

11336

9860

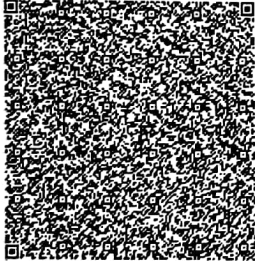


सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Jharkhand**

**e-Stamp**

Certificate No. : IN-JH00859094978961M  
 Certificate Issued Date : 30-Dec-2014 03:23 PM  
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhcanbk02/ HIRAPUR/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCANBK0201052127174077M  
 Purchased by : RAJESH KUMAR MANDAL  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 30,47,000  
 (Thirty Lakh Forty Seven Thousand only)  
 First Party : BAIDHYANATH MANDAL  
 Second Party : RAJESH KUMAR MANDAL  
 Stamp Duty Paid By : RAJESH KUMAR MANDAL  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,22,000  
 (One Lakh Twenty Two Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

राजेश कुमार मंडल  
 बायानाथ मंडल  
 ४७  
 २३  
 ३०/१२/१४

राजेश कुमार मंडल  
 ३०/१२/१४

~~XXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXX~~

30-12-14

30/12/14

**XM 0000437925**

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shclestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Rajya Sale Dhambad 30,47,000/- 57-122000/-

Fee paid

AD 91410=00

Sel 5=00

P.fee 1=88

P.fee 914=10

92,330=98

30.12

प्राचीन वर्णित जमीन का मूल्य मांग दरिका अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य है

30.12.14



E No-570/2008



30.12.14

असल अधिकारी... से प्राप्त सूची में  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित बीजा...  
नम्बर 12... के खाता नं...  
निर्दिष्ट खाते से बाहर है/सुची बद्ध नहीं है

30/12/14

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -:

केवाला दाता :- श्री बैद्यनाथ मंडल, पिता स्व० गोलक मंडल, जाति-  
सुड़ी, पेशा-खेती आदि, साकिम-कोलाकुसमा, थाना-सरायट्टेला, जिला -  
धनबाद, झारखंड {भारतीय} ।

केवाला गृहिता :- श्री राजेश कुमार मंडल, पिता श्री प्रभाष मंडल,  
जाति-सुड़ी, पेशा-व्यवसाय, साकिम-कुसुम बिहार, थाना-सरायट्टेला,  
जिला-धनबाद, झारखंड {भारतीय} ।

बिक्रय पत्र {केवाला दस्तावेज} ।

मूल्य-30,47,000/- {तीस लाख सैंतालीस हजार रुपये मात्र} ।





र  
स  
र  
ख  
नि  
ब  
ध  
न  
30/12/24

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी- खाता नं०-122 का 25 पैसा,  
खाता नं०- 20 का 15 पैसा,  
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

तफ़्थिल :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद हाल थाना-  
सरायदेला के अन्तर्गत "कोलाकुसमा" मोजा में कायेमी रेयति स्वत्व की जमीन ।  
मौजा कोलाकुसमा, मोजा नं०-12, खाता नं०-122 एक सौ बाईस प्लोट नं०-  
1206 एक हजार दो सौ छः रकवा-01 एकड़ 03 डिसिमिल में से निज अंश  
रकवा-5.50 कट्ठा यानि-9.07 डिसिमिल, एवं खाता नं०-20 बीस प्लोट  
नं०-956 नौ सौ छपन रकवा-15 डिसिमिल में से रकवा-3.75 कट्ठा यानि-  
6.19 डिसिमिल । दोनो खाता के दोनो प्लोट का कुल रकवा-9.25 कट्ठा  
यानि- 15.26 डिसिमिल पन्द्रह दशमलव दो छः डिसिमिल जमीन बिक्री किया,  
जो अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन है।

जिसका चौहददी :-

उत्तर : प्लोट नं०-1206 एवं 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित दो रास्ता,  
दक्षिण : सीमा बास्तु बिहार,  
पुरब : नरेन्द्र सिंह का चाहरदीवारी,  
पश्चिम: नागेन्द्र मंडल एवं बंकिम मंडल ।

इस दस्तावेज के साथ नक्सा नथी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल  
रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

ESTR  
Mandir  
30

: - 3 - :

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-23.05.1939 साल के 07<sup>नं०</sup> वसीयत नामा दस्तावेज द्वारा हारू मंडल से दाता के पिता स्व० गोलक मंडल को प्राप्त है। गोलक मंडल के देहान्त के बाद सब ओडिसेर जज धनबाद सब जज श्री केदार नाथ के न्यायालय के प्रोवेट संख्या-30/1951-52 है। दाता के पिता के देहान्त के बाद में पुत्र वारीसान सुत्र से प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुवे उक्त जमीन आपको बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजसूआ भु-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से दाता एवं गृहिता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि दाता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफ़सिल वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च मुल्य-30,47,000/= रूपये लेकर गृहिता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुवे एवं गृहिता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

दाता का जिस तरह का हक-अख्तियार, दावी-दावा है, आज तारिख से गृहिता को हुआ। गृहिता, जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते हैं। तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इससे दाता या दाता के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर गृहिता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे। उपरोक्त जमीन दाता का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे गृहिता या गृहिता के वंशज को क्षति पहुँचे तो दाता या दाता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

दीप नारायण शर्मा  
30/12/14

:- 4 -:

अतः दाता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

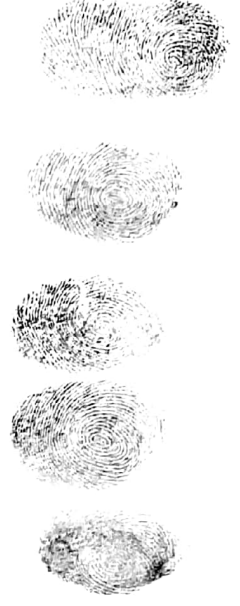
ईति तारिखः 30/12/14.

गृहिता का छायाचित्र :



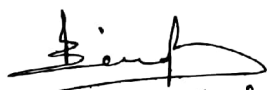
Advocate  
E. No. 579/2008

Rajesh Kumar Mander  
30/12/14



मैने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं गृहिता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

:- गवाहगण -:-

  
Adv.  
E. No - 579/08  
Dhambard  
30/12/14.

- 1. Tullesh Kumar  
S/o Navendra Mallick  
Kunjabher (Kopala Kesur)  
P.S - Samedal (Dhambard)  
AI-P: Pasgha P.S. Trishra (Dhu)
- 2. Piyush Kumar Rai  
S/o Sri Bindu Rai  
Musum Viner  
Dhambard

3. संतोष चौबट 30/12/14.

पिनारब-अमिल चौबट  
सो. कौला कुशमा  
सरायबला चानबाय

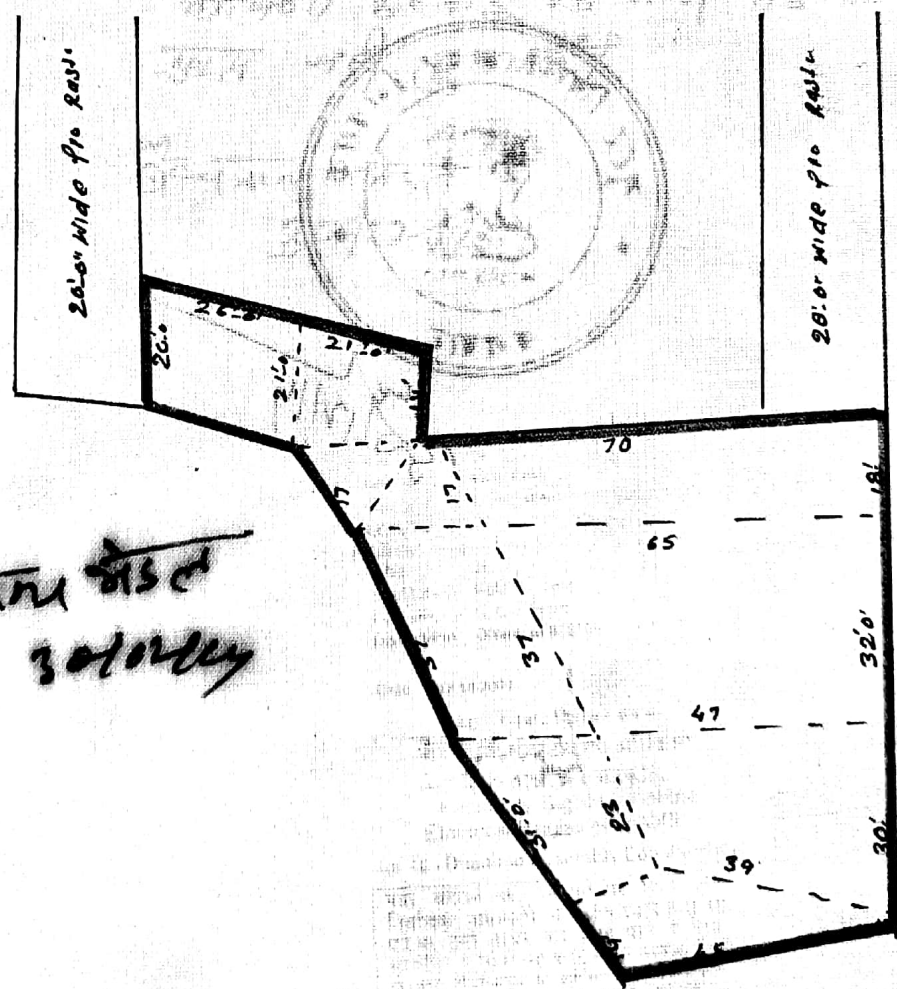


Seller: Sri Baidyanath Mandal s/o Late Golak Mandal of Kolarusma  
P.S. Saraidhela, Dhanbad

Purchaser: Sri Rajesh Kumar Mandal s/o Sri Prabhush Mandal of  
Kusum Vihar P.S. Saraidhela, Dhanbad

Schedule: Mouza: Kolarusma No: 12, Khata No: 20, Plot No 956  
Area: 3.75 Katha & Khata No: 122, Plot No 1206 Area 5.5 Katha  
Total Area: 9.25 Katha or to say 15.26 Decimal

Boundary: North Plot No: 1206, 20' 0" wide Proposed Rasta  
South Sima Vastu Vihar  
East Boundary wall of Narendra Singh  
West Nagendra Mandal & Bankim Mandal



कुमार सिंह  
30/02/22

भारत निर्वाचन आयोग  
 पंजाब प्रदेश  
 ELECTION COMMISSION OF INDIA  
 IDENTITY CARD

BZQ0173484



निर्वाचक का नाम : वैद्यनाथ मंडल  
 Elector's Name : Vaidhanath Mandal  
 पिता का नाम : गोला मंडल  
 Father's Name : Gola Mandal  
 लिंग / Sex : पुरुष / Male  
 1.1.2007 की आयु : 18  
 Age as on 1.1.2007 : 18

घोषणा करता हूँ कि ऊपर दी गई जानकारी सच है  
 और मैं इसे सही ठुका हूँ।

वैद्यनाथ मंडल  
 30/12/14

पता :  
 प.सं. : 39  
 गाँव/माला : कोल कुसामा  
 पो. : क. ग. ग्राम  
 Taluk/District : Dhanbad  
 Address:  
 H.No. : 35  
 Stru/Mohalla : Kola Kusama  
 Post Off. : K. G. Gram  
 District/Pin : Dhanbad 828109

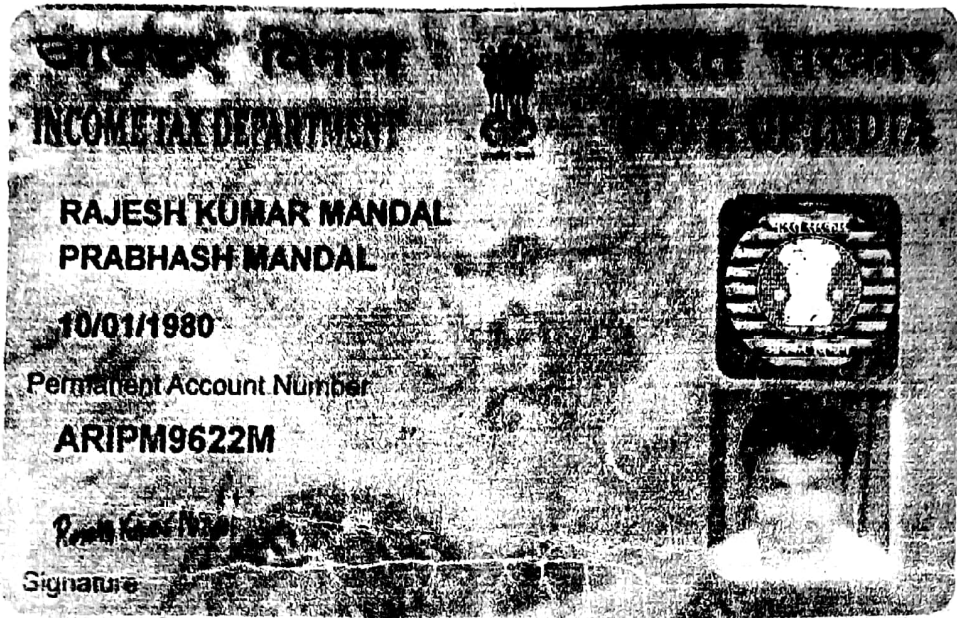
Date : 12.10.2007

40 - धनबाद निर्वाचन क्षेत्र के  
 निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उसी  
 के संपर्क में आने के लिए  
 Facsimile Signature of the  
 Electoral Registration Officer  
 for 40 - Dhanbad Assembly Constituency

पता बदलने पर, नया पते पर अपना नाम  
 निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उसी  
 पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए  
 सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें  
 In case of change in address, mention this  
 card No in the relevant form for including  
 your name in the roll at the changed address  
 and to obtain the card with same number

2





*I have not received  
Adhar. card till yet  
Rajesh Kumar Mandal  
30/11/14*

*2*

*\_\_\_\_\_*



ELECTION COMMISSION OF INDIA  
भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD  
पहचान पत्र

BZQ2717072



Elector's Name Santosh Dhibar

मतदाता का नाम संतोष धीवर

Father's Name Anil Dhibar

पिता का नाम अनिल धीवर

Sex Male

लिंग पुरुष

Age as on 1.1.2005

१.१.२००५ को आयु

19

१९

Address

KOLA KUSMA,  
P.O. K.G. ASHRAM, DIST- DHANBAD  
PIN- 828108

BZQ2717072

पता

कोला कुसमा,  
पो० के.जी.आश्रम, जिला- धनबाद  
पिन- ८२८१०९

Facsimile Signature  
Electoral Registration Officer  
निर्वाचक निबंधन अधिकारी

For 40 - Dhanbad

Assembly Constituency

४० - धनबाद

विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place Dhanbad

स्थान धनबाद

Date 02.09.2005

दिनांक ०२.०९.२००५

03/2021/216

व्योक्त करता हूँ कि मागी वरु मायार - ४१६  
उप्य मथी दुमा ए

संतोष धीवर  
उपपुपु

# Issue Token

Presenter/Executant's Name

Baldhya Nath Mandal

Token For

Registry

Counter No.

1

Online Application ID (If Any)

Verify On-line Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH00859094978961M

Verify

Issue Token

IN-JH00859094978961M:

**Stamp Details For Verification. Please click issue after verification**

**CertificateNo:** IN-JH00859094978961M  
**CertificateIssuedDate:** 30-Dec-2014 03:23 PM  
**AccountReference:** NONACC (BK)/ Jhcanbk02/ HIRAPUR/ JH-DB  
**UniqueDocRefererence:** SUBIN-JHJHCANBK0201052127174077M  
**Purchasedby:** RAJESH KUMAR MANDAL  
**DescriptionofDocument:** Article 23 Conveyance  
**PropertyDescription:** LAND  
**ConsiderationPriceRs:** 30,47,000  
**FirstParty:** BAIDHYANATH MANDAL  
**SecondParty:** RAJESH KUMAR MANDAL  
**StampDutyPaidBy:** RAJESH KUMAR MANDAL  
**StampDutyAmountRs:** 1,22,000

बैध्या नथ मंडल





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 55

Token Date/Time: 30/12/2014 16:22:20

Document Type	Sale Deed	Presenter	Baidhya Nath Mandal	Date of Entry	30/12/2014
Presenter Name & Address	Kolakusma Ps-Saraidhela, Dhanbad	DOE		Total Pages	24
Stampable Doc. Value	3047000	Stamp Value	122000	Book	1
Document/Transaction Value	3047000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN-JH00859094978961M
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	28	KOLAKUSHMA	122	1206			U_RES	9.07 Decimal	1810825.5
DHANBAD	12	28	KOLAKUSHMA	20	956			U_RES	6.19 Decimal	1235833.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Baidhya Nath Mandal	Late Golak Mandal	Farmer	General	Form 60		Kolakusma, Ps-Saraidhela, Dhanbad
2	VENDEE	Rajesh Kumar Mandal	Prabhash Mandal	Business	General	Aripm9622m		Kusum - Vihar, Ps-Saraidhela, Dhanbad
3	Identifier	Santosh Dhibar	Late Anil Dhibar	Business	Kewat (Keut) (BC)			Kolakusma, Ps-Saraidhela, Dhanbad
4	Witness1	Santosh Dhibar	Late Anil Dhibar	Business	Kewat (Keut) (BC)			Kolakusma, Ps-Saraidhela, Dhanbad
5	Witness2	Tukesh Kumar	Narendra Mallah	Business	Mallah (including Surahiya) (BC)			Pargha Ps-Tisra, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	A1	91,410.00	914.10	92,324.10
2	SP	360.00	0.00	360.00
3	LL	5.00	0.00	5.00
4	PR	1.88	0.00	1.88
Total		91,776.88	914.10	92,690.98

विचाराय लेख

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

बैद्यनाथ मंडल

संतोष धीवर

कोलाकुश्मा, सारसिहला, धनबाद

स्व. अजित धीवर










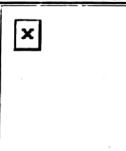
पिता

30/12/14

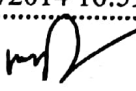
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर


  
निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.55 Token Date: 30/12/2014 16:22:20  
Serial/Deed No./Year : 11336/9860/2014  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Baidhya Nath Mandal</b> Father/Husband Name: Late Golak Mandal (VENDOR) Kolakusma, Ps-Saraidhela, Dhanbad		
2	<b>Rajesh Kumar Mandal</b> Father/Husband Name: Prabhash Mandal (VENDEE) Kusum - Vihar, Ps-Saraidhela, Dhanbad		
3	<b>Santosh Dhibar</b> Father/Husband Name: Late Anil Dhibar (Identifier) Kolakusma, Ps-Saraidhela, Dhanbad		
4	<b>Santosh Dhibar</b> Father/Husband Name: Late Anil Dhibar (Witness1) Kolakusma, Ps-Saraidhela, Dhanbad		
5	<b>Tukesh Kumar</b> Father/Husband Name: Narendra Mallah (Witness2) Pargha Ps-Tisra, Dhanbad		

Book No. I  
Volume 478  
Page 591 To 614  
Deed No 11336/9860  
Year 2014  
Date 30/12/2014 16:59:49

  
Registering Officer

  
Signature of Operator