

3526

3206



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9e445b350bdf1fe8ae03

Receipt Date : 25-May-2022 10:08:36 am

Receipt Amount : 83664/-

Amount In Words : Eighty Three Thousands Six Hundred And Sixty Four Rupees Only

Token Number : 20220000062248

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Gift

Payee Name : RAMBHA TIWARI ( Vendor )

GRN Number : 2211371285



-: For Office Use :-

कायम 21 तारीख 2022 83664/-  
रुपयों के अर्थ में 46 के अर्थ में  
के अर्थ में 35 के अर्थ में  
कायम 21 तारीख 2022 83664/-  
रुपयों के अर्थ में 46 के अर्थ में  
के अर्थ में 35 के अर्थ में

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*  
25.05.2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

*[Handwritten Signature]*

श्री रम्भा  
Deed of Gift V 13,28,000/ Dhambad

REGD: 27314.....VIDE  
GRN: 2211371/535.....  
DATE: 25.05.22

25.05.22

श्री रम्भा  
दि. 26.5.2022  
श्री 3  
पृष्ठ 1-  
26564

श्री रम्भा तिवारी  
25.05.2022



25.05.22

-: दान पत्र दस्तावेज :-

दान दात्री :- श्रीमती रम्भा तिवारी (आधार नं०- XXXX XXXX 9743 & PAN-ARWPT5699P), पति श्री बिनोद कुमार तिवारी, श्रेणी- सामान्य, पेशा- गृहस्थी, साकिम- नियर रणधीर वर्मा चौक हॉस्पिटल कॉलोनी धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

दान ग्रहित्री :- श्रीमती प्रिया तिवारी (आधार नं०- XXXX XXXX 6405 & PAN-AYMPT7503K), पिता श्री बिनोद कुमार तिवारी, श्रेणी- सामान्य, पेशा- गृहिणी, साकिम- कोर्ट मोड़ पानी टर्की नं०- 2, हीरापुर धनबाद, पो०, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- दान पत्र दस्तावेज।

दानकृत सम्पत्ति का कुल मूल्य- 13,28,000 /- रुपये (तेरह लाख अठाईस रुपये) मात्र।

सालाना मालगुजारी- 3/- रुपये मात्र, मालिक जमीन्दार  
झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।

Briya Tewary



अंचल अफिसरी .....  
के अनुसार दस्तावेज .....  
नम्बर.....  
गिरिधर खाता सं. अहर है, सुधो बद्ध नहीं है।

रश्मा तिवारी  
25.05.2022

-2-

तफशिल :- जिला धनबाद चौकि सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद, हाल थाना- सरायढेला अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजा में रैयती स्वत्व की खरीदा जमीन, मौजा- कोलाकुशमा, मौजा नं0- 12, नया खाता नं0- 362 (तीन सौ बासठ), पुराना खाता नं0- 41, नया प्लॉट नं0- 684 (छः सौ चौरासी), पुराना प्लॉट नं0- 267, रकवा- 4.72 डिसमिल में से 4.13 डिसिमिल (चार दशमलव एक तीन डिसिमिल) जमीन दान किया, जो यह दान पत्र दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है, उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, जिसका वार्ड संख्या- 23 एवं होल्डिंग संख्या- 0230004390000M0 है।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- दान दात्री का निज,  
दक्षिण :- 15 फीट चौड़ा रोड,  
पुरब :- नया प्लोट नं0- 684 का अंश,  
पश्चिम :- 20 फीट चौड़ा रास्ता।

उक्त वर्णित जमीन धनबाद सदर रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ, अंग्रेजी दिनांक- 30.01.2019 साल का 522 नं0 केवाला दस्तावेज, जिसका वही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 42, पृष्ठ संख्या- 195 से 252, दिनांक- 30.01.2019 ईस्वी में टोकन संख्या- 32 में पंजिकृत द्वारा श्री सूरज प्रसाद राय, सा0- झारूडीह हीरापुर धनबाद निवासी के पास से दान दात्री के नीज नाम से खरीदा हुआ जमीन है। और मैं उक्त जमीन खरीद कर निर्विवाद भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन लाईन दा0 खा0 मु0 संख्या- 1145/R27 सन् 2019-20 के द्वारा अपने नाम से दाखिल खारिज करवाकर ऑन लाईन भोलुम संख्या- 13, पृष्ठ संख्या- 13, रिसिप्ट संख्या- 0064688973 वर्ष 2019-2020 तक सालाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त जमीन आप दान ग्रहित्री को दान किया।

उक्त जमीनका ऑन लाईन पंजी ii में वर्तमान भाग संख्या- 13, पृष्ठ संख्या- 13 में दान दात्री के नीज नाम से दर्ज हुआ है।

Baya Tewary

25-05-2022  
Bijay Tewary

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। दाता छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जन-जाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता हैं एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित दानकृत भूमि की कथा से दात्री एवं ग्रहित्री दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि दान पत्र दस्तावेज का विवरण है कि आप दान ग्रहित्री मेरी पुत्री (बेटी) हो, और आप दान ग्रहित्री मुझे बहुत ही अच्छी तरह से देख-भाल सेवा सुश्रुषा करते आ रही हो। इसलिए मेरी बहुत दिनों से इच्छा थी कि मेरा खरीदा हुआ जमीन आप दान ग्रहिता को दान करूँ, इसलिए मैं आज दान ग्रहित्री के श्रद्धा तथा भक्ति से संतुष्ट होकर उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन दान किया, जिसमें मेरे अन्य वंश वारिश या उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं होगा, क्योंकि मैं अपना खरीदा हुआ जमीन स्वेच्छा से दान किया।

जिसका आनुमानिक सरकारी मूल्य- 13,28,000 /- रुपये (तेरह लाख अठाईस हजार रुपये) होता है।

उक्त दानकृत जमीन में मेरी (दान दात्री की) मयवारीसान का जो कुछ स्वत्व और स्वामित्व था, वह सब आज से दान ग्रहित्री का हुआ, उक्त दानकृत जमीन पर दान ग्रहित्री या दान ग्रहित्री का वारीसान उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान, बगीचा, आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं, इससे मैं (दान दात्री) मायवारीसान का कभी किसी तरह का वजूर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा या होंगे।

उपरोक्त जमीन का अंचल कार्यालय- धनबाद से दाखिल खारिज करवा कर दान ग्रहित्री अपने नाम से सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

उक्त जमीन दान दात्री के निज दखल में है, सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में आप दान ग्रहित्री को उक्त जमीन दान किया।

Bijay Tewary



25.5.22  
25.5.22

-4-

अतः दान दात्री अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर एवं समझ-बुझकर बिना किसी दबाव में आकर यह दान पत्र दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें। ईति तारिख :- 25.05.2022

Biya Tewary 25.5.22  
दान ग्रहित्री दान स्वीकार किया।

दान ग्रहित्री का छायाचित्र



Attested by  
N.G. Raut

Biya Tewary  
25.05.2022



मैंने दान दात्री द्वारा दिये गये कागजात तथा दान दात्री एवं दान ग्रहित्री के कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि दान दात्री एवं दान ग्रहित्री का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

नाम गोपाल रुद्रित  
साठ पान बाँध  
तां नं 8/82

:- गवाहगण :-

(1) Ayush Jiwary S/o  
Shree Vinod Kumar Jiwary  
Near Pani Janki, Courtm  
R Hisapur (Dhanbad), 82600  
25.5.22

(2) Suresh. Pd. Sahu -  
S/0 Lt. Gobind Sahu  
Damodarapur  
Dhanbad  
25.5.22

Biya Tewary

दान दात्री :- श्रीमती रग्मा तिवारी, पति श्री बिनोद कुमार तिवारी, साकिम- नियर  
रणधीर वर्मा चौक हॉस्पिटल कॉलोनी धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड।

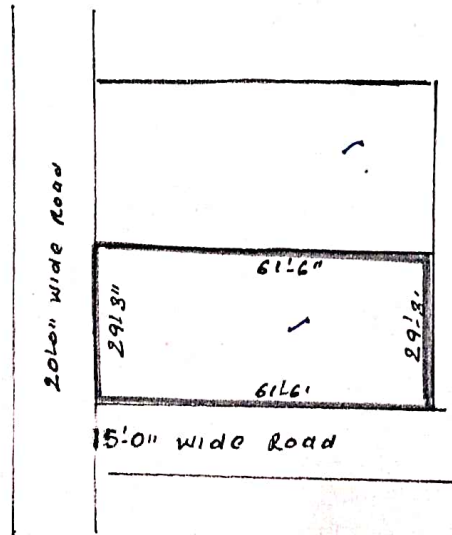
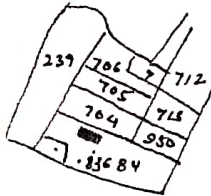
दान ग्रहित्री :- श्रीमती प्रिया तिवारी पिता श्री बिनोद कुमार तिवारी, साकिम- कोर्ट  
मोड़ पानी टंकी नं०- 2, हीरापुर धनबाद, पो०, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड।

तफशिल :- जिला धनबाद, थाना- धनबाद, हाल थाना- सरायढेला अन्तर्गत मौजा-  
कोलाकुशमा, मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 362 (तीन सौ बासठ), पुराना खाता  
नं०- 41, नया प्लॉट नं०- 684 (छः सौ चौरासी), पुराना प्लॉट नं०- 267, रकबा-  
4.72 डिसमिल में से 4.13 डिसमिल जमीन, जो लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- दान दात्री का निज, दक्षिण :- 15 फीट चौड़ा रोड,  
पुरब :- नया प्लोट नं०- 684 का अंश, पश्चिम :- 20 फीट चौड़ा रास्ता।

5505-2-25



रग्मा तिवारी  
25-05-2022

Pritya Tewary  
25-05-2022

Pritya Tewary





**National Generic Document Registration System**  
**Department of Land Resources**  
Government of India - Ministry of Rural Development

INDIA  
INDIA NON JUDICIAL  
Regis

## Payment Gateway Response

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	Rambha Tiwari
Token No / Depositor ID	20220000062248
Amount	27314
Transaction ID	23ba271b48b503742865
GRN	2211371335
CIN	10002162022052501079
Time	2022-05-25 10:10:36

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

25 May 2022, 10:11:18

43 : 4

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1 . 0

*Beija Tiwari*



## Document Registration Summary 1

Date : 25-May-2022

- Government/Market Value: ₹1328000/-
- Transaction Amount: ₹0/-
- Paid Stamp Duty: ₹83664/-

रम्भा तिवारी

Receipt : 652827

Receipt Date : 25-05-2022

Presenter Name: -

₹1

₹750

PR

SP

₹3

LL

₹26560

A15

₹83664

Stamp Duty

On Date 25-05-2022 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Total

₹110978


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	83664	83664	0	GRAS	RambhaTiware	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2211371285</li><li>• DEPT Transaction Id : 9e445b350bdf1fc8ae03</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	83664
PR	1	1	0	GRAS	RambhaTiware	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2211371335</li><li>• DEPT Transaction Id : 23ba271b48b503742865</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	1
SP	750	750	0	GRAS	RambhaTiware	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2211371335</li><li>• DEPT Transaction Id : 23ba271b48b503742865</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	750
A15	26560	26560	0	GRAS	RambhaTiware	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2211371335</li><li>• DEPT Transaction Id : 23ba271b48b503742865</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	26560

Rambha Tiwari



LL	3	3	0	GRAS	RambhaTiwari	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2211371335</li> <li>• DEPT Transaction Id : 23ba271b48b503742865</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	110978	110978	0				

Article : Gift Number of Pages : 50

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 

*Rajya Tiwari*



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000062248

Deed Type	Gift
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 83664, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A15 :- Rs. 26560, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1327960/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: PART OF NEW PLOT NO. 684, West: 20 FT. WIDE RASTA, South: 15 FT. WIDE ROAD, North: DONER'S NIJ Volume Number - 13Page Number - 13Khata Number - 362Plot Number - 684Holding Number - 0230004390000MOWard Number - 23 Area Of Land :- 4.13 Decimal

Sh./Smt.RAMBHA TIWARI s/o/d/o/w/o BINOD KUMAR TIWARI has presented the document for registration in this office today dated :- 25-May-2022 Day :- Wednesday Time :- 13:50:41 PM



RAMBHA TIWARI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RAMBHA TIWARI	PAN/UID	ARWPT5699P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

*Bijaya Tiwary*



**RAMBHA TIWARI**  
 Address1 - NEAR  
 RANDHIR VERMA  
 CHOWK HOSPITAL  
 COLONY DHANBAD, PS -  
 DHANBAD, DIST -  
 DHANBAD, Address2 -  
 . . . Jharkhand  
 PAN No.:  
 ARWPT5699P, Permission  
 Case No.-

Yes  
 Rambha  
 Tiwari  
 Address:-  
 , near  
 randhir  
 verma  
 chowk, ,  
 hospital  
 colony,  
 Dhanbad, ,  
 Dhanbad,  
 826001, ,  
 Jharkhand,  
 India

DONER  
 Age:49



*Rambha Tiwari*

2  
**PRIYA TIWARY**  
 Address1 - COURT  
 MORE PANI TANKI NO -  
 2, HIRAPUR DHANBAD,  
 PO - DHANBAD, PS -  
 DHANBAD, DIST -  
 DHANBAD, Address2 -  
 . . . Jharkhand  
 PAN No.:  
 AYMPT7503K, Permission  
 Case No.-

Yes  
 Priya  
 Tiwary  
 Address:-  
 . . Court  
 More, Pani  
 Tanki No  
 -2,  
 Hirapur,  
 Dhanbad, ,  
 Dhanbad,  
 826001, ,  
 Jharkhand,  
 India

DONEE  
 Age:29



*Priya Tiwary*

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>AYUSH TIWARY</b> S/o-D/o <b>VINOD KUMAR TIWARY</b> Address1 - NEAR PANI TANKI, DRINKING WATER AND SUNTRATION SUBDIVISION NO.- 2, PO- DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.:			<i>Ayush Tiwary</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

*Priya Tiwary*

**AYUSH TIWARY**

Address1 - NEAR PANI TANKI, DRINKING WATER AND SUNTRATION  
SUBDIVISION NO.- 2, PO- DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD,

Address2 -  
... Jharkhand

--	--	--

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( RAMBHA TIWARI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (AYUSH TIWARY) Son/Daughter/Wife of (VINOD KUMAR TIWARY) resident of (NEAR PANI TANKI, DRINKING WATER AND SUNTRATION SUBDIVISION NO.- 2, PO- DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 25-May-2022



*Rambha Tiwary*



Other Description of the Property	
Government/Market Value	Pin Code - 826001
Transaction Amount	1327960.2

DONEE	-Mrs. PRIYA TIWARY, Address - COURT MORE PANI TANKI NO - 2, HIRAPUR DHANBAD, PO - DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name BINOD KUMAR TIWARY , PAN No.- *****503K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6405
DONER	-Mrs. RAMBHA TIWARI, Address - NEAR RANDHIR VERMA CHOWK HOSPITAL COLONY DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name BINOD KUMAR TIWARI , PAN No.- *****699P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9743

Witness Information	Mr. AYUSH TIWARY , Address - NEAR PANI TANKI, DRINKING WATER AND SUNTRATION SUBDIVISION NO.- 2, PO- DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-VINOD KUMAR TIWARY
---------------------	--

Identifier Details	Mr. AYUSH TIWARY , Address - NEAR PANI TANKI, DRINKING WATER AND SUNTRATION SUBDIVISION NO.- 2, PO- DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-VINOD KUMAR TIWARY
--------------------	--

Fee Rule:Gift Deed		
1	Stamp Duty	83,664

1	SP	750
<b>Total</b>		<b>750</b>

Fee Rule:Gift Deed		
1	LL	3
2	PR	1
3	A15	26,560
<b>Total</b>		<b>26,564</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Priya Tiwary*

नरु गोपाल राक्षीत  
Deed Writer / Advocate

Priya Tawary  
Vendee / Claimant

रश्मा विवादी  
Vendor / Executant

Priya Tawary





## Pre Registration Docket

Date :- 24-05-2022 05:54 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20220000062248

Appointment :- 25-May-2022 Time:- 15:51

Article	Gift
Pre Registration Date	24-May-2022
No. Of Pages	25
Stamp Duty	83664
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 27,314.

Property Id: 742794

Valuation No. : 999835 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3140	Date : 24-May-2022 17:38:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 13			
Page Number - 13			
Khata Number - 362			
Plot Number - 684			
Holding Number - 0230004390000M0			
Ward Number - 23			

Valuation Rule : Residential Land

### Property Details

1	Land area	4.13 Decimal
---	-----------	--------------

### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.13 x 321540=1327960.2	₹13,27,960/-
A	Total		₹13,27,960/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹13,28,000/-

Total Amount in Words : Thirteen Lakhs Twenty Eight Thousands Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF NEW PLOT NO, 684, West: 20 FT. WIDE RASTA, South: 15 FT. WIDE ROAD, North: DONER'S NIJ
Area	Land area : 4.13 Decimal

Biya Tawary

Token No.: 20220000062248

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Gift was presented before the registering officer on date 25-May-2022 by **RAMBHA TIWARI**, S/O, D/O, W/O **BINOD KUMAR TIWARI** resident of NEAR RANDHIR VERMA CHOWK HOSPITAL COLONY DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- 2022/DHAN/3526/BK1/3206 in Book No :- BK1, Volume No :- 341 from Page No :- 107 to 156 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 25-May-2022

  
Registering Officer

*Binoy Tiwari*



V

धनबद | कोलाकुरामा | 12 | PRIYA TIWARY

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
362	684	0 एकड़ 4.13 डिशमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जीत का सालाना भाग भय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

भाग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
मात (नकदी)	4.00					4.00
मुजारी (भावली)	1.00					1.00
सेस	2.00					2.00
सूद	2.00					2.00
मुतफरकत	0.80					0.80
मीजान	9.80					9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोताबबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
मात (नकदी)					4.00	
मुजारी (भावली)					1.00	
सेस					2.00	
सूद					2.00	
मुतफरकत					0.80	
मीजान अदायकारी					9.80	

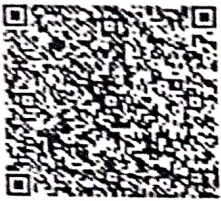
(1) मीजान कुल (तपजी में) : Nine Rupees and Eighty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 9.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 14-07-2022

छास महाल का बकाया मानमुजारी पर (सिवाय ऐंसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह पत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुदियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print  
Priya Tiwary



इमारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

July 14, 2022

भाग वर्तमान	19	पृष्ठ संख्या	69										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल भाग	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	SHAFKHAN				
मौजा का नाम	बोनाकुशमा	होल्डिंग संख्या	362	सी.जी संख्या		खाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	रैयती				
PRIYA TIWARY, पिता-BINOD KUMAR TIWARY, जाति- ---													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					नमान	सेस		
352	984	0 ऐ 4.13 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 1477/2022 - 2023					4	0		
	कुल परिमाण	0 ऐ 4.13 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	मागत बकाया	मागत धाम् सान	रीड सेरा बकाया	रीड सेरा धाम् सान	शिक्षा सेरा बकाया	शिक्षा सेरा धाम् सान	स्वास्थ्य सेरा बकाया	स्वास्थ्य सेरा धाम् सान	कृषि सेरा बकाया	कृषि सेरा धाम् सान

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्राचीन जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नवशा देखने के लिए प्लॉट नंबर वित्तक करें।

*Priya Tiwary*





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शर्द्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP9122337

7/14/2022



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02						
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	19	पृष्ठ संख्या वर्तमान	69	थाना न.	12						
वर्तमान(VOL)													
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
						खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल		लगान
22337	1477 /R27 2022 - 2023	कोलाकुशमा/ 12	झरिया	12/07/2022	By Gift जमीन से सम्बंधित दस्तावेज Dated	362	13	13	362	684	4.13 डिसमील	4	
क्रेता का नाम : (PRIYA TIWARY पति-BINOD KUMAR TIWARY, जाति- ----, पता-COURT MORE PANI TANKI NO 02 HIRAPUR DHANBAD)				जमाबंदी रैयत का नाम : श्रीमती रम्भा तिवारी -पति-श्री विनोद कुमार तिवारी				विक्रेता का नाम : RAMBHA TIWARI, पति-BINOD KUMAR TIWARI, जाति----, पत्ता-NEAR RANDHIR VERMA CHOWK HOSPITAL COLONY DHANBAD					
राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						Signature valid ✓ Digitally signed by PRASANT KUMAR LAYAK अधलाधिकारी धनबाद			Prasant Tiwary				

## आदेश

तिथि

Jul 12 2022

आदेश पर की

गई कपरवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा कोलाकुशमा थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
362	684	0 एकड़, 4.13 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
RAMBHA TIWARI	पति	BINOD KUMAR TIWARI

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रेयत

रेयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्रीमती रम्भा तिवारी	पति	श्री विनोद कुमार तिवारी

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजेस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के अनुसार दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान रुपये

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

स्वीकृत

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
PRASANT KUMAR LAYAK

अंचलाधिकारी धनबाद

Prasant Kumar Layak





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता									
विश्वनाथ मंडल, पिता-सुखलाल मंडल, जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्राम									
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 362			थाना का नाम	थाना नम्बर 12				

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रो (10)	आ (11)	पे (12)	
362	374	? प्रभु दयाल ? ओपीनसिह	कनालि 0	0.000 एकड़	24.000 डिसमील		चार रुपया पांच पैसा अलावे सेस	4	0	5	क
	684	? विनोद ? प्रेम आरिया	बाईद 0	0.000 एकड़	45.000 डिसमील		चार रुपया पांच पैसा अलावे सेस				क
	969	? उमाकांत ? गोखुल	कनालि 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील		चार रुपया पांच पैसा अलावे सेस				क
	1740	? गोखुल ? दरकु मियाँ	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		चार रुपया पांच पैसा अलावे सेस				क
	1739	? विशवकर्मा ? गोविन्द	बाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील		चार रुपया पांच पैसा अलावे सेस				क
	1846	? धनु मंडल ? विश्वनाथ	बहाल 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		चार रुपया पांच पैसा अलावे सेस				क
	2133	? शंकर प्रसाद सिंह ? ज्योति प्रसाद सिंह	बाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील		चार रुपया पांच पैसा अलावे सेस				क
	1455/5004	? विश्वनाथ ? मोटा आर	गोडा 2 0	0.000 एकड़	45.000 डिसमील		चार रुपया पांच पैसा अलावे सेस				क

खाता मे कुल प्लोट संख्या	8	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	1.000 53.000	खाता का कुल लगान	4 0 5
--------------------------	---	--------------------------------------	--------------	------------------	-------

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

*Biya Tewary*

8/3/2022



## Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

## Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
362	विश्वनाथ मंडल, पिता-सुखलाल मंडल, जाति- सुड़ी	1455/5004		0 ऐ	45 डि	0 ऐ	4.05		1 / 362
		1739		0 ऐ	9 डि	0 ऐ			
		1740		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		1846		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		2133		0 ऐ	9 डि	0 ऐ			
		374		0 ऐ	24 डि	0 ऐ			
		684		0 ऐ	45 डि	0 ऐ			
		969		0 ऐ	13 डि	0 ऐ			
362	श्री प्रहलाद मंडल, पिता-स्व0 रघु मंडल, जाति- . एवं श्री मनवोध मंडल, पिता-स्व0 स्व0 भरत चन्द्र मंडल, जाति- . एवं श्री माथुर चन्द्र मंडल, पिता-स्व0 अन्नत मंडल, जाति- . एवं श्री निभाई चन्द्र मंडल वो0 श्री अधीर चन्द्र मंडल, पिता-स्व0 भोलाना मंडल, जाति- .	1739		34 डि	0 छ	0 वर्गफीट	34	दा0 ख0 केश0 3300 (2)2008-09	1 / 985
362	श्रीमती तनुजी दास, पति-श्री सुधीर दास, जाति- .	2133		0 ऐ	0 डि	0 हे	4	दा0 खा0के0 स02015 (2) 2010-11	1 / 1167
362	श्री सुधीर महतो, पिता-स्व हरेन्द्र नाथ महतो, जाति- . एवं श्री मती बोबी देवी ,	2133		4 कठा	6 छ	0 हे	4.5	दा खा. केश स. 3172 (II) 10-11 के	1 / 1326

*Priya Tewary*



		2133,2132	आर ओ आर						
			0 ऐ	0 डि	0 हे				
		2133,2132	0 ऐ	0 डि	0 हे				
362	अंगूरीवाता दास , पति-तोचन दास , जाति- .	374	0 ऐ	3.5 डि	0 हे	3	दाखिल खारिज केस न 1278(II)01-02	3 / 252	
		374	0 ऐ	3.5 डि	0 हे				
362	Smt Sunita Singh , पति-Prabudh Kumar Singh, जाति- ---	684	0 ऐ	2.64 डि	0 हे	3	Mutation Case No 2208 ii 2008 09	4 / 1	
362	Smt Sunita singh , पति-Prabudh Kumar Singh, जाति- ---	684	0 ऐ	8.61 डि	0 हे	5	Mutation Case No 2214 ii 2008 09	4 / 2	
362	Subrata Bhattacharya , पिता-Late Jagat Bandhu Bhattacharya, जाति- ...	1739	0 ऐ	2.29 डि	0 हे	5	Mutation Case No 1190 ii 09 10	4 / 13	
362	GUNJAN GUPTA , पति-AMIT KUMAR GUPTA, जाति- माहुरी	374	0 ऐ	2.88 डि	0 हे	2	नामान्तरण मुकदमा संख्या 941/2017 - 2018	10 / 4	
362	श्रीमती रम्भा तिवारी , पति-श्री विनोद कुमार तिवारी , जाति- .	684	0 ऐ	0 डि	5.71 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1145/2019 - 2020	13 / 13	
362	PRIYA TIWARY , पिता-BINOD KUMAR TIWARY, जाति- ---	684	0 ऐ	4.13 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1477/2022 - 2023	19 / 69	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

8/3/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

*Priya Tiwary*



# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 197720100822013540

Date : 10-08-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री PRIYA TIWARY D/O BINOD KUMAR TIWARY,  
मोहल्ला KOLAKUSMA DHANBAD  
DHANBAD , 826001  
6206902755

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0230006907000M0 वार्ड सं० 23 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	125.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		125.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Priya Tiwary