

258/1

2404



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2d310c2d6127d4113557

Receipt Date : 15-Jun-2021 01:36:11 pm

Receipt Amount : 78680/-

Amount In Words : Seventy Eight Thousands Six Hundred And Eighty Rupees Only

Token Number : 20210000054045

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUDHA KUMARI YADAV ( Vendee )

GRN Number : 2105972652



सूचना नियम 21 के तहत और अधिनियम :- For Office Use :-

कास्ताकार का नाम जो गरी 14 के अर्थ  
ना माहुर 2 और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899  
की अनुसूची 1 या 1 क 17 के अर्थ  
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा लिख  
व्यक्ति से विमुक्त है या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित  
कई है।

17/06/21

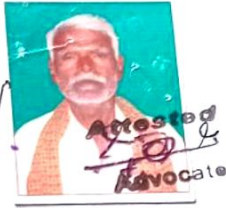
राज्यसाह पंजीत  
16/6/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

23  
2  
16/6  
5  
2  
17/6

Page No. 1957000/2/Handbook

अचल अधिकारी प्राप्त सूची  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मीजा व्यक्ति  
नम्बर 00 को नया खाता नं० 10  
निपिद्ध खाते से वामर है / सूची बंद नहीं है।  
16.06.21



श्री राम प्रसाद पंडित  
18/6/21



FFEE OF RS. 5900/- VIDE  
GATE NO. 59014 DL. बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

722 Paid  
59010  
3  
1-  
59014  
17.06.21

विक्रता- श्री राम प्रसाद पंडित पिता स्व० राम स्वरूप पंडित, जाति-  
कुम्हार, पेशा- व्यवसाय, साकिम- डिहरा पत्तेर, दिहरा,  
लखीसराय | बिहार | 811311,

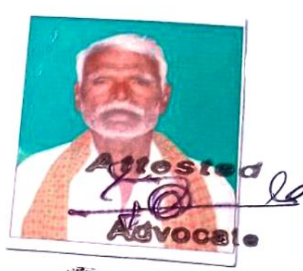
आधार नं०- 6191 3068 0679  
पेन नं०- ई बी डब्लू पी पी 0003 डी.

क्रेता:- श्रीमती सूधा कुमारी यादव पति श्री उदल कुमार यादव, जाति-यादव  
पेशा- गृहस्थी, साकिम- गंगा खटाल सेक्टर- 1 बी., पोस्ट -  
सेक्टर-12 बोकारो स्टील सिटी मारफरी कॉलोनी बोकारो ।  
जिला- बोकारो । झारखण्ड । | भारतीय । ।

आधार नं०- 2751 3959 2890  
पेन नं०- ए एल एच पी वाई 6484 ई.

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज  
मुल्य- 19,67,000/-। उनीस लाख सड़सठ हजार रुपये ।  
तालानम मालगुजारी 3.00 रुपये  
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार  
अंचल कार्यालय- धनबाद।

दिनांक 16/6/2021  
कावालय नं. 200  
रामप्रसाद पंडित  
वि. रफ. (वै. रफ. म. रफ.)  
17/6/21



रामप्रसाद पंडित  
16/6/21  
17/6/21



-: 2 :-

विवरण जमीन- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- धनबाद  
अन्तर्गत " बारामुड़ी " मौजे में विक्रेता के रेयती स्वत्व की खरीदा हुआ जमीन।  
मौजा- बारामुड़ी, मौजा नं०- 3, नया खाता नं०- 177। एक सौ सतहत्तर।,  
नया प्लोट नं०- 665 । छः सौ पैंसठ ।, पुराना खाता नं०- 32, पुराना प्लोट  
नं०- 318 रकवा- 02 कट्ठा ।। छठाक । दो कट्ठा ग्यारह छटाक । यानि -  
- 4.44 डिस्मील जमीन इस दस्तावेज के द्वारा विक्रेता ने क्रेता को बिक्री  
किया, जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया  
गया है ।

उक्त जमीन अन्य सड़क में आवासीय है ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर- नया प्लोट नं०- 672

दक्षिण- 6 फीट 46 फीट = 12 फीट चौड़ा कॉलोनी रोड

पूरव - सरस्वती देवी

पश्चिम - राम शरण पंडित ।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत दिनांक - 16-12-2004  
को 10044 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा प्रदीप कुमार साहु एवं अन्य के पास  
से विक्रेता के नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है। जिसका दा० खा०  
मु० सं०- 1289।। 2007-08 है जिसका आन लाईन रजिस्ट्रार नं०-0200470409  
में अंचल कार्यालय धनबाद में मालगुजारी जमा होते आ रहा है ।  
जिसका होलडिंग नं०- 0210003860000एम० है । वार्ड नं०- 21 है ।

राजेश शर्मा

16/5/21

-: 3 :-

" दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है यथा सरकारी गैर मजहूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अधवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता के आवश्यक कार्य हेतु रुपये का आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमीन को उचित मुल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनोंपक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सव्वोच्च मुल्य-19,67,000 - रुपये धार्य हुआ और उक्त मुल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा- पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं वंशजगण के साथ निर्बिघ्न रूप से भोग दखल करते रहेगे, इसमें विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या शतराज नहीं कर पायेगे, करने पर बातिल और नामंजुर होगी।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदायदेकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसीद हासिल करेगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर शतराज पर कर देगे।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेता के दखल पर है, कभी हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी प्रकाश या सभुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वहसव क्षति पुर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण होंगे।

अतः विक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मुल्य का समुचा रुपये ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।  
ईति तारिख -

क्रेता का छायाचित्र



Sudha Kumari Yadav  
16/6/21

-: 4 :-



शिव प्रसाद यादव  
16/6/21

दस्तावेज का मजसूम तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

शिव प्रसाद यादव  
Advocate  
C. No. 1623/93

गवाहगण

1- Gauram Kumar  
S/o Gauraj Yadav  
Add → B, Polytechnic, Babulih  
Dhambad  
16/6/21

2- Udal Kumar  
S/o - Late. Shankar Yadav -  
ADD. sec. 1B Ganga Khatol -  
Bokaro, Steel city  
16/6/2

शिव प्रसाद यादव  
Advocate

श्री राम प्रसाद पंडित पिला स्व. रामस्वरूप पंडित, साकिम- डिहरा, पतनेर,  
 दिहरा, जखीसराय, (खिडार) ।

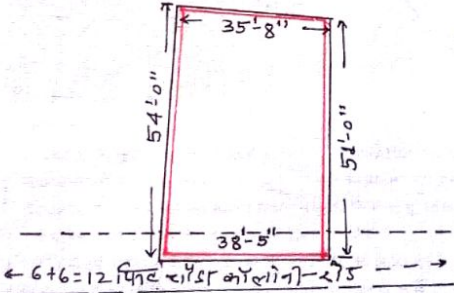
श्रीमती सुधा कुमारी यादव पति श्री उदल कुमार यादव, साकिम-गरगा खलाल  
 सेक्टर 1/बी, पोस्ट- सेक्टर 12, बाँकारो स्टील सिटी, मराफारी कॉलोनी,  
 बाँकारो (भारखण्ड) ।

जमीन का विवरण:- मोजा- धारोमुड़ी, मोजा नं०-03, थाना वो अंचल- धनबाद,  
 नया खाला नं०-177, पुराना खाला नं०-32, नया झोले नं०-665,  
 पुराना झोले नं०-318, का रकबा में से 02 कड़डा 11 हटाक यानि  
 4.44 डिसेमील जमीन विक्री किशा, जो नक्शे में लाल रंग से  
 दर्शाया गया है।

चौहद्दी:- उत्तर - नया झोले नं०-672, दक्षिण - 6' + 6' = 12 फिट याडा कॉलोनी रोड  
 पुरब - सरस्वती देवी, पश्चिम - राम शरण पंडित



स्केल - 1" = 330'



REC'D. MAP  
 with min  
 limits

SITE PLAN  
 NOT TO SCALE

राम प्रसाद पंडित  
 Sudha Kumari Yadav

Print

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पृष्ठी II प्रति

June 12, 2021

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	1212
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	बारामुडी	होल्डिंग संख्या	1212
श्री राम प्रसाद पंडित	पिता-स्य0 राम स्वरूप पंडित	जाति-	
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
177	665	0 ऐ 2 कठ01 उ	दाखा केस न 1289(1) 2007-08
	कुल परिमाण	0 ऐ 2 कठ01 उ	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक
06-05-2021	0200470409	2008-2009	2021-2022
		लागत वकाया	लागत चालू साल
		52	4
		रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल
		13	1
		शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल
		26	2
		स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल
		2	2
		कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल
		10.4	0.8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

लॉग टूटें



BACK

राम प्रसाद पंडित





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख



रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता  
श्रीलाल राम पिता राम किशन जाति-तेली निवासी पुरानी बाजार धनबाद

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-01 मौजा का नाम बारामुडी खाता नम्बर 177 रेयती का प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 177 थाना का नाम थाना नम्बर 3

(1)	(2)	(3)	किसम जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
177	651	? निज ? वदरी गोप	बाईद 0	0.000 एकड़	21 000 डिसमील	8.69 आठ रुपया उनहत्तर पैसा अलावे सेस	8	0	69	क
	665	? भुवन पती ? रघु गोप	बाईद 0	0.000 एकड़	40.000 डिसमील	8.69 आठ रुपया उनहत्तर पैसा अलावे सेस				क
	666	? अशोक ? लीतु गोप	बाईद 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	8.69 आठ रुपया उनहत्तर पैसा अलावे सेस				क
	358	? निज ? चामु गोप	बाईद 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	8.69 आठ रुपया उनहत्तर पैसा अलावे सेस				क
	363	? चान्दु ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़	42.000 डिसमील	8.69 आठ रुपया उनहत्तर पैसा अलावे सेस				क
	555	? निज ? रुपलाल	गोडा 2 नई परती 2 साल 0	0.000 एकड़	24 000 डिसमील	8.69 आठ रुपया उनहत्तर पैसा अलावे सेस				क
	556	? रुपलाल ? रघुनाथ	गोडा 2 नई परती 2 साल 0	0.000 एकड़	54.000 डिसमील	8.69 आठ रुपया उनहत्तर पैसा अलावे सेस				क
	700	? विहार सरकार ? सी	गोडा 2 नई परती 2 साल 0	0.000 एकड़	34 000 डिसमील	8.69 आठ रुपया				क

[https://jharbhoomi.nic.in/jhrlrmsmis/MISROR\\_REG2/KhatiyarReportNew.aspx](https://jharbhoomi.nic.in/jhrlrmsmis/MISROR_REG2/KhatiyarReportNew.aspx)

शमभर राय

	श्री राम शरण पंडित, पिता-स्व० रामधनी पंडित, जाति-	665	0 ऐ	3.3 डि	0 हे	2	दा० ख० मु० सं० 237(1) 2013-14	1 / 960			
177	श्री ओम युकासना रूपण, पिता-श्री विजय लखन पंडित, जाति- एवं श्रीमती रेखा देवी, पति-श्री विजय पंडित, जाति-	556	0 ऐ	5 कठा	0 छ	3	दाखा.केस न.1097(1) 2007-08	1 / 1201			
177	श्री राम प्रसाद पंडित, पिता-स्व० राम स्वरूप पंडित, जाति-	665	0 ऐ	2 कठा	11 छ	4	दाखा.केस न.1289(1) 2007-08	1 / 1212			
177	श्रीमती जयरानी देवी, पति-श्री शिया शरण प्रसाद, जाति-	556	0 ऐ	5 कठा	0 छ	2	दा० खा० केश सं० 1182 (I) 2006-2007	1 / 1246			
177	श्रीमती माना देवी, पति-श्री बृजनाथ प्रसाद, जाति-	363	0 ऐ	3 कठा	0 हे	1	दा० खा० केश सं० 2146 (I) 2006-07	1 / 1303			
177	श्रीमती कोलेश्वर देवी, पति-श्री दीप नो० राय, जाति-	556	0 ऐ	5 कठा	0 छ	5	दा० खा० केश सं० 369 (I) 2007-08	1 / 1353			
177	बिष्णु शंकर सिंह, पिता-स्व० उदय शंकर सिंह, जाति-	556	0 ऐ	5 कठा	0 हे	3	दा० खा० के० न०-2180(I)05-06	1 / 1433			
177	महेंद्र कुमार गोप, पिता-स्व रविलाल गोप, जाति-	363	0 ऐ	7.5 डि	0 हे	2	Vide M/c No 847(I)06-07	2 / 75			
177	श्री लाखिचन्द्र गुप्त, पिता-स्व स्वामी नाथ गुप्त, जाति- ----	665	0 ऐ	8 डि	0 हे	3	दाखिल खारिज के० न० 236(I)2003-04	2 / 658			
177	मीना देवी, पति-सुरेश प्रसाद, जाति-	651	0 ऐ	3 कठा	0 हे	6	दाखिल खारिज केस न 1963(I)08-09	3 / 58			
177	ललिता देवी, पति-उमेश पासवान, जाति-	555	0 ऐ	8.25 डि	0 हे	2	दाखिल खारिज केस न 1866(I)02-03	3 / 118			
		555	0 ऐ	8.25 डि	0 हे						
177	अवध किशोर पंडित, सुबोध पंडित अनुरोध कु पंडित, पिता-राम शरण पंडित, जाति-	556	0 ऐ	7.87 डि	0 हे	5	दाखिल खारिज केस न 149(I)09-10	3 / 147			

राम प्रसाद पंडित

180v  
नाम मौजा मय  
पाना नम्बर  
बारामुडी | 3 | श्री राम प्रसाद पडित

V

फरद मलकी / फरद रेयती  
नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी  
वो सकुनत नम्बर |

खाता संख्या 177	खेसरा संख्या 665	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 2 कठा 11 छटाक
--------------------	---------------------	---

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2008-2009) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	4.00		40.00	4.00	4.00	4.00
गुजारी (भावली)	1.00		10.00	1.00	1.00	1.00
सेस	2.00		20.00	2.00	2.00	2.00
सूद	2.00		20.00	2.00	2.00	2.00
मुतफरकात	0.80		8.00	0.80	0.80	0.80
मौजान	9.80		98.00	9.80	9.80	9.80

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2008-2009) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	40.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
गुजारी (भावली)	10.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
सेस	20.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
सूद	20.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मुतफरकात	8.00	0.80	0.80	0.80	0.80	
मौजान अदायकारी	98.00	9.80	9.80	9.80	9.80	

(१) मौजान कुल (लफजों में) : One Hundred Thirty Seven Rupees and Twenty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 137.20

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा 05-06-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है;



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

श्री राम प्रसाद पडित

## Document Registration Summary 1

Date :-17-Jun-2021

- Government/Market Value: ₹1966500/-
- Transaction Amount: ₹1967000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹78680 /-

Receipt : 481793

Receipt Date : 17-06-2021

Presenter Name: -

On Date 17-06-2021 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

*Sudha Kumari Yadav*  
SRO - Dhanbad

PR	₹1
SP	₹870
LL	₹3
A1	₹59010
Stamp Duty	₹78680

Total ₹138564

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	78680	78680	0	GRAS	SudhaKumariYadav	• GRN Number : 2105972652 • DEPT Transaction Id : 2d310c2d6127d4113557 • Transaction Type :	78680
PR	1	1	0	GRAS	SudhaKumariYadav	• GRN Number : 2105993148 • DEPT Transaction Id : 7990fd90020db6796690 • Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	SudhaKumariYadav	• GRN Number : 2105993148 • DEPT Transaction Id : 7990fd90020db6796690 • Transaction Type :	870
A1	59010	59010	0	GRAS	SudhaKumariYadav	• GRN Number : 2105993148 • DEPT Transaction Id : 7990fd90020db6796690 • Transaction Type :	59010
LL	3	3	0	GRAS	SudhaKumariYadav	• GRN Number : 2105993148 • DEPT Transaction Id : 7990fd90020db6796690 • Transaction Type :	3

138564	138564	0					
--------	--------	---	--	--	--	--	--

le : Sale Deed Number of Pages : 58

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

1-1137 511



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Deed Type	Sale Deed	Token No :- 20210000054045
Number of Pages	58	
Fee Details	Stamp Duty - Rs. 78680, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 59010, LL :- Rs. 3.	
Property No.	1	
Valuation Details	Value :- Rs 1966436/- . Transaction Amount - Rs 1967000/-	
Property Details	District :- Dhanbad . Tehsil :- Dhanbad . Village Name :- Baromuri Location :- Other Road, Baromuri Word No 21 Property Boundaries - East SARSWATI DEVI, West RAM SHARAN PANDIT, South: 12 FEET RASTA, North NEW PLOT NO 672 Volume Number - 1 Page Number - 1212 Khata Number - 177 Plot Number - 665 Holding Number - 0210003860000M0 Ward Number - 21 Area Of Land - 4.44 Decimal	



Sh./Smt RAM PRASAD PANDIT s/o/d/o/w/o LATE RAM SWARUP PANDIT has  
 presented the document for registration in this office  
 today dated - 17-Jun-2021 Day :- Thursday Time - 13:36:26 PM





RAM PRASAD  
 PANDIT (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RAM PRASAD PANDIT	PAN/UID	EBWPP0003D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAM PRASAD PANDIT Address1 - DIHRA PATNER DIHRA LAKHISARAI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: EBWPP0003D, Permission Case No.-	Yes	Ramprasad Pandit Address:- DIHRA, .. Patner, .. Lakhisarai, 811311, .. Bihar, India		SELLER Age:70			

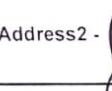


Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	SUDHA KUMARI YADAV Address1 - GARGA KHATAL SECTOR 1/B PO SECTOR -12 BOKARO STEEL CITY MARAFARI COLONY BOKARO, Address2 - Jharkhand PAN No.: ALHPY6484E, Permission Case No.-	Yes	Sudha Kumari Yadav Address:- Garga Khatal, Sector 1/B post Office - Sector -12, Bokaro steel city, Bokaro, 827012, Jharkhand, India		PURCHASER Age:27			Sudha Kumari Yadav

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	GAUTAM KUMAR S/o-D/o GIRIJA YADAV Address1 - B POLYTECHNIC BABUDIH BISHUNPUR DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.:			Gautam Kumar

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	GAUTAM KUMAR Address1 - B POLYTECHNIC BABUDIH BISHUNPUR DHANBAD, Address2 - Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence

Above mentioned ( RAM PRASAD PANDIT) has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (GAUTAM KUMAR) Son/Daughter/Wife of (GIRIJA YADAV) resident of (B POLYTECHNIC BABUDIH BISHUNPUR DHANBAD) and by occupation (Business).

  
Signature of Registering Officer

Transaction Successful Please Note Your Transaction Id.

Name	SudhaKumariYadav
Token No / Depositor ID	20210000054045
Amount	59884
Transaction ID	7990fd90020db6796690
GRN	2105993148
CIN	10002162021061701647
Time	2021-06-17 10:34:29





Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

Form 1

(See Rule 4)

## Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया  
Type रैयती

State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 3 Khata

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
177	श्रीलाल साव , पिता-राम किशुन, जाति-तेली	358		0 ऐ	11 डि	0 ऐ	8.69		1 / 176
		363		0 ऐ	42 डि	0 ऐ			
		555		0 ऐ	24 डि	0 ऐ			
		556		0 ऐ	54 डि	0 ऐ			
		651		0 ऐ	21 डि	0 ऐ			
		665		0 ऐ	40 डि	0 ऐ			
		666		0 ऐ	25 डि	0 ऐ			
		700		0 ऐ	34 डि	0 ऐ			
177	श्री विद्यालाल साह , संजय कुमार , विजय कुमार , पिता-गनेश प्रसाद साह, जाति-	556		0 ऐ	38 डि	0 हे	547	दा खा0 केस संख्या 2017 (1) 2008 -09 अनुसार माल एवम रकवा पुराना जमाबन्दी स.67 से घटकर आया	1 / 262
177	श्री हरिहर राम वो कृष्णा राम , पिता-स्व. मथुरा राम, जाति-	555		0 ऐ	6 कठा	0 हे	6	दा खा केश न. 1505/12009-10	1 / 415
177	श्री मती कंचन देवी , पति-श्री सुसीर देवी, जाति-	666		0 ऐ	0 डि	0 हे	4	दा० खा० मु० स० 987 (1) 2013-14	1 / 925
177	श्री राम प्रवेश पाण्डेय , पिता-स्व० ठाकुर पाण्डेय, जाति-	363		0 ऐ	3.2 डि	0 हे	2	दा० खा० मु० स० 1112 (1) 2013-14	1 / 929

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

June 17, 2021

खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	तगान	सेस								
177	665	0 ऐ 2 कठा 1 छ	दाखा केस न. 1289(1) 2007-08	4	5.8								
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से सात तक	लागत बकाया	लागत चातू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चातू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चातू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चातू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चातू साल	
06-05-2021	0200470409	2008-2009	2021-2022	52	4	13	1	26	2	26	2	10.4	0.8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवरा देव  

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

*Kh. no. 177 +  
Plot no. 665 +  
[Signature]  
17/6/21*

Reg - 6 - Seller to Buyer to order of District SRO



### Pre Registration Docket

Date :- 15-06-2021 01:08 pm

Appointment :- 17-Jun-2021 Time:- 11:0

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20210000054045

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	15-Jun-2021
No. Of Pages	29
Stamp Duty	78680
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 59,884.

Property Id: **526788**

Valuation No. : 702828 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 4541 Date : 15-June-2021 13:52:PM

State : Jharkhand District : Dhanbad Tahsil : Dhanbad ✓  
Land Type : Urban Corporation : Baromuri Village/City : Baromuri ✓

Baromuri Word No 21 - Other Road

Volume Number - 1 ✓

Page Number - 1212 ✓

Khata Number - 177 ✓

Plot Number - 665 ✓

Holding Number - 0210003860000M0

Ward Number - 21

Valuation Rule : Residential Land

#### Property Details

1 Land area 4.44 Decimal

#### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.44 x 442891=1966436.04	₹19,66,436/-
A	Total		₹19,66,436/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹19,66,500/-

Total Amount in Words : Nineteen Lakhs Sixty Six Thousands Five Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SARSWATI DEVI, West: RAM SHARAN PANDIT, South: 12 FEET RASTA, North: NEW PLOT NO 672
Area	Land area : 4.44 Decimal

Property Description of the Property	Pin Code - 828303
Government Market Value	1966436.04
Transaction Amount	1967000

SELLER	<b>-Mr. RAM PRASAD PANDIT, Address - DIHRA PATNER DIHRA LAKHISARAI- ,Father/Husband Name LATE RAM SWARUP PANDIT , PAN No.- *****003D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0679</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. SUDHA KUMARI YADAV, Address - GARGA KHATAL SECTOR 1/B PO SECTOR -12 BOKARO STEEL CITY MARAFARI COLONY BOKARO- ,Father/Husband Name GIRJA YADAV , PAN No.- *****484E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2890</b>

Witness Information	<b>Mr. GAUTAM KUMAR , Address - B POLYTECHNIC BABUDIH BISHUNPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-GIRIJA YADAV</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. GAUTAM KUMAR , Address - B POLYTECHNIC BABUDIH BISHUNPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-GIRIJA YADAV</b>
--------------------	--

Property Id:526788	
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>	
1	Stamp Duty
	78,680

1	SP	870
<b>Total</b>		<b>870</b>

Property Id:526788		
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	59,010
<b>Total</b>		<b>59,014</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.