

1345

1249



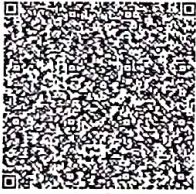
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH26161301362475S
 Certificate Issued Date : 05-Feb-2020 03:36 PM
 Account Reference : CSCACC (GV)/jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCSEG0737981024650963S
 Purchased by : KALIKA SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 3,70,000
 (Three Lakh Seventy Thousand only)
 First Party : RAM PRASAD YADAV POWER HOLDER
 Second Party : KALIKA SINGH
 Stamp Duty Paid By : KALIKA SINGH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 14,800
 (Fourteen Thousand Eight Hundred only)



Please write or type below this line.....

460/24

23

24/2/20

24/2/20

Kalika Singh

Ram Prasad Yadav

8-2-2020

SIR 0006195271

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.sholestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

R. Prasad. Ahmed. R. 3,70,000/-
stamp. 14800/-

Call No. 11749/1=
45/-
Date 24/2/20 CRN No. 2000 561559
24/2/20 2000 563736

27
2
24/2

अंचल अधिकारी का मुद्रा माला लीपा
अनुसार निम्नलिखित विवरण प्रस्तुत है (कैलास)
अंचल अधिकारी का मुद्रा माला लीपा

अंचल अधिकारी का मुद्रा माला लीपा
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मंजूर संख्या 11/2024/14
नम्बर 104 है तथा 11/2024/14
निर्दिष्ट खाने से बाहर है



Ram Prasad Yadav
8/2/2020

24/2/20 बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

11,100/-
3.0
1.0
11,104/-

बिक्रेता :- श्री चीनीबास गोप, पिता स्व० जीवन गोप, जाति- ग्वाला, पेशा-
खेती-आदि, साकिन- नियर हरि मंदिर बिशुनपुर, पो०- बी० पोलिटेकनिक, थाना एवं
जिला- धनबाद, झारखंड, उक्त बिक्रेता के तरफ से आम- मोख्तार- श्री राम प्रसाद
यादव, पिता श्री चीनीबास गोप, जाति- ग्वाला, पेशा- खेती-आदि, साकिन- नियर
हरि मंदिर बिशुनपुर, पो०- बी० पोलिटेकनिक, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखंड,
(भारतीय), जिसका आम-मोख्तार संख्या-(iv) 514 दिनांक- 25-10-2019 ई० को
धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत है, उक्त बिक्रेता वर्तमान में जीवित है, एवं पावर
को रद्द नही किया गया है, एवं बिक्री की जा रही जमीन पावर में अंकित रकवा के
अन्दर है, आम-मोख्तार का आधार संख्या-4890 2482 5361 है ।

24/2/20

क्रेता :- श्री कालिका सिंह, पिता श्री राम जनम सिंह, जाति- राजपूत, पेशा-
व्यवसाय, साकिन- मोदीडीह, पो०- सिजुआ, थाना- जोगता, जिला- धनबाद, झारखंड,
(भारतीय), जिसका आधार संख्या- 9359 6350 7566 है ।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मूल्य- 3,70,000/- (तीन लाख सत्तर रूपये मात्र) ।

सालाना मालगुजारी- 50 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

Kalika Singh

Ram Prasad Yadav
8/2/2020

जायदाद विवरण:- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल कार्यालय धनबाद, थाना-धनबाद वर्तमान थाना-बैंकमोड़ के अन्तर्गत 'पाण्डरपाला' मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा जमीन, मौजा- पाण्डरपाला, मौजा नं0-04, नया खाता नं0-197 (एक सौ संतानब्बे), पुराना खाता नं0-63, नया प्लोट नं0-275 (दो सौ पचहत्तर) पुराना प्लोट नं0-248) अंश रकवा मे से 1.33 कट्टा, यानि- 2.19 डिसमिल (दो दशमलव एक नौ डिसमिल) निजांश अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नर्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है । जिसका होल्डींग संख्या- 0200002754000MO एवं वार्ड संख्या-19 है ।

जिसका चौहद्दी :-

- उत्तर :- इसी प्लोट का अंश ।
दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश ।
पुरब :- इसी प्लोट का अंश ।
पश्चिम :- 15 फीट चौड़ा रास्ता ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत दिनांक-1960 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या-14337 के द्वारा सुनिल कुमार पाल एवं अन्य के निकट से मेरे पिता स्व0 जीवन गोप के नाम से केवाला खरिदा हुआ सम्पत्ति है । उनक मृत्यु उपरान्त मैं पुत्र वारीशन सुत्र से प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्बिबाद अवस्था में केता को बिक्री किया । तथा अंचल कार्यालय धनबाद के जमाबन्दी संख्या-436 में सालाना मालगुजारी आदाय हो रहा है । एवं ऑन लाईन पंजी-ii में भोलुम संख्या-1, पृष्ठ संख्या- 197 में मेरे पिता स्व0 जीवन गोप के नाम से दर्ज है ।

Kalika Singh

Ram Prasad Yadav
8/2/2020

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित विक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता होने के कारण वर्णित जमीन विक्री करने के लिए क्रेता को प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य-3,70,000/-रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता का दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ। क्रेता उक्त जमीन पर अपने इच्छानुसार खास दखल करके जोत-आबाद, मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त एवं दान-विक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल कब्जा में है किसी प्रकार का हस्तान्तरण जैसे दान, बिक्री, पट्टा बंधक आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को किसी प्रकार का क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति का देनदार होगा या होंगे।

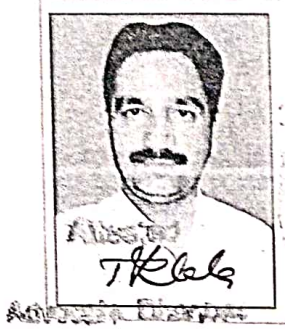
अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

ईति तारिख :- 8/2/2020

Kalika JVS

Ram Prasad Meher
20/2/20
-4-

-: क्रेता का छायाचित्र -:



Kalika Singh
8/2/2020

मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

-: गवाहगण -:

TKLals
Advocate
Dhanbad

En. No - 67494

एस बी आई बैंकमोड़ शाखा का चेक
सं०-479833 दि-24-2-2020 रकम
1,80,000/- रुपये।

(1) मोलत गोप
पिता स्व. सोहन गोप
साकिम - विशुनपुर धनबाद

(2) काला चंद गोप
पिता स्व. मनाल गोप
साकिम - विशुनपुर
धनबाद

Kalika Singh

8/2/2020

वैकृता :- चीनीबास गौप पिता स्व. जीवन गौप निवासी नियर हरिगन्दर
 विशुनपुर पो.बी. पोलिटकनिक, थाना धनबाद जिला धनबाद (झारखण्ड)

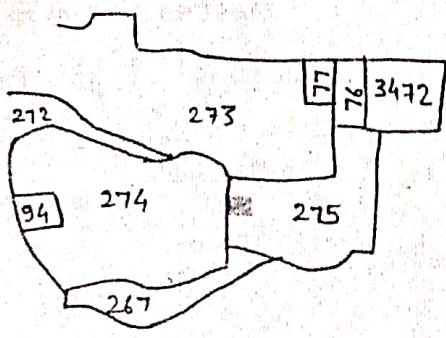
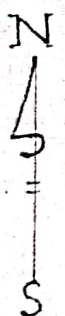
आममोक्षार :- राम प्रसाद यादव पिता श्री - चीनीबास गौप निवासी नियर
 शिव मन्दिर विशुनपुर पो. पोलिटकनिक थाना धनबाद जिला
 धनबाद (झारखण्ड)

कैता :- कालिका सिंह पिता राम जनम सिंह निवासी मोदिहोद
 सिधुआ, सिधुआ स्टेडियम के पास, धानानागरी, धनबाद (झारखण्ड)

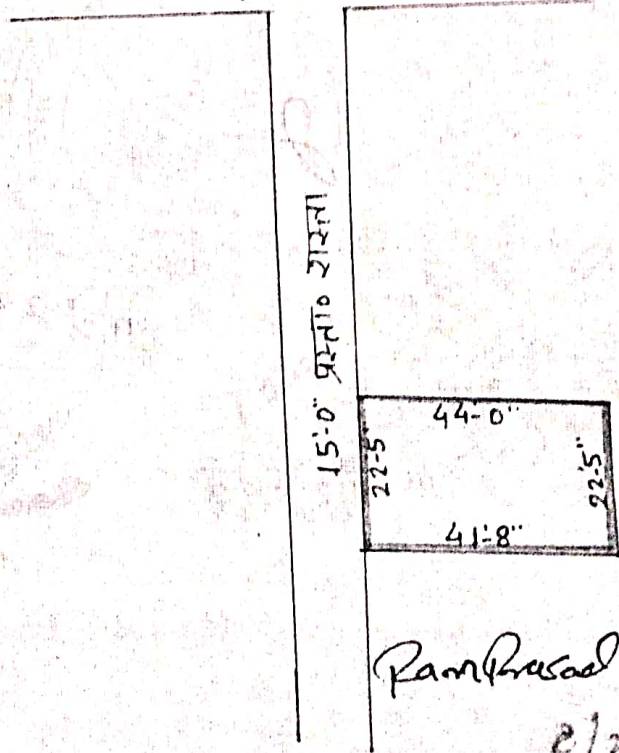
तपशील :- मौजा पाण्डेरपाला नं. 4 खाता नं. 197 खाता नं. पुराना 63 प्लॉट नं.
 नया 275 खुम् प्लॉट नं. पुराना 248 के अंश में 1.33 कट्टा यानि 2.19-
 डी. नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।

चौदही :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश,
 पुरव - इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
 पश्चिम - 15'-0" रास्ता
 स्केल - 1" = 330' 0"



सड़क



Rambhawal Yadav
 8/2/2020

Kalika Singh
 8/2/2020

Kalika Singh



भारत सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000014764

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 14800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 11100, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.367204/- , Transaction Amount :- Rs.370000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Pandarpala Location :- Other Road, Pandarpala Word No 19 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: 15 FT. WIDE RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 197Khata Number - 197Plot Number - 275Holding Number - 0200002754000M0 Area Of Land :- 2.19 Decimal

Sh./Smt.RAM PRASAD YADAV s/o/d/o/w/o CHINIBAS GOPE has presented the document for registration in this office today dated :- 24-Feb-2020 Day :- Monday Time :- 16:09:11 PM







RAM PRASAD YADAV (Power Of Attorney)




Party Name	Document Type	Document Number
RAM PRASAD YADAV	PAN/UID	489024825361

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Kalika Singh

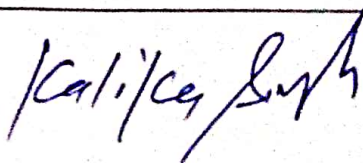
	CHINIBAS GOPE THROUGH ... Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	RAM PRASAD YADAV ... Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:55			
2	RAM PRASAD YADAV Address1 - NEAR HARI MANDIR BISHUNPUR, PS AND DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Ram Prasad Yadav Address:- , Near Shiv Mandir, , Bishunpur, Bishunpur, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India		SELLER Age:33			Ram Prasad Yadav
3	KALIKA SINGH Address1 - MODIDIH, PS- JOGTA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Kalika Singh Address:- , Near Sijua Stadium, , Modidih Sijua, Chhotanagari, , Dhanbad, 828121, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:41			Kalika Singh

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	BHOLA GOPE S/o-D/o SOHAN GOPE Address1 - BISHUNPUR, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

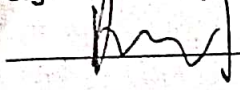
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

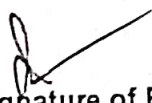


	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BHOLA GOPE Address1 - BISHUNPUR, DHANBAD, Address2 - . . . , Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

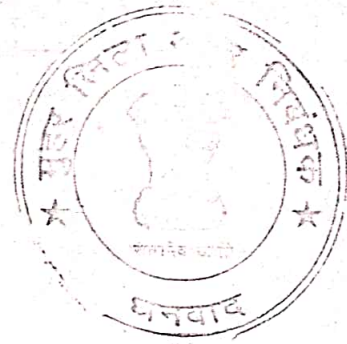
Above mentioned, (**RAM PRASAD YADAV , CHINIBAS GOPE THROUGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**BHOLA GOPE**) Son/Daughter/Wife of (**SOHAN GOPE**) resident of (**BISHUNPUR, DHANBAD**) and by occupation (**Cultivation**).

Signature of Registering Officer



Date:- 24-Feb-2020

Seal and Signature of Registering Officer

Kalika J...

Document Registration Summary 1

Date :-24-Feb-2020

- Government/Market Value: ₹367300/-
- Transaction Amount: ₹370000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹14800 /-

Ram Prasad Yadav

On Date 24-02-2020 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 292656

Receipt Date : 24-02-2020

Presenter Name: RAM PRASAD YADAV

PR ₹1
SP ₹690
LL ₹3
A1 ₹11100
Stamp Duty ₹14800

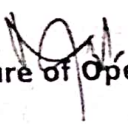
Total ₹26594

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	14800	14800	0	E-STAMP	KALIKA SINGH	• Certificate Number : IN-JH261613013624755	14800
PR	1	1	0	GRAS	RamPrasadYadav	• GRN Number : 2000561559 • DEPT Transaction Id : 26570519a76ee34e44c1 • Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	RamPrasadYadav	• GRN Number : 2000561559 • DEPT Transaction Id : 26570519a76ee34e44c1 • Transaction Type :	690
A1	11100	11100	0	GRAS	RamPrasadYadav	• GRN Number : 2000561559 • DEPT Transaction Id : 26570519a76ee34e44c1 • Transaction Type :	11058
				GRAS	RamPrasadYadav	• GRN Number : 2000563736 • DEPT Transaction Id : 14d2ba852c75c1fc715a • Transaction Type :	42

Kalika Singh

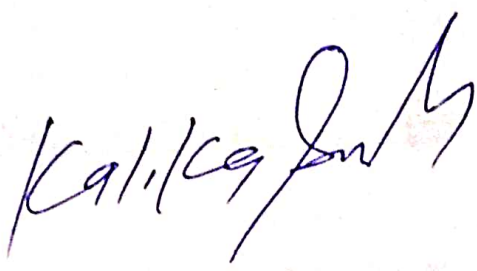
LL	3	3	0	GRAS	RamPrasadYadav	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2000563736 • DEPT Transaction Id : 14d2ba852c75c1fc715a • Transaction Type : 	3
Sub Total	26594	26594	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



Description of the Property	Pin Code - 828130
Government/Market Value	367203.87
Transaction Amount	370000

SELLER	-Mr. CHINIBAS GOPE THROUGH, Address - NEAR HARI MANDIR BISHUNPUR, PS AND DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE JIWAN GOPE , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. RAM PRASAD YADAV , Address - NEAR HARI MANDIR BISHUNPUR, PS AND DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name CHINIBAS GOPE , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5361
PURCHASER	-Mr. KALIKA SINGH, Address - MODIDIH, PS- JOGTA, DHANBAD- ,Father/Husband Name RAM JANAM SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7566

Witness Information	Mr. BHOLA GOPE , Address - BISHUNPUR, DHANBAD-, Father/Husband Name-SOHAN GOPE
---------------------	--

Identifier Details	Mr. BHOLA GOPE , Address - BISHUNPUR, DHANBAD-, Father/Husband Name-SOHAN GOPE
--------------------	--

Property Id: 205240		
Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	14,800

1	SP	690
Total		690

Property Id: 205240		
Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	11,100
Total		11,104

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Kalika Singh

Atzala
Deed Writer / Advocate

Kalika Singh
Vendee / Claimant

Ram Prasad
Vendor / Executant

Kalika Singh



Pre Registration Docket

Date :- 09-02-2020 09:18 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20200000014764

Appointment :- 10-Feb-2020 Time:- 10:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-Feb-2020
No. Of Pages	23
Stamp Duty	14800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 11,794.

Property Id: 296240

Valuation No. : 390996 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 3538	Date : 09-February-2020 09:25:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Pandarpala	Village/City : Pandarpala	
Pandarpala Word No 19 - Other Road	-		
Volume Number - 1			
Page Number - 197			
Khata Number - 197 ✓			
Plot Number - 275 ✓			
Holding Number - 0200002754000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.19 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.19 x 167673=367203.87	₹3,67,204/-
A	Total		₹3,67,204/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,67,300/-
Total Amount in Words : Three Lakh Sixty Seven Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: 15 FT. WIDE RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.19 Decimal

Kalilca Singh



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-01						
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	6	पृष्ठ संख्या वर्तमान	85	थाना न.	4						
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति			
9985	222 /R27 2020 - 2021	पाण्डरपाला/ 4	झरिया	11/07/2020	By Sale Registration Deed 1249 Dated 24/02/2020	197	1	197	197	275	2.19 डिसमील	3	
क्रेता का नाम : (KALIKA SINGH पिता-RAM JANAM SINGH, जाति---, पता-MODIDIH PS JOGTA DHANBAD)			जमाबंदी रैयत का नाम : जीवन गोप-पिता-जगन गोप			विक्रेता का नाम : CHINIBAS GOPE, पिता-LATE JIWAN GOPE, जाति---, पता-NEAR HARI MANDIR BISHUNPUR DHANBAD							
राजस्व कर्मचारी हलका-01 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है						Signature valid ✓ Digitally signed by PRASANT KUMAR LAYAK अंचलाधिकारी धनबाद							

Kalika Singh

7/13/2020

https://jharbhoomi.nic.in/rent/citizen/payment_receipt.aspx?uid=031c5c8c067385caa27afd972e254337&did=PipZWGuULXs9zSHiBCnE9w%3d...

Sch XIV-F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मीजा मय

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलवी / फरद रेयती Page No. : 85

नाम रेयत मय वसिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 6

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0433916670

धनबाद पाण्डरपाला 4 KALIKA SINGH		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
197	275	0 एकड़ 2.19 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	3.00					3.00
सेस (भावली)	0.75					0.75
सूद	1.50					1.50
मुतफरकात	1.50					1.50
मीजान	0.60					0.60
	7.35					7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल गुजारी (नकदी)	3.00					3.00	
सेस (भावली)	0.75					0.75	
सूद	1.50					1.50	
मुतफरकात	1.50					1.50	
मीजान अदायकारी	0.60					0.60	
	7.35					7.35	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 13-07-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Kalika Singh

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

ate Copy

11-2020

आदेश

तिथि

Jul 11 2020

आदेश पर की

गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा पाण्डरपाला थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
197	275	0 एकड़, 2.19 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
CHINIBAS GOPE	पिता	LATE JIWAN GOPE

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 1249 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदरियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
जीवन गोप	पिता	जगन गोप

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

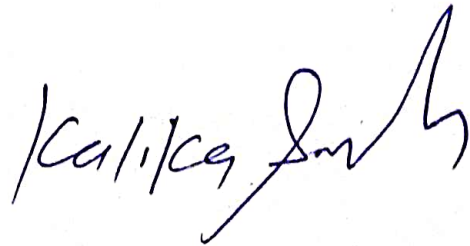
राजस्व कर्मचारी एबम अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के अनुसार दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत हेतु अनुशंसा किया गया है अत दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान 3रुपये
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
PRASANT KUMAR LAYAK
अंचलाधिकारी धनबाद



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 13, 2020

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	6	पृष्ठ संख्या	85
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	पाण्डरपाता	होलिडिंग संख्या	197
अचल का नाम	धनबाद	तौजी संख्या	
हलका का नाम	धनबाद	हलका-01	4
हस्टेट का नाम	JHARKHAND	खाला का प्रकार	—
KALIKA SINGH, पिता-RAM JANAM SINGH, जाति- --			
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
197	275	0 ऐ 2.19 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 222/2020 - 2021
	कुल परिमाण	0 ऐ 2.19 डि 0 हे	लगान
			सेस
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक
		लागत बकाया	लागत चालू साल
		रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल
		शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल
		स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल
		कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

मूल्यांकन करें

← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Kalika Singh

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 20930419082021122052

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others

Date : 19-08-2021

Ward No : 19

Holding No. : 0190001632000M0

Name KALIKA SINGH
C/O,- RAM JANAM

Address : PANDARPALA ,, DHANBAD - 826001
MOB : 9431320194

A Sum of Rs. 133.00 (in words) One Hundred and Thirty-Three Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated Drawn on

Place Of The Bank.

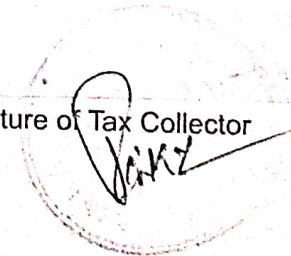
N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	2021-2022 / 1 2021-2022 / 4	132.00
	Total	132.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	1.00
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	133.00
	Advance Amount	0.00



Kalika Singh

Signature of Tax Collector



Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at

In Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous
Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

Rule 4)

(See

Continuous

Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया
R.T.No 4 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
197	जीवन गोप , पिता-जगन गोप, जाति- ग्वाला	275		0 ऐ	68 डि	5.32 हे	3		1 / 197
197	श्री मती उर्मिला पाठक , पति-श्री दयानन्द पाठक, जाति- .	275		0 ऐ	4.95 डि	0 हे	3	दो खा0 मु0 स0 1896 {1} 2011-12	1 / 1356
197	श्री मति शारदा देवी , पति-मृगु नाथ सिंह, जाति- .	275		0 ऐ	3.98 डि	0 हे	3	दो ख0केशन0 2951 {1} 2011-12	1 / 1421
197	श्रीमती जानकी देवी , पति-श्री सत्य नारायण चौधरी, जाति- .	275		0 ऐ	0 कठा	0 हे	2	दो खा0 मु0 स0 3530(1) 2011-12	1 / 1465
		275		0 ऐ	0 कठा	0 हे			
		275		0 ऐ	0 कठा	0 हे			
197	श्रीमती रानी देवी , पति-श्री रामा शीष प्रसाद, जाति- .	275		1 कठा	0 डि	0 वर्गफीट	1	दो खा0 केश मु0स0 49(1) 2012-13	1 / 1638
		275		1 कठा	0 डि	0 वर्गफीट			

Kalika Singh

197	श्रीमती उत्तरा सिन्हा , पति- शशिकांत शिवेंद्र, जाति- .	275	0 ऐ	4.95 डि	0 हे	3	दा. खा. मु न. 923 (1) 2015- 16	1 / 1932
197	श्री रमाशीष प्रसाद , पिता-श्री लाला प्रसाद, जाति- .	275	0 ऐ	1.65 डि	0 हे	1	दा. खा. मु न. 924 (1) 2015- 16	1 / 1933
197	राम मूर्ति सिंह , पिता-स्व राम चन्द्र सिंह , जाति- .	275	0 ऐ	8 कठा	0 हे	8	vide m/c no 46(I)2012-13	2 / 304
197	KALIKA SINGH , पिता-RAM JANAM SINGH, जाति- -	275	0 ऐ	2.19 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 222/2020 - 2021	6 / 85

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

4/6/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं
किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी
से संपर्क करें।

Kalika Singh



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता											
जीवन गोप, पिता-जगन गोप, जाति-ग्वाला, निवासी-विशुनपुर											
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	मौजा का नाम	पाण्डरपाला	खाता का प्रकार	रैयती		
खेवट नम्बर	197	खाता नम्बर	197	थाना का नाम	थाना	थाना नम्बर	4				
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
197	275	2. सुनिल 2. सुनिल	बहाल 0	0.000 एकड़	71.000 डिसमील		2. 25 दो रुपया पचीस पैसा अलावे सेस	2	0	25	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		1	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		0.000 71.000	खाता का कुल लगान		2 0 25			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

4/6/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Kalies Singh