

2584

2404

AD-5000/-



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2d310c2d6127d4113557

Receipt Date : 15-Jun-2021 01:36:11 pm

Receipt Amount : 78680/-

Amount In Words : Seventy Eight Thousands Six Hundred And Eighty Rupees Only

Token Number : 20210000054045

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUDHA KUMARI YADAV (Vendee)

GRN Number : 2105972652



अधिनियम 21 के अन्तर्गत प्रयोग के लिए :- For Office Use :-

कानूनकार 110 का द्वारा 14 के अर्थ
जो धारा 2 और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
की अनुसूची 1 या 1 क 13 के अधीन
प्रमाणित किया गया है। प्रथम निम्न
व्यक्ति को विपक्ष के रूप में प्रमाणित
किया है।

170612

रामप्रसाद पंडित
16/6/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sudha Kumari Yadav



17/6/2021

₹ 78680 /
₹ 1967000 / - ~~Dhanbad~~

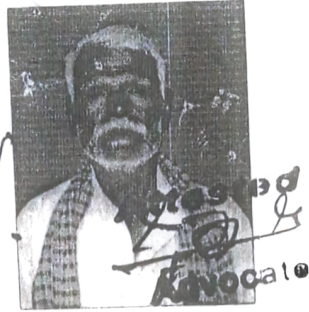
23
2
16/6

प्राप्त सूची
16.06

राम प्रसाद पंडित
16/6/21



अचल अधिकारी प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा
नम्बर के नया खाता नं०
विदिह खाते से बाहर है सूची बंद नहीं है।
16.06.21



₹ 59010 VIDE
₹ 105954 डी बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

₹ 59010
₹ 3
₹ 1
₹ 59014

विक्रेता- श्री राम प्रसाद पंडित पिता स्व० राम स्वरूप पंडित, जाति-
कुम्हार, पेशा- व्यवसाय, साकिम- डिहरा पतनेर, दिहरा,
लखीसराय बिहार । 811311,

आधार नं०- 6191 3068 0679
पेन नं०- डी बी डब्लु पी पी 0003 डी.

17.06.21

क्रेता:- श्रीमती सूधा कुमारी यादव पति श्री उदल कुमार यादव, जाति-यादव
पेशा- गृहस्थी, साकिम- गर्गा छटाल सेक्टर- । बी., पोस्ट -
सेक्टर-12 बोकारो स्टील सिटी मारफरी कॉलोनी बोकारो ।
जिला- बोकारो । झारखण्ड । । भारतीय । ।

आधार नं०- 2751 3959 2890
पेन नं०- ए एल एच पी वाई 6484 ई.

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज
मुल्य- 19,67,000/- । उनीस लाख सड़सठ हजार रुपये ।
सालानप मालगुजारी 3.00 रुपये
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय-धनबाद।

Sudha Kumari Yadav

16/6/21
 कल
 कायालय
 प्रमाणपत्र
 मन्थकरीयों का दावदारा
 पिता/पति का नाम
 राम प्रसाद पंडित
 शासिका
 पदाधिकारी की हस्ताक्षर
 16/6/21



राम प्रसाद पंडित

16/6/21

17/6/21



रामशरण पंडित

15/6/21

--: 2 :-

विवरण जमीन- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- धनबाद अन्तर्गत " बारामुड़ी " मौजे में विक्रेता के रैयती स्वत्व की खरिदा हुआ जमीन। मौजा- बारामुड़ी, मौजा नं०- 3, नया खाता नं०- 177 एक सौ सतहत्तर, नया प्लोट नं०- 665 । छः सौ पैसठ ।, पुराना खाता नं०- 32, पुराना प्लोट नं०- 318 रकबा- 02 कठ्ठा ।। छठाक । दो कठ्ठा ग्यारह छटाक । यानि - 4.44 डिग्री जमीन इस दस्तावेज के द्वारा विक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है ।

उक्त जमीन अन्य सड़क में आवासीय है ।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर- नया प्लोट नं०- 672

दक्षिण- 6 फीट 46 फीट = 12 फीट चौड़ा कॉलोनी रोड

पूरव - सरस्वती देवी

पश्चिम - राम शरण पंडित ।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक - 16-12-2004 को 10044 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा प्रदीप कुमार साहु एवं अन्य के पास से विक्रेता के नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है। जिसका दातु खातु नु० सं०- 1289 ।। 2007-08 है जिसका आन लाईन रजिस्ट्रार नं०-0200470409 में अंचल कार्यालय धनबाद में मालगुजारी जमा होते आ रहा है ।

जिसका होलडिंग नं०- 0210003860000एम० है । वार्ड नं०- 21 है ।

Sudha Kumari Yadav



12/6/21

शुभ प्रसाद ५/३/१८

16/6/21

-: 3 :-

" दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है यथा सरकारी गैर मजहुरा सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अधवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता के आवश्यक कार्य हतु रुपये का आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमीन को उचित मुल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनोंपक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मुल्य- 19,67,000 - रुपये धार्य हुआ और उक्त मुल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा- पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं वंशजगण के साथ निर्बिघ्न रूप से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या स्तराज नहीं कर पायेंगे, करने पर बातिल और नामंजुर होगी ।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदायदेकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसीद हासिल करेंगे, टाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर स्तराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेता के दखल पर है, कभी हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी प्रकाश या सबुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वहसब क्षति पुर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण होंगे ।

अतः विक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मुल्य का समुचा रुपये ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।
इति तारीख -

Sudha Kumari Yadav

-: 4 :-

क्रेता का छायाचित्र



शिमपसद पत्र
16/6/21

Sudha Kumari Yadav
16/6/21

दस्तावेज का मजमून तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

शिमपसद
E. NO. 1623/23

गवाहगण

शुभल गुप्त
शिमपसद शुभल

1- Girantam Kumar
S/o Girsara Yadav
Add → B, Polytechnic, Bahadli,
Dhambad
16/6/21

2- Udal Kumar
S/o. Late. Shankar Yadav.
ADD. sec. 1B Ganga Khatal -
Bokaro, Steel city
16/6/21

Sudha Kumari Yadav

श्री राम प्रसाद पंडित पिता स्व. रामस्वरूप पंडित, साकिम- डिहरा, पतनेर, दिहरा, अरवीसराय, (खिहार) ।

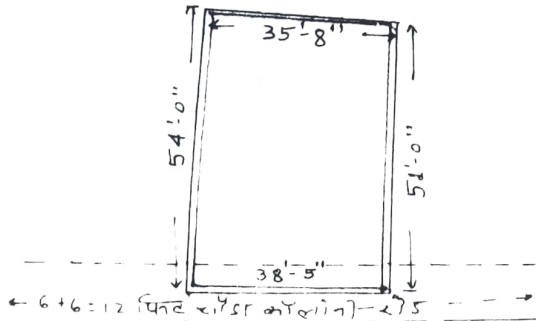
f- श्रीमती सुधा कुमारी यादव पति श्री उदल कुमार यादव, साकिम-गरगा खलाल सेक्टर 1/बी, पोस्ट- सेक्टर 12, बांकारो स्टील सिटी, मराफारी कॉलोनी, बांकारो (माररवण्ड) ।

जमीन का विवरण :- मोंजा- धारोमुड़ी, मोंजा नं०-03, थाना वो अंचल - सनबाद, नया खाला नं०- 177, पुराना खाला नं०- 32, नया प्लॉट नं०- 665, पुराना प्लॉट नं०- 318, का रकबा में सै 02 कट्टा 11 हटाक यागनि 4.44 डिहमील जमीन बिक्री किशा, जो नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।

चौहद्दी :- उत्तर - नया प्लॉट नं० - 672, दक्षिण - 6' + 6' = 12 फिट चौड़ा कॉलोनी रोड
 पुरब - सरस्वती देवी, पश्चिम - राम शरण पंडित



स्केल 1" = 330'



SITE PLAN
 NOT TO SCALE

राम प्रसाद पंडित

Sudha Kumari Yadav

Sudha Kumari Yadav

Handwritten notes in the bottom left corner, including 'प्लॉट नं० 318' and other illegible text.

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 1685620

Date : 09-06-20

प्रभावी : 1 2016-2

श्री राम प्रसाद पण्डित RAM PRASAD PANDIT C/O LATE RAMSWAROOM PANDIT,
 बरामुरी BARAMURI DHANBAD
 पिनकोड - 835101
 तिमाही नं० - 1

शुद्धी के लिए सूचित किया जाता है कि आपका स्या गृह सं० - 0210003860000M0 वार्ड सं० 21 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण तोषणा संख्या 0210003860000M0 से निर्धारित किया गया है।
 आप इस सूचना पर 10 दिनों के अन्दर उत्तर देंगे।

स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	
2	साल कर	
3	औद्योगिक कर	
4	विजुली कर	
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	
कुल राशि (प्रति तिमाही)		



To be signed by the Appl

नोट

1. इस सूचना को सूची DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
 2. निर्धारण के अतिरिक्त आप को अतिरिक्त गृह कर संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
 3. इस सूचना को 10 दिनों के अन्दर उत्तर देना आवश्यक है।
 4. आपका स्या गृह संख्या 0210003860000M0 वार्ड संख्या 21 है।
 5. आपका स्या गृह संख्या 0210003860000M0 वार्ड संख्या 21 है।
 6. आपका स्या गृह संख्या 0210003860000M0 वार्ड संख्या 21 है।
 7. आपका स्या गृह संख्या 0210003860000M0 वार्ड संख्या 21 है।
 8. आपका स्या गृह संख्या 0210003860000M0 वार्ड संख्या 21 है।

NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

Sudha Kumari Yadav

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पृथी II प्रति

June 12, 2021

पंजीकरण क्रमांक	1	पृथी संख्या	1212										
पंजीकृत नाम	धनबाद	अनुमोदित नाम	धनबाद	अनुमोदित नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	झारखंड				
प्लॉट का नाम	शारभुटी	होल्डिंग संख्या	1212	तोजी संख्या	0	थाना नम्बर	3	खाता का प्रकार	रेयती				
श्री राम प्रसाद पंडित, पिता स्व. राम स्व. रूप पंडित, जाति.													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस		
77	665		0 ऐ 2 कठान 1 छ			दाखा केस न.1289(1) 2007-08				4	5.8		
	कुल परिमाण		0 ऐ 2 कठान 1 छ										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06-05-2021	0200470409	2008-2009	2021-2022	52	4	13	1	26	2	26	2	10.4	0.8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

व्यक्ति देखें

यदि आप कुमावत जमिंदार प्रति
पंजीकरण के लिए प्रार्थना की जा सकती है
पंजीकरण के लिए प्रार्थना के लिए संबंधित प्रशासिकारी से संपर्क करें
पंजीकरण के लिए प्रार्थना नंबर निकालें।

राम प्रसाद पंडित
Sudha Kumari Yadav



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

श्रीमान साव प्रताप राम किशन, जामिनी, निवासी, पुरानी बाजार धनबाद

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	मौजा का नाम	बारामुडी	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 177		थाना का नाम		थाना नम्बर 3				

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त (13)
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
651		मिर्जापुर जमीन	बाईद 0	0.000 21.000 एकड़ डिसमील		8.69 आठ रुपया उनहत्तर पैसा अलावे सेस	8	0	69	क
655		भुवनेश्वर जमीन	बाईद 0	0.000 40.000 एकड़ डिसमील		8.69 आठ रुपया उनहत्तर पैसा अलावे सेस				क
666		अशोक लीलु गोप	बाईद 0	0.000 25.000 एकड़ डिसमील		8.69 आठ रुपया उनहत्तर पैसा अलावे सेस				क
658		निज चामु गोप	बाईद 0	0.000 11.000 एकड़ डिसमील		8.69 आठ रुपया उनहत्तर पैसा अलावे सेस				क
663		चान्द मिर्जा	कनालि 0	0.000 42.000 एकड़ डिसमील		8.69 आठ रुपया उनहत्तर पैसा अलावे सेस				क
655		मिर्जा अद्वय	गोदा 2 नई परती 2 साल 0	0.000 24.000 एकड़ डिसमील		8.69 आठ रुपया उनहत्तर पैसा अलावे सेस				क
656		सुभाष चन्द्र	गोदा 2 नई परती 2 साल 0	0.000 84.000 एकड़ डिसमील		8.69 आठ रुपया उनहत्तर पैसा अलावे सेस				क
700		विहार सरकार सी	गोदा 2 नई परती 2 साल 0	0.000 34.000 एकड़ डिसमील		8.69 आठ रुपया				क

शुद्धा कुमारी यादव

177	राम शरण पंडित . पिता-स्व0 रामधनी पंडित जाति.	665	0 ऐ	3.3 डि	0 हे	2	द0 ख0 मु0 स0237{1} 2013 -14	1 / 960
177	श्री राम प्रसाद शरण . पिता-श्री विजय शरण पंडित जाति. पति श्रीमती रेखा शरण .पति-श्री विजय पंडित जाति.	556	0 ऐ	5 कठा	0 छ	3	दाखा.केस न.1097(1) 2007-08	1 / 1201
177	श्री राम प्रसाद पंडित . पिता-स्व0 राम प्रसाद पंडित, जाति.	665	0 ऐ	2 कठा	11 छ	4	दाखा.केस न.1289(1) 2007-08	1 / 1212
177	श्रीमती जयरानी देवी . पति-श्री शिया शरण प्रसाद जाति.	556	0 ऐ	5 कठा	0 छ	2	दा0 खा0 केश सं0 1182 (I) 2006-2007	1 / 1246
177	श्रीमती माना देवी . पति-श्री बृजनाथ प्रसाद जाति.	363	0 ऐ	3 कठा	0 हे	1	दा0 खा0 केश सं0 2146 (I) 2006-07	1 / 1303
177	श्रीमती कोलेश्वर देवी . पति-श्री दीप नं0 नाथ जाति.	556	0 ऐ	5 कठा	0 छ	5	दा0 खा0 केश सं0 369 (I) 2007 -08	1 / 1353
177	शिवशंकर शर्मा सिंह . पिता-स्व0 उदय शंकर सिंह जाति.	556	0 ऐ	5 कठा	0 हे	3	दा० खा० के० न०-2180(I)05-06	1 / 1433
177	महेंद्र कुमार गोप . पिता-स्व रविलाल गोप जाति.	363	0 ऐ	7.5 डि	0 हे	2	Vide M/c No 847(I)06-07	2 / 75
177	श्री लाखिचान्द्र गुप्त . पिता-स्व स्वामी नाथ गुप्त जाति.	665	0 ऐ	8 डि	0 हे	3	दाखिल खारिज के० न० 236(I)2003-04	2 / 658
177	गिना देवी . पति-सुरेश प्रसाद जाति.	651	0 ऐ	3 कठा	0 हे	6	दाखिल खारिज केस न 1963(I)08-09	3 / 58
177	श्रीमती देवी . पति गोश पासमान जाति.	555	0 ऐ	8.25 डि	0 हे	2	दाखिल खारिज केस न 1866(I)02-03	3 / 118
177	अवध किशोर पंडित . सुबोध पंडित अनुरोध कु पंडित . पिता-राम शरण पंडित जाति.	556	0 ऐ	7.87 डि	0 हे	5	दाखिल खारिज केस न 149(I)09-10	3 / 147



भारत सरकार
Government of India



रामप्रसाद पंडित
Ramprasad Pandit
पिता: रामस्वरूप पंडित
Father: Ramswaroop Pandit
जन्म तिथि: DOB: 08/07/1950
पुरुष / Male



6191 3068 0679

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
डिहरा, पतनेर, दिहरा, लखीसराय,
बिहार, 811311

Address:
DIHRA, Patner, Dihra, Lakhisarai,
Bihar, 811311

6191 3068 0679

1947
1800 300 9947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

रामप्रसाद पंडित
दादा स्वकृतितु पंडित

M. No. 8521944224

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
Permanent Account Number (PAN)


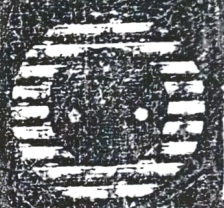


EBWP0008D

आयकर विभाग
RAMPRASAD PANDIT

आयकर विभाग / Father's Name
RAMSWARUP PANDIT

08/07/1950

Signature



रामप्रसाद पंडित

भारत सरकार
Government of India

सुधा कुमारी यादव
Sudha Kumari Yadav
पति - उदय कुमार
Husband - Uday Kumar
संलग्न तिथि: DOB: 12-10-1993
संलग्न तिथि: 12-10-1993



2751 3959 2890

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार
Unique Identification Authority of India

पता
W/O उदय कुमार यादव, गरगा
खटाल, सेक्टर 1/बी, पोस्ट ऑफिस -
सेक्टर -12, बोकारो स्टील सिटी,
मराफरी कॉलोनी, बोकारो झारखण्ड
827012

Address
W/O Uday Kumar Yadav, Garga
Khatal, Sector 1/B, post Office -
Sector -12, Bokaro Steel City,
Marafari Colony, Bokaro,
Jharkhand, 827012

2751 3959 2890



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

D/O डिप्टी जिला यादव
G/F अमित यादव
8340759877

Sudha Kumari yadav

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUDHA KUMARI YADAV



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GIRIJA YADAV

12/10/1993
Permanent Account Number

ALHPY6484E

~~Sudha Kumari Yadav~~
Signature



11022014

Sudha Kumari Yadav

Sudha Kumari Yadav

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No 1212
 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol No 1
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No 0200470409

खसरा संख्या	रकबा (एकड में)
665	0 एकड 2 कठा 11 छटाक

जराती भावती तफसील हिसाब लगान भावती

जोत का सालाना भाग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

भाग संख्या	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2008-2009) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
मकली	4.00	40.00	4.00	4.00	4.00	4.00
गावली	1.00	10.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	2.00	20.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	2.00	20.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	8.00	8.00	0.80	0.80	0.80	0.80
	9.80	98.00	9.80	9.80	9.80	9.80

तफसील जमाबन्दीकारी

भाग संख्या	सालाना	बकाया				मोतालबी हाल (2021-2022)	जमाबन्दी
		तीन वर्ष से ज्यादा (2008-2009) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
मकली	4.00	40.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
गावली	1.00	10.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	2.00	20.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	2.00	20.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	8.00	8.00	0.80	0.80	0.80	0.80	
	9.80	98.00	9.80	9.80	9.80	9.80	

One Hundred Thirty Seven Rupees and Twenty Paise

तारीख अमला तहसील कुमिनदा 05-06-2021

यह बकाया तहसील कुमिनदा में जमा किया जायेगा जो कि सर्टिफिकेट जारी हो। स्टूट नहीं लिया जाता है।



दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

राजप्रसाद यादव

Sudha Kumari Yadav

GAUTAM KUMAR
Gautam Kumar
जन्म तिथि/DOB 18/03/1999
पुरुष / MALE
5525 8780 2641
आम आदमी का अधिकार

आधार
भारत सरकार
MINISTRY OF INDIA
पता:
S/O गिरिजा यादव, बी
पॉलिटेक्निक बाबुडीह
धनबाद, धनबाद, बिसुनपुर,
धनबाद,
झारखण्ड - 828130
Address:
S/O Girija Yadav, B Polytechnic
Babudih Dhanbad, Dhanbad,
Bishunpur, Dhanbad,
Jharkhand - 828130
5525 8780 2641
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Gautam Kumar

Document Registration Summary 1

Receipt : 481793

Receipt Date : 17-06-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹870
LL	₹3
A1	₹59010
Stamp Duty	₹78680

Market Value ₹1966500/-

Registration Amount ₹1967000/-

Stamp Duty ₹78680/-

Presented at SRO - Dhanbad

Sudha Kumari Yadav

Sudha Kumari Yadav


Total ₹138564

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
	78680	78680	0	GRAS	SudhaKumariYadav	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number 2105972652 • DEPT Transaction Id 2d310c2d6127d4113557 • Transaction Type 	78680
	1	1	0	GRAS	SudhaKumariYadav	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number 2105993148 • DEPT Transaction Id 7990fd90020db6796690 • Transaction Type : 	1
	870	870	0	GRAS	SudhaKumariYadav	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105993148 • DEPT Transaction Id : 7990fd90020db6796690 • Transaction Type : 	870
	59010	59010	0	GRAS	SudhaKumariYadav	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number 2105993148 • DEPT Transaction Id 7990fd90020db6796690 • Transaction Type 	59010
	3	3	0	GRAS	SudhaKumariYadav	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number 2105993148 • DEPT Transaction Id : 7990fd90020db6796690 • Transaction Type : 	3

Sudha Kumari Yadav

138564	138564	0				
--------	--------	---	--	--	--	--

Deed : Sale Deed Number of Pages : 58


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

Sudha Kumari Gadav



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000054045

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty - Rs 18680 PR - Rs 1 SP - Rs 870 A1 - Rs 59010 LL - Rs 3
Property No	1
Valuation Details	Value - Rs 1966436/- Transaction Amount - Rs 1967000/-
Property Details	District - Dhanbad Tehsil - Dhanbad Village Name :- Baromuri Location :- Other Road, Baromuri Word No 21
	Property Boundaries - East SARSWATI DEVI, West, RAM SHARAN PANDIT, South, 12 FEET RASTA North NEW PLOT NO 672
	Volume Number - 1Page Number - 1212Khata Number - 177Plot Number - 665Holding Number - 0210003860000M0Ward Number - 21
	Area Of Land - 4.44 Decimal

Sh. Smt RAM PRASAD PANDIT s/o/d/o/w/o LATE RAM SWARUP PANDIT has presented the document for registration in this office today dated - 17-Jun-2021 Day - Thursday Time - 13:36:26 PM



RAM PRASAD PANDIT(Individual)




Party Name	Document Type	Document Number
RAM PRASAD PANDIT	PAN/UID	EBWPP0003D

Sr NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAM PRASAD PANDIT Address1 - DIHRA PATNER DIHRA LAKHISARAI Address2 - Jharkhand PAN No EBWPP0003D Permission Case No -	Yes	Ramprasad Pandit Address:- DIHRA Patner Lakhisarai 811311 Bihar India		SELLER Age:70			

Sudha Kumari Yadav




Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	SUDHA KUMARI YADAV Address1 - GARGA KHATAL SECTOR 1/B PO SECTOR -12 BOKARO STEEL CITY MARAFARI COLEENY BOKARO Address2 - Jharkhand PAN No ALHPR-484E Permission Case No -	Yes	Sudha Kumari Yadav Address:- Garga Khatal Sector 1/B post Office - Sector -12 Bokaro steel city - Bokaro 827012 - Jharkhand. India		PURCHASER Age:27			

Identification

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	GAUTAM KUMAR S/o-D/o GIRIJA YADAV Address1 - B POLYTECHNIC BABUDIH BISHUNPUR DHANBAD Address2 - Jharkhand PAN No			

Witness

(We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s))

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	GAUTAM KUMAR Address1 - B POLYTECHNIC BABUDIH BISHUNPUR DHANBAD. Address2 - Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence

Above mentioned (RAM PRASAD PANDIT) has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have taken consent of (GAUTAM KUMAR) Son/Daughter/Wife of (GIRIJA YADAV) resident of (B POLYTECHNIC BABUDIH BISHUNPUR DHANBAD) and by occupation (Business)

Signature of Registering Officer

Sudha Kumari Yadav

17-Jun-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Sudha Kumari Yadav

Transaction Successful

Name	SudhaKumariYadav
Token No / Depositor ID	20210000054045
Amount	59884
Transaction ID	7990fd90020db6796690
GRN	2105993148
CIN	10002162021061701647
Time	2021-06-17 10.34.29

Sudha Kumari Yadav

Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1) (See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 3 Khata
Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
		358		0 ऐ	11 डि	0 ऐ			
		363		0 ऐ	42 डि	0 ऐ			
		555		0 ऐ	24 डि	0 ऐ			
		556		0 ऐ	54 डि	0 ऐ			1 / 176
177	श्रीलाल साव, पिता-राम किशुन, जाति-रही	651		0 ऐ	21 डि	0 ऐ	8.69		
		665		0 ऐ	40 डि	0 ऐ			
		666		0 ऐ	25 डि	0 ऐ			
		700		0 ऐ	34 डि	0 ऐ			
177	श्री विद्यालाल साह, मलय कुमार, विजय कुमार, पिता-मनमोहन साह, जाति-	556		0 ऐ	38 डि	0 हे	547	दा खा0 केस संख्या 2017 (1) 2008 -09 अनुसार माल एवम रकवा पुराना जमाबन्दी स.67 से घटकर आया	1 / 262
177	श्री हरिहर राम जी कृष्ण राम, पिता-स्व मथुरा राम, जाति-	555		0 ऐ	6 कठा	0 हे	6	दा खा केश न. 1505/12009-10	1 / 415
177	श्री मन्नी कचन देवी, पति-श्री मुसीर देवी, जाति-	666		0 ऐ	0 डि	0 हे	4	दा० खा० मु० सं० 987 (1) 2013-14	1 / 925
177	श्री राम प्रवेश पाण्डेय, पिता-स्व० टाकुर पाण्डेय, जाति-	363		0 ऐ	3.2 डि	0 हे	2	दा० खा० मु० सं० 1112 (1) 2013-14	1 / 929

परिचय पत्र
संशोधन एवं भूमि सुधार विभाग

June 17, 2021

पृष्ठ 11 प्रति

प्लॉट नंबर	1212	प्लॉट का नाम	प्लॉट नंबर	0	हलका का नाम	धाना नगर	हलका-01	3	इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार	2
खता नंबर	कृष्ण रमण	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	दाखल केस नं. 1289(1) 2007-08	लगान	सेस					
पंजीयन नंबर	सात	लागत	लागत वाला	रोड सेस	रोड सेस वाला	शिक्षा सेस	शिक्षा सेस वाला	स्वास्थ्य सेस	स्वास्थ्य सेस वाला	कृषि सेस	कृषि सेस वाला
26	2	26	2	10.4	0.8						

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रामाण्य केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अनशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।
पता की त्रुटि देखने के लिए पता नंबर क्लिक करें।

Kh. no. 177 +
Plot no. 665 +
[Signature]
17/6/21

Sudha Kumari Yadav

Key - Seller ko Purar ko order of zindar hai



Pre Registration Docket

Date :- 15-06-2021 01:08 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20210000054045

Appoinment :- 17-Jun-2021 Time:- 11:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	15-Jun-2021
No. Of Pages	29
Stamp Duty	78680
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 59,884.

Property Id: **526788**

Valuation No. : 702828 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 4541 Date : 15-June-2021 13:52:PM

State : Jharkhand District : Dhanbad Tahsil : Dhanbad ✓

Land Type : Urban Corporation : Baromuri Village/City : Baromuri ✓

Baromuri Word No 21 - Other Road

Volume Number - 1 ✓

Page Number - 1212 ✓

Khata Number - 177 ✓

Plot Number - 665 ✓

Holding Number - 0210003860000M0

Ward Number - 21

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 4.44 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.44 x 442891=1966436.04	₹19,66,436/-
A	Total		₹19,66,436/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹19,66,500/-

Total Amount in Words : Nineteen Lakhs Sixty Six Thousands Five Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SARSWATI DEVI, West: RAM SHARAN PANDIT, South: 12 FEET RASTA, North: NEW PLOT NO 672
Area	Land area : 4.44 Decimal

Sudha Kumari Yadav

er Description of the Property	Pin Code - 828303
overnment/Market Value	1966436.04
ransaction Amount	1967000

SELLER	-Mr. RAM PRASAD PANDIT, Address - DIHRA PATNER DIHRA LAKHISARAI- ,Father/Husband Name LATE RAM SWARUP PANDIT , PAN No.- *****003D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0679
PURCHASER	-Mrs. SUDHA KUMARI YADAV, Address - GARGA KHATAL SECTOR 1/B PO SECTOR -12 BOKARO STEEL CITY MARAFARI COLONY BOKARO- .Father/Husband Name GIRJA YADAV , PAN No.- *****484E.Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2890

Witness Information	Mr. GAUTAM KUMAR , Address - B POLYTECHNIC BABUDIH BISHUNPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-GIRIJA YADAV
---------------------	--

Identifier Details	Mr. GAUTAM KUMAR , Address - B POLYTECHNIC BABUDIH BISHUNPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-GIRIJA YADAV
--------------------	--

Property Id:526785		
Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	78,680

1	SP	870
Total		870

Property Id:526788		
Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	59,010
Total		59,014

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sudha Kumari Yadav

[Handwritten Signature]
ed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

[Handwritten Signature]
Vendor / Executant

Sudha Kumari Yadav