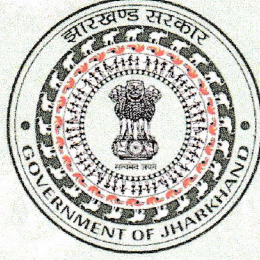


6408

5890



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7e49fcb7465a702f1dd1

Receipt Date : 21-Nov-2021 07:41:09 pm

Receipt Amount : 32600/-

Amount In Words : Thirty Two Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000122742

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NUTAN KASHYAP (Vendee)

GRN Number : 2108451645



विवरण नियम 21 के अन्तर्गत और कर्तव्यः - For Office Use :-

राजस्वकारी एक्ट की धारा 21 के अन्तर्गत

का माहय है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899

की अनुसूची 1 या 1 के अन्तर्गत

वशावत् स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकर

स्थिति में विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित

है।

22.11.21

21/11/21

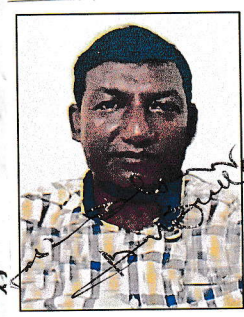
22.11.21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

₹ 22600/
Rajst sale 4815000/ ~~22600~~

लकड़ील वर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी
के अनुसार निर्धारित धुनतम मुल्य से कम नहीं हैं।
22.11

FEES PAID OF RS. 25174.....VIDE
GRN. 21084 51679 21
DATE 21.11.21



51575
22.11.21



Fee Paid

By 24450

Receipt -

24454

:- केवाला दस्तावेज :-

22.11.21
1. बिक्रेता :-

श्री टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि० की ओर से श्री जितेन्द्र कुमार सिंह, पिता श्री इन्द्र देव सिंह, श्रेणी- सामान्य, पेशा- कारोबार, साकिम- द्वितीय तल, यूनी हाइट कॉम्प्लेक्स वास्तु विहार, काटाटोली, थाना एवं जिला- राँची। झारखण्ड (भारतीय)। उक्त बिक्रेता के तरफ से आममोख्तार श्री परमानन्द प्रसाद पिता स्व० रामदेव साव, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा- कारोबार, साकिम- लाल बंगला गोबिन्दपुर, पो०- के.जी. आश्रम, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)। जो कि धनबाद रजिष्ट्री औफिस के निबन्धित आममोख्तार नं०- (IV) 502, दिनांक- 17.11.2021 ईस्वी के द्वारा क्षमता प्राप्त है। उक्त पॉवर बिक्रेता जीवित है तथा पॉवर रद्द नहीं हुआ है।

2. क्रेता :-

श्रीमती नूतन कश्यप पति श्री डॉ० सुधीर कुमार कश्यप, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा- गृहस्थी, साकिम- सी.एस.आई.आर.-सी.आई.एम.एफ.आर., बरवा रोड, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

3. बिक्रय केवाला दस्तावेज।

4. मूल्य:- 8,15,000/- (आठ लाख पन्द्रह हजार) रूपये मात्र।

5. सालाना लगान:- 50 पैसे।

मालिक जमीन्दार, झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय धनबाद, धनबाद।

अंचल अधिकारी...खुशाला... से प्राप्त सूची
के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा...कोलाकुशमा
नम्बर...12... के नया खाता नं०...तैतालीस
निषिद्ध खाते से बाहर हैं सूची बद्ध नहीं है।

22.11.21

5/11/21
22.11.21

-2-

6.बिवरण जमीन:-

जिला धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, थाना- सरायढेला अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजे में मेरा केवाला खरीदा हुआ खास दखल की रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 43 (तैतालीस), पुराना खाता नं०- 130, नया प्लॉट नं०- 4349 (चार हजार तीन सौ उनपचास), पुराना प्लॉट नं०- 3496, परिमाण 2.53 डिसमिल (दो दशमलव पाँच तीन डिसमिल) जमीन आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। जिसका वार्ड नं० 23 एवं सेफ नं०- SAF407211030821125453 है।

जिसका चौहद्दी:-

- उत्तर :- नया प्लॉट नं० 4349 का अपरांश,
- दक्षिण :- लॉट नं० 27,
- पुरब :- 25 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
- पश्चिम :- लॉट नं० 24.

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपको यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 2.53 डिसमिल (दो दशमलव पाँच तीन डिसमिल) जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन बिगत दिनांक 08.06.2017 ईस्वी के धनबाद रजिष्ट्री औफिस के निबन्धित केवाला दस्तावेज नं०- 2502 के द्वारा मो० सलीम के तरफ से आममोख्तार सुनील कुमार एवं अन्य के पास से मेरा केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है। मैं उक्त जमीन खरीदकर खास दखल में दखलीकार होकर अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के ऑनलाईन दाखिल खारीज केश नं०- 216/आर.27(II) सन् 2018-19 ईस्वी के द्वारा अपना नाम से लगान धार्य करवाकर मालिक जमीन्दार को ऑनलाईन रिसिप्ट नं०- 0389527190 में लगान आदाय देकर निर्विवाद भोग दखल करते समय आपको सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में उक्त जमीन बिक्री किया। उक्त जमीन ऑनलाईन पंजी 2 के भाग वर्तमान 10 एवं पृष्ठ संख्या- 42 में मेरा नीज नाम से अंकित है।

५६५१७२ ५६५१५
२२.११.२१

-3-

“उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं हैं, जैसे गैर मजरूवा, भू-दान, वन-विभाग एवं आदिवासी खाता का नहीं है तथा बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट १९०८ की धारा ४६ (६) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं पिछड़ा वर्ग के ५१ जातियों के अंतर्गत नहीं आता है। साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत है।”

७. चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का बिबरण यह है कि मेरा आवश्यक सांसारिक खर्च के लिए नगद रूपये की कठिन आवश्यकता होने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-८,१५,०००/- रूपये धार्य कर आपको बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व होकर बंचित हुआ एवं आपको उक्त जमीन में दखल-कब्जा भी दिया।

उक्त जमीन में मेरा जो कुछ भी हक-अख्तियार, दावी-दावा, स्वत्व, दखल आदि था, वह आज की तिथि से आपका हुआ, आप आज कि तिथि से उक्त जमीन को खास दखल कर तथा अपने ईच्छानुसार मकान आदि तैयार कर अपने बसोवास या भाड़ा आदि देकर दान, बिक्री, हस्तान्तर आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर पुत्र-पोत्रादि माय वारिसान क्रम से हमेशा के लिए निर्विवाद भोग दखल करते रहे, इसमें मैं या मेरे वारिसान को कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज न होगा, कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज हो तो वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आईन अदालत में आकर सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

आप उक्त जमीन का सालाना लगान माय शेष मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हर साल आदाय देकर आप अपने नाम से लगान देने की रसीद हासिल कर लेंगे, नाम खारीज और दाखिल के समय बिना वजुर आपत्ति के साथ सम्मति भी दुँगा।

प्रकाश रहे कि उक्त जमीन में मेरा स्वत्व दखल में किसी प्रकार का कमी या दोष नहीं है और न इसके पहले दुसरा किसी को किसी तरह का दान, बिक्री, हस्तान्तर आदि किये हैं, कभी काल उस तरह प्रकाश होने से आईन अदालत में आकर आपका समुचा क्षति का दायी होकर क्षतिपुरण भी करूँगा। आपसे मूल्य का समुचा रूपये समझ कर पाया।

अतः मैं अपनी स्थिर बुद्धि और स्वस्थ चित्त में सोच समझकर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज आपके बरोबर लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक :- २०.११.२१

411173 24115
22.11.21

-4-

क्रेता का छायाचित्र



सुनन कश्यप

प्रमाणित किया जाता है कि, बिक्रेता के तरफ से आममोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र जो दस्तावेज में लगा हुआ है, उनलोगो के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेंरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप मैंने बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sun Madhab Singh
D. No - 11/90

:- गवाहगण का हस्ताक्षर :-

(1) Rajesh Kumar Singh
S/o Late Harendra Nath
Singh, Dhurga,
Dharwad.

(2) Asay Choukati
S/o Sri vijay Pd. Choukati
Sewaldela (Dharwad)

केवाला बिक्रेता :- टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रा० लि० की ओर से श्री जितेन्द्र कुमार सिंह, पिता श्री इन्द्र देव सिंह, साकिम- द्वितीय तल, यूनी हाइट कॉम्प्लेक्स वास्तु विहार, कांटाटोली, थाना एवं जिला- राँची। झारखण्ड (भारतीय)। उक्त बिक्रेता के तरफ से आममोख्तार श्री परमानन्द प्रसाद पिता स्व० रामदेव साव, साकिम- लाल बंगला गोबिन्दपुर, पो०- के.जी.आश्रम, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

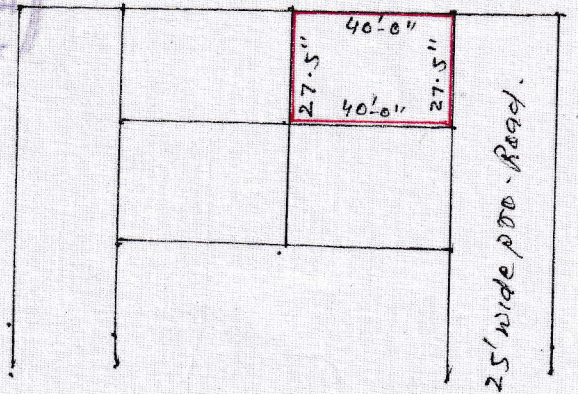
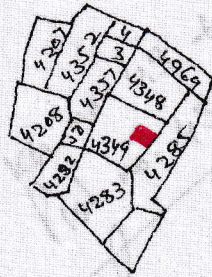
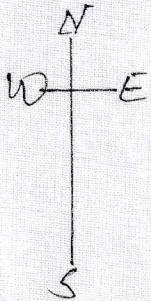
केवाला क्रेता :- श्रीमती नूतन कश्यप पति श्री डॉ० सुधीर कुमार कश्यप, साकिम- सी.एस. आई.आर.-सी.आई.एम.एफ.आर., बरवा रोड, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

बिवरण जमीन:- जिला धनबाद, थाना- सरायढेला, मौजा- कोलाकुशमा, मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 43, पुराना खाता नं०- 130, नया प्लॉट नं०- 4349, पुराना प्लॉट नं०- 3496, परिमाण 2.53 डिसमिल जमीन।

बिक्रीत जमीन का "लाल" रंग से दिखाया गया है। ■

जिसका चौहद्दी:-

- उत्तर :- नया प्लॉट नं० 4349 का अपरांश,
दक्षिण :- लॉट नं० 27,
पुरब :- 25 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
पश्चिम :- लॉट नं० 24.



नूतन कश्यप
५२५११२ ३५१९
२२-११-२१
नूतन कश्यप

According to order
15/11/21
[Signature]

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 22, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	10	पृष्ठ संख्या	42										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिडिंग संख्या	43	तौजी संख्या		थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	रैयती				
टेकनोकल्चर बि० से प्रा० लि० जितेंद्र कुमार सिंह, पिता-इन्द्र देव सिंह, जाति-													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
43	4349	0 ऐ 10.6 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 216/2018 - 2019				5	0			
कुल परिमाण		0 ऐ 10.6 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06-27-2018	0389527190	2018-2019	2018-2019	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करे।

Kh. no. 43 +
Plot no. 4349 +
22/11/21
परमा 1723411
गुणन कर 24



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
-----	मुहमद इलियास वो मो मोईम, पिता-मो रियाज एक अंश समान, जाति-सेख, निवासी-निज ग्राम व मो रजाक, पिता-रामजान सवार एक अंश, जाति-सेख, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 43			थाना का नाम	थाना नम्बर 12				

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
43	2560	निज अनाबाद बिहार सरकार	गोडा 2 0	1.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.53420 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
	2593	श्रीकानत अनाबाद बिहार सरकार	बहाल 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
	4240/5025	श्रीकांत परती	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 27.000 (डिसमील) 0.10920 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
	3938	-----	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 27.000 (डिसमील) 0.10920 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
	3939	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
	3940	निज निज	गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 71.000 (डिसमील) 0.28730 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
	3942	-----	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 64.000 (डिसमील) 0.25900 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क

4035	-----	पुरानी परती कावील आबाद 0	10.000 (एकड़) 41.000 (डिसमील) 4.21270 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	
4197	भगेन निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
4222	रोड गोराय	बहाल 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
4224	विहार सरकार वोलाय	बहाल 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
4232	-----	तालाब 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
4233	-----	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
4234	मोटा आर सिमा नरायरामुर	गोडा 2 0	1.000 (एकड़) 40.000 (डिसमील) 0.56660 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
4237	-----	मकान मय सहन किता 2 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
4240	शंकर सिंह निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 75.000 (डिसमील) 0.30610 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
4342	प्रेमी मंडलानी मंगल	कनालि 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
4349	लट्टु महली शंकर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 0.09300 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
4376	पशुपति सुधीर	बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
4397	मोहन मंगल	बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क

**Form 1****Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal**

Shikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
43	मुहमद इलियास वो मो मोईम, पिता-मो रियाज, जाति- सेख एवं मो रजाक, पिता-रामजान सवार, जाति- सेख	2560		1 ऐ	32 डि	0 ऐ	3		1 / 43
		2593		0 ऐ	29 डि	0 ऐ			
		3938		0 ऐ	27 डि	0 ऐ			
		3939		0 ऐ	32 डि	0 ऐ			
		3940		0 ऐ	71 डि	0 ऐ			
		3942		0 ऐ	64 डि	0 ऐ			
		4035		10 ऐ	41 डि	0 ऐ			
		4035/4826		0 ऐ	7 डि	2.52 हे			
		4035/4829		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		4197		0 ऐ	29 डि	0 हे			
		4222		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		4224		0 ऐ	45 डि	0 ऐ			
		4232		0 ऐ	9 डि	0 ऐ			
		4233		0 ऐ	11 डि	0 ऐ			
		4234		1 ऐ	40 डि	0 ऐ			
		4237		0 ऐ	19 डि	0 ऐ			
		4240		0 ऐ	75 डि	0 ऐ			
		4240/5025		0 ऐ	27 डि	0 ऐ			
		4342		0 ऐ	8 डि	0 ऐ			
		4349		0 ऐ	8 डि	4.64 हे			
4376		0 ऐ	10 डि	0 ऐ					
4397		0 ऐ	10 डि	0 ऐ					
4401		0 ऐ	5 डि	0 ऐ					
4412		0 ऐ	21 डि	0 ऐ					
43	श्रीमति मीना देवी, पति-शंकर यादव, जाति- .	4237		0 ऐ	6.25 डि	0 हे	4	दा0 खा0 मु0 स0 2369 (2) 2008-09 पुलना नरपुत्र	1 / 881
43	श्रीमती सोना तिवारी, पिता-राम ईश्वर तिवारी, जाति- .	4240		0 डि	6.88 कठा	0 वर्गफीट	7	दा0 खा0 केश0 2388 (2) 2008-09 श्रीमती सोना तिवारी	1 / 1013
43	श्री कपिलदेव राम, पिता-स्व. राम लगन राम, जाति-	4240		0 ऐ	0 डि	0 हे	2.5	दा0खा0 केश न0 1347(2)210-11	1 / 1092

43	बीरबल दत्त , पिता-स्व बिशब नाथ दत्त , जाति- .	4035	0 ऐ	3.3 डि	0 हे	5	दाखिल खारिज केस न 1941(II)2011-12	3
43	देवब्रत कुंड़ , पिता-स्व बाबु राम कुंड़ , जाति- .	4240/5025	0 कठा	0 छ	0 वर्गफीट	15	दाखिल खारिज केस न १२०३२)२००८-	3 / 867
43	देव ब्रत कुंड़ , पिता-स्व बाबु राम कुंड़ , जाति- .	4240/5025	0 ऐ	0 कठा	0 छ	4	दाखिल खारिज केस न 844(II)2011-12	3 / 868
43	मीना मंडल , पति-श्री मानिक मंडल , जाति- .	4240	0 ऐ	4 कठा	0 हे	8	दाखिल खारिज केस न 494(II)2011-12	3 / 914
43	रुबी सिंह , पति-धर्मेन्द्र कुमार सिंह , जाति- .	4197	0 ऐ	5 डि	0 हे	4	दाखिल खारिज केस न 121(II)2016-17	3 / 995
43	रत्ना सिन्हा , पति-उमेश सिन्हा , जाति- .	4035	0 ऐ	5 कठा	0 हे	9	दाखिल खारिज केस न 1688(II)2007-08	5 / 126
43	चन्द्र मनी देवी , पति-मदन प्रसाद , जाति- .	3942	4 कठा	15 छ	0 हे	4	दा० खा० मु० सं० 723(II)2003-04	5 / 138
43	रंजन कुमार सिन्हा , पिता-स्व अतुलेश कुमार सिन्हा , जाति- ----	4035,3942	0 ऐ	5 कठा	0 हे	5	दाखिल खारिज केस न 1205(II)1993-94	6 / 145
43	नरेश प्रसाद सिंह , पिता-स्व फिरंगी सिंह , जाति- .	4035/4829 4250/4040	0 ऐ	9.9 डि	0 हे	8	दाखिल खारिज केस न 1898(II)2002-03	6 / 168
43	उमा रजक , पिता-स्व गुलाब चन्द्र रजक , जाति- ---	4026 4035	0 ऐ	0 कठा	0 छ	2	दाखिल खारिज केस न 1387(II)2004-05	6 / 177
43	रमेश चन्द्र मंडल , पिता-विजय चन्द्र मंडल , जाति- -	4035	0 ऐ	0.78 डि	0 हे	1	दाखिल खारिज केस न 292(II)2009-10	6 / 196
43	श्री राजकुमार , पिता-विजय कुमार सिंह , जाति- ----	4035	0 ऐ	1.96 डि	0 हे	5	दाखिल खारिज केश संख्या - 553(II)/2008-09	7 / 146
43	टेवनोकल्चर बि० से प्रा० लि० जितेन्द्र कुमार सिंह , पिता-इन्द्र देव सिंह , जाति- .	4349	0 ऐ	10.6 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 216/2018 - 2019	10 / 42
43	श्रीमती रीता मंडल , पति-श्री कृष्ण चन्द्र मंडल , जाति- .	4035	0 ऐ	0.9 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1466/2019 - 2020	13 / 16
43	SMT. DIPTI SINGH , पति-MR. PREM KUMAR SINGH , जाति- राजपुत	4035 4035	0 ऐ	4.33 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3744/2019 - 2020	14 / 39

कोलाकुशमा | 12 | टेक्नोकल्चर बि० से प्रा० लि० जितेन्द्र कुमार सिंह

खाता संख्या

खेसरा संख्या

रकबा (एकड़ में)

43

4349

0 एकड़ 10.6 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					2.50	
मीजान अदायकारी					1.00	
					12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-06-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



२२/०६/२०१८
 गुजरी केशव

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

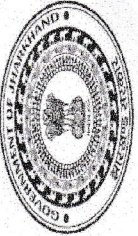
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02	
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	10	पृष्ठ संख्या वर्तमान	42	थाना न.	12	
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
1769	216 /R27 2018 - 2019	कोलाकुशमा/ 12	झरिया	20/06/2018	By Sale Registration Deed 2502 Dated 08/06/2017	43 1 43	43 4349 10.6 डिसमील हलका नं. 42 शुद्धि-पत्र	लगान 5
क्रेता का नाम : (टेक्नोकल्चर बि० से प्रा० लि० जितेन्द्र कुमार सिंहपिता-इन्द्र देव सिंह, जाति., पता-वास्तु विहार कटाटोली रांची)	जमाबंदी रैयत का नाम : मुहमद इलियास वो मो मोईम-पिता-मो रियाज	विक्रेता का नाम : मो० सलीम अन्य, पिता-स्व० खजाक, जाति., पता- गोविन्दपुर धनबाद						
<p>राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।</p>								
Signature valid				Digitally signed by PRAKASH KUMAR अचलाधिकारी धनबाद				

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRN28305903082021125408

Date : 03-08-2021

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others
Application Type : New Assessment

Ward No : 23

SAF No. : SAF407211030821125453

Property Type : Vacant Land

Name JITENDRA KUMAR SINGH

C/O: -

Address : KOLA KUSMA PO. K.G ASHRAM DHANBAD

MOB : 9835955068

A Sum of Rs. 5,932.00 (In words) Five Thousand Nine Hundred and Thirty-Two Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

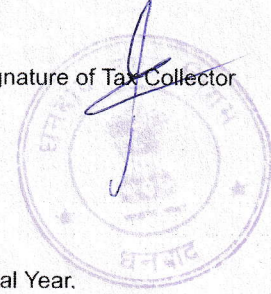
N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Holding Tax Details

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		2,576.00
Holding Tax Current	2021-2022 / 1 2021-2022 / 4	644.00
	Total	3,220.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty Amount	2,711.62
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	5,932.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector



Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at

In Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation

421723419
Jitendra Kumar Singh



1112 501030

11/12/2010

परमजन्म प्रसाद
Paramjannam Prasad

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male

4790 1242 8248

आधार - आम आदमी का अधिकार



राष्ट्रीय आवास प्रदान कार्यक्रम
National Housing Programme of India

घर

10 म. सुन्दर शान्ति
आम आदमी को घर के लिए प्रथम चरण में
आवास, आवास, आवास

Address :

10 LL, Sunder Shanti
10 LL KANGALO POST K S ANAND
Shikhar, Faridkot, 151001

आधार - आम आदमी का अधिकार

G/F - Late Bipin shaw
Mob - 9431123324

257



भारत सरकार
Government of India

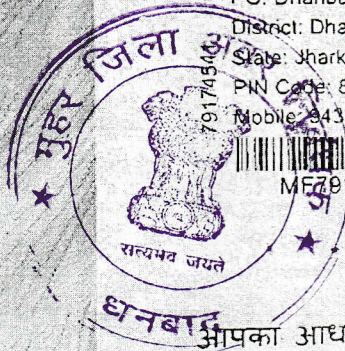
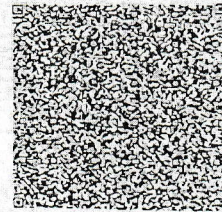
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रमांक / Enrollment No.: 0000/00744/31356

To
नूतन कश्यप
Nutan Kashyap
Dr. Sudhir Kumar Kashyap,
CSIR-CIMFR, Barwa Road,
Dhanbad,
VTC: Dhanbad,
PO: Dhanbad,
District: Dhanbad,
State: Jharkhand,
PIN Code: 826001,
Mobile: 9431776662



ME791745411FI



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7992 8339 0890

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



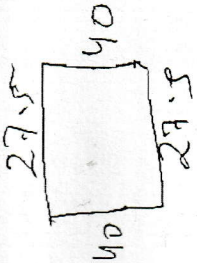
Issue Date : 28/12/2011



नूतन कश्यप
Nutan Kashyap
जन्म तिथि / DOB : 02/05/1971
महिला / Female

7992 8339 0890

मेरा आधार, मेरी पहचान



Kora

Ram Namuna

Narsingh Singh

Singh

Quell...

200003

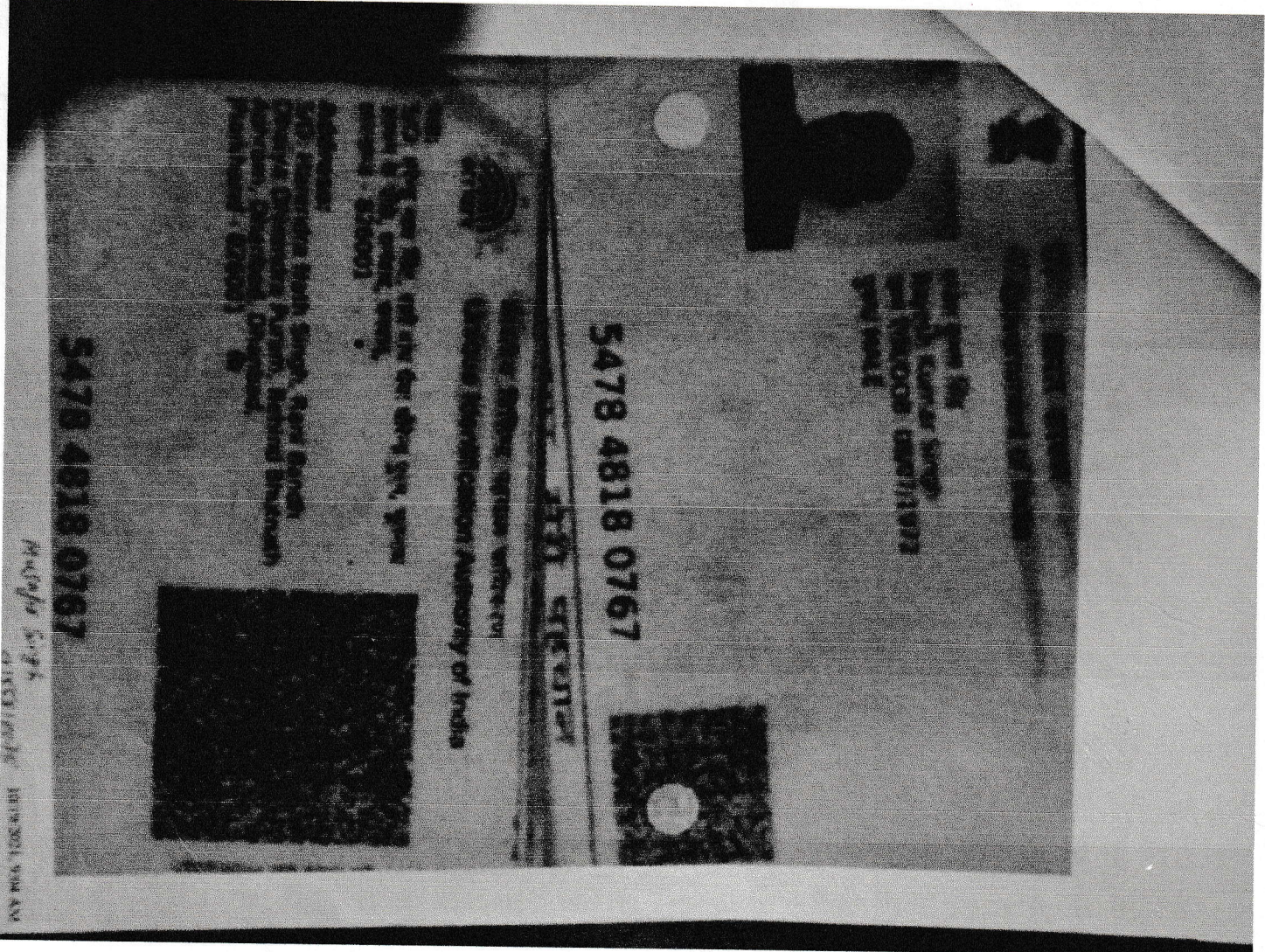
Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	NutanKashyap
Token No / Depositor ID	20210000122742
Amount	25174
Transaction ID	a77d999d3689c53cc915
GRN	2108451679
CIN	10002162021112104111
Time	2021-11-21 19:49:13

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



5478 4818 0767

5478 4818 0767

5478 4818 0767

9155310075



Document Registration Summary 1

Date :-22-Nov-2021

- Government/Market Value: ₹813500/-
- Transaction Amount: ₹815000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹32600 /-

Receipt : 561288

Receipt Date : 22-11-2021

Presenter Name: PARMANAND PRASAD

On Date 22-11-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

₹1

PR

₹720

SP

₹3

LL

₹24450

A1

Stamp Duty

₹32600

५२५१७३५१५
SRO - Dhanbad

Total

₹57774

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	32600	32600	0	GRAS	NutanKashyap	• GRN Number : 2108451645 • DEPT Transaction Id : 7e49fcb7465a702f1dd1 • Transaction Type :	32600
PR	1	1	0	GRAS	NutanKashyap	• GRN Number : 2108451679 • DEPT Transaction Id : a77d999d3689c53cc915 • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	NutanKashyap	• GRN Number : 2108451679 • DEPT Transaction Id : a77d999d3689c53cc915 • Transaction Type :	720
A1	24450	24450	0	GRAS	NutanKashyap	• GRN Number : 2108451679 • DEPT Transaction Id : a77d999d3689c53cc915 • Transaction Type :	24450

LL	3	3	0	GRAS	NutanKashyap	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2108451679 • DEPT Transaction Id : a77d999d3689c53cc915 • Transaction Type : 	3
Sub Total	57774	57774	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48



Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

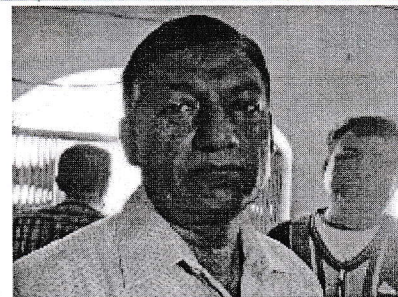
Deed Endorsement

Token No :- 20210000122742

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 32600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 24450, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.813496/- , Transaction Amount :- Rs.815000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: 25 FEET WIDE PROPOSED RASTA, West: LOT NO. 24, South: LOT NO. 27, North: PART OF NEW PLOT NO. 4349 Volume Number - 10Page Number - 42Khata Number - 43Plot Number - 4349Ward Number - 23SAF Number - SAF407211030821125453 Area Of Land :- 2.53 Decimal

Sh./Smt.PARMANAND PRASAD s/o/d/o/w/o LATE RAMDEV SHAW has presented the document for registration in this office





today dated :- 22-Nov-2021 Day :- Monday Time :- 14:59:47 PM





PARMANAND PRASAD(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
PARMANAND PRASAD	PAN/UID	479012428248

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	TBC REP BY JITENDRA SINGH THROUGH Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	PARMANAND PRASAD Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:56			

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
PARMANAND PRASAD Address1 - LAL BANGLA GOVINDPUR, PS- GOVINDPUR, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Parmanand Prasad Address:- , , , VILL KANGALO POST K G ASHRAM P.S GOVINDPUR, KANGALO , , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:54			51112252119
3 NUTAN KASHYAP Address1 - CSIR-CIMFR, BARWA ROAD, DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Nutan Kashyap Address:- CSIR-CIMFR, , Barwa Road, Dhanbad, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:50			51222252119

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAJESH KUMAR SINGH S/o-D/o HARENDRA NATH SINGH Address1 - RANI BANDH, DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Rajesh Kumar Singh

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

RAJESH KUMAR SINGH**Address1 - RANI BANDH, DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 -**
,, , Jharkhand

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**PARMANAND PRASAD**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAJESH KUMAR SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**HARENDRA NATH SINGH**) resident of (**RANI BANDH, DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD**) and by occupation (**Cultivation**).

Signature of Registering Officer

Date:- 22-Nov-2021

Seal and Signature of Registering Officer



er Description of the Property	Pin Code - 828127
overnment/Market Value	813496.2
ransaction Amount	815000

SELLER	-Mr. TBC REP BY JITENDRA SINGH THROUGH, Address - 2ND FLOOR, UNI HEIGHT COMPLEX VASTU VIHAR, KANTA TOLI, PS- RANCHI, DIST- RANCHI- ,Father/Husband Name INDRATEO SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. PARMANAND PRASAD, Address - LAL BANGLA GOVINDPUR, PS- GOVINDPUR, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE RAMDEV SHAW , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8248
PURCHASER	-Mrs. NUTAN KASHYAP, Address - CSIR- CIMFR, BARWA ROAD, DHANBAD, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name RAM NAMUNA SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0890

Witness Information	Mr. RAJESH KUMAR SINGH , Address - RANI BANDH, DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name- HARENDRA NATH SINGH
---------------------	---

Identifier Details	Mr. RAJESH KUMAR SINGH , Address - RANI BANDH, DHAIYA, DHANBAD, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name- HARENDRA NATH SINGH
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	32,600

1	SP	720
Total		720
Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	24,450
2	LL	3
3	PR	1
Total		24,454

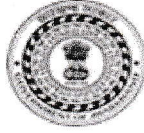
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

B. M. S. -
ed Writer / Advocate

ଶ୍ରୀମତୀ କଲ୍ୟାଣୀ
Vendee / Claimant

କଲ୍ୟାଣୀ କଲ୍ୟାଣୀ
Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 21-11-2021 09:44 am

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20210000122742

Appoinment :- 22-Nov-2021 Time:- 10:6

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	20-Nov-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	32600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 25,174.

Property Id: **624427**

Valuation No. : 838433 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 4472 Date : 21-November-2021 09:42:AM

State : Jharkhand District : Dhanbad Tahsil : Dhanbad

Land Type : Urban Corporation : Kolakushma Village/City : Kolakushma

Kolakushma Word No 23 - Other Road

Volume Number - 10

Page Number - 42

Khata Number - 43

Plot Number - 4349

Ward Number - 23

SAF Number - SAF407211030821125453

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 2.53 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
--------	-------------	-------------	-------

1	Open Land Valuation	1. 2.53 x 321540=813496.2	₹8,13,496/-
---	---------------------	---------------------------	-------------

A	Total		₹8,13,496/-
---	-------	--	-------------

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹8,13,500/-

Total Amount in Words : Eight Lakh Thirteen Thousands Five Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 25 FEET WIDE PROPOSED RASTA, West: LOT NO. 24, South: LOT NO. 27, North: PART OF NEW PLOT NO. 4349
Area	Land area : 2.53 Decimal

Token No.: 20210000122742

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-Nov-2021** by **PARMANAND PRASAD**, S/O, D/O, W/O **LATE RAMDEV SHAW** resident of LAL BANGLA GOVINDPUR, PS- GOVINDPUR, DIST-DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/6408/BK1/5890** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 710 from Page No :- 217 to 264 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **22-Nov-2021**


Registering Officer