

1345

1249



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH26161301362475S  
 Certificate Issued Date : 05-Feb-2020 03:36 PM  
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0737981024650963S  
 Purchased by : KALIKA SINGH  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 3,70,000  
 (Three Lakh Seventy Thousand only)  
 First Party : RAM PRASAD YADAV POWER HOLDER  
 Second Party : KALIKA SINGH  
 Stamp Duty Paid By : KALIKA SINGH  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 14,800  
 (Fourteen Thousand Eight Hundred only)



Please write or type below this line

कम्प्युटर द्वारा जारी किया गया है।  
 साक्षात्कार के बिना जारी किया गया है।  
 जो मान्य है उसे ही मान्यता दी जाएगी।  
 इस पत्रावली के अंतर्गत 23  
 बराबर का भू-आवक का प्रमाण है।  
 मूल्य में वृद्धि है या नहीं - प्रमाण प्रस्तुत  
 नहीं है।

24/2/20

निर्देशन पत्रावली

24/2/20

Ram Prasad Yadav  
8-2-2020

SIR 0006195271

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



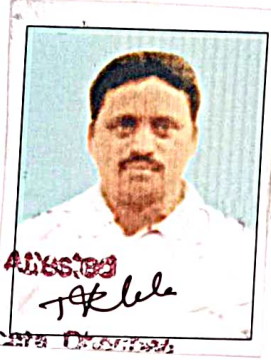
R. Prasad. Ahamed. R. 3,70,000/-  
stamp. 14800/-

27  
2  
24/2

Online Fee Paid Rs. 11749/-  
45/-  
Date 24/2/20 CRN No 2000 561559  
24/2/20 2000 563736

अंचल अधिकारी का मुद्रा भाग प्रिंटिंग  
अनुसार निबंधन कार्यालय मुद्रा से कम नहीं है।  
24/2

अंचल अधिकारी द्वारा प्राप्त सूची  
अनुसार दस्तावेज में उचित मोजा  
नम्बर के नाम से नमूना  
निबंधन खाते से ग्रहण है।



Ram Prasad Yadav  
8/2/2020

24.00 बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

Recd Paid

11,100.00  
3.00  
1.00  
11,104.00

बिक्रेता :- श्री चीनीबास गोप, पिता स्व० जीवन गोप, जाति- ग्वाला, पेशा-  
खेती-आदि, साकिन- नियर हरि मंदिर बिशुनपुर, पो०- बी० पोलिटेकनिक, थाना एवं  
जिला- धनबाद, झारखंड, उक्त बिक्रेता के तरफ से आम- मोख्तार- श्री राम प्रसाद  
यादव, पिता श्री चीनीबास गोप, जाति- ग्वाला, पेशा- खेती-आदि, साकिन- नियर  
हरि मंदिर बिशुनपुर, पो०- बी० पोलिटेकनिक, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखंड,  
(भारतीय), जिसका आम-मोख्तार संख्या-(iv) 514 दिनांक- 25-10-2019 ई० को  
धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत है, उक्त बिक्रेता वर्तमान में जीवित है, एवं पावर  
को रद्द नहीं किया गया है, एवं बिक्री की जा रही जमीन पावर में अंकित रकवा के  
अन्दर है, आम-मोख्तार का आधार संख्या-4890 2482 5361 है ।

24/2/20

क्रेता :- श्री कालिका सिंह, पिता श्री राम जनम सिंह, जाति- राजपूत, पेशा-  
व्यवसाय, साकिन- मोदीडीह, पो०- सिजुआ, थाना- जोगता, जिला- धनबाद, झारखंड,  
(भारतीय), जिसका आधार संख्या- 9359 6350 7566 है ।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मूल्य- 3,70,000/- (तीन लाख सत्तर रूपये मात्र) ।

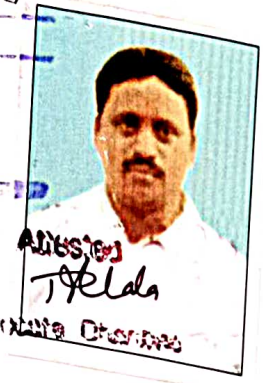
सालाना मालगुजारी- 50 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

दिनांक 24/02/20 10:00 AM  
जिला न्यायालय में जिला अवर न्यायाधीश  
के कार्यालय में प्रेषित यह आवेदन पत्र निम्नलिखित कारणों से  
द्वारा प्रमाणित प्रस्तावित किया गया है कि दिनांक 2000 के अधीन  
परिचयपत्र प्राप्त या तैयार नहीं किया जा सका है।

पिता/प्राप्त का नाम श्री श्री गुरुनाथ भादुर  
ग्राम स्व. पीलीखान गाँव  
जिल्ला धनबाद

आवेदन प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
24/02/20



Ram Prasad Yadav  
24/2/2020



Ram Prasad Yadav  
8/2/2020

जायदाद विवरण:- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल कार्यालय धनबाद, थाना-धनबाद वर्तमान थाना-बैंकमोड़ के अन्तर्गत 'पाण्डरपाला' मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा जमीन, मौजा- पाण्डरपाला, मौजा नं0-04, नया खाता नं0-197 (एक सौ संतानब्बे), पुराना खाता नं0-63, नया प्लोट नं0-275 (दो सौ पचहत्तर) पुराना प्लोट नं0-248) अंश रकवा मे से 1.33 कट्टा, यानि- 2.19 डिसमिल (दो दशमलव एक नौ डिसमिल) निजांश अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिकी किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नर्थी किया गया है, एवं बिकीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है । जिसका होल्डींग संख्या- 0200002754000MO एवं वार्ड संख्या-19 है ।

जिसका चौहद्दी :-

- उत्तर :- इसी प्लोट का अंश ।  
दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश ।  
पुरब :- इसी प्लोट का अंश ।  
पश्चिम :- 15 फीट चौड़ा रास्ता ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत दिनांक-1960 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या-14337 के द्वारा सुनिल कुमार पाल एवं अन्य के निकट से मेरे पिता स्व0 जीवन गोप के नाम से केवाला खरिदा हुआ सम्पत्ति है । उनक मृत्यु उपरान्त मैं पुत्र वारीशन सुत्र से प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विबाद अवस्था में क्रेता को बिकी किया । तथा अंचल कार्यालय धनबाद के जमाबन्दी संख्या-436 में सालाना मालगुजारी आदाय हो रहा है । एवं ऑन लाईन पंजी-ii में भोलुम संख्या-1, पृष्ठ संख्या- 197 में मेरे पिता स्व0 जीवन गोप के नाम से दर्ज है ।



Ram Prasad Yadav  
8/2/2020

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता होने के कारण वर्णित जमीन बिक्री करने के लिए क्रेता को प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य-3,70,000/-रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता का दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ। क्रेता उक्त जमीन पर अपने इच्छानुसार खास दखल करके जोत-आबाद, मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त एवं दान-बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

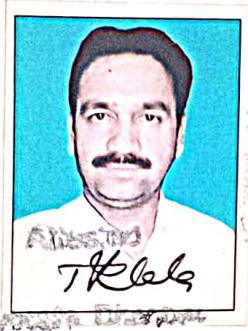
उक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल कब्जा में है किसी प्रकार का हस्तान्तरण जैसे दान, बिक्री, पट्टा बंधक आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को किसी प्रकार का क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

ईति तारिख :- 8/2/2020

Ram Prasad Meher  
8/2/2020  
-4-

-: क्रेता का छायाचित्र -:



Kalika Singh  
8/2/2020

मैंने विक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

-: गवाहगण -:

TKlels  
Advocate  
Dhembod

En. No - 67494

एस बी आई बैंकमोड शाखा का चेक  
सं०-479833 दि-24-2-2020 रकम  
1,80,000/- रुपये।

(1) मौलत गोप  
पिता देव सोहन गोप  
साकिम - विष्णुपुर धनबाद

(2) कामा चंद गोप  
पिता देव मनाल गोप  
साकिम - विष्णुपुर  
धनबाद

8/2/2020



वैकृता :- चीनीबास गौप पिता स्व. जीवन गौप निवासी नियर हरिमन्दिर  
 विशुनपुर पो. वी. पोलटेकनिक, थाना धनबाद जिला धनबाद (झारखण्ड)।

आममौशकार :- राम प्रसाद यादव पिता श्री चीनीबास गौप निवासी नियर  
 शिव मन्दिर विशुनपुर पो. पोलटेकनिक थाना धनबाद जिला  
 धनबाद (झारखण्ड)

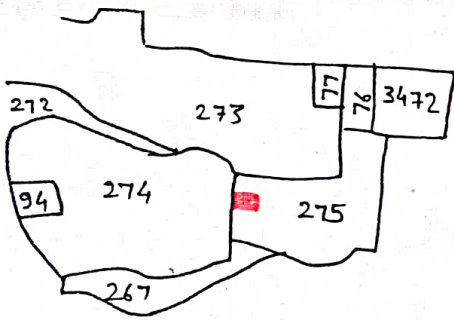
वैकृता :- कालिका सिंह पिता राम जनम सिंह निवासी मौदिडीह  
 सिजुआ, सिजुआ स्टेडियम के पास, छोटानागरी, धनबाद (झारखण्ड)।

तपशील :- मौजा पाण्डेरपाला न. 4 खाता न. नया 197 खाता न. पुराना 63 प्लॉट न.  
 नया 275 खुम्स प्लॉट न. पुराना 248 के अंश में 1.33 कटठा यानि 2.19-  
 डी. नकशे में बाल रंग से दर्शाया गया है।

चौदही :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश,  
 पुरव - इसी प्लॉट का अंश,

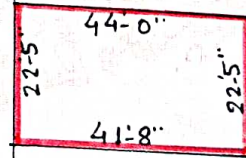
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
 पश्चिम - 15'-0" रास्ता

स्केल - 1" = 330'-0"



सड़क

15'-0" प्रस्ता. रास्ता



Ram Prasad Yadav





8/2/2020

Kalika Singh




8/2/2020





	CHINIBAS GOPE THROUGH  Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	RAM PRASAD YADAV  Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:55			
2	RAM PRASAD YADAV Address1 - NEAR HARI MANDIR BISHUNPUR, PS AND DIST- DHANBAD, Address2 -  Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Ram Prasad Yadav Address:- , Near Shiv Mandir, , Bishunpur, Bishunpur, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India		SELLER Age:33			Ram Prasad Yadav
3	KALIKA SINGH Address1 - MODIDIH, PS- JOGTA, DHANBAD, Address2 -  Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Kalika Singh Address:- , Near Sijua Stadium, , Modidih Sijua, Chhotanagari, , Dhanbad, 828121, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:41			Kalika Singh

Identification:

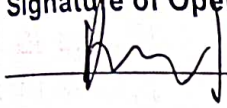
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	BHOLA GOPE S/o-D/o SOHAN GOPE Address1 - BISHUNPUR, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BHOLA GOPE Address1 - BISHUNPUR, DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator



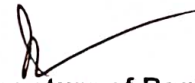
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( RAM PRASAD YADAV , CHINIBAS GOPE THROUGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (BHOLA GOPE) Son/Daughter/Wife of (SOHAN GOPE) resident of (BISHUNPUR, DHANBAD) and by occupation (Cultivation ).

Signature of Registering Officer



Date:- 24-Feb-2020

Seal and Signature of Registering Officer








झारखण्ड सरकार

## झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम धनबाद

अनुमंडल नाम धनबाद

अंचल का नाम धनबाद

हल्का हलका-01

इस्टेट का नाम झारखण्ड

भाग  
वर्तमान(VOL) 6

पृष्ठ संख्या वर्तमान 85

शाना न. 4

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व शाना न	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	तगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
9985	222 /R27 2020 - 2021	पाण्डुरपाला/ 4	झरिया	11/07/2020	By Sale Registration Deed 1249 Dated 24/02/2020	197 1	197	197 275 2.19 डिसमील	3	

क्रेता का नाम :

(KALKA SINGHPिता-RAM JANAM SINGH, जाति---,  
पता-MODIDIH PS JOGTA DHANBAD)जमाबंदी रैयत का नाम :  
जीवन गोप-पिता-जान गोप

विक्रेता का नाम :

CHINIBAS GOPE, पिता-LATE JWAN GOPE, जाति---,  
पता-NEAR HARI MANDIR BISHUNPUR DHANBAD

राजस्व कर्मचारी हलका-01 को आवश्यक कार्रवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

PRASANT KUMAR LAYAK

अंचलाधिकारी धनबाद

