

11336

9860

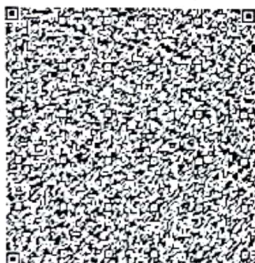


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH00859094978961M
 Certificate Issued Date : 30-Dec-2014 03:23 PM
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhcanbk02/ HIRAPUR/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCANBK0201052127174077M
 Purchased by : RAJESH KUMAR MANDAL
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 30,47,000
 (Thirty Lakh Forty Seven Thousand only)
 First Party : BAIDHYANATH MANDAL
 Second Party : RAJESH KUMAR MANDAL
 Stamp Duty Paid By : RAJESH KUMAR MANDAL
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,22,000
 (One Lakh Twenty Two Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

राजेश कुमार मण्डल द्वारा 30/12/14 को
 बाइध्यानथ मण्डल को 30,47,000 रुपये
 की मूल्य पर 30/12/14 को
 30/12/14

30/12/14
 राजेश कुमार मण्डल

~~30/12/14~~

XMI 0000437925

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shclstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Rajya Sale Dhambad 30,47,000/- 57-122000/-

Fee paid

AD 91410=00

Sel 5=00

P.fee 1=88

P.fee 914=10

92,330=98

30.12

प्राचीन वर्णित जमीन का मूल्य मांग दरिका अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य के अनुसार

30.12.14



E. No -570/2008



रजि. नं. 30.12.14

अज्ञात अधिकारी... धनबाद से प्राप्त सूची में अनुपमर दस्तावेज में दर्जित बीजा... नम्बर 12... के जाला नं. 30.12.14... निम्नलिखित खाते से बाहर है/सुची बद्ध नहीं है

30/12/14

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

केवाला दाता :- श्री बैद्यनाथ मंडल, पिता स्व० गोलक मंडल, जाति-सुड़ी, पेशा-खेती आदि, साकिम-कोलाकुसुमा, थाना-सरायडेल्ला, जिला-धनबाद, झारखंड {भारतीय} ।

केवाला गृहिता :- श्री राजेश कुमार मंडल, पिता श्री प्रभाष मंडल, जाति-सुड़ी, पेशा-व्यवसाय, साकिम-कुसुम बिहार, थाना-सरायडेल्ला, जिला-धनबाद, झारखंड {भारतीय} ।

बिक्रय पत्र {केवाला दस्तावेज} ।

मूल्य-30,47,000/= {तीस लाख सैंतालीस हजार रुपये मात्र} ।

30/12/14

107/1/10

श्री. विद्यनाथ मंगल
 200 गो.प.क. मंगल
 श्री. प्रो. सुश्री. अ.रा. मंगल
 श्री. अ.रा. मंगल



Advocate
E. No. 107/10



श्री. विद्यनाथ मंगल

30/12/14

30/12/14



25/12/2014
30/12/14

: - 2 - :

सालाना मालगुजारी- खाता नं०-122 का 25 पैसा,

= खाता नं०- 20 का 15 पैसा,
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

तफ़्थिल :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद हाल थाना-
सरायद्वेला के अन्तर्गत "कोलाकुसमा" मोजा में कायमी रैयति स्वत्व की जमीन ।
मोजा कोलाकुसमा, मोजा नं०-12, खाता नं०-122 एक सौ बाईस प्लोट नं०-
1206 एक हजार दो सौ छः एकड़ 03 डिसिमिल में से निज अंश
रकवा-5.50 कट्ठा यानि-9.07 डिसिमिल, एवं खाता नं०-20 बीस प्लोट
नं०-956 नौ सौ छपन एकड़ 15 डिसिमिल में से रकवा-3.75 कट्ठा यानि-
6.19 डिसिमिल । दोनो खाता के दोनो प्लोट का कुल रकवा-9.25 कट्ठा
यानि- 15.26 डिसिमिल एक पन्द्रह दशमलव दो छः डिसिमिल जमीन बिक्री किया,
जो अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन है।

जिसका चौहददी :-

उत्तर : प्लोट नं०-1206 एवं 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित दो रास्ता,
दक्षिण : सीमा बास्तु बिहार,
पुरब : नरेन्द्र सिंह का चाहरदीवारी,
पश्चिम: नागेन्द्र मंडल एवं बंकिम मंडल ।

इस दस्तावेज के साथ नक्सा नथी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल
रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

25/11/20
20/11/20

: - 3 - :

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-23.05.1939 साल के 07^{नं०} वसीयत नामा दस्तावेज द्वारा हारू मंडल से दाता के पिता स्व० गोलक मंडल को प्राप्त है। गोलक मंडल के देहान्त के बाद सब ओडिसेर जज धनबाद सब जज श्री केदार नाथ के न्यायालय के प्रोवेट संख्या-30/1951-52 है। दाता के पिता के देहान्त के बाद में पुत्र वारीसान सुत्र से प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुवे उक्त जमीन आपको बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजसूआ भु-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से दाता एवं गृहिता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि दाता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफ़सिल वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च मुल्य-30,47,000/= रुपये लेकर गृहिता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुवे एवं गृहिता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

दाता का जिस तरह का हक-अख्तियार, दावी-दावा है, आज तारिख से गृहिता को हुआ। गृहिता, जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिया आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते है। तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इससे दाता या दाता के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर गृहिता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेगे। उपरोक्त जमीन दाता का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे गृहिता या गृहिता के वंशज को क्षति पहुचे तो दाता या दाता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

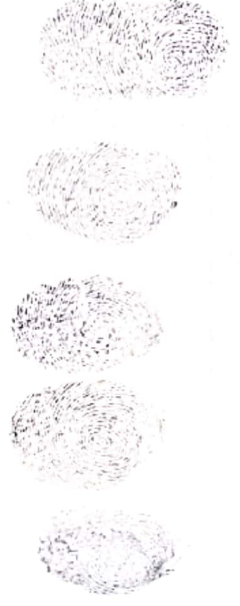
दीप नारायण शर्मा
30/12/14

: - 4 - :

अतः दाता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आये।
ईति तारिखः 30/12/14,
गृहिता का छायाचित्र :



Rajesh Kumar Mandel
30/12/14



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं गृहिता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बाये हाथों के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

: - गवाहगण - :

दीप
Adv.
E. No - 579/08
Dhanbad
30/12/14.

- ११- Tuteesh Kumar
S/o Narendra Mallik
Kunghar (Kopalkeswar)
P.S - Samedal (Dhanbad)
A.P. - Pasgha P.S. - Tirhura (Dhu)
- १२- Piyush Kumar Rai
S/o Sri Bindu Rai
Musum Viner
Dhanbad

3. संतोष चौबट 30/12/14.
पिनारब-अनिल चौबट
सो. कौला कुशमा
सरायबला चानबाद

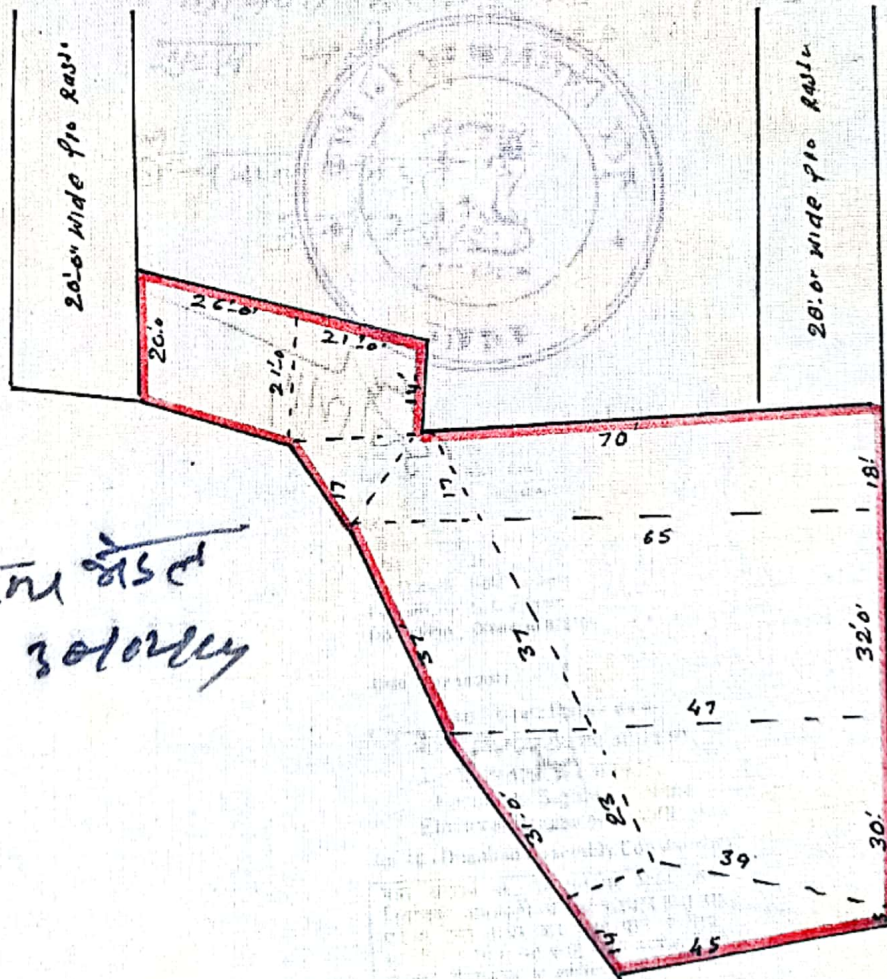
Seller: Sri Baidyanath Mandal s/o Late Golak Mandal of Kolakusma
P.S. Saraidhela, Dhanbad

Purchaser: Sri Rajesh Kumar Mandal s/o Sri Prabhush Mandal of
Kusum Vihar P.S. Saraidhela, Dhanbad

Schedule: Mouza: Kolakusma No: 12, Khata No: 20, Plot No 956
Area: 3.75 Katha & Khata No: 122, Plot No 1206 Area: 5.5 Katha
Total Area: 9.25 Katha or to say 15.26 Decimal

Boundary: North: Plot No: 1206, 20' 0" wide Proposed Rasta
South: Sima Vastu Vihar
East: Boundary wall of Narendra Singh
West: Nagendra Mandal & Bankim Mandal

N
↓
S



अपेक्षित क्षेत्र
30/0/00

भारत निर्वाचन आयोग
 पंजाब प्रदेश
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD

BZ00173484



निर्वाचक का नाम : वैद्यनाथ मंडल
 Elector's Name : Vaidhanath Mandal
 पिता का नाम : गोबिंद मंडल
 Father's Name : Gobind Mandal
 लिंग/ Sex : पुरुष/ Male
 11/2007 की आयु : 18
 Age as on 11/2007 : 18

घोषणा करता हूँ कि ऊपर दी गई जानकारी सच है
 और मैं इसे दुरुस्त है।

वैद्यनाथ मंडल
 30/12/14

पता :
 गाँव/गोला : कुसा
 पोस्ट ऑफिस : क. गंधारम
 जिला/ज़िला : धनबाद
 Address:
 H.No. : 35
 Str./Mohalla : Kola Kusama
 Post Off. : K. Gandharim
 District/Pin : Dhanbad 828104

Date : 12.10.2007
 40 - धनबाद विधानसभा क्षेत्र
 निर्वाचन आयोग, धनबाद
 की तरफ से अनुमति
 Facsimile Signature of the
 Electoral Registration Officer
 for 40 - Dhanbad Assembly Constituency

यदि बदलेने पर, नई पते पर अपना नाम
 निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस
 पते पर इसी राज्य का कार्ड पाने के लिए
 सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
 In case of change in address, mention this
 card No in the relevant form for including
 your name in the roll at the changed address
 and to obtain the card with same number

✓

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH KUMAR MANDAL
PRABHASH MANDAL

10/01/1980

Permanent Account Number

ARIPM9622M

Rajesh Kumar Mandal

Signature



I have not received
Adhar card till yet
Rajesh Kumar Mandal
30/11/14



ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD
पहचान पत्र

BZQ2717072



Electors Name Santosh Dhibar

मतदाता का नाम संतोष धीवर

Father's Name Anil Dhibar

पिता का नाम अनिल धीवर

Sex Male

लिंग पुरुष

Age as on 1.1.2005 19

१.१.२००५ को आयु १९

Address

KOLA KUSMA,
P.O. K.G. ASHRAM, DIST- DHANBAD
PIN- 828109

BZQ2717072

पता

कोला कुसमा,
पो. के.जी.आश्रम, जिला- धनबाद
पिन- ८२८१०९

[Handwritten Signature]

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
निर्वाचक निबंधन अधिकारी

For 40 - Dhanbad

Assembly Constituency

४० - धनबाद

विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place Dhanbad

स्थान धनबाद

Date 02.09.2005

दिनांक ०२.०९.२००५

09/2021216

व्योक्त करता हूँ कि मागी वरु मायार - ४१६
उपरोक्त मध्ये दुष्मा हूँ

संतोष धीवर
उपरोक्त

[Handwritten mark]

Issue Token

Presenter/Executant's Name

Baldhya Nath Mandal

Token For

Registry

Counter No.

1

Online Application ID (If Any)

Verify On-line Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH00859094978961M

Verify

Issue Token

IN-JH00859094978961M:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH00859094978961M
CertificateIssuedDate: 30-Dec-2014 03:23 PM
AccountReference: NONACC (BK)/ Jhcanbk02/ HIRAPUR/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHCANBK0201052127174077M
Purchasedby: RAJESH KUMAR MANDAL
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 30,47,000
FirstParty: BAIDHYANATH MANDAL
SecondParty: RAJESH KUMAR MANDAL
StampDutyPaidBy: RAJESH KUMAR MANDAL
StampDutyAmountRs: 1,22,000

बैद्यनाथ मंडल



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 55

Token Date/Time: 30/12/2014 16:22:20

Docurhent Type	Sale Deed	Presenter	Baidhya Nath Mandal	Date of Entry	30/12/2014
Presenter Name & Address	Kolakusma Ps-Saraidhela, Dhanbad	DOE		Total Pages	24
Stampable Doc. Value	3047000	Stamp Value	122000	Book	1
Document/Transactpn Value	3047000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN-JH00859094978961M
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrđ/HIK	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	28	KOLAKUSHMA	122	1206			U_RES	9.07 Decimal	1810825.5
DHANBAD	12	28	KOLAKUSHMA	20	956			U_RES	6.19 Decimal	1235833.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrđ	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Baidhya Nath Mandal	Late Golak Mandal	Farmer	General	Form 60		Kolakusma, Ps-Saraidhela, Dhanbad
2	VENDEE	Rajesh Kumar Mandal	Prabhash Mandal	Business	General	Aripm9622m		Kusum - Vihar, Ps-Saraidhela, Dhanbad
3	Identifier	Santosh Dhibar	Late Anil Dhibar	Business	Kewat (Keut) (BC)			Kolakusma, Ps-Saraidhela, Dhanbad
4	Witness1	Santosh Dhibar	Late Anil Dhibar	Business	Kewat (Keut) (BC)			Kolakusma, Ps-Saraidhela, Dhanbad
5	Witness2	Tukesh Kumar	Narendra Mallah	Business	Mailah (including Surahiya) (BC)			Pargha Ps-Tisra, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	A1	91,410.00	914.10	92,324.10
2	SP	360.00	0.00	360.00
3	LL	5.00	0.00	5.00
4	PR	1.88	0.00	1.88
Total		91,776.88	914.10	92,690.98

विप्लव गैर

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

बैद्यनाथ मंडल
राजेश कुमार
कोलाकुशमा, सारसिहला, धनबाद







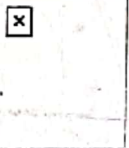
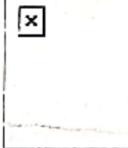

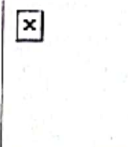
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

स्व. अनिल धीवर

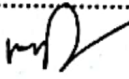
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

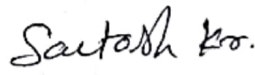

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Tok No.55 Token Date: 30/12/2014 16:22:20
 Serial/Deed No./Year :11336/9860/2014
 Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Baidhya Nath Mandal Father/Husband Name:Late Golak Mandal (VENDOR) Kolakusma, Ps-Saraidhela, Dhanbad		
2	Rajesh Kumar Mandal Father/Husband Name:Prabhash Mandal (VENDEE) Kusum - Vihar, Ps-Saraidhela, Dhanbad		
3	Santosh Dhibar Father/Husband Name:Late Anil Dhibar (Identifier) Kolakusma, Ps-Saraidhela, Dhanbad		
4	Santosh Dhibar Father/Husband Name:Late Anil Dhibar (Witness1) Kolakusma, Ps-Saraidhela, Dhanbad		
5	Tukesh Kumar Father/Husband Name:Narendra Mallah (Witness2) Pargha Ps-Tisra, Dhanbad		

Book No. I
 Volume 478
 Page 591 To 614
 Deed No 11336/9860
 Year 2014
 Date 30/12/2014 16:59:49


 Registering Officer


 Signature of Operator