

3574

3250



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 8251fdd57716225cd4e8

Receipt Date : 30-May-2022 12:34:06 pm

Receipt Amount : 72010/-

Amount In Words : Seventy Two Thousands Ten Rupees Only

Token Number : 20220000063441

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BHIM YADAV (Vendee)

GRN Number : 2211443640



R & J →
07. 31.05.22



व्यक्ति नियम 21 के अधीन और परामर्श:- For Office Use :-

नियम 21 के अधीन और परामर्श:-
नियम 21 के अधीन और परामर्श:-
नियम 21 के अधीन और परामर्श:-
नियम 21 के अधीन और परामर्श:-
नियम 21 के अधीन और परामर्श:-

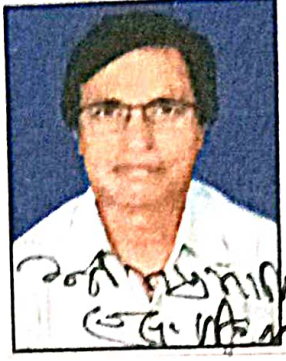
[Signature]

Hari Prasad Bhagat
30 05 2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

अनुसूचित जाति
के अनुसूचित जाति
नम्बर
जिला कारागार

30-05-22 10.00 - 1.00
के कार्यालय नम्बर में तस्वीरकारी के लिए जो अपर विभाग
द्वारा प्रमाणपत्र प्रमाणित किया गया
तस्वीरकारी का नम्बर मे से एन सी हरि प्रसाद भगत
पितापति का नाम स्व. बुधाल भगत
पाम बालीडी थाना बालीडी जिला कोकाडी
जमी पेशा न निबन्धन के लिए पेश किया।



हस्ताक्षर का हस्ताक्षर

30-05-22

Hari Prasad Bhagat -
30.05.2022



अंचल अधिकारीधनबाद..... में प्राप्त सूची

के अनुसार दस्तावेज में बर्तित नाम सावलपुर

नम्बर 11 का नया खाता नं० 92

निसिद्ध खाता जे बहर है। सूची बद्ध नहीं है।

30-05-22

Hari Prasad Bhagat
30.05.2022

लेख्य प्रकार - बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

विवरण में दी गई बिक्रीत जमीन का देय मूल्य- 18,00,000/- (अठारह लाख) रूपये।

सालाना मालगुजारी - 1/- रूपये

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार।

विवरण जमीन - जिला चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद थाना-धनबाद, हाल थाना-सरायढेला अन्तर्गत सावलपुर मौजा में रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा-सावलपुर, मौजा नं०-11, नया खाता नं०-92, (पुराना खाता नं०-16) नया प्लॉट नं०-752 (पुराना प्लॉट नं०-767) रकवा-2 एकड़ 16 डीसमिल में से निजांश 1/3 अंश रकवा-72 डीसमिल में से 3 कट्ठा यानी 4.95 डीसमिल जमीन इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया गया। जो अन्य सड़क पर स्थित आवासीय योग्य है।

उपरोक्त बिक्रीत जमीन का चौहददी :-

उत्तर - लेख्यकारी का निज

दक्षिण - निभा कुमारी

पूरब - 14 फीट प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - न्यू प्लॉट नं०-740

उपरोक्त विवरण में दी गई बिक्रीत जमीन/सम्पत्ति को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है एवं नक्शा की एक प्रति इस दस्तावेज के साथ संलग्न किया गया है।

Hari Prasad Bhojla
30-05-2022

उपरोक्त विवरण में दी गई जमीन/सम्पति का पूर्व खतियान नारायण भगत व महावीर भगत व इन्द्रासन भगत, पिता-शिवचरण भगत के नाम पर दर्ज था, तथा अंचल कार्यालय धनबाद के जमाबंदी संख्या-16 में नारायण भगत व महावीर भगत व इन्द्रासन भगत, पिता-शिवचरण भगत के नाम से लगान की वसूली की जा रही थी एवं हाल सर्वे खतियान राम प्रसाद भगत व हरि प्रसाद भगत, व शिव प्रसाद भगत, पिता-इन्द्रासन भगत के नाम पर दर्ज है, तथा अंचल कार्यालय धनबाद के भाग वर्तमान-1, पृष्ठ संख्या-74 में राम प्रसाद भगत, हरि प्रसाद भगत व शिव प्रसाद भगत के नाम पर लगान की वसूली की जा रही है।

उक्त लेख्यकारी (हरि प्रसाद भगत) अपने निजांश प्राप्त जमीन को शांति पूर्वक भोग दखल करते हुए उपरोक्त विवरण में दी गई जमीन को उपरोक्त लेख्यधारी को बिक्री किये जो सम्पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष है।

उपरोक्त बिक्रीत जमीन धनबाद नगर निगम के वार्ड संख्या-23 के अन्तर्गत SAF-411685130522063148 में दर्ज है।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि लेख्यकारी को आवश्यक खर्च ले लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने के कारण उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन/सम्पति को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर उपरोक्त लेख्यधारी उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन/सम्पति को खरीदने के लिए राजी हुए। तब दोनों पक्षों के समक्ष उपरोक्त बिक्रीत जमीन/सम्पति का सर्वोच्च मूल्य 18,00,000/- (अठारह लाख) रुपये धार्य किया गया। उक्त धार्यकृत मूल्य का समस्त रूपया लेख्यकारी लेख्यधारी से नगद चेक एवं डी0डी0 द्वारा ग्रहण कर उपरोक्त जमीन/सम्पति को बिक्री कर सदा के लिए निरस्त हुए, एवं लेख्यधारी को दखलकार किया तथा दखल दिया।

4
Hri Prasad Bhasin
30.05.2022

लेख्यकारी का जिस तरह का हक अख्तियार या दावी-दावा है आज तारिख से लेख्यधारी का हुआ, लेख्यधारी उक्त जमीन पर निज इच्छानुसार मकान, आंगन, बगान-बगीचा आदि तैयार कर वंश परम्परा भोग दखल करते हुए दान, बिक्री, रेहन का मालिक बनकर हस्तान्तरण आदि कर सकते हैं। इसमें लेख्यकारी या लेख्यकारी के वंशज कभी किसी प्रकार की आपत्ति या दावी-दावा नहीं करेंगे, ऐसा करने पर अदालत में वातिल व नामंजूर होगा।

उपरोक्त विवरण में दी गई जमीन/सम्पत्ति की सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को भुगतान कर लेख्यधारी अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। उपरोक्त विवरण में दी गई जमीन/सम्पत्ति लेख्यकारी का खास दखल में है तथा इससे पूर्व उपरोक्त विवरण में दी गई जमीन/सम्पत्ति का किसी तरह का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। अगर भविष्य में इस तरह की कोई बात प्रकाश में आने पर समस्त क्षति का भागी लेख्यकारी या लेख्यकारी के वंशज होंगे, तथा क्षतिपूर्ति का देनदार होंगे।

उक्त बिक्रीत जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है तथा गैरावाद आम/खास/ आदिवासी/भूदान/वनमूमि खाते की जमीन नहीं है। साथ ही इस दस्तावेज में अंकित कथा से लेख्यकारी एवं लेख्यधारी संतुष्ट एवं सहमत हैं।

11/05/2022
20.05.2022

उक्त लेख्यकारी अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरलता से सौच विचार कर मूल्य का कुल रु० 18,00,000/- (अठारह लाख) रुपये नगद चेक एवं डी(डी) द्वारा ग्रहण कर यह विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया कि सन्मय पर काम आवे। तारिख-27.05.2022

रुपया प्राप्ति का विवरण

1. Rs 3,00,000/- Paid by Cheque No.-000049 dated 15.02.2022
2. Rs 13,10,000/- Paid by D.D. No.-019704 dated 25.05.2022
3. Rs 1,90,000/- Paid by Cash today.

Hari Prasad Bhegat -
30.05.2022

लेख्यधारी का छायाचित्र



प्रमाणित
उक्त निवासी

मीम 2439
30.5.22



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है लेख्यकारी एवं लेख्यधारी का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

रामेश्वर कुमार

गवाहगण - 1

Dewan Prasad
S/o- Hari Prasad Bhegat
#63, Belidih Baski
Bokaro Steel city
Jharkhand - 822014

रामेश्वर कुमार
मीम. नं. 2439
30/5/22

गवाह - 2

रामेश्वर कुमार
रामेश्वर कुमार
श्रीमं पञ्जजीवन नगर
पोस्ट पञ्जजीवन नगर
शान्ता शहराई टैला
जिला धनबाद
पिन 4
Block No 3

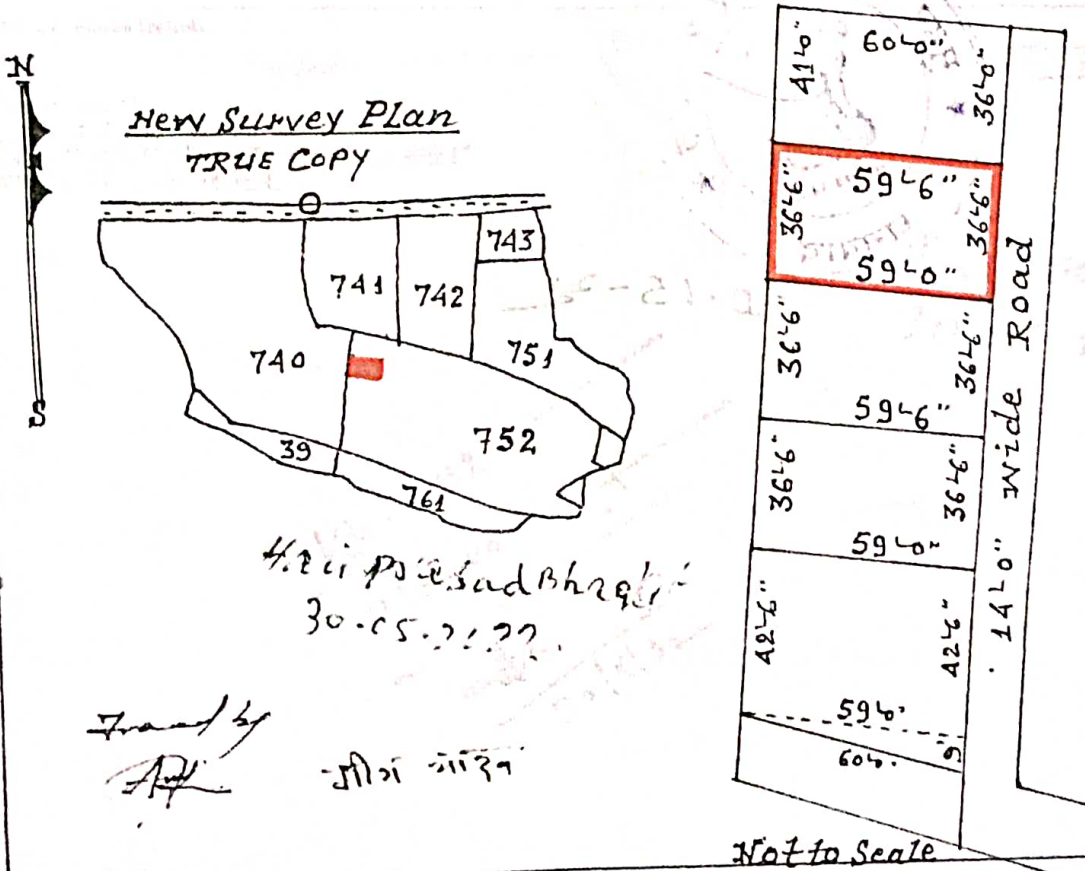
Seller :- Sri Hari Prasad Bhagat S/o Late Indrasan
Bhagat of Balidih, P.O. & P.S. - Balidih, Dist. - Bokaro

Purchaser :- Bhim Yadav S/o Mohan Yadav of Quarter No. - 08,
Block No. 15, Industry Colliery, Road Side, Near
Goushala More, Bera, Dhanbad.

Schedule :- Mouza - Sabalpur No. 11, P.S. - Saraidhela under
New Khata No. 92 old Khata No. 16 New Plot No. 752
Old Plot No. 767 (Part) Area 3 Kathas, or to say
4.95 Decimals, of Land

Shown in colour red

Boundary :- North :- Seller's Hq,
South :- Nibha Kumari,
East :- 14'0" wide Road,
West :- New Plot No. 740.



हमारे अधिकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी 11 प्रति

May 30, 2022

भाग वर्गीकरण	प्लॉट संख्या	74	विकास का नाम	अनुसूचित नाम	अनुसूचित नाम	अनुसूचित नाम	हस्ताक्षर का नाम	हस्ताक्षर संख्या	हस्ताक्षर का नाम	हस्ताक्षर संख्या
विकास का नाम	अनुसूचित नाम	अनुसूचित नाम	अनुसूचित नाम	अनुसूचित नाम	अनुसूचित नाम	अनुसूचित नाम	अनुसूचित नाम	अनुसूचित नाम	अनुसूचित नाम	अनुसूचित नाम
श्रीका का नाम	सावतपुर	श्रीका संख्या	52	श्रीका संख्या		श्रीका संख्या		श्रीका संख्या	11	श्रीका संख्या

सभी प्रमाण भगत श्रीका प्रसाद भगत की निम्न प्रमाण भगत, प्लॉट 11 द्वारा भगत, ज्योति, भुवनेश्वर ज्योति

खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	समान	सेल
92	103	0 0 20 डि 0 0		11	15
92	900	0 0 6 डि 0 0			
92	752	2 0 16 डि 0 0			
92	872	0 0 26 डि 0 0			
92	010	0 0 4 डि 0 0			
92	041	0 0 16 डि 0 0			
92	042	1 0 62 डि 0 0			
92	000	0 0 17 डि 0 0			
92	000	0 0 27 डि 0 0			
92	000	4 0 03 डि 0 0			
	कुल परिमाण				

तारीख	प्रति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत प्राप्त साल	रोड रोस बकाया	रोड रोस साल	बिछा रोस बकाया	बिछा रोस साल	स्वास्थ्य रोस बकाया	स्वास्थ्य रोस साल	कृषि रोस बकाया	कृषि रोस साल
02-03-2022	0601667040	2016-2017	2021-2022	250	50	62.5	12.5	125	25	125	25	11	15

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशदाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर मिले करे

Hari Prasad Bhatat
30.05.2022

Kh. no 92 +
Plot no 752 +
30/5/22



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
राम प्रसाद भगत व/ हरि प्रसाद भगत व/ शिव प्रसाद भगत, पिता-इन्द्रासन भगत अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम धनवादा अंचल का नाम धनवादा हलका का नाम हलका-02 मौजा का नाम सावलपुर खाता नम्बर 92 रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर खाना का नाम थाना नम्बर 11

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	घौहरी उत्तर 3 घौहरी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
	263	? तलाब ? हरि	गोडा 1 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	/	काबिल लगान				कायमी
	900	? निज ? निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	अवेध दखल लधीया देवी पति बन्धु चौहान जाति घटवाल निज ग्राम	काबिल लगान				कायमी
	752	? सहदेव ? राम प्रसाद	बाईट 0	2.000 एकड़	16.000 डिसमील		काबिल लगान				कायमी
92	972	? निज ? निज	बाईट 0	0.000 एकड़	26.000 डिसमील		काबिल लगान				कायमी
	840	? - ? -	मकान मय सहन 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		काबिल लगान	0	0	0	कायमी
	841	? - ? -	सहन 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील		काबिल लगान				कायमी
	842	? जगदीश ? विश्वकर्मा	गोडा 1 0	1.000 एकड़	62.000 डिसमील		काबिल लगान				कायमी
	868	? निज ? परती	बाईट 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील		काबिल लगान				कायमी
	908	? निज ? निज	बाईट 0	0.000 एकड़	27.000 डिसमील		काबिल लगान				कायमी

खाता मे कुल प्लोट 9 खाता का कुल 4.000 93.000 खाता का कुल लगान 0 0 0

**Form 1**

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 11 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	घौहड़ी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
92	राम प्रसाद भगत वो हरि प्रसाद भगत वो शिव प्रसाद भगत , पिता-इन्द्रासन भगत, जाति- जयसवाल बनिया	263		0	20	0	50	-	1 / 74
		752		2	16	0			
		840		0	4	0			
		841		0	15	0			
		842		1	52	0			
		868		0	17	0			
		900		0	6	0			
		908		0	27	0			
972		0	26	0					
92	श्रीमति गीता प्रसाद , पति-सतीश प्रसाद, जाति- . एवं श्री नति डॉ० मीरा सिन्हा , पिता-आर सी० पी० सिंह, जाति- .	868		0	0.17	0	10	दा० खा० के० न० 958 (2) 2010-11	1 / 388
92	श्री सुवल चन्द्र मंडल , पिता-स्व० भूपति मंडल, जाति- .	752		0	4	0	4	दा० खा० के० न० 982 (2) 2010-11	1 / 390

Hari prasad Bhagat
30.05.2012

1879
गुजारी

V

फरद नकदी / फरद रयती
नान रयत कय वलिदयत जनावन्दी
वो सकुनत नम्बर।
Page No. : 74
Vol. No. : 1
Receipt No. : 060166794

11 राज प्रसाद भगत वी हरि प्रसाद भगत वी शिव प्रसाद भगत		
जाता सख्या	खेसरा सख्या	रकबा (एकड़ में)
92	263,752,840,841,542,868,900,908,972	4 एकड़ 93 डिसिमिन 0 हेक्टर
आराजी नकदी	अराजी भावती	सफतील हिताब लगान शर्ष ली

जोत का सालाना मांग मय तफतील (बकामा वो हाल) मीजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकामा				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2017-2018)	3 रा वर्ष (2018-2019)	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)	
भूजारी (नकदी)	50.00	100.00	50.00	50.00	50.00	50.00
भूजारी (भावती)	12.50	25.00	12.50	12.50	12.50	12.50
भूज	25.00	50.00	25.00	25.00	25.00	25.00
भूज	25.00	50.00	25.00	25.00	25.00	25.00
भूज	10.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	122.50	245.00	122.50	122.50	122.50	122.50

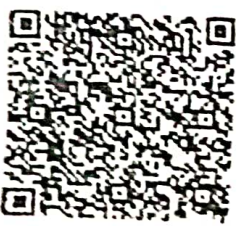
तफतील अदायकारी

अदायकारी बावत	साताना	बकामा				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजित
		तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2017-2018)	3 रा वर्ष (2018-2019)	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)		
भूजारी (नकदी)	50.00	100.00	50.00	50.00	50.00		
भूजारी (भावती)	12.50	25.00	12.50	12.50	12.50		
भूज	25.00	50.00	25.00	25.00	25.00		
भूज	25.00	50.00	25.00	25.00	25.00		
भूज	10.00	20.00	10.00	10.00	10.00		
	122.50	245.00	122.50	122.50	122.50		

- (1) मौजान कुल (सफतील में) : Seven Hundred Thirty Five Rupees
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकामा - 735.00

तारीख अमला लहसील कुनिन्दा : 0-3-02-2022

आस मन्थर का बकामा हालभूजारी पर (नियम रते बकामो पर जिन पर कि सटिफिकेट जारी हो) रूद नही लिया जाता है।



Hari Prasad Bhagat
30.05.2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह पत्र केवल माथी को जानकारी के लिए है।
मिथी भी प्रकार की अरुहियो के लिए सम्बन्धित अथलाधिकारी से सन्क करे।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

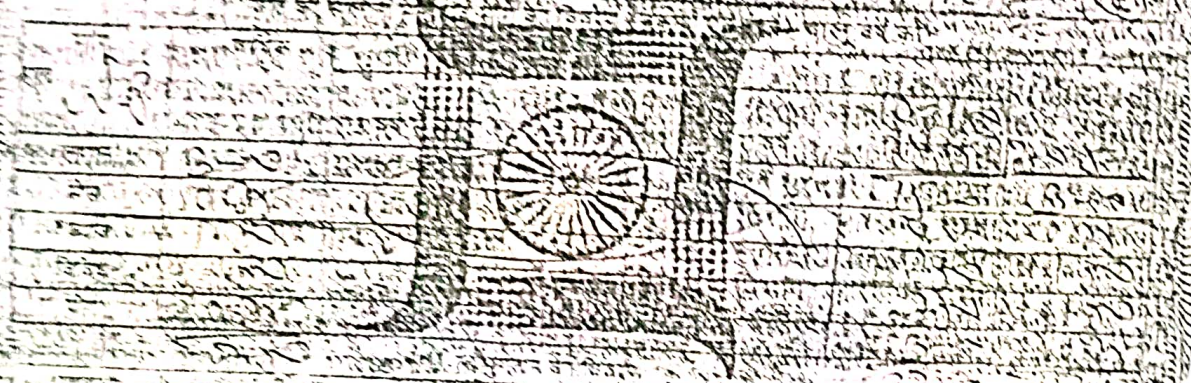
आदि ०११ १५१५

भारत सरकार
UNION GOVERNMENT
भारत सरकार
UNION GOVERNMENT



21 A017223

भारत सरकार
UNION GOVERNMENT



भारत सरकार
UNION GOVERNMENT

SPL 2013

257

1. क्र. नं. के अन्तर्गत में Date based for recording the requisite number of SIRY and SIR.	2. अन्तर्गत नाम की निकाय की दि. निकाय Date of delivery of the requisite stamps and SIRY.	3. तारीख, वर्ष ११ & दि. के अन्तर्गत नाम की Date on which the copy was ready for delivery.	4. अन्तर्गत नाम की निकाय की दि. निकाय Date of making over the copy to the applicant.	5. अन्तर्गत नाम की निकाय की दि. निकाय Date of application for the copy.	6. अन्तर्गत नाम की निकाय की दि. निकाय Date fixed for affixing the requisite number of stamps and SIRY.	7. अन्तर्गत नाम की निकाय की दि. निकाय Date of expiry of the requisite stamps and SIRY.	8. तारीख, वर्ष ११ & दि. के अन्तर्गत नाम की Date on which the copy was ready for delivery.	9. अन्तर्गत नाम की निकाय की दि. निकाय Date of making over the copy to the applicant.
---	--	--	---	--	--	--	--	---

Name and number of village

Manthar - Ghatampur

वillage का नाम और नं. के अन्तर्गत में

MANTHAR OR ASSURANCE OF MANTHAR

Manthar Ghatampur

1. अन्तर्गत नाम की निकाय की दि. निकाय
2. अन्तर्गत नाम की निकाय की दि. निकाय
3. अन्तर्गत नाम की निकाय की दि. निकाय

वillage का नाम और नं. के अन्तर्गत में

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

वillage का नाम और नं. के अन्तर्गत में
वillage का नाम और नं. के अन्तर्गत में
वillage का नाम और नं. के अन्तर्गत में
वillage का नाम और नं. के अन्तर्गत में
वillage का नाम और नं. के अन्तर्गत में
वillage का नाम और नं. के अन्तर्गत में

16.5.16
वillage का नाम और नं. के अन्तर्गत में

वillage का नाम और नं. के अन्तर्गत में

वillage का नाम और नं. के अन्तर्गत में
वillage का नाम और नं. के अन्तर्गत में
वillage का नाम और नं. के अन्तर्गत में

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRN28661014052022101513

Date : 14-05-2022

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others
Application Type : New Assessment

Ward No : 23

SAF No : SAF411685130522063148

Property Type : Vacant Land

Owner Name HARI PRASAD BHAGAT S/O INDRASAN BHAGAT

Address : SABALPUR,
DHANBAD, DHANBAD Pin - 828109
MOB No : 6209274656

A Sum of Rs. 32698.00 (in words) Thirty-Two Thousand Six Hundred and Ninety-Eight Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 14-05-2022 Drawn on NA Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	1 / 2016-2017 4 / 2021-2022	20246.16
Holding Tax Current	1 / 2022-2023 4 / 2022-2023	6748.72
	Total	26994.88
	Additional Tax	0.00
	Penalty Amount	7389.85
	Rebate on current Demand	1687.18
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	32698.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at

In Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation

आपका स्वास्थ्य बीमा कार्ड का विवरण निम्न है

नाम	शिव/शिव
पता नं./ डिस्ट्रिक्ट आईडी	2322333333333333
अवधि	54816
ट्रान्स्फर आईडी	77711111111111111111
एनआईडी	221111111111
एनआईडी	1111111111111111111111
तारीख	2022-05-30 12:58:35

कोई भी बीमा कार्ड का उपयोग न करें



कोई भी बीमा कार्ड का उपयोग न करें

Document Registration Summary 1

Date :-30-May-2022

- Government/Market Value: ₹1591700/-
- Transaction Amount: ₹1800000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹72010 /-

Hari Prasad Bhagat

Receipt : 654368

Receipt Date : 30-05-2022

Presenter Name :

On Date 30-05-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹810
LL ₹3
A1 ₹54000
Stamp Duty ₹72010

SRO - Dhanbad

Total ₹126824

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	72000	72010	-10	GRAS	BhimYadav	• GRN Number : 2211443640 • DEPT Transaction Id : 8251fdd57716225cd4e8 • Transaction Type :	72010
PR	1	1	0	GRAS	BhimYadav	• GRN Number : 2211444450 • DEPT Transaction Id : 77711b8a65194355ddbe • Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	BhimYadav	• GRN Number : 2211444450 • DEPT Transaction Id : 77711b8a65194355ddbe • Transaction Type :	810
A1	54000	54000	0	GRAS	BhimYadav	• GRN Number : 2211444450 • DEPT Transaction Id : 77711b8a65194355ddbe • Transaction Type :	54000

	3	3	0	GRAS	BhimYadav	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2211444450 • DEPT Transaction Id : 77711b8a65194355ddb • Transaction Type : 	3
Sub Total	126814	126824	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer  30/10/20



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000063441

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 72000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 54000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs. 1591823/- , Transaction Amount :- Rs. 1800000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Sabalpur Location :- Other Road, Sabalpur Ward No 23 Property Boundaries :- East: 14 FT. PROPOSED RASTA, West: NEW PLOT NO 740, South: NEHA KUMARI, North: VENDOR NZ Volume Number - 1 Page Number - 74SAF Number - SAF411685130522063146Khata Number - 82Plot Number - 752Ward Number - 23 Area Of Land :- 4.95 Decmal

Sh./Smt. HARI PRASAD BHAGAT s/o/s/o/w/o LATE INDRASAN BHAGAT has presented the document for registration in this office today dated :- 30-May-2022 Day :- Monday Time :- 14:06:54 PM



HARI PRASAD BHAGAT (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
HARI PRASAD BHAGAT	PAWUID	FSTPB7571R

SR.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

1 PRASAD BHAGAT
 Address1 - BALIDIH, PO
 - BALIDIH, PS - BALIDIH,
 DIST - BOKARO,
 Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.:
 FSTPB7571R, Permission
 Case No.-

Yes Hari
 Prasad
 Bhagat
 Address:-
 ... Po-
 Balidih Pe-
 Balidih,
 Basti
 Balidih, ,
 Bokaro,
 827014, ,
 Jharkhand,
 India

SELLER
 Age:73



Hari Prasad Bhagat

2 BHIM YADAV
 Address1 - QRT NO - 8,
 BLOCK NO - 15
 INDUSTRY COLLIERY
 ROAD SIDE, PO -
 DHANSAR, PS - JHARIA,
 DIST - DHANBAD,
 Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.:
 AAFPY0110J, Permission
 Case No.-

Yes Bhim
 Yadav
 Address:-
 Quarter
 Number -
 06, Block
 Number -
 15, Near
 Goushala
 More,
 Industry
 Colliery
 Road Side,
 , Sera, ,
 Dhanbad,
 828106, ,
 Jharkhand,
 India

PURCHASER
 Age:53



Bhim Yadav

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	DEMANT PRASAD S/o-D/o HARI PRASAD Address1 - BALIDIH, PO - BALIDIH, PS - BALIDIH, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Demant Prasad</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DEMANT PRASAD Address1 - BALIDIH, PO - BALIDIH, PS - BALIDIH, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (HARI PRASAD BHAGAT), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (DEMANT PRASAD) Son/Daughter/Wife of (HARI PRASAD) resident of (BALIDIH, PO - BALIDIH, PS - BALIDIH, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 30-May-2022

Seal and Signature of Registering Officer



er Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	1591623
Transaction Amount	1800000

SELLER	-Mr. HARI PRASAD BHAGAT, Address - BALIDIH, PO - BALIDIH, PS - BALIDIH, DIST - BOKARO- ,Father/Husband Name LATE INDRASAN BHAGAT , PAN No.- *****571R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9160
PURCHASER	-Mr. BHIM YADAV, Address - QRT NO - 8, BLOCK NO - 15 INDUSTRY COLLIERY ROAD SIDE, PO - DHANSAR, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MOHAN YADAV , PAN No.- *****110J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9711

Witness Information	Mr. DEMANT PRASAD , Address - BALIDIH, PO - BALIDIH, PS - BALIDIH, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-HARI PRASAD
---------------------	--

Identifier Details	Mr. DEMANT PRASAD , Address - BALIDIH, PO - BALIDIH, PS - BALIDIH, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-HARI PRASAD
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	72,000

1	SP	810
Total		810

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	54,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		54,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

एल. एम. ए. चौधरी

Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Hari Prasad Chahal

Vendor / Executant

कोरोना को रोकना है सफाई को बढ़ावा दे



दो मज की दूरी बरक है जरूरी



Pre Registration Docket

Date :- 28-05-2022 02:43 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000063441

Appoinment :- 30-May-2022 Time:- 14:27

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	28-May-2022
No. Of Pages	27
Stamp Duty	72000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 54,814.

Property Id: 744521

Valuation No. : 1002227 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3140	Date : 28-May-2022 14:55:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad ✓	
Land Type : Urban	Corporation : Sabalpur	Village/City : Sabalpur ✓	
Sabalpur Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 1 ✓			
Page Number - 74 ✓			
SAF Number - SAF411685130522063148			
Khata Number - 92 ✓			
Plot Number - 752 ✓			
Ward Number - 23			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	4.95 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.95 x 321540=1591623	₹15,91,623/-
A	Total		₹15,91,623/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹15,91,700/-

Total Amount in Words : Fifteen Lakhs Ninety One Thousands Seven Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 14 FT. PROPOSED RASTA, West: NEW PLOT NO 740, South: NIBHA KUMARI, North: VENDOR NIZ
Area	Land area : 4.95 Decimal

Token No.: 2022000063441

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **30-May-2022** by **HARI PRASAD BHAGAT**, S/O, D/O, W/O **LATE INDRASAN BHAGAT** resident of BALIDIH, PO - BALIDIH, PS - BALIDIH, DIST - BOKARO ..

This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/3574/BK1/3250** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 345 from Page No :- 265 to 318 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **30-May-2022**


Registering Officer