Mouza - Sabalpur No. 11, P.S. - Dhanbad, under Khata no. Plot no. Area

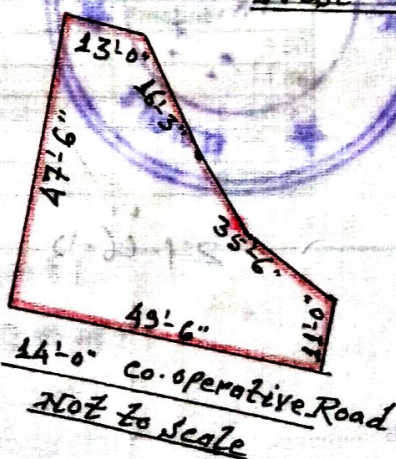
| | | | | | |
|-----|---|---------|---|------|---------|
| 26. | - | 744 (P) | - | 0.28 | Kathas |
| 18 | - | 745 (P) | - | 1.90 | Kathas. |
| 2 | - | 2 | - | 2.68 | Kathas |

Shown in colour red

Scale: $1" = 330'0"$



Boundary :- North :- Plot no. 751
 South :- Part of This Plot of 14'-0" Co-operative Road
 East :- Plot no. 833,
 West :- Plot no. 744, & 74.5 (part)



Plan Made as Ref. given by Vendor's

Traced by

श्रीमती उषा किरण
 37612



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

X

Token No: 18

Token Date/Time: 27/06/2012 13:31:23

| | | | | | |
|--------------------------|---|-------------|---------------|---------------|------------|
| Document Type | Sale Deed | Presenter | Mangru Prasad | Date of Entry | 27/06/2012 |
| Presenter Name & Address | Gandhi Nagar, P.S- Dhansar, Dist- Dhanbad | DOE | | Total Pages | 20 |
| Stampable Doc. Value | 216000 | Stamp Value | 8700 | Book | 1 |
| Document Value | 216000 | Serial No. | 0 | CNO/PNO | |
| Special Type | | | | | |
| Remarks / Other Details | | | | | |

Property Details:

| Anchal | Th.No. | Wrd/Hik | Mauza | Kh. No. | Plot No | Plot Type | H No | Category | Area | Min. Value |
|---------|--------|---------|----------|---------|---------|-----------|------|----------|-------------|------------|
| DHANBAD | 11 | 0 | SABALPUR | 26,18 | 744,745 | | | OR_RES | 3.6 Decimal | 216000 |

Other Property Details:

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza | Location | Area | Rate | Amount |
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|

Party Details:

| SN | P Type | Party Name | Father/Husband | Occup. | Caste | PAN/F 60 | Address |
|----|------------|-----------------------|--------------------------|------------|-------|----------|--|
| 1 | VENDOR | Mangru Prasad | Late Budhram Prasad | Business | Other | | Gandhi Nagar, P.S- Dhansar, Dist- Dhanbad |
| 2 | VENDEE | Usha Kiran Sinha | Vinod Shankar Srivastava | House Wife | Other | | C.C.W.O Colony, P.S- Saraidhela, Dhanbad |
| 3 | Identifier | Jitendra Kumar | Ram Surat Roy | Business | Other | | Hirak Road Brindawan, Dhanbad |
| 4 | Witness1 | Jitendra Kumar | Ram Surat Roy | Business | Other | | Hirak Road Brindawan, Dhanbad |
| 5 | Witness2 | Uma Shankar Mukherjee | Chuni Lal Mukherjee | Business | Other | | C.C.W.O Colony Qtr.No. B/55, Saraidhela, Dhanbad |

Fee Details:

| SN | Description | Amount |
|-------|-------------|----------|
| 1 | LL | 5.00 |
| 2 | PR | 1.88 |
| 3 | A1 | 6,480.00 |
| 4 | SP | 300.00 |
| Total | | 6,786.88 |

मंगरु प्रसाद

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया मंगरु प्रसाद.

जिसकी

पहचान..... पिता.....

निवासी..... पेशा.....

जीतेंद्र कुमार
हरिक रोड, ब्रिन्दावन,
धनबाद.

राम सुरत राज
04 बरलाय
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

सुपर किला अवर निबंधक



Handwritten signature or initials.

Handwritten text, possibly a date or reference number.



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.18 Token Date: 27/06/2012 13:31:23
Serial/Deed No./Year :4532/3992/2012
Deed Type: Sale Deed

| SN | Party Details | Photo | Thumb |
|----|--|-------|-------|
| 1 | Mangru Prasad Father/Husband Name:Late Budhram Prasad (VENDOR) Gandhi Nagar, P.S- Dhansar, Dist- Dhanbad | | |
| 2 | Usha Kiran Sinha Father/Husband Name:Vinod Shankar Srivastava (VENDEE) C.C.W.O Colony, P.S- Saraidhela, Dhanbad | | |
| 3 | Jitendra Kumar Father/Husband Name:Ram Surat Roy (Identifier) Hirak Road Brindawan , Dhanbad | | |
| 4 | Jitendra Kumar Father/Husband Name:Ram Surat Roy (Witness1) Hirak Road Brindawan , Dhanbad | | |
| 5 | Uma Shankar Mukherjee Father/Husband Name:Chuni Lal Mukherjee (Witness2) C.C.W.O Colony Qtr.No. B/55, Saraidhela, Dhanbad | | |

Book No. I
Volume 126
Page 359 To 378
Deed No 4532/3992
Year 2012
Date 27/06/2012 14:18:09

District Sub Registrar

Signature of Operator