9109 8574 5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

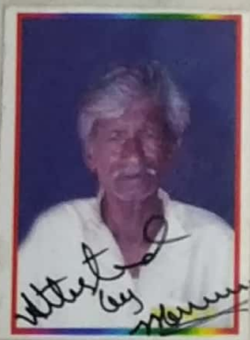
पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

निबंधन नियम 21 के अधीन और ... कार्यकारी ... 46024 अधीन ... 1990 की अनु... 23 ... नहीं है।

उपरोक्त वर्णित जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

निबंधन पदाधिकारी

27-9-06



:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -:

केवाला दातागण :-1-श्री सीता राम गोप, 2-श्री परशु राम गोप, 3-श्री रामेश्वर गोप, 4-श्री भागीरथ गोप, 5-श्री शालीक राम गोप, पिता स्व0 गंगा नारायण गोप, जाति-गोवाला, पेशा-खेती आदि, साकिम - भेलाटाँड़, थाना-गोबिन्दपुर, जिला धनबाद (भारतीय) ।

केवाला ग्रहिता :- श्री कृष्णा विश्वकर्मा, पिता स्व0 शिव नाथ लोहार, जाति-लोहार, पेशा-नौकरी, साकिम-भागाबाँध, थाना- पुंटकी, जिला - धनबाद (भारतीय) ।

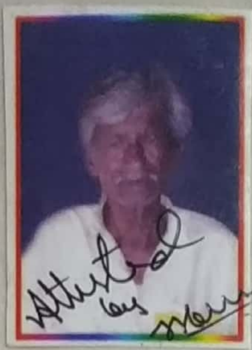
..2

001577/06

1664/2006-07
Sri Krishna Bishwakarma,
Bhagabandh, Putki
Dhanbad

5,000/- (5000×1)

दिनांक 27-9-06 10 बजे ... जिला अवर निबंधक
के कार्यालय में ... निबंधन
द्वारा ... में उपस्थित
निष्पादक:
पिता/पति - सीताराम गोप
गंगा नारायण गोप
ग्राम मौलाडीह गोविन्दपुर धनबाद
जाति गोवाला



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
उप निबंधक का हस्ताक्षर
27-9-06

जिला अवर निबंधक धनबाद

सीताराम गोप
26/9/2006

सीताराम गोप वो
प्रद्युम्न गोप वो
अनुपस्थित
रामेश्वर गोप वो
प्रदीप गोप वो शालीग्राम गोप
पिता
एक ही ... की है। गोविन्द गोप
हराधन गोप

198
V 5410

सीताराम गोप
26/9/2006

निबंधन पदाधिकारी
धनबाद
27-9-06

:- 2 -:

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।

मुल्य-1,25,000/- (एक लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र) ।

सालाना मालगुजारी-10 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

विवरण जायदाद :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-गोबिन्दपुर अन्तर्गत "भेलाटाँड़" मौजा में कायमी रैयती स्वत्व की खरिदा हुआ जमीन । मौजा भेलाटाँड़, मौजा नं0-89, खाता नं0 - 32 (बत्तीस) प्लोट नं0-726 (सात सौ छब्बीस) रकवा-5 कट्ठा (पाँच कट्ठा) यानि-8.25 डिसमिल जमीन हमलोग आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

...3

Scanned with CamScanner

सदर जिला अवर निबंधक
धनबाद

27-9-06

199/V5417

परशुराम गोप
27-9-06

200/V5410

रामेश्वर गोप
२७/९/२००६

201/V5410

नारायण गोप
ता॰ २७-९-२००६

Scanned with CamScanner

:- 3 -:

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर- 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

दक्षिण- 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

पुरब- 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

पश्चिम- इसी प्लोट का अंश।

मूल एवं द्वितीयक दस्तावेज के साथएक-एक प्रति नक्शा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है।

...4

Scanned with CamScanner

मुख्य जिला अवर निबंधक
धनबाद

27.9.06

202/45406

सालीक राम गोप

203/45406

गोविन्द गोप

27-9-06

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधीत कियाहुआ केवाला दस्तावेज संख्या-9418 दिनांक-21.9.43 साल को पंडीत जराबर पाण्डेय के निकट से हमलोगों के पिता स्व० गंगा नारायण गोप के नाम से केवाला खरिदा हुआ जमीन है। हमलोग उनका पुत्र वारीसान सुत्र से प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए, उक्त जमीन आपको हाथ में बिक्री किया । तथा अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर का थोका संख्या-30 में लगान वसूल होता है ।

उपरोक्त जमीन बिक्री हेतु ज्ञापांक- 4773 दिनांक- 13.09.06को अपर-समाहर्त्ता, धनबाद से अनापत्ति निर्गत किया गयाहै ।

चुँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है किदातागण को सांसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-1,25,000/= रूपये लेकर ग्रहिता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं ग्रहिताको दखलकार किया तथा दखल दिया ।

दातागण का जिस तरह का हक-अखतीयार, दावी-दावा है, आज तारिख से ग्रहिता को हुआ । ग्रहिता, जायदाद पर मकान, आंगन, कुंआ, बगान-बगिचा आदितैयार कर निज वसवास या कियाराबन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री, रेहनादि मनमाना कर सकते है। इससे दातागणया दातागण के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

....5

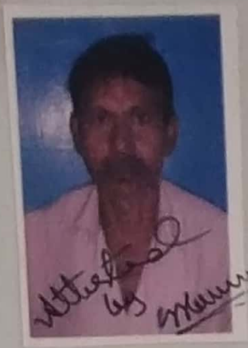
Scanned with CamScanner

मुहर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

धनबाद

27-9.06



उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर ग्रहिता के नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना माल - -गुजारी का रसीदहासिज करेंगे ।

उपरोक्त जमीन दातागण के खास दखल में है, कभी किसी प्रकार का - हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे ग्रहिता या ग्रहिता के वंशज को - क्षति पहुंचे तो दातागण या दातागण के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः दातागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रुपये पाकर एवं समझ-बुझकरयह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

इति तारिख- 27.09.06

प्रमाणित किया जाता हैकि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे कि हूबहू और सच्ची प्रतिलिपि है ।

जिला अवर निबंधक
धनबाद

27.9.06

Scanned with CamScanner

:- 6 -:

ग्रहिता का छाया चित्र :

Krishna Vishwakarma

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि दातागण एवं ग्रहिता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

T. N. Banerjee (Adv.)
ENRL NO - 1040/02

:- गवाहगण -:

1। गोबिन्द गोप
भेलाटांड़

2। Goutam Kumar
Chatterjee
Dhanbad
27.09.06

टंकक:

मुख्य जिला अवर निबंधक
धनबाद

27-9-06

मुख्य जिला अवर निबंधक
धनबाद

1
185
82 88
निर्धारित
8574 2006
27-9-06

27-9-06

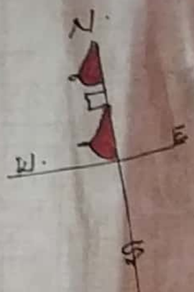
Scanned with CamScanner

VENDOR :- (1) SRI SITA RAM GOPE (2) SRI PRASHURAM GOPE (3) SRI RAMESHWAR GOPE (4) SRI BHAGIRATH GOPE (5) SRI SALIKRAM GOPE S/O LATE GANGA NARAYAN GOPE OF BHELATAND P.S. GOVINDPUR DIST-DHANBAD.

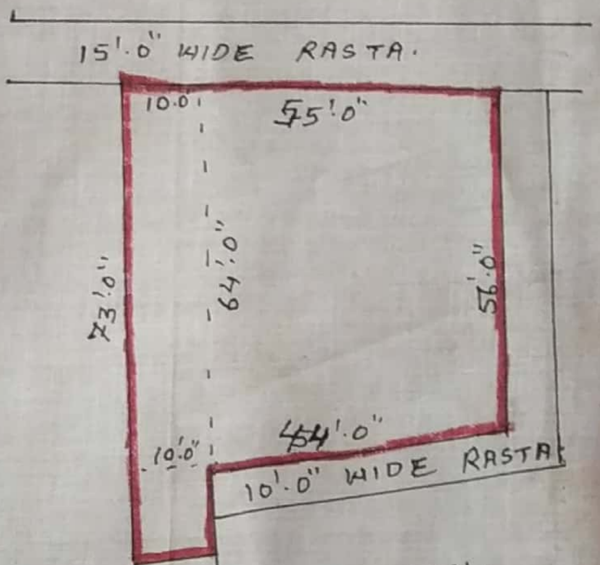
VENDEE :- SRI KRISHNA BISHWAKARMA S/O LATE SEO NATH LOHAR OF BHAGABANDH P.S. PUTKI DIST-DHANBAD.

SHEDUL :- MAUZA- BHELATAND , MAUZA NO.89 KHATA NO.32 PLOT NO.726 AREA : 05 KATHA.

BOUNDRY :- NORTH : 15'0" WIDE RASTA.
SAUTH : 10'0" WIDE RASTA.
EAST : 10'0" WIDE RASTA.
WEST : PART OF PLOT NO.726.



KEY PLAN.
SCALE. 16" = 1 MILE.



SITE PLAN.
NOT TO SCALE.

माद/स्मगोप
26-9-2006

श्री ...
27-09.06

सीतारामगोप
26/9/2006
परशुरामगोप
रामेश्वर गोप
26/9/2006

TRECED BY.
AMIN.