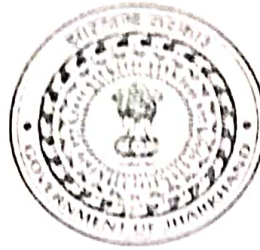


3574

3250



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 8251fdd57716225ed4e8

Receipt Date : 30-May-2022 12:34:06 pm

Receipt Amount : 72010/-

Amount In Words : Seventy Two Thousands Ten Rupees Only

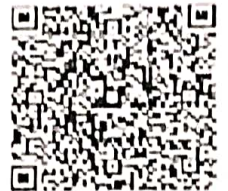
Token Number : 20220000063441

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BHIM YADAV ( Vendee )

GRN Number : 2211443640



*Bhim Yadav*

For Office Use :-

क्या यह रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अधवा फाटा कापी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्राक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

*Bhim*

*Hai posted Bhagat  
30 05 2022*

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अधवा फाटा कापी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्राक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।





30-05-22 10.00 - 1.00

किसी कार्यवाही के लिए प्रार्थना पत्र  
द्वारा प्रमाणित किया गया  
सहायकारिता का प्रमाण पत्र  
दिनांक का नाम  
वाम बालीडीह नाम बालीडीह जिला कोकाशी  
पत्नी



हस्ताक्षर

अधिकारी का नाम

30-05-22

Haar pras ad Bhagal -  
30.05.2022



..... यशदा  
 ..... सावलपुर  
 ..... खाना  
 ..... नया खाता नं०  
 ..... नहर है। सूची बद्ध नहीं है।

30-05-22

Hari Prasad Bhojani  
 30.05.2022

लेख्य प्रकार - बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

विवरण में दी गई बिक्रीत जमीन का देय मूल्य- 18,00,000/- (अठारह लाख) रूपये।

तालाना मालगुजारी - 1/- रूपये

उंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार।

विवरण जमीन - जिला चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद थाना-धनबाद, हाल थाना-सरायढेला अन्तर्गत सावलपुर मौजा में रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा-सावलपुर, मौजा नं०-11, नया खाता नं०-92, (पुराना खाता नं०-16) नया प्लॉट नं०-752 (पुराना प्लॉट नं०-767) रकवा-2 एकड़ 16 डीसमिल में से निजांश 1/3 अंश रकवा-72 डीसमिल में से 3 कट्ठा यानी 4.95 डीसमिल जमीन इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया गया। जो अन्य सड़क पर स्थित आवासीय योग्य है।

उपरोक्त बिक्रीत जमीन का चौहद्दी :-

उत्तर - लेख्यकारी का निज  
 दक्षिण - निभा कुमारी  
 पूरब - 14 फीट प्रस्तावित रास्ता  
 पश्चिम - न्यू प्लॉट नं०-740

उपरोक्त विवरण में दी गई बिक्रीत जमीन/सम्पति को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है एवं नक्शा की एक प्रति इस दस्तावेज के साथ संलग्न किया गया है।

Bhuvan Yadav

Hariprasad Bhagat

30.05.2022

उपरोक्त विवरण में दी गई जमीन/सम्पति का पूर्व खतियान नारायण भगत व महावीर भगत व इन्द्रासन भगत, पिता-शिवचरण भगत के नाम पर दर्ज था, तथा अंचल कार्यालय धनबाद के जनाबंदी संख्या-16 में नारायण भगत व महावीर भगत व इन्द्रासन भगत, पिता-शिवचरण भगत के नाम से लगान की वसूली की जा रही थी एवं हाल सर्वे खतियान राम प्रसाद भगत व हरि प्रसाद भगत, व शिव प्रसाद भगत, पिता-इन्द्रासन भगत के नाम पर दर्ज है, तथा अंचल कार्यालय धनबाद के भाग वर्तमान-1, पृष्ठ संख्या-74 में राम प्रसाद भगत, हरि प्रसाद भगत व शिव प्रसाद भगत के नाम पर लगान की वसूली की जा रही है।

उक्त लेख्यकारी (हरि प्रसाद भगत) अपने निजांश प्राप्त जमीन को शांति पूर्वक भोग दखल करते हुए उपरोक्त विवरण में दी गई जमीन को उपरोक्त लेख्यधारी को बिक्री किये जो सम्पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष है।

उपरोक्त बिक्रीत जमीन धनबाद नगर निगम के वार्ड संख्या-23 के अन्तर्गत SAF-411685130522063148 में दर्ज है।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि लेख्यकारी को आवश्यक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने के कारण उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन/सम्पति को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर उपरोक्त लेख्यधारी उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन/सम्पति को खरीदने के लिए राजी हुए। तब दोनों पक्षों के समक्ष उपरोक्त बिक्रीत जमीन/सम्पति का सर्वोच्च मूल्य 18,00,000/- (अठारह लाख) रूपये धार्य किया गया। उक्त धार्यकृत मूल्य का समस्त रूपया लेख्यकारी लेख्यधारी से नगद चेक एवं डी0डी0 द्वारा ग्रहण कर उपरोक्त जमीन/सम्पति को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं लेख्यधारी को दखलकार किया तथा दखल दिया।

Hariprasad Bhagat

Kavi Prasad Singh  
30.05.2022

लेख्यकारी का जिस तरह का हक अख्तियार या दावी-दावा है आज तारिख से लेख्यधारी का हुआ, लेख्यधारी उक्त जमीन पर निज इच्छानुसार नकान, आंगन, बगान-बगीचा आदि तैयार कर वंश परम्परा भोग दखल करते हुए वान, विक्री, रेहन का मालिक बनकर हस्तान्तरण आदि कर सकते हैं। इसमें लेख्यकारी या लेख्यकारी के वंशज कभी किसी प्रकार की आपत्ति या दावी-दावा नहीं करेंगे, ऐसा करने पर अदालत में वातिल व नामंजूर होगा।

उपरोक्त विवरण में दी गई जमीन/सम्पत्ति की सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को भुगतान कर लेख्यधारी अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। उपरोक्त विवरण में दी गई जमीन/सम्पत्ति लेख्यकारी का खास दखल में है तथा इससे पूर्व उपरोक्त विवरण में दी गई जमीन/सम्पत्ति का किसी तरह का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। अगर भविष्य में इस तरह की कोई बात प्रकाश में आने पर समस्त क्षति का भागी लेख्यकारी या लेख्यकारी के वंशज होंगे, तथा क्षतिपूर्ति का देनदार होंगे।

उक्त बिक्रीत जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है तथा गैराबाद आम/खास/ आदिवासी/भूदान/वनभूमि खाते की जमीन नहीं है। साथ ही इस दस्तावेज में अंकित कथा से लेख्यकारी एवं लेख्यधारी संतुष्ट एवं सहमत हैं।

Bhim Yadav

"

11/06/2022

20.05.2022

अतः लेख्यकारी अपनी स्थिर इच्छे एवं सरलता से सोच विचार कर न्यून  
का कुल रू० 18,00,000/- (अठारह लाख) रुपये नगद डेक एवं डी.डी. द्वारा  
ग्रहण कर यह विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया कि समय पर काम  
आवे। तारीख-27.05.2022

रुपया प्राप्ति का विवरण

1. Rs 3,00,000/- Paid by Cheque No.-00049 dated 15.02.2022
2. Rs 13,10,000/- Paid by D.D. No.-019704 dated 25.05.2022
3. Rs 1,90,000/- Paid by Cash today.

Bhishan Yadav



Hari Prasad Bhegat  
30.05.2022

लेख्यधारी का छायाचित्र



दिनांक 30.5.22



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं स  
दिया। प्रमाणित किया जाता है लेख्यकारी एवं लेख्यधारी का छायाचित्र दस्त  
में लगा है एवं उन लोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने  
गये हैं।

*[Handwritten signature]*

गवाहगण - 1

Doreent Prasad  
S/o- Hari Prasad Bhegat  
# 63, Beldah Bashi  
Bokaro Steel City  
Jharkhand - 828014

*[Handwritten signature]*  
30/5/22

गवाह - 2

*[Handwritten signature]*  
श्रीमान जयजीवन .  
पेटू जयजीवन  
श्रीमान शंकरादी है  
श्रीमान जयजीवन  
ब.नं. 4  
Block No 3

Bhim Yadav



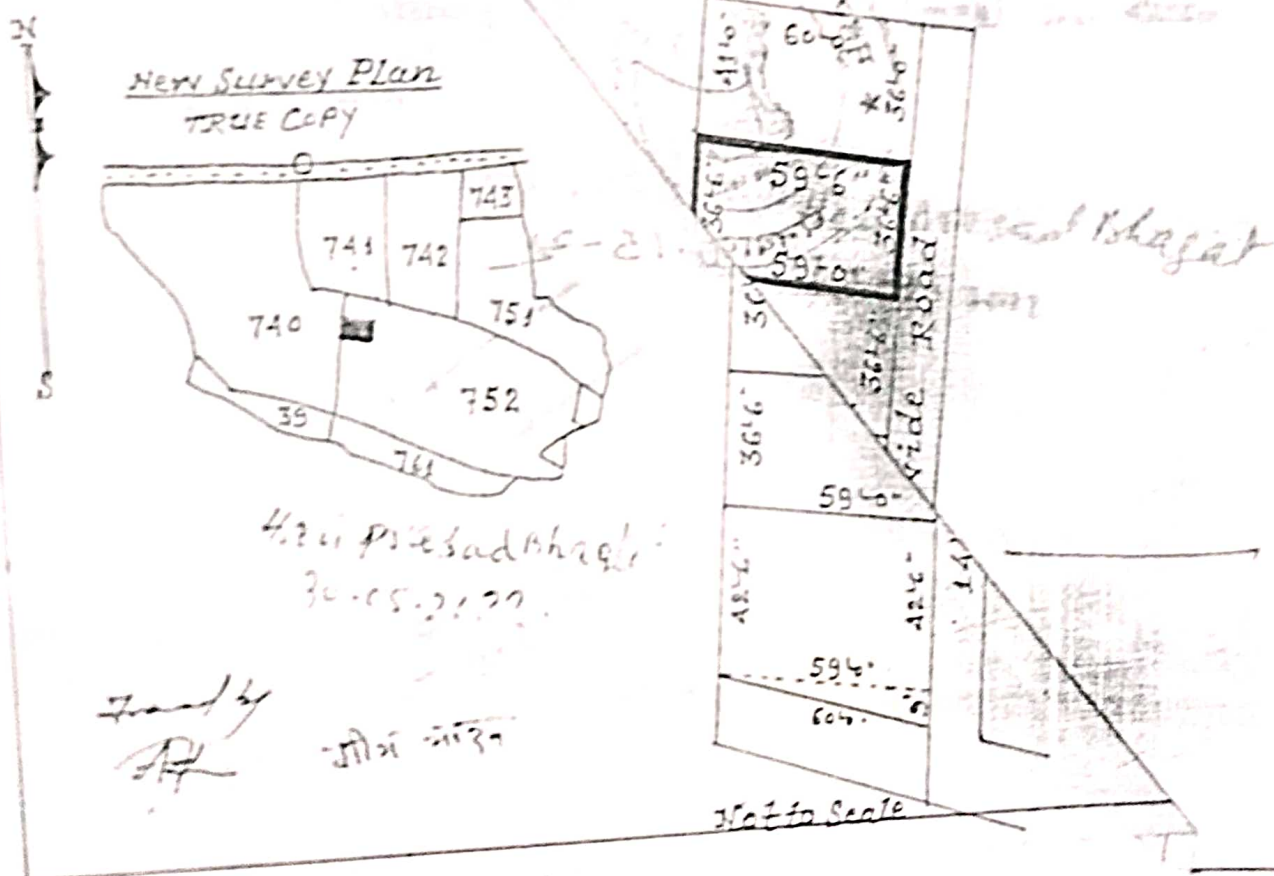
Seller :- Sri Hari Prasad Bhagat S/o Late Indrasari  
 Bhagat of Balidih, P.O. & P.S. - Balidih, Dist - Bokaro

Purchaser:- Bhira Yadav S/o Mahari Yadav of Quarter No. - 08,  
 Block No. 15, Industry Colliery, Road Side, Near  
 Goushala More, Bera, Dhanbad.

Schedule:- Mouza - Sabalpur No. 11, P.S. - Saraidhela under  
 New Khata No. 32 old Khata No. 16 New Plot No. 752  
 Old Plot No. 767 (Part) Area 3 Kathas, or to say  
 4.95 Decimals, of Land

Shown in colour here

Boundary - North :- Seller's Hig,  
 East :- Nibha Kumari,  
 West :- 14'0" wide Road,  
 South :- New Plot No. 740.



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पृथी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृथी संख्या	74	धनबाद	अवत का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम				
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवत का नाम	कैजी संख्या	धनबाद	धन नम्बर	11	इस्टेट का प्रकार				
मोजा का नाम	सावलपुर	संकेत संख्या	82	अवत का नाम	कैजी संख्या	धनबाद	धन नम्बर	11	इस्टेट का प्रकार				
राम प्रसाद भगत वी हर प्रसाद भगत वी शिव प्रसाद भगत , निवा-इष्टासन भगत, जति- छुदसबाद बिजिया													
खाता नम्बर	खार संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राविकार	लगान	सेस								
253	253	0 र 20 डि 0 ह	-	50	75								
920	920	0 र 6 डि 0 ह	-										
752	752	2 र 16 डि 0 ह	-										
972	972	0 र 26 डि 0 ह	-										
849	849	0 र 4 डि 0 ह	-										
841	841	0 र 15 डि 0 ह	-										
842	842	1 र 62 डि 0 ह	-										
848	848	0 र 17 डि 0 ह	-										
928	928	0 र 27 डि 0 ह	-										
928	928	4 र 93 डि 0 ह	-										
कुल परिमाण													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	नाल से	नाल तक	लागत बकाया	लागत चाद साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चाद साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चाद साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चाद साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चाद साल
02-03-2022	0601667840	2016-2017	2021-2022	250	50	62.5	12.5	125	25	125	25	50	10

Mutation Cases Not Found !!

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति का जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे  
पत्र का नक्का देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

Hari Prasad Bhaaga  
30.05.2022

Kh. no 92 +  
Plot no 752 +  
30/5/22

Bhishu Jaha



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

खेत का नाम. अभिभावक का नाम. रिश्ता

ग्राम प्रसाद भगत वी हरि प्रसाद भगत वी शिव प्रसाद भगत. पिता-इन्द्रासन भगत अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-02 मौजा का नाम सावलपुर खाता का प्रकार खेता रैयत ✓

खेवट नम्बर खाता नम्बर 92 थाना का नाम थाना नम्बर 11

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजाज	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास श (13)	
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)		
263	2. तलाब	2. हरि	गोडा 10	0.000 एकड	20.000 डिसमील	काबिल लगान				कायम	
900	2. निज	2. निज	गोडा 10	0.000 एकड	6.000 डिसमील	अवेध दखल लधीया देवी पति बन्धु चौहान जाति घटवाल निज ग्राम	काबिल लगान			कायम	
752	2. सहदेव	2. राम प्रसाद	बाईट 0	2.000 एकड	16.000 डिसमील		काबिल लगान			काय	
972	2. निज	2. निज	बाईट 0	0.000 एकड	26.000 डिसमील		काबिल लगान			कार	
92	840	2. - 2. -	मकान मय सहन 0	0.000 एकड	4.000 डिसमील		काबिल लगान	0	0	0	का
	841	2. - 2. -	सहन 0	0.000 एकड	15.000 डिसमील		काबिल लगान				का
	842	2. जगदीश 2. विश्वकर्मा	गोडा 10	1.000 एकड	62.000 डिसमील		काबिल लगान				का
	868	2. निज	2. परती	बाईट 0	0.000 एकड	17.000 डिसमील					का
	908	2. निज	2. निज	बाईट 0	0.000 एकड	27.000 डिसमील					का

खाता मे कुल प्लोट 9<sup>9</sup> खाता का कुल 4.000 93.000 खाता का कुल लगान 0.00



BACK

Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1) (See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 11 Khat Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या
		263		0 ऐ	20 डि	0 हे			
		752		2 ऐ	16 डि	0 हे			
		840		0 ऐ	4 डि	0 हे			
		841		0 ऐ	15 डि	0 हे			
92	राम प्रसाद भगत वो हरि प्रसाद भगत वो शिव प्रसाद भगत , पिता-इन्द्रासन भगत, जाति- जयसवाल बनिया	842		1 ऐ	62 डि	0 हे	50	-	1 / 74
		868		0 ऐ	17 डि	0 हे			
		900		0 ऐ	6 डि	0 हे			
		908		0 ऐ	27 डि	0 हे			
		972		0 ऐ	26 डि	0 हे			
								Hari prasad Bhag 30.05.2012	
92	श्रीमति गीता प्रसाद , पति-सतीश प्रसाद, जाति- एवं श्री नति दाँ० मीरा सिन्हा , पिता-आर सी० पी० सिंह, जाति-	868		0 ऐ	0.17 डि	0 हे	10	दा० खा० के० न० 958 (2) 2010-11	1 / 388
92	श्री सुवल चन्द्र मंडल , पिता-स्व० भूपति मंडल, जाति-	752		0 ऐ	4 कठा	0 हे	4	दा० खा० के० न० 982 (2) 2010-11	1 / 390



फरद मन्की / फरद रैयती  
नाम रैयत अय वलियत जमावन्दी  
वो सकुनत नम्बर।

Page No.  
Vol. No.  
Receipt No.

खता संख्या 92	उत्तर नक्या 263,752,840.841, 842,868,900, 908,972	रकवा (एक मी) 4 एकड़ 93 डिसमीटर 0
अराजी नक्या	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भागी

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मीजूदा साल का।

मांग बागत	सालाना	बकाया			
		तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2017-2018)	3 रा वर्ष (2018-2019)	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)
(नकदी)	50.00	100.00	50.00	50.00	50.00
(भावती)	12.50	25.00	12.50	12.50	12.50
	15.00	50.00	25.00	25.00	25.00
	25.00	50.00	25.00	25.00	25.00
	10.00	20.00	10.00	10.00	10.00
	122.50	245.00	122.50	122.50	122.50

तफसील अदायकारी

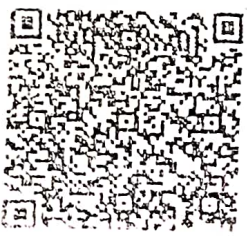
अदायकारी बागत	सालाना	बकाया				मोतालवा हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2018-2017) - (2017-2018)	3 रा वर्ष (2018-2019)	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	100.00	50.00	50.00	50.00	50.00	
गुजारी (भावती)	25.00	12.50	12.50	12.50	12.50	
	50.00	25.00	25.00	25.00	25.00	
	50.00	25.00	25.00	25.00	25.00	
	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
	245.00	122.50	122.50	122.50	122.50	

मोतालवा कुल (सफजी में) Seven Hundred Thirty Five Rupees

कुल बकाया - 735.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 0-3-0

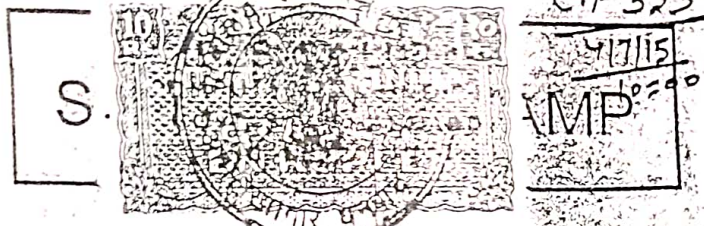
यस माल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Hari Prasad B  
30.05.2022

1. इस कम्प्यूटर जनित पत्रे में  
2. केवल कृपया प्रार्थी को जानकारी के लिए है।  
3. किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समग्रधान।



APPLICATION FOR INFORMATION

Number & Date	Name & Residence of the applicant	Nature of Information Required	Date by which the information is to be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
629 10/7/15	शुभम प्रसाद कुम्हारवाड़ा अमिरीख मोहाड़ी कृपया प्रतिवेदन देकर अंकित भूखण्ड किप साबिक खाला एवं खेसरा खेतों में	मौजा खण्ड मौजा 00 आयल नाथखाला हाल खेसरा	972 17 17 92 16.5 263 468, 469	972 661 840 715 841 716 842 717	
	सं. 48/90 (ख) एच. चन्दा 10/7/15 प्रारूप खतियान के अनुसार अंकित हाल खेतों का वार्षिक खेसरा हाल खेतों के वार्षिक गणना है वंचा साबिक खाला 16.5 अंकित है	साबिक खाला वाकिल खेसरा गणप खतियान वंचा खेसरा मिर्जापुरखाला	900 707	868 669	
	10/7/15	गत सर्वे खतियान से साबिक खाला का सत्यापन अपेक्षित है	752 767	810 908 696	

Received from शुभम प्रसाद  
an application 10/7/15

for information which will ready

Dated

Signature of the Clerk Incharge  
10/7/15

*Handwritten note:* 10/7/15







# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRN28661014052022101513

Date : 14-05-2022

Ward No : 23

Department / Section : Revenue Section  
Account Description : Holding Tax & Others  
Application Type : New Assessment

SAF No : SAF411685130522063148

Property Type : Vacant Land

Owner Name : HARI PRASAD BHAGAT S/O INDRASAN BHAGAT

Address : SABALPUR,  
DHANBAD, DHANBAD Pin - 828109  
MOB No : 6209274656

A Sum of Rs. 32698.00 (In words) Thirty-Two Thousand Six Hundred and Ninety-Eight Only

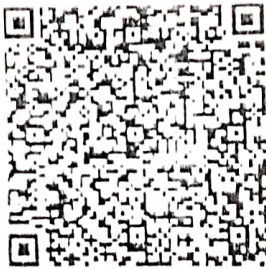
towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 14-05-2022 Drawn on NA

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	2021-2022	20246.16
Holding Tax Current	2022-2023	6748.72
	<b>Total</b>	<b>26994.88</b>
	Additional Tax	0.00
	Penalty Amount	7389.85
	Rebate on current Demand	1687.18
	Adjust amount	0.00
	<b>Amount Received</b>	<b>32698.00</b>
	<b>Advance Amount</b>	<b>0.00</b>



Signature of Tax Collector

**Note:-**

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in)  
or Call us at

In Collaboration With  
Dhanbad Municipal Corporation

Transaction Success!

Name	BhimYadav
Token No / Depositor ID	20220000063441
Amount	54814
Transaction ID	77711b8a65194355ddbce
GRN	2211444450
CIN	10002162022053006380
Time	2022-05-30 12:53:35

माराणा को डराणा है सफाई को अपजाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



## Document Registration Summary 1

Date - 30-May-2022

- Government Market Value ₹1591700/-
- Transaction Amount ₹1800000/-
- Paid Stamp Duty ₹72010/-

*Hari Prasad Bhasat*

Receipt : 654368

Receipt Date : 30-05-2022

Presenter Name: -

On Date 30-05-2022 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

PR

₹1

SP

₹810

LL

₹3

A1

₹54000

SRO - Dhanbad

Stamp Duty

₹72010

Total

₹126824

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	72000	72010	-10	GRAS	BhimYadav	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2211443640</li><li>• DEPT Transaction Id : 8251fdd57716225cd4e8</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	72010
PR	1	1	0	GRAS	BhimYadav	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2211444450</li><li>• DEPT Transaction Id : 77711b8a65194355ddb</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	1
SP	810	810	0	GRAS	BhimYadav	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2211444450</li><li>• DEPT Transaction Id : 77711b8a65194355ddb</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	810
A1	54000	54000	0	GRAS	BhimYadav	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2211444450</li><li>• DEPT Transaction Id : 77711b8a65194355ddb</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	54000

LL	3	3	0	GRAS	ET - 3.3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2211444450</li> <li>• DEPT Transaction Id : 77711b8a65194355ddb</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Total	126814	126824	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2022000006344

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 72000, PR :- Rs. SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 54000, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1591623/- ,Transaction Amount :- Rs.1800000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Sabalpur Location :- Other Road, Sabalpur Word No 23 Property Boundaries :- East: 14 FT. PROPOSED RASTA, West: NEW PLOT NO 740, South: NIBHA KUMARI, North: VENDOR NIZ Volume Number - 1Page Number - 74SAF Number - SAF411685130522063148Khata Number - 92Plot Number - 752Ward Number - 23 Area Of Land :- 4.95 Decimal

Sh./Smt HARI PRASAD BHAGAT s/o/d/o/w/o LATE INDRASAN BHAGAT has presented the document for registration in this office today dated :- 30-May-2022 Day :- Monday Time :- 14:06:54 PM



HARI PRASAD BHAGAT(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
HARI PRASAD BHAGAT	PAN/UID	FSTPB7571R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

*Bhim Jaiswal*

HARI PRASAD BHAGAT  
 Address1 - BALIDIH, PO  
 - BALIDIH, PS - BALIDIH,  
 DIST - BOKARO,  
 Address2 -  
 Jharkhand  
 PAN No.:  
 ESTPB7571R.Permission  
 Case No.-

Yes  
 Hari  
 Prasad  
 Bhagat  
 Address1 -  
 Po -  
 Balidih Ps -  
 Balidih  
 East  
 Balidih  
 Bokaro  
 827014  
 Jharkhand  
 India

SELLER  
 Age:73



*Hari Prasad Bhagat*

2 BHIM YADAV  
 Address1 - QRT NO - 8,  
 BLOCK NO - 15  
 INDUSTRY COLLIERY  
 ROAD SIDE, PO -  
 DHANSAR, PS - JHARIA,  
 DIST - DHANBAD  
 Address2 -  
 Jharkhand  
 PAN No.:  
 AAFPY0110J.Permission  
 Case No.-

Yes  
 Bhim  
 Yadav  
 Address:-  
 Quarter  
 Number -  
 08, Block  
 Number -  
 15, Near  
 Goushala  
 More,  
 Industry  
 Colliery  
 Road Side,  
 Bera,  
 Dhanbad,  
 828106,  
 Jharkhand,  
 India

PURCHASER  
 Age:53



*Bhim Yadav*

Identification:

Sr.NO  
 1

Party Name and Address

DEMANT PRASAD  
 S/o-D/o HARI PRASAD  
 Address1 - BALIDIH, PO - BALIDIH, PS - BALIDIH, DIST - DHANBAD,  
 Address2 -  
 , , , Jharkhand  
 PAN No.:

Photo FingerPrint Signature



*Demant Prasad*

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

*Bhim Yadav*

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DEMANT PRASAD Address1 - BALIDIH, PO - BALIDIH, PS - BALIDIH, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			



Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

I have mentioned, ( HARI PRASAD BHAGAT), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been certified by (DEMANT PRASAD) Son/Daughter/Wife of (HARI PRASAD) resident of (BALIDIH, PO - BALIDIH, PS - BALIDIH, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

30-May-2022

Seal and Signature of Registering Officer

*Bhim Yadav*



Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	1800000
Transaction Amount	1800000

SELLER	-Mr. HARI PRASAD BHAGAT, Address - BALIDIH, PO - BALIDIH, PS - BALIDIH, DIST - DHANBAD- Father/Husband Name LATE INDRASAN BHAGAT , PAN No.- *****571R, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9160
PURCHASER	-Mr. BHIM YADAV Address - QRT NO - 8, BLOCK NO - 15 INDUSTRY COLLEGE ROAD SIDE, PO - DHANSAR, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD- ,Father Husband Name LATE MOHAN YADAV , PAN No.- *****110, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9711

Witness Information	Mr. DEMANT PRASAD , Address - BALIDIH, PO - BALIDIH, PS - BALIDIH, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-HARI PRASAD
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. DEMANT PRASAD , Address - BALIDIH, PO - BALIDIH, PS - BALIDIH, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-HARI PRASAD
--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	72,000

1	SP	810
<b>Total</b>		<b>810</b>
Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	
2	LL	54,000
3	PR	3
<b>Total</b>		<b>54,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

DEED WRITER / ADVOCATE  
Vendee / Claimant

Hari Prasad Bhager  
Vendor / Executant

मामा के मासके को अपनावा है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



## Pre Registration Docket

Date :- 28-05-2022 02:43 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20220000063441

Appoinment - 30-May-2022 Time:- 14:27

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	28-May-2022
No. Of Pages	27
Stamp Duty	72000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 54,814

File No. Id 744521

Valuation No. : 1002227 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3140	Date : 28-May-2022 14:55:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad ✓	
Land Type : Urban	Corporation : Sabalpur	Village/City : Sabalpur ✓	
Sabalpur Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 1 ✓			
Page Number - 74 ✓			
SAF Number - SAF411685130522063148			
Khata Number - 92 ✓			
Plot Number - 752 ✓			
Ward Number - 23			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.95 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.95 x 321540=1591623	₹ 15,91,623
A	Total		₹ 15,91,623
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹ 15,91,700
Total Valuation (A)			
Total Amount in Words : Fifteen Lakhs Ninety One Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 14 FT. PROPOSED RASTA, West: NEW PLOT NO 740, South: NIBHA KUMARI, North: VENDOR NIZ
Area	Land area : 4.95 Decimal

Token No.: 20220000063441

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **30-May-2022** by **HARI PRASAD BHAGAT**, S/O, D/O, W/O **LATE INDRASAN BHAGAT** resident of BALIDIH, PO - BALIDIH, PS - BALIDIH, DIST - BOKARO ..

This deed was registered as Document No - **2022/DHAN/3574/BK1/3250** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 345 from Page No - 265 to 318 at, office of SRO - Dhanbad

Date: 30-May-2022

  
30/5/22  
Registering Officer