

5869

Ranyab-sale Dhanbad 10,10,000/- 5824 9-05



40/100

1) Sale Notification No. 499, 500 dt 19.6.12

झारखण्ड JHARKHAND

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

03AA 035244

46

23

24/12/12

29/12/12

अंचल अधिनारी चक्रवर्ती से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा कोलाकुंडा
नम्बर 12 के खाता नं. 225 सा आ आरि
निश्चित खाते से बाहर है / सूची यज्ञ नहीं है।
19/12/17



Ambika Singh 21/12/17
Sawarn Kumar 21/12/17

Att No. 69 dt 21/12/12

21/12

Free paid

Recd. 633.44 on line paid
vide G.P.O-17007434 3) dt.
19/12/12.

ACD x
Sal 2-50

P. fee 0.94

35.44

21/12

कंप्यूटर द्वारा तैयार किया गया है।
किसी भी प्रकार के त्रुटि से निजा है।

21/12

एकलपत्र का पत्राचार का ही प्रयोजन है।
अन्य प्रयोजन के लिए नहीं है।

21/12

नाम के अनुसार से निर्ग
कोषाध्यक्ष अधिकारी
बनारस

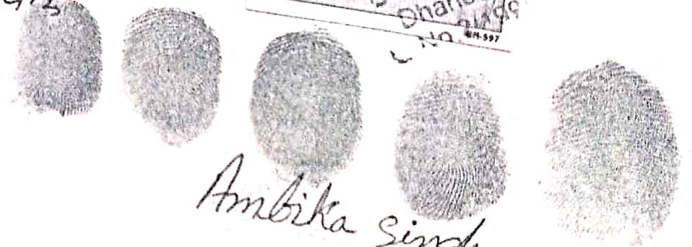
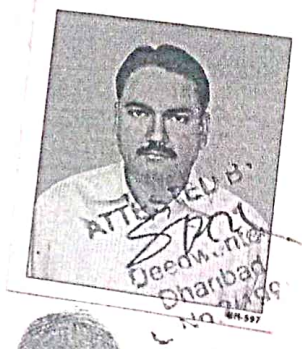
No. 21525-28/12/17
To... Meena Devi
DL... Block A-7/10 N.B.C.C Colony Munshik
Vokla... 5

A.K. Puri
573 W.S.V. DHR

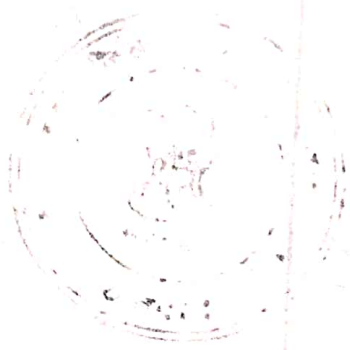
21.12.2017 - 10.00 बजे

अम्बिका सिंह
जगदीश प्रसाद
युवा
युवा
युवा

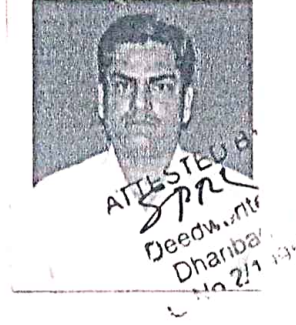
21.12.2017



Ambika Singh
21/12/17



Ambika Singh
21/12/17



Sourav Kumar
21/12/17

“विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)”

विक्रेतागण :- (1) श्री अम्बिका सिंह, (2) सौरव कुमार, पिता का नाम स्व० जनार्दन राय, जाति- भूमिहार ब्राह्मण, पेशा- विक्रेता नं०- 1, का प्राइवेट नौकरी एवं विक्रेता नं०- 2 का पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- पुटकी बलिहारी प्रोजेक्ट ऑफिस कॉलोनी बी०सी०सी०एल० क्वार्टर नं०- 15, पुटकी, पत्रालय- कुसुण्डा, थाना- पुटकी, जिला- धनबाद, स्थायी निवास स्थान- वार्ड नं०- 13 किऊल गरहारा बेगुसराय बिहार,

बिक्रेता नं०- 1 का आधार नं०- 4699 3343 8496

पैन नं०- BLQPS6965Q

बिक्रेता नं०- 2 का आधार नं०- 2169 1067 4504

पैन नं०- ASUPR0962Q

क्रेता :- श्रीमति मीना देवी, पति का नाम- श्री श्याम लाल जाति- मल्लाह, पेशा- गृहणी, साकिन- Block A-7/10, NBCC, कॉलोनी नुनूडीह, पत्रालय- पाथरडीह, थाना -सुदामडीह जिला- धनबाद, झारखण्ड।

Ambika Singh
21/12/17

Sarwar Khatun
21/12/17

आधार नं०— 2944 0324 2076,

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्य — 10,10,000 /— (दस लाख दस हजार) रूपये मात्र।

जमीन का विवरण :- जिला चौकी सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस, धनबाद, थाना— सरायढेला, अर्न्तगत मौजा— कोलाकुसमा में हमलोगो का (बिक्रेतागण का) रैयती स्वत्व की खास (निज) दखल की जमीन मौजा कोलाकुसमा, नं०— 12, वार्ड नं०— 23, खाता नं०— 119 (एक सौ उननीस), प्लॉट नं०—1687 (सोलह सौ सतासी), परिमान में से 2.30 कट्ठा यानी 3.80 डिसमिल जमीन आज हमलोग इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

हाल सर्वे माप काल में उक्त बिक्री जमीन नया प्लॉट नं०— 2212,2221,2222 है।

जिसका चौहद्दी —

उत्तर — इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण— इसी प्लॉट का अंश
पूरब — इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम — $15'0'' + 1'6'' + 1'6'' = 18$ फीट चौड़ी रास्ता

Ambika Singh
21/12/17

Savitri Khand
21/12/17

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर बिक्रीत जमीन को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है।

यह जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज नं०- 9339 दिनांक- 31.07.2009 ई० को कालीपद धिवर पिता स्व० रतन धिवर इत्यादि से बिक्रेता के पिता स्व० जनार्दन राय के नाम से केवाला खरिदा जमीन है जो कि भोल्युम नं०- 269 पृष्ठ संख्या- 393 से 410 में दर्ज है जो सन् 2009 ई० में धनबाद निबंधित हुई है। जनार्दन राय के देहान्त के बाद बिक्रेतागण वारीश सुत्र में अधिकारी हो कर अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल खारिज मुकदमा संख्या 323(II)/ 2009-10 ई० के द्वारा दाखिल खारिज कराकर जमाबंदी संख्या-4311 में बिक्रेतागण लगान रसीद कटाते हुए निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे हैं।

उक्त जमीन का अंचल कार्यालय धनबाद के पंजी II के भोल्युम नं०- 2 पृष्ठ संख्या- 18 में बिक्रेतागण के पिता स्व० जनार्दन राय का नाम दर्ज है। तथा धनबाद नगर निगम से होल्डींग रसीद भी बिक्रेतागण के पिता स्व० जनार्दन राय के नाम पर होल्डींग रसीद कटते आ रहा है जिसका होल्डींग सं०- 0230001841000 है जो वार्ड संख्या- 23 में है।

Ambika Singh
21/12/17

Soumitra Kumar
21/12/17

बिक्रेता द्वारा उपलब्ध कागजात के आधार पर दस्तावेज में अंकित जमीन आदिवासी खाता का नहीं है, गैर आबाद खाता की जमीन नहीं है एवं भू-दान भूमि, वन भूमि आदि नहीं है तथा सरकार द्वारा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय-धनबाद।

सालाना मालगुजारी - 75 पैसा मात्र।

चूंकि बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि हमलोगो को (बिक्रेतागण को) अति आवश्यक संसारिक खर्च आदि के लिए रुपये की सख्त जरूरत आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का कोई दूसरा उपाय नहीं देखकर मैंने (बिक्रेतागण ने) अपनी उपरोक्त विवरण में दिए गए जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समायोचित सर्वोच्च मूल्य 10,09,000/- (दस लाख नौ हजार) रुपया बिक्रेता एवं क्रेता ने मिलकर तय किया उक्त धार्य कृत मूल्य का समस्त रुपया क्रेता से चेक एवं नगद के रूप में क्रेता से प्राप्त कर विवरण में दिए गए जमीन को इस दस्तावेज द्वारा बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं उक्त बिक्रीत जमीन पर मेरा (बिक्रेतागण का) जिस प्रकार का हक अधिकार दावी-दावा दखल कब्जा आदि था, सब आज से क्रेता का हुआ।

Ambika Singh
21/12/17

Suresh Kumar
21/12/17

केता मायवारीशन उक्त बिक्रीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छा अनुसार कच्चा पक्का मकान बना सकते हैं बाग-बगीचा आदि लगा कर स्वयं वासो वास कर सकते हैं या किराया बन्दोवस्त, क्षमतायुक्त दान, बिक्री आदि सब प्रकार के हस्तांतरण आदि का मालिक बनकर भोग-दखल करते रहें इसमें हमलोग (बिक्रेतागण) या बिक्रेतागण के उत्तराधिकारी को भविष्य में किसी भी प्रकार का आपत्ति या ऐतराज नहीं होगा, आपत्ति आदि करने पर सर्वत्र नाजायज वा अमान्य समझा जाएगा।

बिक्रीत जमीन का धार्य सलाना मालगुजारी मयशेष मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय, धनबाद को प्रतिवर्ष अदाय देकर दाखिल खारिज कराकर रसीद ग्रहण करते रहेंगे। दाखिल खारिज के संबंध में अगर केता के हित में किसी भी प्रकार का सहयोग सहमति आदि की आवश्यकता हो तो बिक्रेतागण, केता को सहयोग करेंगे।

उक्त बिक्रीत जमीन को बिक्रेतागण ने आज से पहले किसी भी प्रकार का हस्तांतरण यानी दान-बिक्री आदि नहीं किए है, उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर मेरा (बिक्रेतागण का) निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है, तथापि अगर भविष्य में केता एवं केता को वंशज को दखल कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो बिक्रेतागण दखल दिलाने एवं समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।

Ambika Singh
21/12/17

Suzan Kumar
21/12/17

उक्त बिक्रीत जमीन पर किसी प्रकार ऋण एवं भार नहीं है किसी भी व्यवसायिक बैंक में गिरवी आदि रखकर ऋण आदि नहीं लिया है और बिजली बिल, पानी बिल, नगरपालिका का कोई भी कर बिक्रेतागण के तरफ से बकाया नहीं है। तथापि अगर कुछ ऐसी बात प्रकाश में आवे एवं क्रेता के कुछ क्षति पहुँचे तो समस्त क्षतिपूर्ति के जिम्मेवार एवं देनदार बिक्रेतागण होंगे।

अतः हमलोग (बिक्रेतागण ने) अपने स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थता मे स्थिर बुद्धि एवं सरल मन से सोच-समझकर बिना किसी दबाव के यह विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समय पर काम आवें एवं प्रमाण रहे। इति सन् 2017 ई० 21... दिसम्बर

क्रेता का फोटो हस्ताक्षर एवं टीप निशान



Meena Devi
21/12/17

विक्रेतागण के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझाया तथा बिक्रेतागण एवं क्रेता

Ambika Singh
21/12/17

Soumitra Kulkarni
21/12/17

का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है तथा उन लोगों का बायें हाथ का पांचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

रुपये प्राप्ति का विवरण:-

बैंक का नाम	चेक नं०	शाखा	तिथि	राशि
एस०बी०आई०	652140	वासेपुर धनबाद	15.12.2017	3,00,000 / -
	नगद		19.12.2017	7,09,000 / -

Shalini Khan Prasad
Dhambad
कातिब L. No - 2 - 95

गवाहगण

- Lalan Mishra
1. S/O Rajendra Mishra
At - Sugiyadi
P.O. Saraidhega
Dist - Dhambad
Aadhar NO. 7168 2315 6712
2. Dorendra Prasad Mishra 21/12/17

2/ Manoj Prasad,
Vill - N.B.C.E. Numbh.
Post - Pather Sahi Dist
Dhambad. 21/12/17

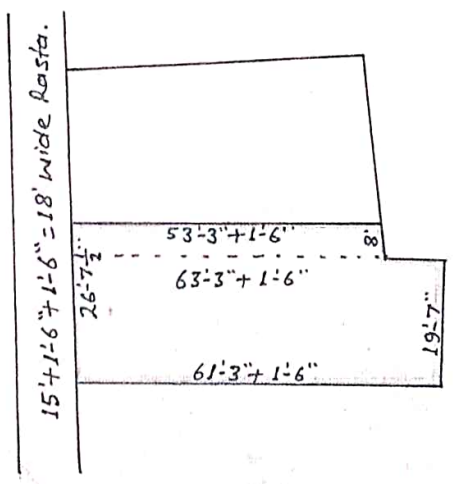
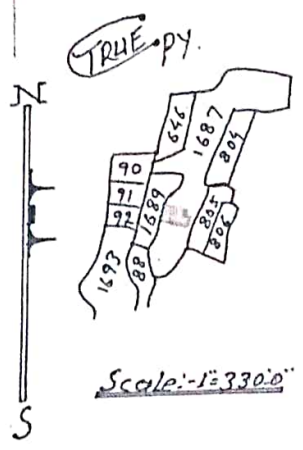
Seller :- (1) Sri Ambika Singh, (2) Sourab Kumar s/o Late Janardan Rai of Putki Bahihari Project office Colony, B.C.C.L. Qtr No. 15, Putki, P.S. Putki, Dist. Dhanbad. Pra. Add. Kiul Garhara Begusarai Bihar.

Purchaser :- Smt. Meena Devi w/o Sri Shyam Lal of Block A-7/10, NBCC, Colony, Nunudih, P.S. Sudamdih, Dist. Dhanbad.

Schedule :- Mouza. Kolakusma No. 12, P.S. Saraidhela, Khata No. 119 Plot No. 1687 Area. 2.30 - Kathas or 3.80 - Decimals.

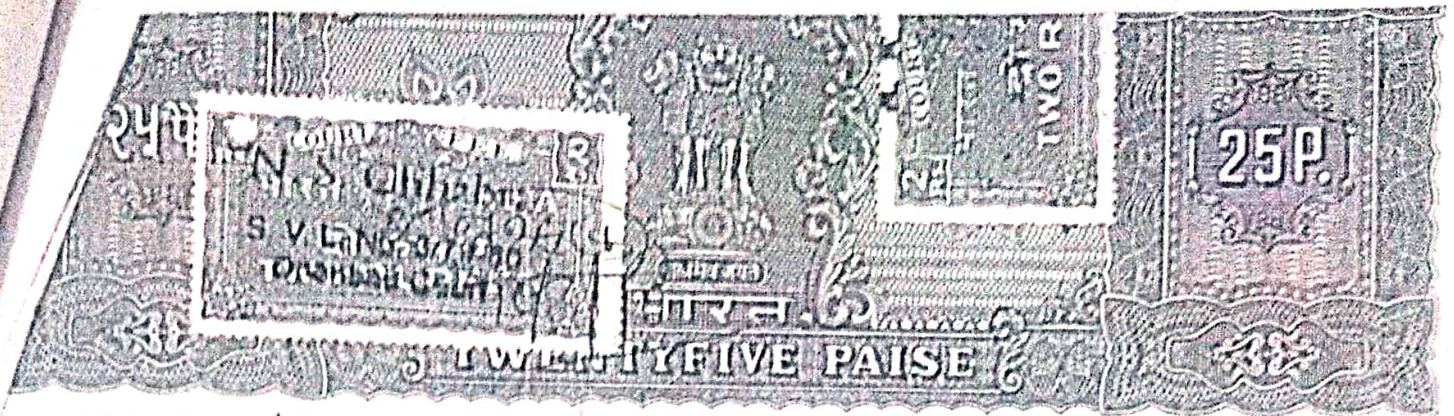
Shown in colour red.

Boundary :- North :- Part of this Plot.
 South :- Part of this Plot.
 East :- Part of this Plot.
 West :- $15' + 1'-6" + 1'-6" = 18'$ wide Rasta.



filed
 Ambika Singh
 21/12/17
 Sourab Kumar
 21/12/17
 Meena Devi
 21/12/17
[Signature]

Meena Devi



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
21/3/10	21/3/10	5/5/10	10/3/10	10/3/10

सरकार में निहित स्टेटों की अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण दाखिल खारिज दिखाने वाला शुद्धि पत्र
जिला- धनबाद अनुमंडल - धनबाद सर्किल/अंचल- धनबाद हल्का- II स्टेट का नाम - झारखण्ड

क्र०	पंजी सं० 27 में नामान्तरण केस सं०	गों व	थाना और थाना सं०	नामान्तरण के संबंध अभ्युक्ति की सं०	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण होना है। बिक्री दान विनमय, उत्तराधिकारी या बटवारा हुआ है।	नामान्तरण से प्रभावित विनमय का पुरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	दा० खा० केस नं० 323(11)09-10 शिविर न्यायालय	बोलाकुशमा	धनबाद -12	खाता नं०- 63, 119 प्लॉट नं० 1689, 1687 रकबा - 4.30 एकड़ लगान 4.50 रु० अलाये शेष ।	अंचल अधिकारी, धनबाद,	बिक्री दलील सं० 9339/31.7.09	पुराना रैयत दिनोद मियों दीगर, शाम केयट एवं अन्य जमा सं० - 63, 119 नया रैयत श्री जर्नादिन राय पिता स्व० रामचन्द्र राय सा० पुटकी बलिहारी ।		

ह०/- अस्पष्ट
5.3.10
अंचल अधिकारी,
धनबाद।

प्रमाणित किया गया।
10/3/10
सहायक

प्रमाणित किया गया।
10/3/10
सहायक

प्रमाणित किया गया।
10/3/10
सहायक

Meena Kauri



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

श्री Smt. Meena Devi स्त्रिया/पति Shyam Lal

पता- Block - A - 7/10 NBCC colony Numuoli's

P.S. Sudamoli's जिला- Dhanbad राज्य- झारखण्ड

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/नि० दि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपयोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता आर०बी० सिंह अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष किया गया।

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे आज दिनांक को सत्यापित किया।



Meena Devi

NOTARY
DHANBAD

Meena Devi

शपथकर्ता
पहचानकर्ता

Meena Devi
40/12/17
अधिवक्ता

Meena Devi

21 DEC 2017
69
S No.



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad
निबंधन आवेदन



128732

128732

Date/Time: 2017-12-19

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ambika Singh	Date of Entry	19/12/2017
Register Name & Address	Putki Bahari Project Office Colony B.C.C.L Qtr No 15 Putki Dhanbad	DOE		Total Pages	42
Doc. Value	4009000	Stamp Value	5	Book	
Document Transaction Value	10,10,000	Serial No.		CNO/PNO	N/A
Document Type	10,09,000				

Anchor	Th. No	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Reg.II Vol.No.	Reg.II Page.No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	23	KOLAKUSHMA	119	1687	2	18		Part Of This Plot	Part Of This Plot	Part Of This Plot	18 Ft Wide Rasta	Urban	0230001841000m	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES 3.8	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party :

SN	PType	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Ambika Singh	Late Janardan Roy	Business	पिता	भुमीहार	Male	Blqps8965q	469933438496	9521589580		Putki Bahari Project Office Colony B.C.C.L Qtr No 15 Putki Dhanbad
2	VENDOR	Sourav Kumar	Late Janardan Ray	Business	पिता	भुमीहार	Male	Asupr0962q	216910674504	8404021680		Putki Bahari Project Office Colony B.C.C.L Qtr No 15 Putki Dhanbad
3	VENDEE	Mina Devi	Shyam Lal	House Wife	पति	भलाह	Female	FCI 29440324-3676	4201275251	9546878301		Block A-7/10, N.B.C.C. Colony Nunudih Ps- Sudamdih Dhanbad
4	Identifier	Lalan Nishad	Rajendra Nishad	Business	पिता	भलाह	Male		716823156712	9155866178		Sugradh Saraidhela Dhanbad
5												

Fee D

SN	Description	Amount
1	SP	630.00
2	DR	0.94
3	LL	2.50
4	AT	0.00
Total		633.44

उपरोक्त सभी दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of - JANARDAN ROY

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

Meeha Kseve

Enter/Executant's Name

Ambika Singh

For

Registry

Payment Mode.

Online

Online Application ID (If Any)

126732

[Verify On-line Payment](#)

[Verify eGras Payment](#)

[View Deed](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

[Verify](#)

Payment is done of Rs. 633.44 on 19/12/2017 with CIN - 10002162017121903126 & GRN No. - 1700743437 & Status - SUCCESS

Maximum Token Issue Time : 2 PM

To 25

Meena Devi



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.25 Token Date: 2017-12-21

Party Name: Ambika Singh

Father/Husband Name:Late Janardan Roy
(VENDOR)

Putki Balihari Project Office Colony B.C.C.L Qtr No 15 Putki Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Ambika Singh
Gender :	M
DOB :	01-06-1973
C/O :	S/O: Janardan Roy
District :	Begusarai
House/Building No. :	WARD 13
Locality :	KIUL
Pincode :	851126
Post Office :	
State :	Bihar
Village/Town/City :	Garhara
Aadhaar No :	xxxxxxxx8496
Photo :	

Registering Officer

Ambika Singh
Party Signature

[Signature]
Operator's Signature

Meena Senji



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.25 Token Date: 2017-12-21


Part Name: Sourav Kumar

Father/Husband Name: Late Janardan Roy

(VENDOR)

Putki Balihari Project Office Colony B.C.C.L Qtr No 15 Putki Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sourav Kumar
Gender :	M
DOB :	01-01-1986
C/o :	S/O: Janardan Roy
District :	Begusarai
House/Building No. :	
Locality :	Village- kiul
Pincode :	851126
Post Office :	
State :	Bihar
Village/Town/City :	Garhara
Aadhaar No :	xxxxxxxx4504
Photo :	

Registering Officer

Sourav Kumar
Party Signature

[Signature]
Operator's Signature


Meena Devi



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.25 Token Date: 2017-12-21
Party Name: Meena Devi
Father/Husband Name:Shyam Lal
(VENDEE)
Block A-7/10, N.B.C.C. Colony Nunudih Ps- Sudamdih Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Meena Devi
Gender :	F
DOB :	10-02-1984
C/o :	W/O Shyam Lal
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	N.b.c.c colony Nunudih
Pincode :	828119
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Sabaldih
Aadhaar No :	xxxxxxxx2076
Photo :	

Registering Officer

Meena Devi
Party Signature

Operator's Signature

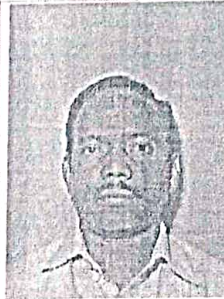
Meena Devi



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.25 Token Date: 2017-12-21
Party Name: Lalan Nishad
Father/Husband Name:Rajendra Nishad
(Identifier)
Sugiyadh Saraidhela Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Lalan Nishad
Gender :	M
DOB :	21-04-1976
C/o :	S/O Rajendra Nishad
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Sugiyadh
Pin code :	828127
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Phuphuadi
Aadhaar No :	xxxxxxxx6712
Photo :	

Registering Officer

Lalan Nishad
Party Signature

Operator's Signature

Meena Devi

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

जांच की-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 21/12/2017 11:49:58.

Sale Deed
Putki Bahari Project Office Colony B.C.C.L Qtr No 15 Putki Dhanbad
1010000
1009000

Presenter
Ambika Singh
DOE
Stamp Value 5
Serial /Deed No. /
Old Serial No. /
App. ID 126732

Date of Entry
42
Total Pages
1
Book
CNO/PNO
Not Req.

e-Stamp Cert No

Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Registeri Vol.No.	Registeri Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value
12	23	KOLAKUSHMA	119	1687	2	18	Part Of This Plot	Part Of This Plot	Part Of This Plot	18 Ft. Wide Rasta	0239001841000m0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	3.80 Decimal	1009793	

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	Ambika Singh	Late Janardan Roy	Buisness	पिता	भूमिहार	Male	BLQPS6965Q	xxxxxxxx8496	xxxxxxxx80	Putki Bahari Project Office Colony B.C.C.L Qtr No 15 Putki Dhanbad	Ward No 13 Kiul Garhara Begusarai, Bihar
VENDOR	Sourav Kumar	Late Janardan Roy	Buisness	पिता	भूमिहार	Male	ASUPR0962Q	xxxxxxxx4504	xxxxxxxx80	Putki Bahari Project Office Colony B.C.C.L Qtr No 15 Putki Dhanbad	Ward No 13 Kiul Garhara Begusarai, Bihar
VENDEE	Meena Devi	Shyam Lal	House Wife	पति	मलह	Female	F 61	xxxxxxxx2076	xxxxxxxx01	Block A-7/10, N.B.C.C. Colony Nunudih Ps-Sudamdih Dhanbad	Block A-7/10, N.B.C.C. Colony Nunudih Ps-Sudamdih Dhanbad
Identificor	Lalan Nishad	Rajendra Nishad	Business	पिता	मलह	Male		xxxxxxxx6712	xxxxxxxx78	Sugladih Saraidhela Dhanbad	Sugladih Saraidhela Dhanbad

Description	Amount
SP	630.00
PR	0.94
LL	2.50
AT	0.00
	633.44

Ambika Singh
Sourav Kumar
Meena Devi

ng Details provided by the user has been mutated in the name of - JANARDAN ROY
I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.
Details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

प्रतिष्ठित दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
ऑपरेटर का हस्ताक्षर


ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
कर किया
अम्बिका सिंह और सुरव कुमार

पिता
लाल निशद
राजेंद्र निशद









पेशा
सुगिरी
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Lalan Nishad

Meena Devi


निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Deed No.25 Token Date: 2017-12-21
 Deed No./Year :5869/5324/2017
 Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Ambika Singh Father/Husband Name:Late Janardan Roy (VENDOR) Putki Balihari Project Office Colony B.C.C.L Qtr No 15 Putki Dhanbad		
2	Sourav Kumar Father/Husband Name:Late Janardan Roy (VENDOR) Putki Balihari Project Office Colony B.C.C.L Qtr No 15 Putki Dhanbad		
3	Meena Devi Father/Husband Name:Shyam Lal (VENDEE) Block A-7/10, N.B.C.C. Colony Nunudih Ps- Sudamdih Dhanbad		
4	Lalan Nishad Father/Husband Name:Rajendra Nishad (Identifier) Sugiadih Saraidhela Dhanbad		

Book No. I
 Volume 383
 Page 361 To 402
 Deed No 5869/5324
 Year 2017
 Date 2017-12-21

Registering Officer *[Signature]*
 21.12.17

Signature of Operator *[Signature]*

Meena Devi

V

धनबाद । कोलाकुशमा । 12 । श्रीमती मीना देवी		रकबा (एकड़ में)
खाता संख्या	खेसरा संख्या	0 एकड़ 3.13 डिसमील 0 हेक्टर
467,719	2212,2221,2222	

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिंसाब लगान भावली
------------	-------------	-------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	4.00					4.00
गुजारी (भावली)	1.00					1.00
सेस					2.00
सूद					2.00
मुतफरकात					0.80
मीजान	0.80					0.80
	9.80					9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					4.00	
गुजारी (भावली)					1.00	
सेस					2.00	
सूद					2.00	
मुतफरकात					0.80	
मीजान अदायकारी					0.80	
					9.80	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Nine Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 9.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-08-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

Meena Devi

Duplicate Copy

11-Aug-2019

आदेश

तिथि

Jul 29 2019

आदेश पर की गई

कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मीजा कोलाकुशमा थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
467	2212	0 एकड़, 1.13 डिसमील, 0 हेक्टर
719	2222	0 एकड़, 1 डिसमील, 0 हेक्टर
719	2221	0 एकड़, 1 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री अम्बिका सिंह	पिता	स्व0 जनार्दन राय
श्री सौरव कुमार	पिता	स्व0 जनार्दन राय

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 5324 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
जनार्दन राय	पिता	स्व राम चन्द्र राय

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व कर्मचारी एबम अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के अनुसार दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत हेतु अनुसंसा किया गया है अंत दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान **4रुपये**

स्वीकृत

किया जाता है।

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
PRASANT KUMAR LAYAK
अंचलाधिकारी धनबाद

Meena Devi



खतियान का विवरण
खतियान उपलब्ध नहीं हैं |

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रेजिस्टर II का विवरण

भाग वर्तमान	12	पृष्ठ संख्या	67						JHARKHAND	
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	खाला का प्रकार	रेजिस्ट्री
मोजा का नाम	कोलाकुशामा	होलिडेग संख्या	467	तौजी संख्या		धाना नम्बर	12			
श्रीमती मीना देवी, पति-श्री श्याम लाल, जाति- मल्लाह										
खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस	
467	2212	0 ए 1.13 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 302/2019 - 2020					4	0	
719	2222	0 ए 1 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 302/2019 - 2020					4	0	
719	2221	0 ए 1 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 302/2019 - 2020					4	0	
कुल परिमाण		0 ए 3.13 डि 0 हे								

उपरोक्त जमाबंदी में दिए गए लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
08-05-2019	0429526706	2019-2020	2019-2020	0	4	0	1	0	2	0	2	0	0.8

उपरोक्त जमाबंदी में दाखिल ड्यारिज का विवरण

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

No Data Found

Meena Devi



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP915399

8/11/2019



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	12	पृष्ठ संख्या वर्तमान	67	धाना न.	12		
वर्तमान(VOL)									
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
5399	302 /R27 2019 - 2020	कोलाकुशमा/ 12	झरिया	29/07/2019	By Sale Registration Deed 5324 Dated 21/12/2017	खाता न. 467 719 719 भाग वर्तमान 2 2 2 पृष्ठ संख्या वर्तमान 18 18 18	467 2212 1.13 डिसमील 719 2222 1 डिसमील 719 2221 1 डिसमील	4	
क्रेता का नाम : (श्रीमती मीना देवीपति-श्री श्याम लाल , जाति-मल्लाह, पता-नुनूडीह सुदामडीह धनबाद)		जमाबंदी रैयत का नाम : जनार्दन राय -पिता-स्व राम चन्द्र राय		विक्रेता का नाम : श्री अम्बिका सिंह, श्री सोरव कुमार, पिता-स्व0 जनार्दन राय, जाति-- -, पत्ता-पुटकी कुसुंडा धनबाद					
राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						Signature valid Digitally signed by PRASANT KUMAR LAYAK अंचलाधिकारी धनबाद			

Meena Devi



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous
Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See

Rule 4)

Continuous

Khatian

Anchal- धनवाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया
R.T.No 12 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभुक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
467	मुकसेद मियाँ, पिता-खेलु मियाँ, जाति- — एवं पीवी जान वीवी, पिता-अली मियाँ, जाति- — एवं गुही मियाँ, पिता-विजु मियाँ, जाति- — एवं आसीन मियाँ, पिता-चरकु मियाँ, जाति- — एवं सखीना वीवी, पिता-हनीफ मियाँ, जाति- — एवं हफुजन वीवीवो जहीरन वीवी, पिता-जाफर मियाँ, जाति- — एवं अब्दुल रहमान वो महमद एहसान, पिता-चुकु मियाँ, जाति- मोमीन	1801		0	10	0			1 / 466
			ऐ	डि	ऐ				
		2018		0	5	0			
			ऐ	डि	ऐ				
		2018/4881		0	5	0			
			ऐ	डि	ऐ				
		2138		0	4	0			
			ऐ	डि	ऐ				
		2159		0	10	0			
			ऐ	डि	ऐ				
2184		0	45	0	0				
	ऐ	डि	ऐ						
2220		0	6	0					
	ऐ	डि	ऐ						
2221		0	2	0					
	ऐ	डि	ऐ						
2222		0	7	0					
	ऐ	डि	ऐ						
2243		0	8	0					
	ऐ	डि	ऐ						
2244		0	4	0					
	ऐ	डि	ऐ						

467	परुवाला देवी (मंडल), पति- अजीर मंडल, जाति- —	1801	0 ऐ	2.14 डि	0 हे	3	दाखिल खारिज केस न 1085(II)2012-13	6 / 106
467	अमीका देवी, पति-देवेन्द्र प्रसाद केवाट, जाति- .	2212 2212	0 ऐ ऐ	1.3 डि डि	0 हे ह	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 521/2018 - 2019	10 / 56
467	श्रीमती मीना देवी, पति-श्री श्याम लाल, जाति- मल्हार	2212	0 ऐ	1.13 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 302/2019 - 2020	12 / 67

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

4/9/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं
किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी
से संपर्क करें।

Meer - 9 Des

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्मती कर की सूचना।

Memo No. : 184729250522122535

Date : 25-05-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/शुश्री MEENA DEVI W/O SHYAM LAL ,
मोहल्ला KOLAKUSMA SARAIHELHA DHANBAD
DHANBAD , 826001
9155866178

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं* - 02300066030000MO वार्ड सं* 23 हुआ है, आपके स्व* निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु* निर्धारित किया गया है।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं*	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	115.31
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		115.31



[Blank box for signature]

To be signed by the Applicant

नोट-

1. कर निर्धारण की सूची DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website www.dhanbadmunicipal.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कडिका 11.4 के अंतर्गत में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लागू कर दिया जा रहा है जो सम्मती कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि वर्षा जल संरक्षण व्यवस्था लागू कर नियम को सुचित को लागू अतिरिक्त गृह कर से रहना पड़ेगा।
3. प्रत्येक तिमाही वर्ष में सम्मती कर का भुगतान वैयक्तिक रूप से होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण भूखंड का भुगतान किसी वर्ष के 30 नून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय भूखंड को निर्दिष्ट सम्मती कर (प्रत्येक तिमाही) के अन्तर्गत उसके पूर्व नहीं चुकाना जाता है, जो 1% प्रतिवर्ष की दर से संचयन कर देय होगा।
6. गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है। इस स्व-निर्धारण-स्व-घोषणा पत्र की सहनीय एवं यह समय नियम द्वारा सम्मती है एवं तब प्राप्त प्राप्त होने पर नियमावली कडिका 1.3.2 के अनुसार निर्धारित कर (Tax) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संचालित इस सम्मती कर इन दुबारा/द्वारा को कोई कानूनी हस्तक्षेप नहीं करता है और/या नहीं अपने अधिकारों/दस्तावेज को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नया होलिंग नंबर का अंतर्गत अंक 5/8/7/8 है तो यह डिजिटल सरकारों की सेवा के अन्तर्गत मान्य रहेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Meena Devi



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता				
मुकसेद मियाँ, पिता-खेतु मियाँ छः अश, जाति-----, निवासी- व पीवी जान वीवी, पिता-अली मियाँ तीन अश, जाति-----, निवासी- व गुही मियाँ, पिता-विजु मियाँ छः अश, जाति-----, निवासी- व आसीन मियाँ, पिता-चरकु मियाँ छः अश, जाति-----, निवासी- व सखीना वीवी, पिता-हनीफ मियाँ पाँच अश, जाति-----, निवासी- व हफुजन वीवीवो जहीरन वीवी, पिता-जाफर मियाँ आठ अश समान, जाति-----, निवासी- व अब्दुल रहमान वो महमद एहसान, पिता-चुकु मियाँ आठ अश, जाति-मोमीन, निवासी-निज ग्राम				
जिला का धनबाद नाम	अंचल का धनबाद नाम	हलका का हलका-02 नाम	मौजा का कोलाकुशमा नाम	खाता रैयती का प्रकार
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 467	थाना का नाम	थाना नम्बर 12	

खेवट नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		केफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के नइकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)	एकड़			डिसमील	रौ (10)	आ (11)	
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
467	2184	? ठाकुर सिंह ? सिमान	कनालि 0	0.000 एकड़	45.000 डिसमील		काविल लगान	0	0	0	
	2221	? मकतुल ? विश्वनाथ	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील		काविल लगान				
	2222	? समसुदीन ? आसीन	बाईद 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील		काविल लगान				
	2244	? मकसुद ? मुजफक मियाँ	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		काविल लगान				
	1801	? मकसुद ? शंकर प्र0 सिंह	गोडा 2 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		अवैध दखल रहमान अंसारी पिता अकवर अंसारी जाति मोमिन निवासी निज ग्राम तरफे संयुक्त	काविल लगान			

Meena Devi

2138	१. शंकर प्र० सिंह २. धनु महता	कनालि ०	०.००० एकड़	४.००० डिसमील	अवैध दखल मकरु महतो पिता अगहनु महता जाति कुर्मी निवासी निज ग्राम	काविल लगान			
2159	१. सुफल २. हावु धीवर	बाईद ०	०.००० एकड़	१०.००० डिसमील	अवैध दखल अब्दुल रजाक पिता रमजान रजक जाति मोमिन निवासी निज ग्राम	काविल लगान			
2220	१. आसीन २. श्यामलाल	बाईद ०	०.००० एकड़	६.००० डिसमील	अवैध दखल मकसुद अंसारी पिता समसुदीन अंसारी पिता समसुदीन अंसारी जाति मोमिन निवासी निज ग्राम	काविल लगान			
2243	१. सहदेव सिंह १. आसीन	बाईद ०	०.००० एकड़	८.००० डिसमील	अवैध दखल मकसुद अंसारी ईत्यादी अनुसार सेसस 2220	काविल लगान			
2018	१. उ १. द	मकान ०	०.००० एकड़	५.००० डिसमील		काविल लगान			
2018/4881	१. उ १. द	मकान ०	०.००० एकड़	५.००० डिसमील	दखल जलाउदीन मियाँ जाति चरकु मियाँ जाति मोमिन निवासी निजग्राम	काविल लगान			

खाता मे कुल प्लोट संख्या	11	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	1.000 6.000	खाता का कुल लगान	0 0 0
-----------------------------	----	---	-------------	------------------	-------

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

4/9/2022

यह प्राग्न केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं
किया जा सकता है।

Meeha Devi