

6791

6229



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f10d6edb839e6d49ccfd

Receipt Date : 04-Dec-2021 12:07:44 pm

Receipt Amount : 56000/-

Amount In Words : Fifty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000128941

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MANISH KUMAR SINGH (Vendee)

GRN Number : 2108653932



:- For Office Use :-

अधिनियम 21 के अन्तर्गत
 अतःकारी एक ... 5 अर्थात्
 यान्त्रिक है आ ... 1899
 अनुसूची 1 ... 25 के अर्थात्
 न ... अथवा टिकट
 य ... शक्य अपेक्षा

[Signature]
 4/12/21

Pradeep Kumar
 4/12/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

ST 56000
Rajesh Sale @ 14,00,000/-

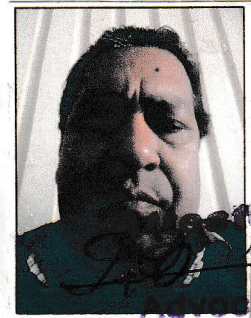
FEE PAID OF P.S. 42844 VIDE
GRN. 21086/21084
DATE. 04.12.21

त्पशील वर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य से कम नहीं है।

42844
42000
3-
1-
42004

04.12.21

4/11/21
Pradeep Kumar



-: केवाला दस्तावेज :-

1. बिक्रेता :-

श्री प्रदीप कुमार पिता श्री मूरत लाल, श्रेणी- ओ.बी.सी. पेशा- कारोबार, साकिम- हाउस नं0 197, आदर्श नगर हीरापुर, नियर इंदिरा पाल तेलीपाड़ा, हीरापुर, धनबाद, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)। PAN- ADSPK0859L.

2. क्रेता :-

श्री मनीष कुमार सिंह पिता श्री भरत प्रसाद सिंह, श्रेणी- सामान्य, पेशा- नौकरी, साकिम- श्याम अपार्टमेन्ट, फ्लैट नं0 503, बिग बाजार के पीछे, सहयोगी नगर, सेक्टर 2, थाना और पो0- सरायढेला, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)। PAN- CCBPS5359F.

3. बिक्रय केवाला दस्तावेज।

4. मूल्य:- 14,00,000 /- (चौदह लाख) रूपये मात्र।

5. सालाना लगान:- 50 पैसे।

मालिक जमीन्दार, झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय धनबाद, धनबाद।

04/12/2020 को _____ बजे _____ (अपराध में लगे हुए) अवर प्रभु

के कार्यालय _____ में नस्ल/कार्य _____ अवर निदेशक _____

द्वारा प्रमाणिकृत परिवारनाम _____ संख्या _____ 200 _____ अंश _____

वेत्थकारियों का दावदारों में से एक श्री _____

वेत्तापति का नाम _____ श्री प्रदीप कुमार

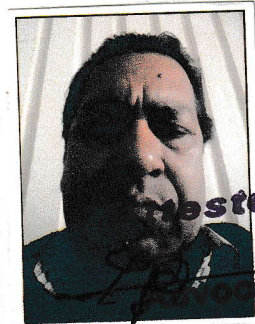
पता _____ जिला _____

पेशा _____ के लिए पेश किया गया है

_____ का हस्ताक्षर _____

अपराधक का हस्ताक्षर _____

04/12/2020



Pradeep Kumar



अधिकारी.....व्यजबाप.....के द्वारा
के अनुसार दस्तावेज में वापस मौजा कोलाकुसमा
नंबर.....12.....के नया खाता नं०.....पाँच सौ एक
नियुक्त खाते के नया सूची बद्ध नहीं है।

04.12.21

Pradeep Kumar
04.12.21

-2-

6.बिवरण जमीन:-

जिला धनबाद, चौकि सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल- धनबाद, थाना- सरायढेला अन्तर्गत "कोलाकुसमा" मौजे में मेरा केवाला खरीदा हुआ खास दखल की रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 501 (पाँच सौ एक), पुराना खाता नं०- 81, नया प्लॉट नं०- 4211 (चार हजार दो सौ ग्यारह), पुराना प्लॉट नं०- 3462, परिमाण 1890 वर्गफीट यानि 4.33 डिसमिल (चार दशमलव तीन तीन डिसमिल) जमीन आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, जिसका वार्ड नं० 23 एवं सेफ नं०- SAF 409177031221015157 है।

जिसका चौहद्दी:-

- उत्तर :- नया प्लॉट नं० 4210 एवं 4211 का अपरांश,
दक्षिण :- उक्त प्लॉट का अपरांश,
पुरब :- उक्त प्लॉट का अपरांश,
पश्चिम :- $12'6''+12'6''=25$ फीट चौड़ा रास्ता।

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपको यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 1890 वर्गफीट यानि 4.33 डिसमिल (चार दशमलव तीन तीन डिसमिल) जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन मेरा बिगत दिनांक- 31.07.2014 ईस्वी के धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस के निबन्धित केवाला दस्तावेज नं० 6287 के द्वारा प्रदीप मंडल एवं अन्य के पास से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है। मैं उक्त जमीन खरीदकर खास दखल में दखलीकार होकर अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल खारीज मुकदमा संख्या- 1098(II), सन् 2014-15 ईस्वी के द्वारा अपना नाम से लगान धार्य करवाकर मालिक जमीन्दार को 5886 नं० जमाबन्दी में लगान आदाय देकर निर्विवाद भोग दखल करते समय आपको सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में उक्त जमीन बिक्री किया। उक्त जमीन ऑनलाईन पंजी 2 के भाग वर्तमान 3 एवं पृष्ठ संख्या- 842 में बिक्रेता के नीज नाम से अंकित है। जिसका ऑनलाईन रेन्ट रिसिप्ट नं०- 0405378951 है।

Pradeep Kumar
04.12.21

-3-

“उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं हैं, जैसे गैर मजरूवा, भू-दान, वन-विभाग एवं आदिवासी खाता का नहीं है तथा बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अंतर्गत नहीं आता है। साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत है।”

7. चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का बिबरण यह है कि मेरा आवश्यक सांसारिक खर्च के लिए नगद रूपये की कठिन आवश्यकता होने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-14,00,000/- रूपये धार्य कर आपको बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व होकर बंचित हुआ एवं आपको उक्त जमीन में दखल-कब्जा भी दिया।

उक्त जमीन में मेरा जो कुछ भी हक-अख्तियार, दावी-दावा, स्वत्व, दखल आदि था, वह आज की तिथि से आपका हुआ, आप आज कि तिथि से उक्त जमीन को खास दखल कर तथा अपने ईच्छानुसार मकान आदि तैयार कर अपने बसोवास या भाड़ा आदि देकर दान, बिक्री, हस्तान्तर आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर पुत्र-पोत्रादि माय वारिसान क्रम से हमेशा के लिए निर्विवाद भोग दखल करते रहे, इसमें मैं या मेरे वारिसान को कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज न होगा, कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज हो तो वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आईन अदालत में आकर सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

आप उक्त जमीन का सालाना लगान माय शेष मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हर साल आदाय देकर आप अपने नाम से लगान देने की रसीद हासिल कर लेंगे, नाम खारीज और दाखिल के समय बिना वजुर आपत्ति के साथ सम्मति भी दुँगा।

प्रकाश रहे कि उक्त जमीन में मेरा स्वत्व दखल में किसी प्रकार का कमी या दोष नहीं है और न इसके पहले दुसरा किसी को किसी तरह का दान, बिक्री, हस्तान्तर आदि किये हैं, कभी काल उस तरह प्रकाश होने से आईन अदालत में आकर आपका समुचा क्षति का दायी होकर क्षतिपुरण भी करूँगा। आपसे मूल्य का समुचा रूपये समझ कर पाया।

अतः मैं अपनी स्थिर बुद्धि और स्वस्थ चित्त में सोच समझकर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज आपके बरोबर लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक :- 03.12.21

Prakash Kumar
04.12.21

-4-

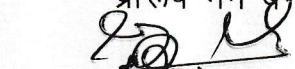
क्रेता का छायाचित्र



Manish Kumar Singh

4.12.2021

प्रमाणित किया जाता है कि, बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र जो दस्तावेज में लगा हुआ है, उनलोगो के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेंरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप मैंने बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।


4/12/21
E.N.O. 1623/21

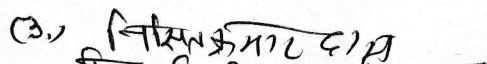
-: गवाहगण का हस्ताक्षर :-

(1) Prakash Kumar Singh
S/o Late Harendra Nath
Singh, Dhariya,
Dhumbad,

4.12.2021

(2) Ajay Choudhary
S/o Sru Visay Prasad Choudhary
Saraidhela (Dhumbad)

04.12.21

(3) 
मि. मि. मि. मि. मि. मि.
04.12.21

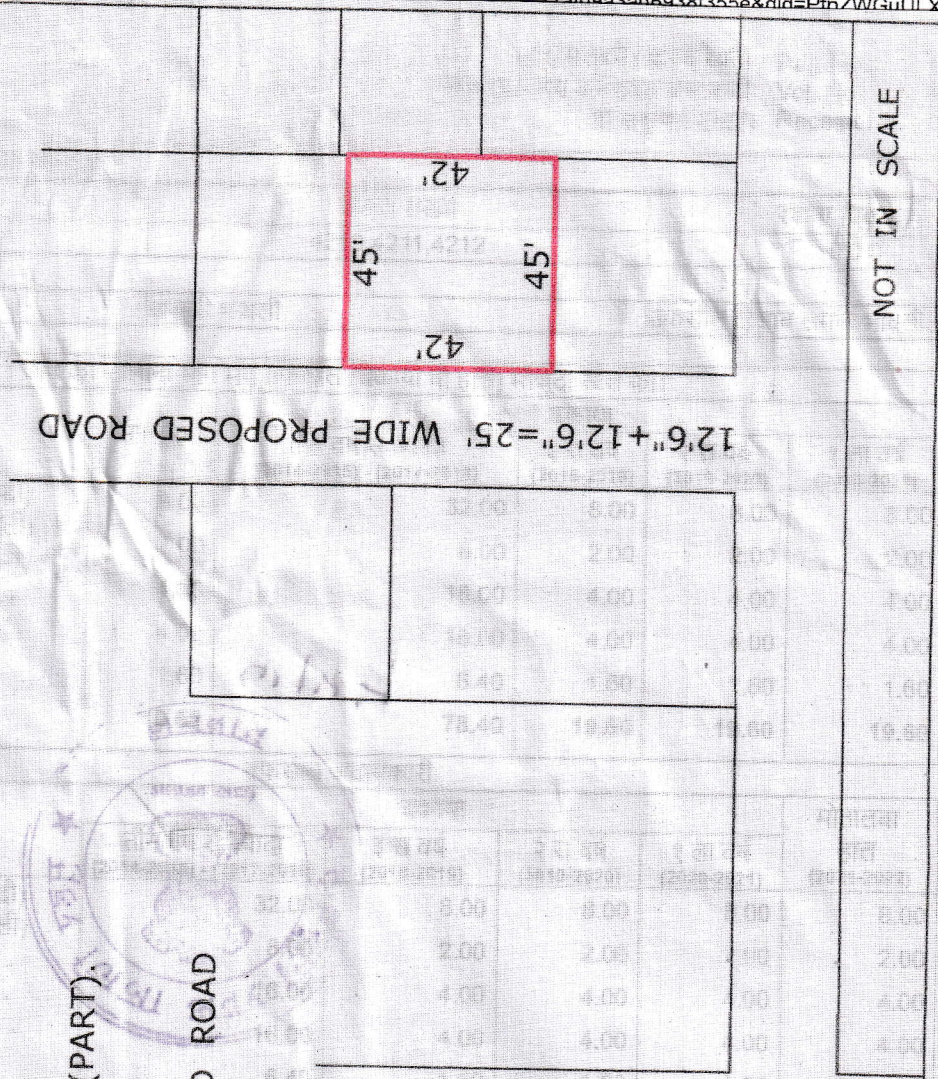
SELLER -- SRI PRADEEP KUMAR, S/O -- MURAT LAL, RESIDENCE OF HOUSE NO -- 197, ADARSH NAGAR HIRAPUR, NEAR INDRA PALL TELIPARA, HIRAPUR, DHANBAD, DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.

PURCHASER -- SRI MANISH KUMAR SINGH, S/O -- BHARAT PRASAD SINGH, RESIDENCE OF SHYAM APARTMENT, FLAT NO -- 503, BEHIND BIG BAZAR, SAHYOGI NAGAR SEC - 2, POST -- SARAIIDHELA, P/S -- SARAIIDHELA, DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.

SCHEDULE -- WITH IN THE DISTRICT OF DHANBAD, STATE -- JHARKHAND, P/S -- SARAIIDHELA, MOUZA -- KOLAKUSMA, MOUZA NO -- 12, OLD KHATA NO -- 81, NEW KHATA NO -- 501, OLD PLOT NO -- 3462, NEW PLOT NO -- 4211, AREA -- 4.33 DECIMALS OR 1890 SqFeet..

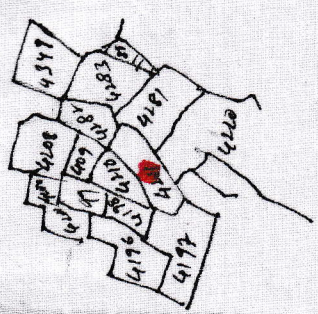
BOUNDARY

NORTH -- NEW PLOT NO -- 4210 & 4211 (PART).
SOUTH -- PART OF SAME PLOT.
EAST -- PART OF SAME PLOT.
WEST -- 12'6" + 12'6" = 25' WIDE PROPOSED ROAD



As per new map

Manish Kumar Singh



Pradeep Kumar

NOT IN SCALE

07-2021

फाजिल

हाल
2021-2022)

19.60
1.60
4.00
4.00
2.00
8.00

5378951

No. 180v



फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 842
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 3
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0405378951

वद | कोलाकुशमा | 12 | प्रदीप कुमार बर्णवाल

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
501	4210,4211,4212	0 0 0

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2014-2015) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	8.00	32.00	8.00	8.00	8.00	8.00
गुजारी (भावली)	2.00	8.00	2.00	2.00	2.00	2.00
सेस					
सूद	4.00	16.00	4.00	4.00	4.00	4.00
मुतफरकात	4.00	16.00	4.00	4.00	4.00	4.00
मीजान	1.60	6.40	1.60	1.60	1.60	1.60
	19.60	78.40	19.60	19.60	19.60	19.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2014-2015) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	32.00	8.00	8.00	8.00	8.00	
गुजारी (भावली)	8.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
सेस					
सूद	16.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
मुतफरकात	16.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
मीजान अदायकारी	6.40	1.60	1.60	1.60	1.60	
	78.40	19.60	19.60	19.60	19.60	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Fifty Six Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 156.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-07-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Pradeep Kumar

Print

Manish Kumar Singh

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 4, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	842												
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिग संख्या	842	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	रैयती						
प्रदीप कुमार बर्णवाल, पति-मुरत लाल, जाति-															
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस			
501	4210	0 ऐ 2.7 डि 0 हे			दाखिल खारिज केस न 1098(II)2014-15						8	12			
501	4211	0 ऐ 9 डि 0 हे													
501	4212	0 ऐ 1.5 डि 0 हे													
कुल परिमाण		0 0 0													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		
07-05-2021	0405378951	2014-2015	2021-2022	56	8	14	2	28	4	28	4	11.2	1.6		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

क.सं. 501 +
प्लॉट सं. 4211 +
4/12/21

Pradeep Kumar

Manish Kumar Singh



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian(Plot wise)

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
501	मंगल मंडल वो जोगिन्द्र मंडल वो जयदेव मंडल वो पशुपति मंडल वो लोखाम मंडल , पिता-वावुलाल मंडल, जाति- . एवं मोहन मंडल वो राम मंडल , पिता- अकुर मंडल, जाति- . एवं नागर मंडल , मुम्सात टुण्डी मंडलानी , पिता-त्रिभंग मंडल, जाति- . एवं वोलाय मंडल वो हलधर मंडल वो गोदाम मंडल , पिता- हावु मंडल, जाति- . एवं निवारण मंडल , पिता-महेन्द्री मंडल, जाति- . एवं आनु देवी वो भोगी देवी वो तीता देवी वो वृन्दा देवी , पिता-कोखु मंडल, जाति- . एवं सुधिर मंडल , पिता-मोची राम मंडल, जाति- . एवं लवु मंडल वो कुसोपति मंडल , पिता-दुखु मंडल, जाति- सुड़ी	4211		0 ऐ	17 डि	0 ऐ	5		1 / 500
	4211		0 ऐ	17 डि	0 ऐ				
	4211		0 ऐ	17 डि	0 ऐ				
	4211		0 ऐ	17 डि	0 ऐ				
501	प्रदीप कुमार बर्णवाल , पति-मुरत लाल , जाति- .	4211		0 ऐ	9 डि	0 हे	8	दाखिल खारिज केस न 1098(II)2014-15	3 / 842

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/2/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Pradeep Kumar.
Manish Kumar Singh



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
	मंगल मंडल वो जोगिन्द्र मंडल वो जयदेव मंडल वो पशुपति मंडल वो लोखाम मंडल, पिता-वावुलाल मंडल बारह अंश समान, जाति-, निवासी- व मोहन मंडल वो राम मंडल, पिता-अकुर मंडल आठ अंश समान, जाति-, निवासी- व नागर मंडल, पिता-त्रिभंग मंडल तीन अंश, जाति-, निवासी- व नागर मंडल, मुम्सात टुण्डी मंडलानी, पिता-त्रिभंग मंडल एक अंश, जाति-, निवासी- व बोलाय मंडल वो हलधर मंडल वो गोदाम मंडल, पिता-हावु मंडल तीन अंश समान, जाति-, निवासी- व निवारण मंडल, पिता-महेन्द्री मंडल छः अंश समान, जाति-, निवासी- व आनु देवी वो भोगी देवी वो तीता देवी वो वृन्दा देवी, पिता-कोखु मंडल तीन अंश समान, जाति-, निवासी- व सुधिर मंडल, पिता-मोची राम मंडल बारह अंश, जाति-, निवासी- व लवु मंडल वो कुसोपति मंडल, पिता-दुखु मंडल चौबीस अंश समान, जाति-सुडी, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 501		थाना का नाम	थाना नम्बर 12					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
501	3935	निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 0.09300 (हेक्टर)	दखल मंगल मंडल वो जोगिन्द्र मंडल वो जयदेव मंडल वो पशुपति मंडल वो लोखाय मंडल वो अंशसमान	3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0	
	3936	निज निज	बहाल 0	1.000 (एकड़) 36.000 (डिसमील) 0.55040 (हेक्टर)	दखल मोहन मंडल	3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0	
	3937	उ द	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05260 (हेक्टर)	दखल मोहन मंडल	3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0	
	3945	मोहन निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)	दखल जयदेव मंडल	3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0	
	3947	आनन्द परती	कनालि 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील)	दखल वलायमंडल वो हलधर मंडल वो	3. 24 तीन रुपया चौबीस	3	24	0	

Manish Kumar Singh
Pradeep Kumar

लगान रसीद

V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
थाना वों थाना नम्बर

पुनवादा
मौलाकुसमा
12

रसीद क्रमांक JH 21 A006466
रैयत का नाम प्रदीप कुमार वर्मा
पिता का नाम सुरत चौधरी
जमाबन्दी नम्बर - 5886

खाता संख्या - 80 -	खेसरा संख्या - 3462 -	रकवा (एकड़ में) 013.20 सी
-----------------------	--------------------------	------------------------------

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग हाल	वार्षिक	बकाया				विगत वर्ष	14-15
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान	8.50					8.50	
सेस	2.50					2.50	
*ब्याज	4.50					4.50	
विविध	4.50					4.50	
योग	1.60					1.60	
	19.60					19.60	

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					8.50	
सेस					2.50	
*ब्याज					4.50	
विविध					4.50	
योग					1.60	
					19.60	

- कुल योग शब्दों में 19.60 3 लोक 20 बकाय है
- नाम अदाकर्ता - 13
- कुल बकाया - 7

(हल्का कर्मचारी)
हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महल का बकाया मालगुजारी पर (मिनाय ऐसे बकायों बिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

Pradeep Kumar

Manish Kumar Singh

4202	नारद प्रफुल	बाईद 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (हेक्टर)	दखल वलाय मंडल ईत्यादी अनुसार खेसरा 3947	3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0
4203	अम्बिका नारद	बाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (हेक्टर)	दखल मुलीराम	3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0
4204	वंसत अम्बिका	बाईद 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)	दखल वलाय मंडल ईत्यादी अनुसार खेसरा 3947	3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0
4205	निज अम्बिका	बाईद 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (हेक्टर)	दखल सुधीर मंडल	3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0
4206	निज नारद	बाईद 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (हेक्टर)	दखल मंगल मंडल ईत्यादी अनुसार खेसरा 3935	3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0
4207	निज अम्बिका	बाईद 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (हेक्टर)	दखल मंगल मंडल ईत्यादी अनुसार खेसरा 3935	3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0
4208	मंगल सीता देवी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 0.07280 (हेक्टर)	दखल मोहन चन्द्र मंडल ईत्यादी अनुसार खेसरा 4070	3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0
4209	अम्बिका जोगेन्द्र	बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)	दखल मंगल मंडल ईत्यादी अनुसार खेसरा 3935	3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0
4210	सीता देवी मोहन	बाईद 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (हेक्टर)	दखल मंगल मंडल ईत्यादी अनुसार खेसरा 3935	3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0
4211	जोगेन्द्र निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 17.000 (डिसमील) 0.06880 (हेक्टर)	दखल मोहन मंडल ईत्यादी अनुसार खेसरा 4070	3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0
4212	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (हेक्टर)	दखल मंगल मंडल ईत्यादी अनुसार खेसरा 3935	3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0
4213	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)	दखल मंगल मंडल ईत्यादी अनुसार खेसरा 3935	3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0
4213	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)		3. 24 तीन रुपया चौबीस पैसा अलावे सेस	3	24	0

आवेदन की तिथि- 21/12/14
 अधिसूचना तिथि- 21/12/14
 निर्गत तिथि- 21/12/14

सरकार में निहित इस्टेटों के अधिधारियों (शेयत) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

सं० 5-40

जिला- धनबाद, अनुमण्डल- धनबाद अंचल- धनबाद, हल्का सं०- (II) स्टेट का नाम- शारखण्ड

क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण के संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अप्रयुक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाला अधिकारी और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	अप्रयुक्ति
1	दा० खा० 1098 (II) 14-15		धनबाद 12	खाता- 80 -- प्लॉट- 9462 रकबा- 13.20 5/10 लगान- 8.00 5/10	अंचल अधिकारी धनबाद	विक्री / उत्तराधिकारी दलील संख्या 6287/31.7.14	पुराना जमा०- 80 पुराना शेयत- अबूतुल काल शीर नया शेयत- अबूतुल काल शीर पिना मुदर लाल (15/10- शीरुड, 15/10/15)		
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

श्रापक संख्या 1098 ता० 21/12/2014
 कर्मचारी हल्का सं० (II) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

अंचल अधिकारी धनबाद

कोटोकापी मया।
 टंकक

Pradeep Kumar.
 Manish Kumar Singh

अधिकारी धनबाद
 धनबाद

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRN28468103122021015036

Date : 03-12-2021

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others
Application Type : New Assessment

Ward No : 23

SAF No. : SAF409177031221015157

Property Type : Vacant Land

Owner Name PRADEEP KUMAR C/O

Address : KOLA KUSMA PO K.G ASHRAM DHANBAD,
Pin -

MOB No : 7004488213

A Sum of Rs. 8318.00 (In words) Eight Thousand Three Hundred and Eighteen Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 03-12-2021

Drawn on NA

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation.

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	1 / 2016-2017 4 / 2020-2021	4000.00
Holding Tax Current	1 / 2021-2022 4 / 2021-2022	800.00
	Total	4800.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty Amount	3518.00
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	8318.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right.

For Details Please Visit euds.jharkhand.gov.in
or Call us at

In Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation

Pradeep Kumar

Manish Kumar Singh



मनीष कुमार सिंह

Manish Kumar Singh

जन्म तिथि/ DOB: 01/09/1981

पुरुष / MALE

4640 0538 5893

मेरा आधार, मेरी पहचान



आधार पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार, DEPARTMENT OF INDIA

पता:

Address

आत्मज: भरत प्रसाद सिंह,
श्याम अपार्टमेंट, फ्लैट न
503, बिग बाजार के पीछे,
सहयोगी नगर सेक्टर 2,
पोस्ट - सारायधेला,
निचितपुर, धनबाद,
आरखण्ड - 828127

S/O: Bharat Prasad Singh,
Shyam Apartment, Flat No
503, Behind Big Bazar,
Sahyogi Nagar Sec 2, Post -
Saraidhela, Nichitpur,
Dhanbad,
Jharkhand - 828127



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

9487079434

Gosakh Nath Singh
Manish Kumar Singh

< Income Tax Department, Govt of India



PAN CARD

Name : MANISH KUMAR SINGH
Gender : MALE
DOB : 01-09-1981
Pan Number : CCBPS5359F



Did you know?

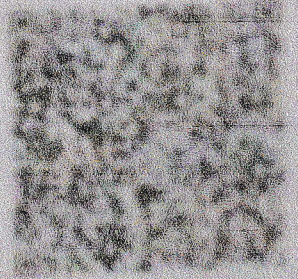
Indian Railways and Airports accept Digital Aadhaar through DigiLocker as valid identity proof.

Tell your friends and family about DigiLocker





प्रदीप कुमार
 Pradeep Kumar
 जन 23/01/1966
 गण MALE



7353 9727 3729

जेरी महानंद, जेरी पहलान



भारत सरकार
 Government of India

Address:
 S/O Murat Lal, house no-197,
 ADARSH NAGAR HIRAPUR, NEAR
 INDRA PALL TELIPARA, devipara
 telipara hirapur, Dhanbad, Dhanbad,
 Jharkhand - 826001

पता:
 S/O मुस्त लाल, हाउस न०-१९७, आदर्श नगर
 हीरापुर, नौबर इन्द्र पाल तेलीपाडा, देविपाडा
 तेलीपाडा हीरापुर, धनबाद, धनबाद,
 झारखण्ड - 826001

7353 9727 3729

Pradeep Kumar.

Late Mahdev Lal
 9488309346

खासकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MANISH KUMAR SINGH

BHARAT PHASAD SINGH

01/09/1981

Permanent Account Number

CCBPS5359F

Manish Kumar Singh

Signature



516

6

47934



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADSPK0000000000

NAME

PRADIP

RESIDENCE

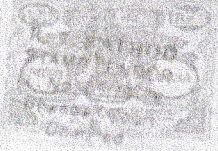
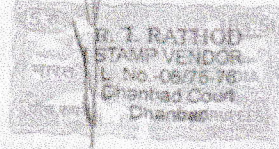
MUMBAI



23/01/1998

Faint handwritten notes at the bottom of the page.

NAME OF THE



समक्ष, कार्यपालक दण्डाधिकारी, धनबाद।
शपथ-पत्र

मैं प्रदीप कुमार पिता मूरत लाल, उम्र- लगभग 55 वर्ष, धर्म- हिन्दू, पेशा- कारोबार, साकिम-
हाउस नं० 197, आदर्श नगर हीरापुर, नियर इदिरा पाल तेलीपाड़ा, हीरापुर, धनबाद, जिला-
धनबाद। झारखण्ड एतद् द्वारा शपथपूर्वक निम्न घोषणा करता हूँ:-

- 1- यह कि, आधार कार्ड में मेरा नाम प्रदीप कुमार पिता मूरत लाल अंकित है।
- 2- यह कि, मेरा आधार नं०- 7353 9727 3729 है।
- 3- यह कि ऑनलाईन पंजी II में मेरा नाम प्रदीप कुमार बर्णवाल पिता मूरत लाल अंकित है।
- 4- यह कि, प्रदीप कुमार एवं प्रदीप कुमार बर्णवाल, दोनों नाम एक ही व्यक्ति का है, जो मैं स्वयं हूँ।
- 5- यह कि, मैं अपना छायाचित्र इसपर उचित पहचान हेतु चिपका रहा हूँ।
- 6- यह कि, मैं यह शपथ-पत्र सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ।

8734
3/2/21

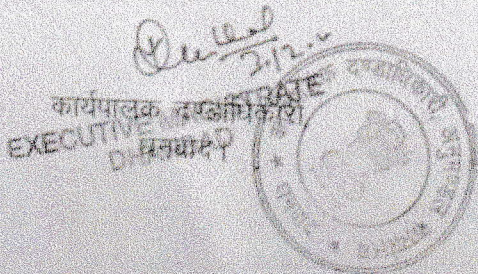
शपथकर्ता ने मेरे समक्ष शपथपूर्वक
घोषणा की जिनकी पहचान,
Standel अधिवक्ता
धनबाद द्वारा की गयी।

सत्यापन

उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरी
जानकारी में सही एवं सत्य हैं, इस सत्यापन
पर मैं आज दिनांक-..... को
धनबाद में अपना हस्ताक्षर बना दिया।

Pradeep Kumar

(शपथकर्ता का हस्ताक्षर/अंगूठा का निशान)
पहचानकर्ता,



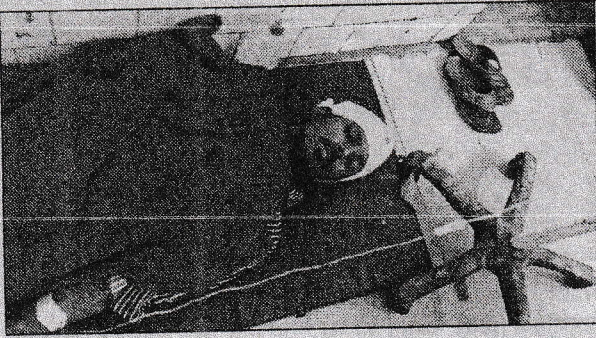
Standel (Adv)
3/2/21
अधिवक्ता, धनबाद।

C.No-108/18

दो पत्तार

घर चोरी करने का प्रयास रहे थे। इसी बीच दुकान के क प्रतीक सास्वत की नजर पर पड़ी। जिसके बाद ने शोर मचाया तो आस-के लोग भी जुट गए और को बगैर नंबर के बाइक के धर-दबोचा। साथ ही नी सूचना थाने को दी। के बाद पुलिस ने मौके पर कर दोनों को हिरासत में ले 1। साथ ही दोनों पर नदार के बयान पर थाना में ना भी दर्ज किया गया। स की पूछताछ में युवकों ने ऋर किया कि वे शहर के ान क्षेत्रों में बाइक से घूम-र सामानों की चोरी करते वही पुलिस ने शुक्रवार दोनों जेल भेज दिया।

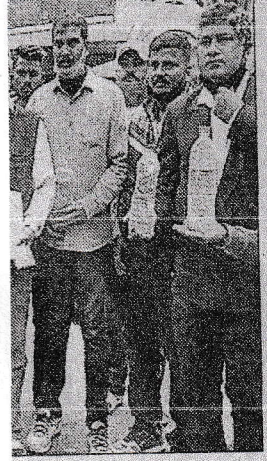
सोनारी में घर की बाहरी दीवार पर लघुशंका करने पर मकान मालिक के पोते ने ईट से मारकर सिर फोड़ा



आवाज प्रतिनिधि। 3 दिसंबर जमशेदपुर। सोनारी थाना अंतर्गत कुम्हारपारा सिनेमा मैदान के पास शुक्रवार की सुबह लगभग 9 बजे स्थानीय व्यक्ति मो. महमूद खान गली में घुसकर पड़ोसी सियाराम के घर के बाहरी दीवार में लघुशंका करने लगे। वहीं उसे लघुशंका करते हुए देख पोते सुमित ने उसे ऐसा करने से मना भी किया। मगर वह नहीं माना।

जिसके बाद उसने छत पर रखी ईट उस पर दे मारा। जो उसके सर पर लगी और वह लहलुहान होकर वहीं गिर पड़ा। वहीं घटना के बाद स्थानीय लोगों ने घायल को इलाज के लिए एमजीएम अस्पताल पहुंचाया। जहां उसका इलाज चल रहा है। सतनाम उसके सर पर गंभीर चोट आई है। घायल महमूद मजदूरी का काम करता है।

लाई होने को लेकर डीसी ऑफिस वासी, एडीएम ने दिए जांच के आदेश



बोतलों में भरकर डीसी फिस पहुंचे। वहीं डीसी की उपस्थिति में कॉलोनीवासियों ने एम नंदकिशोर लाल को

जापन सौंपाने के साथ साथ वार्ता भी की। वहीं लोगों की समस्या को सुनने के बाद एडीएम ने तत्काल विभाग के कार्यपालक अभियंता को जांच का आदेश देने के साथ ही पानी टंकी की सफाई कराने के लिए भी कहा। साथ ही उन्होंने कहा कि वे खुद 8 और 9 दिसंबर को इसका निरीक्षण करने के लिए धरातल पर पहुंचेंगे। वहीं गंदा पानी जलापूर्ति किए जाने के विरोध में कॉलोनीवासियों ने आंदोलन करने की चेतावनी भी दी है। मौके पर भाजपा नेता सह कॉलोनी निवासी सुबोध झा ने कहा कि बागबेड़ा में जलापूर्ति योजना के पानी के लिए टाटा से लेकर रांची तक पदयात्रा की गई

थी। आंदोलन के बाद भी अगर स्वच्छ पानी की सुविधा कॉलोनीवासियों को ना मिले तो वे सभी एक साथ मिलकर एक बार फिर से जोरदार आंदोलन करने को बाध्य होंगे। इस दौरान भूख हड़ताल तक करने की चेतावनी भी दी। डीसी ऑफिस पहुंचने वालों में कॉलोनी के कांग्रेस नेता संजय ओझा, राजकुमार सिंह, बिनोद सिंह, टिकू कुमार, बिट्टू तिवारी, इंद्रजीत कुमार श्रीवास्तव, संतोष कुमार सिंह, तारकेश्वर कुमार सिंह, ओम प्रकाश रवि, रितु सिंह, अमित श्रीवास्तव, राम सागर सिंह, राकेश कुमार पांडेय, संकटा सिंह, सुनित तिवारी, अनिल कुमार तिवारी समेत अन्य मौजूद थे।

शपथ-पत्र

मैं प्रदीप कुमार पिता मुरत लाल, उम्र- लगभग 55 वर्ष, धर्म- हिन्दू, पेशा- कारोबार, स्थाई- हाउस नं० 197, आदर्श नगर हीरापुर, नियर इंदिरा पाल लेडीघाटा, हीरामूर, धनबाद, जिला- धनबाद। झारखण्ड एलएड द्वारा शपथपत्रक निम्न घोषणा करता हूँ :-

- 1- यह कि, आधार कार्ड में मेरा नाम प्रदीप कुमार पिता मुरत लाल अंकित है।
- 2- यह कि, मेरा आधार नं०- 7353 9727 3729 है।
- 3- यह कि, ऑनलाइन पंजी 11 में मेरा नाम प्रदीप कुमार वर्गदास पिता मुरत लाल अंकित है।
- 4- यह कि, प्रदीप कुमार एवं प्रदीप कुमार वर्गदास, दोनों नाम एक ही व्यक्ति का है, जो मैं स्वयं हूँ।
- 5- यह कि, मैं अपना झारखण्ड इत्यत्र अंकित पहचान हेतु धियांकु रहा हूँ।
- 6- यह कि, मैं यह शपथ-पत्र सक्षम परामर्शजनों के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ।

SL NO:- 8734 Dated:- 03.12.2021

शपथ-पत्र

मैं, कलीफन बीबी, पिता स्व० हेदाबत शिया, पति मो० खलील अंसारी, धर्म- मुस्लिम निवासी पिलीया, थाना- भाँबिन्दपुर जिला- धनबाद, राज्य- झारखण्ड एलएडद्वारा सक्षम निष्ठापूर्वक बयान करता हूँ कि :-

1. यह कि, मेरे आधार कार्ड नं०- 4701 8759 1526 में मेरा नाम कलीफन बीबी, पिता स्व० हेदाबत शिया, पति - मो० खलील अंसारी अंकित है।
- 2- यह कि, एजी-11, अधिकार अभिलेख एवं कर्टी निवस खतियान मे मेरा नाम कलीफन बीबी अंकित है।
3. यह कि, कलीफन बीबी और कलीफन बीबी दोनों एक ही महिला का नाम है, जो मैं स्वयं हूँ।
- 4- यह कि यह शपथ पत्र संबंधित परामर्शजनों को देने हेतु कर रही हूँ ताकि मेरे नाम को गृष्टि किया जा सके।

SL NO:- 06 Dated:- 03 DEC 2021

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD

AFFIDAVIT

We, (1) Ram Kishor Prasad Barnwal, (2) Nand Kishor Barnwal, both are sons of Late. Kashi Saw @ Kali Ram Saw, both Resident of Village & P.O:- Gunghasa, P.S:- Hariharpur (Gomoh), District:-Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

(1) That, in Aadhaar Card of Deponent No:-1, his father's name has been mentioned as "Kashi Saw" and in Aadhaar Card of Deponent No:- 2, his father's name has been mentioned as "Kashi Lal" but in Register-II record in Volume:- 1, Page No:- 1124, and in Sale/Purchase deed vide Sale deed No:- 4313, in the year 1975 the father's name of Deponent No:-1 & 2 has recorded/written as "Kashi Saw" @ Kali Ram Saw".

(2) That, "Kashi Saw" and or "Kali Ram Saw" and or "Kashi Lal" all are same and one person i.e our deceased father.

(3) That, we are swearing this affidavit for avoid future complication and for our needful purpose.

S.NO. 39 Date: 06 DEC 2021

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ManishKumarSingh
Token No / Depositor ID	20210000128941
Amount	42844
Transaction ID	20b5d3e244aef0b29f68
GRN	2108654084
CIN	10002162021120403658
Time	2021-12-04 12:12:36



Document Registration Summary 1

Date :-04-Dec-2021

- Government/Market Value: ₹1392300/-
- Transaction Amount: ₹1400000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹56000 /-

Manish Kumar Singh

Receipt : 567745

Receipt Date : 04-12-2021

Presenter Name: -

On Date 04-12-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹840
LL ₹3
A1 ₹42000
Stamp Duty ₹56000

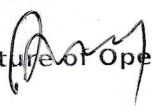
SRO - Dhanbad


Total ₹98844

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	56000	56000	0	GRAS	ManishKumarSingh	• GRN Number : 2108653932 • DEPT Transaction Id : f10d6edb839e6d49ccfd • Transaction Type :	56000
PR	1	1	0	GRAS	ManishKumarSingh	• GRN Number : 2108654084 • DEPT Transaction Id : 20b5d3e244aef0b29f68 • Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	ManishKumarSingh	• GRN Number : 2108654084 • DEPT Transaction Id : 20b5d3e244aef0b29f68 • Transaction Type :	840
A1	42000	42000	0	GRAS	ManishKumarSingh	• GRN Number : 2108654084 • DEPT Transaction Id : 20b5d3e244aef0b29f68 • Transaction Type :	42000
LL	3	3	0	GRAS	ManishKumarSingh	• GRN Number : 2108654084 • DEPT Transaction Id : 20b5d3e244aef0b29f68 • Transaction Type :	3

Sub Total	98844	98844	0				
-----------	-------	-------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 56

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

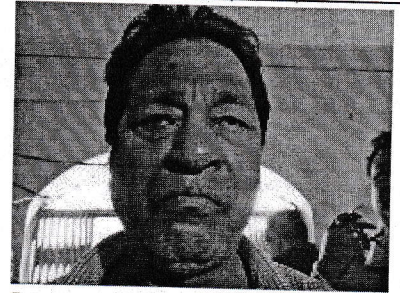
Deed Endorsement

Token No :- 20210000128941

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 56000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 42000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1392268/- ,Transaction Amount :- Rs.1400000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: 25 FEET WIDE RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF NEW PLOT NO. 4210 AND 4211 Volume Number - 3Page Number - 842Khata Number - 501Plot Number - 4211Ward Number - 23SAF Number - SAF409177031221015157 Area Of Land :- 4.33 Decimal

Sh./Smt.PRADEEP KUMAR s/o/d/o/w/o MURAT LAL has presented the document for registration in this office





today dated :- 04-Dec-2021 Day :- Saturday Time :- 13:40:20 PM





PRADEEP KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
PRADEEP KUMAR	PAN/UID	ADSPK0859L

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

	<p>PRADEEP KUMAR Address1 - HOUSE NO-197, ADARSH NAGAR HIRAPUR, NEAR INDRA PALL TELIPARA, HIRAPUR, DHANBAD, PS- DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ADSPK0859L, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Pradeep Kumar Address:- house no-197, NEAR INDRA PALL TELIPARA, ADARSH NAGAR HIRAPUR, devipara telipara hirapur, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India</p>	SELLER Age:55			<i>Pradeep Kumar</i>
2	<p>MANISH KUMAR SINGH Address1 - SHYAM APARTMENT, FLAT NO-503, BEHIND BIG BAZAR, SAHYOGI NAGAR SEC 2, PS- SARAIIDHELA, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CCBPS5359F, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Manish Kumar Singh Address:- Shyam Apartment, Behind Big Bazar, Flat No 503, Sahyogi Nagar Sec 2, Post - Saraidhela, Nichitpur, , Dhanbad, 828127, , Jharkhand, India</p>	PURCHASER Age:40			<i>Manish Kumar Singh</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>RAJESH KUMAR SINGH S/o-D/o HARENDRA NATH SINGH Address1 - RANI BANDH DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			<i>Rajesh Kumar Singh</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAJESH KUMAR SINGH Address1 - RANI BANDH DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**PRADEEP KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAJESH KUMAR SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**HARENDRA NATH SINGH**), resident of (**RANI BANDH DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD**) and by occupation (**Cultivation**).

Signature of Registering Officer

Date:- 04-Dec-2021

Seal and Signature of Registering Officer



ea	Land area : 4.33 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828127
Government/Market Value	1392268.2
Transaction Amount	1400000

SELLER	-Mr. PRADEEP KUMAR, Address - HOUSE NO- 197, ADARSH NAGAR HIRAPUR, NEAR INDRA PALL TELIPARA, HIRAPUR, DHANBAD, PS- DHANBAD, DIST-DHANBAD- , Father/Husband Name MURAT LAL , PAN No.- *****859L, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3729
PURCHASER	-Mr. MANISH KUMAR SINGH, Address - SHYAM APARTMENT, FLAT NO- 503, BEHIND BIG BAZAR, SAHYOGI NAGAR SEC 2, PS- SARAIIDHELA, DIST- DHANBAD- , Father/Husband Name BHARAT PRASAD SINGH , PAN No.- *****359F, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5893

Witness Information	Mr. RAJESH KUMAR SINGH , Address - RANI BANDH DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD- , Father/Husband Name- HARENDRA NATH SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAJESH KUMAR SINGH , Address - RANI BANDH DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD- , Father/Husband Name- HARENDRA NATH SINGH
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	56,000

1	SP	840
Total		840

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	42,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		42,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

eed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी



Pre Registration Docket

Date :- 03-12-2021 04:23 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20210000128941

Appoinment :- 04-Dec-2021 Time:- 10:6

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Dec-2021
No. Of Pages	28
Stamp Duty	56000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 42,844.

Property Id: **633093**

Valuation No. : 850459 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4472	Date : 03-December-2021 16:48:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 3 ✓			
Page Number - 842 ✓			
Khata Number - 501 ✓			
Plot Number - 4211 ✓			
Ward Number - 23			
SAF Number - SAF409177031221015157			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	4.33 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.33 x 321540=1392268.2	₹13,92,268/-
A	Total		₹13,92,268/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹13,92,300/-

Total Amount in Words : Thirteen Lakhs Ninety Two Thousands Three Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: 25 FEET WIDE RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF NEW PLOT NO. 4210 AND 4211
--	--

Token No.: 20210000128941

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **04-Dec-2021** by **PRADEEP KUMAR**, S/O, D/O, W/O **MURAT LAL** resident of HOUSE NO- 197, ADARSH NAGAR HIRAPUR, NEAR INDRA PALL TELIPARA, HIRAPUR, DHANBAD, PS- DHANBAD, DIST-DHANBAD .

This deed was registered as Document No.:- **2021/DHAN/6791/BK1/6229** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 753 from Page No :- 121 to 176 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **04-Dec-2021**



Registering Officer