

24/20
Rajendra Sare U 603000 Dhanbad

12
2
1416

FEE PAID OF RS. 18914
GRN 510554781
14.06.21

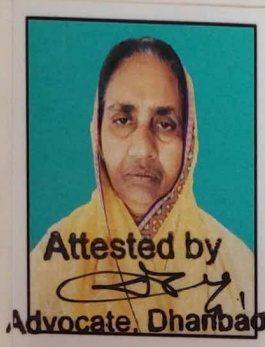
अचल जमीन का मूल्य का
अनुसार निवासी, कस्तम पूरा है कस का

14.06

अचल अधिकारी खानवाली से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा खुली
नम्बर 01 के नया खाता नं. 22क 20 दि. 14.06.21
निषिद्ध खाते से बाहर है सूची बंद नहीं है।

14.06.21

18090
3
18094



Hejra Khalwan
W. Ghulan Rabbari
Hejra Khalwan Mere Samra
Tip Biga Ghulan Rabbari



13/06/2021

केवाला दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

14.06.21

बिक्रेता (VENDOR):- हाजरा खातून (HAZRA KHATOON UID No 9500 3064 5617) पति मो० अशिक अन्सारी (MD ASHIQUE ANSARI), जाति मोमीन, पेशा गृहिणी, साकिन चास, मुस्लिम मोहल्ला, थाना चास, जिला बोकारो, वर्तमान साकिन शमशेर नगर मदरसा के पास, झरिया, पोस्ट एवं थाना झरिया, जिला धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता (VENDEE):- नसरीन परवीन (NASREEN PARWEEN UID No 4518 2585 9082) पति मो० अयुब अंसारी, जाति मोमीन, पेशा गृहिणी, साकिन मकान नम्बर-184 तेतुलमुड़ी 22/12, मस्जिद के पास, थाना जोगता, जिला धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

किस्म वसिका - बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज (Sale Deed)

मूल्य 6,03,000 (छः लाख तीन हजार रूपैया मात्र)

सालाना मालगुजारी 3/-रूपैया मात्र।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

14-06-2021

10-00-1-00

14-06-2021 ई. को वज्र पत्रात्मक/अपमान में लिखित

अध्यात्म धनबाद में लेख्यकारी, दावेदार / या अवर निवासी

संख्या 200 रु

दावेदारों का दावेदारों में से एक श्री हाजरा खान

पति/पति का नाम श्री आशु क अलारी

ग्राम आरिया थाना आरिया जिला धनबाद

पक्ष में लिखित के लिए पत्र किया।

प्रमाणित करने का हस्ताक्षर

अवर पत्र के हस्ताक्षर

14-06-2021



Hajra Khatun
W. Ashu K Rubbari

13/06/2021

14/06/2021





-2-

Atiqe Khatun
W. Ghulam Khatun

1000/10/51

विवरण जमीन (SCHEDULE) :- जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्र ऑफिस धनबाद, थाना बैकमोड़ अन्तर्गत " भूली " मौजा में कायमी रैयती स्वत्व की खरिदा भूक्त जमीन, मौजा नंबर-01,

NEW KHATA No	OLD KHATA No	NEW PLOT No	OLD PLOT No	AREA IN DEC
196	96	2785	3564	04.13 Dec
Volume No-1		Page No-1421		

जिसका चौहददी (BOUNDARY) :-

उत्तर (North) :- 4 + 12 + 4 = 20 फिट चौड़ा रास्ता,

दक्षिण (South) :- इसी प्लॉट का अंश,

पूरब (East) :- अशफाक अहमद,

पश्चिम (West) :- 4 + 12 + 4 = 20 फिट चौड़ा रास्ता,

उक्त चौहददी के मुताबिक कूल बिक्री रकबा 4.13 (चार दशमलव एक तीन) डिसमील यानी 2½ (ढाई कट्ठा) जमीन, यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो संलग्न नक्शा मे लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय योग्य है, तथा वार्ड नम्बर 17 में अवस्थित है।

उक्त जमीन धनबाद रजिष्ट्री ऑफिस का रजिष्ट्रीकृत दिनांक 07.07.2010 साल का 9304 नम्बर केवाला दस्तावेज, जिसका भोलूम नम्बर 269, पेज नम्बर 155 से 176 दिनांक 07.07.2010 का टोकन संख्या 43 में पंजीकृत के द्वारा 'भूली बस्ती निवासी जयचन्द साव वो करुणा साव पिता स्वर्गीय भीखु साव के तरफ से आम-मोख्तार कृष्णा पद महतो के पास से बिक्रेता का नीज नाम से खरिदा जमीन है। और खरिद कर वर्तमान समय में शांतिपूर्वक वो परमसुख से खास दखल में भोग दखल करते हुए, अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल खारिज मुकद्दमा संख्या 1358(I) 2012-2013 के आदेशानुसार जमाबंदी संख्या 3540 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है, तथा अद्यतन सालाना मालगुजारी भाग वर्तमान (VOL)-1, पृष्ठ संख्या (Page No)-1421 का Receipt No 0211633277 में आदाय देते हुए उक्त जमीन आपको निर्विवाद वो निर्दाय हालत में बिक्री किया। जिसका ऑन लाईन पंजी 11 में भाग वर्तमान संख्या-1, पृष्ठ संख्या-1421 में अंकित है। Holding No 0170000457000A1



Hajira Khaloan
W. Ghulam Rabbani

13/08/2021

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी. एन. टी एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।

चूंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मुझे (बिक्रेता) को संसारिक खर्च के लिए रूपयों की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन को बिक्री करने की घोषणा करने पर आप क्रेता खरिद करने के लिए राजी हुए तथा हम दोनों पक्षों के आपसी सहमती से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 6,03,000/- रूपयें तय हुआ और तयकृत मूल्य नगद के द्वारा प्राप्त कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा (बिक्रेता) जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज कि तारिख से आपका हुआ, उक्त जमीन पर मकान बाग-बगीचा कुआँ आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर या किसी अन्य से करवा कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तांतरण का मालिक होकर वंश परंपरा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें मैं या मेरा वारिसान किसी प्रकार का उर्ज या एतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी कानून के मुताबिक गैर कानूनी और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर अदा कर आप (क्रेता) अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। दाखिल खारिज के संबंध में जो कुछ मदद करना पड़े बिना वजुर करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा (बिक्रेता) का खास दखल में है, तथा बिलकूल निर्विवाद और बार दैन से पाक व साफ है। कभी किसी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तांतरण आदि पाया जाय और उससे आपको (क्रेता) को या आपके वंशज को क्षति पहुंचे तो मैं या मेरा वारिसान क्षतिपूर्ति का देनदार होगा या होंगे।



Hajira Khuroon
W. Ghulam Rabbani

13/06/2021

-4-

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से तथा स्वस्थ शरीर पूरा होश व हवाश से विचार कर मूल्य का पूरा रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र संपादन कर दिया कि समय पर काम आवें। इति दिनांक - 13/06/2021

क्रेता का छायाचित्र



Handwritten signature in Urdu script.

13/06/2021

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, तथा बाये हाथ का अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया और समझा दिया।

Dr. S. Any
Advocate
E. NO. 61/90.

गवाहगण

(1) Ghulam Rabbani
S/O Late Ma. Gulam
Kander Palg, Bishu Pur
Dhanbad

(2) ख़ोर अहमद

ख़ोर अहमद

गवाहगण

आजाद नगर मुजफ्फर

धनबाद

13/06/2021

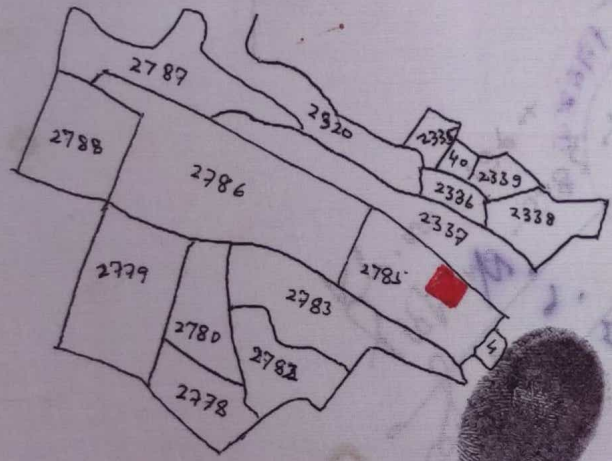
Md Raul Ahmad

बिक्रेता - हाजरा खानुम पति मीठ आशिक अंसारी साकिन
 पास बोकरी मुस्लीम मोहल्ला थाना - पास जिला - बोकरी
 (भारखंड)

क्रेता - नसरीन परवीन पति मीठ अयुब अंसारी साकिन मकान नं
 184 तैतुल मुड़ी 22/12 मदिजद के पास थाना - जोगता जिला
 चनबाद (भारखंड)

विक्रण जमीन - मौजा भूली नं 01 नया सर्वे सैटलमेंट खाना
 नं 196 साविक खाना नं 96 नया सर्वे सैटलमेंट प्लॉट नं
 2785 साविक प्लॉट नं 3564 रकबा 2 1/2 कठ्ठा (टाईकठ्ठा)
 परिमाण 4.13 डीएमबील जमीन

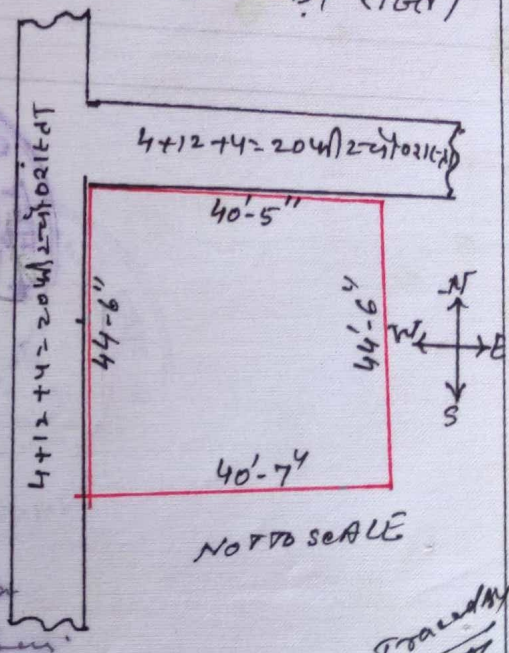
चौहद्दी - उत्तर 4+12+4 = 20 फीट चौड़ा रास्ता
 दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
 पुरब - अशफाक अहमद
 पश्चिम 4+12+4 = 20 फीट चौड़ा रास्ता



SCALE 1" = 330'



Hajira Khatoon
 W. Ghulam Rabbani





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

जयचन्द्र साव वो करुणा साव, पिता-भिखु तेली अंस समान, जाति-तेली, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-01 मौजा का नाम भूली खाता का प्रकार रैयती

खेवट नम्बर - खाता नम्बर 196 थाना का नाम झरिया थाना नम्बर 1

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
196	1979	? गोवर्धन ? गोवर्धन महतो	बाईद 0	1.000 एकड़	1.000 डिसमील		1= 8 एक रु0- पैसा आलावे सेस	0	0	0	
	2139	? ---- ? --	मोटा आर 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील		1= 8 एक रु0- पैसा आलावे सेस				
	2140	? गोपालसाव ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	70.000 डिसमील		1= 8 एक रु0- पैसा आलावे सेस				
	2345	? रामदाश साव ? काशिनाथ	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील		1= 8 एक रु0- पैसा आलावे सेस				
	2346	? गोवर्धन ? गांगु काँडा	बाईद 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील		1= 8 एक रु0- पैसा आलावे सेस				
	2370	? गोपाल साव ? चमट्टु महतो	बहाल 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील		1= 8 एक रु0- पैसा आलावे सेस				
	2760	? -- ? --	चिमनी भटठा 0	1.000 एकड़	72.000 डिसमील		1= 8 एक रु0- पैसा आलावे सेस				
	2782	? निज ? निरंजन कोडा	बाईद 0	0.000 एकड़	55.000 डिसमील		1= 8 एक रु0- पैसा आलावे सेस				
	2785	? परती ? परती	बाईद 0	1.000 एकड़	6.000 डिसमील		1= 8 एक रु0- पैसा आलावे सेस				
	2976	? -- ? --	गडीया 0	0.000 एकड़	60.000 डिसमील		1= 8 एक रु0- पैसा आलावे				



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 1 Khata
Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
196	मो० सगीर अन्सारी, पिता-स्व अहमद हुसैन, जाति-	2760		0 ऐ	3 कठा	0 हे	3	दा० खा० के० न००९९ (२) २०१५-१६	1 / 150
		2760		0 ऐ	3 कठा	0 हे			
196	जयचन्द्र साव वो करुणा साव, पिता- भिखु तेली, जाति- तेली	1023		1 ऐ	3 डि	0 ऐ	3	-	1 / 197
		1027		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		1979		1 ऐ	1 डि	0 ऐ			
		2139		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		2140		0 ऐ	70 डि	0 ऐ			
		2345		0 ऐ	3 डि	0 ऐ			
		2346		0 ऐ	34 डि	0 ऐ			
		2370		0 ऐ	13 डि	0 ऐ			
		2372		0 ऐ	91 डि	0 ऐ			
		2378		1 ऐ	19 डि	0 ऐ			
		2383		0 ऐ	51 डि	0 ऐ			
		2388		0 ऐ	16 डि	0 ऐ			
		2401		0 ऐ	24 डि	0 ऐ			
2402		0 ऐ	11	0 ऐ					

		2796		0 ऐ	3.3 डि	0 हे			
196	समशा बानो , पति-मो0 फिरोज, जाति- एवं मो0 अफरोज , पिता-मो0 रमजान खान, जाति-	2782		0 ऐ	4.95 डि	0 हे	3	दा0 खा0 मु0 सं0 2763 (1) 2011-12	1 / 1203
196	मो0 अशाफाक अहमद , पिता-मो0 फारुक, जाति-	2785		0 ऐ	4 डि	9.2 हे	3	दा0 खा0 मु0 सं0 2821 (1) 2011-12	1 / 1216
		2785		0 ऐ	4 डि	9.2 हे			
196	मो0 असगर अंशारी , पिता-स्व0 मो0 अली जान, जाति-	2979		0 कठा	4.12 डि	0 हे	2	दा0 खा0 मु0 सं0 3591(1) 2010-11	1 / 1295
196	शहनाज बेगम , पति-मो0 मंजुर, जाति-	2976		2 कठा	0 डि	0 हे	2	दा0 खा0 मु0 सं0 0476(1) 2012-13	1 / 1334
		2976		2 कठा	0 डि	0 हे			
196	मो. तालीब , पिता-मो. नासीर, जाति-	2758		0 ऐ	0 डि	0 हे	6	दा0खा0 मु0सं0 711(1)2011-12	1 / 1353
196	हजरा खातुन , पिता-मो0 आशिक अंसारी, जाति-	2785		0 ऐ	7.4 डि	0 हे	4	दा0 खा0 मु0 सं0 - 1358 (1) 2012-13	1 / 1421
196	मो0 मेराज , पिता-मो0 अमिन, जाति-	2760		0 ऐ	4.12 डि	0 हे	2	दा0 खा0 केस सं0 1651 (I) 2015-2016	1 / 1487
196	कमर जहाँ , पति-स्व0 मो0 इनामउद्दीन, जाति-	2976		0 ऐ	1 कठा	2 छ	2	दा0 खा0 केस सं0 1713 (I) 2015-2016	1 / 1491
196	अख्तर हुसैन , पिता-मो0 याकुब, जाति-	2760		0 ऐ	8.25 डि	0 छ	5	दा0 खा0 केस सं0 1937 (I) 2015-2016	1 / 1500
		2760		0 ऐ	8.25 डि	0 छ			
196	जसीम अंसारी , पिता-नुर मोहम्मद, जाति-	2760		0 ऐ	3.71 डि	0 छ	2	दा0 खा0 केस सं0 1950 (I) 2015-2016	1 / 1501
196	परवीन जहाँ , पति-मो0 मंसुर आलम,	2760		0 ऐ	6.6 डि	0 छ	4	दा0 खा0 केस सं0 2182 (I) 2015-	1 /

Section XIV- F.No. 180v
रहीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रयती Page No. : 1421
नाम रयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 1
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0211633277

धनबाद । भूली । 1 । हजरा खातून		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
196	2785	0 एकड़ 7.4 डिसमील 0 छटाक x

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

भाग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	4.00	20.00	4.00	4.00	4.00	4.00
गुजारी (भावती)	1.00	5.00	1.00	1.00	1.00	1.00
सेस	.....	.....	.....	.....	.....	.....
सूद	2.00	10.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मुतफरकत	.....	.....	.....	.....	.....	.....
मीजान	0.80	4.00	0.80	0.80	0.80	0.80
	9.80	49.00	9.80	9.80	9.80	9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)		20.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
गुजारी (भावती)		5.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
सेस	.....	.....	.....	.....	.....	.....
सूद	.....	10.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मुतफरकत	.....	10.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी		4.00	0.80	0.80	0.80	0.80	
		49.00	9.80	9.80	9.80	9.80	

(१) मीजान कुल (सफ्तों में) : Eighty Eight Rupees and Twenty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 88.20

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 25-07-2020


खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।





यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



 राजस खातून
 Hazra Khatoon
 जन्म तिथि/DOB: 01/01/1956
 लिंग/FEMALE





9500 3064 5617

मेरा आधार, मेरी पहचान


 Unique Identification Authority of India

Address: W/O: Md. Ashique Ansari, Shamsher Nagar, Near Madarsa, Jharia, Jharna, Dhanbad, Jharkhand - 828111

पता: W/O: मो. अशिक अन्सारी, शमशेर नगर, मदरसा के पास, झारिया, झरना, धनबाद झारखण्ड - 828111

9500 3064 5617



Father - MD. HASIM ANSARI
 Grand Father - MD. ISHAK ANSARI



भारत सरकार

Government of India



नसरिन परवीन
Nasreen Parween
जन्म तिथि/DOB: 04/09/1968
महिला/ FEMALE



4518 2585 9082

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

पता:
W/O मो अयुब अंसारी, तेतुलमुडी 22/12 थाना जोगता,
हाउस न 184, छोटानगरी, धनबाद,
झारखण्डझारखण्ड - 828121

Address:
W/O Md Ayub Ansari, Tetulmuri 22/12
Thana Jogta, House no 184, Chhotanagari,
Dhanbad,
Jharkhand - 828121



QR Code with Photograph

4518 2585 9082



naip@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in





भारत सरकार

Government of India



गुलाम रब्बानी

Gulam Rabbani

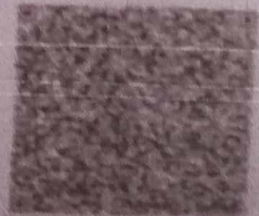
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1982

पुरुष/ MALE

7253 3557 3243

VID : 9116 6944 1840 3598

मेरा आधार, मेरी पहचान



एकलिंगीय पहचान प्राधिकरण

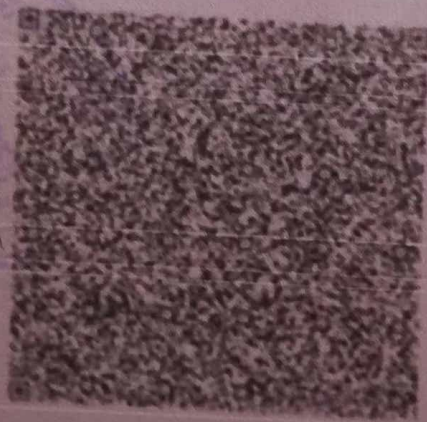
Unique Identification Authority of India

पता:

S/O लेट मो सुलेमान अन्सारी, शमशेर नगर, जहूर
कैम्पस, पांडरपला, बिशुनपुर, धनबाद,
झारखण्ड - 828130

Address:

S/O Late Md Suleman Ansari, Shamsheer
Nagar, Zahoor Campus, Pandarpala,
Bishunpur, Dhanbad,
Jharkhand - 828130



QR Code with Photograph

7253 3557 3243

VID : 9116 6944 1840 3598



Printed on 100% Recycled Paper

Printed on 100% Recycled Paper

2021

Transac

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	NasreenParween
Token No / Depositor ID	20210000053138
Amount	18814
Transaction ID	6762d81080cf6798f91d
GRN	2105954784
CIN	10002162021061404463
Time	2021-06-14 12:02:01

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-14-Jun-2021

- Government/Market Value: ₹602600/-
- Transaction Amount: ₹603000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹24120 /-



Hajra Khatoon
W. Ghulam Rabbani

Receipt : 479476

Receipt Date : 14-06-2021

Presenter Name: -

On Date 14-06-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹720
LL ₹3
A1 ₹18090
Stamp Duty ₹24120

SRO - Dhanbad

Total

₹42934

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	24120	24120	0	GRAS	NasreenParween	• GRN Number : 2105950101 • DEPT Transaction Id : 7b0c1910c2f88c236fbe • Transaction Type :	24120
PR	1	1	0	GRAS	NasreenParween	• GRN Number : 2105954784 • DEPT Transaction Id : 6762d81080cf6798f91d • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	NasreenParween	• GRN Number : 2105954784 • DEPT Transaction Id : 6762d81080cf6798f91d • Transaction Type :	720
A1	18090	18090	0	GRAS	NasreenParween	• GRN Number : 2105954784 • DEPT Transaction Id : 6762d81080cf6798f91d • Transaction Type :	18090

LL	3	3	0	GRAS	NasreenParween	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105954784 • DEPT Transaction Id : 6762d81080cf6798f91d • Transaction Type : 	3
Sub Total	42934	42934	0				

Article : Sale Deed **Number of Pages : 48**

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

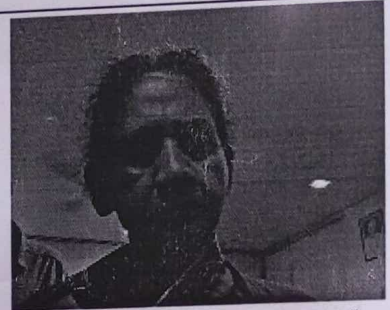
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000053138

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 24120, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 18090, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.602526/- , Transaction Amount :- Rs.603000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bhuli Location :- Other Road, Bhuli Word No 17 Property Boundaries :- East: ASHFAQUE AHMAD, West: 4+12+4 = 20 FT. WIDE RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: 4+12+4 = 20 FT. WIDE RASTA Volume Number - 1 Page Number - 1421 Holding Number - 0170000457000A1 Khata Number - 196 Plot Number - 2785 Ward Number - 17 Area Of Land :- 4.13 Decimal






Sh./Smt. HAZRA KHATOON s/o/d/o/w/o MD ASHIQUE ANSARI has presented the document for registration in this office today dated :- 14-Jun-2021 Day :- Monday Time :- 12:50:54 PM



HAZRA KHATOON (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
HAZRA KHATOON	PAN/UID	950030645617

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

<p>HAZRA KHATOON Address1 - CHAS, MUSLIM MOHALLA, PS - CHAS, DIST - BOKARO, A/P- NEAR SHAMSHER NAGAR MADARSHA, JHARIA, PO - JHARIA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Hazra Khatoon Address:- , Near Madarsa, Shamsher Nagar, Jharia, Jharna, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India</p>		<p>SELLER Age:63</p>			<p><i>Hazra Khatoon</i> <i>W: Ghulam Rasool</i></p> 
<p>2 NASREEN PARWEEN Address1 - HOUSE NO - 184, TETULMURI 22/12, NEAR MASJID, PS - JOGTA, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Nasreen Parween Address:- , House no 184, , Tetulmuri 22/12 Thana Jogta, Chhotanagari, , Dhanbad, 828121, , Jharkhand, India</p>		<p>PURCHASER Age:52</p>			<p><i>Nasreen Parween</i></p>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

GULAM RABBANI
 S/o-D/o **MD SULEMAN ANSARI**
Address1 - SHAMSHER NAGAR, ZAHOOR CAMPUS,
 PANDARPALA, BISHUNPUR, DIST - DHANBAD, **Address2** -
 , , , Jharkhand
PAN No.:



Gulam Rabbani

Witness:
 I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	GULAM RABBANI Address1 - SHAMSHER NAGAR, ZAHOOR CAMPUS, PANDARPALA, BISHUNPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Registering Officer

Signature of Operator

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (HAZRA KHATOON), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (GULAM RABBANI) Son/Daughter/Wife of (MD SULEMAN ANSARI) resident of (SHAMSHER NAGAR, ZAHOOR CAMPUS, PANDARPALA, BISHUNPUR, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 14-Jun-2021



er Description of the Property	Pin Code - 828104
overnment/Market Value	602525.7
ransaction Amount	603000

SELLER	-Mrs. HAZRA KHATOON, Address - CHAS, MUSLIM MOHALLA, PS - CHAS, DIST - BOKARO, A/P- NEAR SHAMSHER NAGAR MADARSHA, JHARIA, PO - JHARIA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD- Father/Husband Name MD ASHIQUE ANSARI , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5617
PURCHASER	-Mrs. NASREEN PARWEEN, Address - HOUSE NO - 184, TETULMURI 22/12, NEAR MASJID, PS - JOGTA, DIST - DHANBAD- Father/Husband Name MD AYUB ANSARI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9082

Witness Information	Mr. GULAM RABBANI , Address - SHAMSHER NAGAR, ZAHOOR CAMPUS, PANDARPALA, BISHUNPUR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name -LATE MD SULEMAN ANSARI
---------------------	---

Identifier Details	Mr. GULAM RABBANI , Address - SHAMSHER NAGAR, ZAHOOR CAMPUS, PANDARPALA, BISHUNPUR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name -MD SULEMAN ANSARI
--------------------	--

Property id:525631		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	24,120

1	SP	720
Total		720

Property id:525631		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	18,090
Total		18,094

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Rasheed Ali
ed Writer / Advocate

محمد بن عبد الله
Vendee / Claimant

Hayza Khalid
W. Ghulam Habib
Vendor / Executant





Pre Registration Docket

date :- 13-06-2021 08:45 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20210000053138

Appoinment :- 14-Jun-2021 Time:- 10:36

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Jun-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	24120
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 18,814.

Property Id: **525631**

Valuation No. : 701290 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3140	Date : 13-June-2021 20:06:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad ✓	
Land Type : Urban	Corporation : Bhuli	Village/City : Bhuli ✓	
Bhuli Word No 17 - Other Road			
Volume Number - 1 ✓			
Page Number - 1421 ✓			
Holding Number - 0170000457000A1			
Khata Number - 196 ✓			
Plot Number - 2785 ✓			
Ward Number - 17			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.13 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.13 x 145890=602525.7	₹6,02,526/-
A	Total		₹6,02,526/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,02,600/-
Total Amount in Words : Six Lakh Two Thousand Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: ASHFAQUE AHMAD, West: 4+12+4 = 20 FT. WIDE RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: 4+12+4 = 20 FT. WIDE RASTA
Area	Land area : 4.13 Decimal

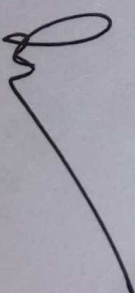
Token No.: 20210000053138

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **14-Jun-2021** by **HAZRA KHATOON**, S/O, D/O, W/O **MD ASHIQUE ANSARI** resident of CHAS, MUSLIM MOHALLA, PS - CHAS, DIST - BOKARO, A/P- NEAR SHAMSHER NAGAR MADARSHA, JHARIA, PO - JHARIA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD .
This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/2503/BK1/2328** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **271** from Page No :- 217 to 264 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **14-Jun-2021**


Registering Officer