

4318

4557



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a3b1f5d5763911fdc6f8

Receipt Date : 08-Sep-2021 01:41:46 pm

Receipt Amount : 95000/-

Amount In Words : Ninety Five Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000088267

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : KAJAL KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2107415445



-: For Office Use :-

विशेष नियम 21 के अधीन और अधिनियम
क्रमांक 46 के अधीन
जिसके अन्तर्गत अधिनियम क्रमांक 1809
के अधीन जारी किया गया है। अथवा निकट
वर्ती में विद्यमान है या न। शतक प्रमाणित
की है।

नियमन पंजीयन

08-09-21

Ashok Kumar Jha

08/09/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Regd. Sale n 2375000/Chambay

FEE PAID OF RS. 72125/- VIBE
GRN. 2107115551-11
08.09.21

सर्कारी जमीन का कब्जा बोनो दस्तावेज
अनुसार निर्धारित अनुसार फीस का काम है।
08.09

700 Rupees

Rs 71250/-
शुल्क 3-
फीस 1-

71254/-



Ashwini Kumar Jha
08/09/2021

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

(1)केवाला दाता- श्री अशोक कुमार झा पिता स्व० कमल नारायण झा श्रेणी- सामान्य, पेशा- सेवा निवृत्त, साकिम- प्रोफेसर कॉलोनी हीरापुर धनबाद, थाना- धनबाद चौकी सब रेजिष्ट्री ऑफिस एवं जिला धनबाद । झारखण्ड (भारतीय)

आधार नं०- 7141 9777 5515

पेन नं०- ADLPJ8891N है।

(2)केवाला ग्रहिता- श्रीमती काजल कुमारी, पति श्री कौशल कुमार, श्रेणी- सामान्य, पेशा- गृहणी, साकिम- हथडेड़ सम्पत चोक पो०- सोना गोपालपुर थाना- गौरीचक जिला- पटना बिहार- 800007, वर्तमान पता- राज कॉलोनी बाबुडीह . पो०- बी पोलिटेकनिक, थाना- धनबाद चौकी सब रेजिष्ट्री ऑफिस एवं जिला धनबाद । झारखण्ड (भारतीय)

आधार नं०- 3669 2441 9120

पेन नं०- ISSPK2321E है।

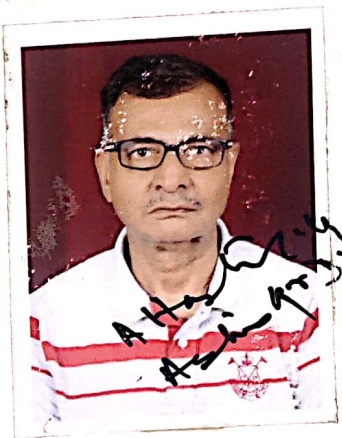
(3)केवाला दस्तावेज ।(बिक्रय पत्र)

(4)मूल्य- 23.75,000/- तेईस लाख पचहत्तर हजार रूपया।

(5)अंचल कार्यालय- धनबाद।

मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार सलाना मालगुजारी .25 पैसा ।

8/9/2017
 200
 200
 200
 200



8/9/2017
 का हस्ताक्षर

Ashok Kumar Jha
 8.9.2017



अधिकारी चतुर्वेदी प्रात सूची
अनुसूचित दस्तावेज में वर्णित मौजा पांडरपाला
नंबर 04 के नया खाता नं० 602
विशेष खाने के लिए सूची बंद नहीं है।
08/09/21

08/09/2021
08/09/2021

(2)

(6) तफशिल सम्पत्ति-जिला धनबाद चौकी सब रेजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, थाना एवं नगरनिगम धनबाद अन्तर्गत के पांडरपाला मौजा में कायमी रैयती स्वत्व का खरीदा हुआ जमीन मौजा पांडरपाला मौजा नं०-04, नया खाता नं०-602 छः सौ दो, साबिक पुराना खाता नं०-63 तिरषठ, नया प्लॉट नं०-244 दो सौ चवालीस, साबिक पुराना प्लोट नं०-232 दो सौ बत्तीस, में मेरा खरीदा हुआ रकवा-05 पाँच कट्ठा या 3600 वर्गफीट या 8.25 डी० में से अत्र संलग्न नक्शा में प्रदर्शित लाल चिन्हित स्थान के मुताबिक रकवा-02½ कट्ठा या 4.12 डी० या 1800 वर्गफीट जमीन आपको बिक्री किया।

जिसका चौहददी-

उत्तर- प्रियंका कुमारी।

दक्षिण- लोट नं०- 138।

पुर्ब- लोट नं०- 73।

पश्चिम- रास्ता- 16'0" फीट चौड़ा।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित दिनांक- 01-12-89 को 11833 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा मेरा नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है जो बुक नं०- 1, भोलुम नं०- 69, पेज नं०- 381 से 390 नं० में 1989 साल को दर्ज है।

अंचल कार्यालय धनबाद में दा० खा० मु० संख्या 1692 (1) 2014-15 में मेरा नाम दर्ज होकर रसीद कटते आ रहा है उपरोक्त जमीन अन लाईन पंजी।। मे भाग वर्तमान। पृष्ठ संख्या 1859 में मेरा नाम दर्ज होकर आन लाईन रसीद कट रहा है।

उपरोक्त जमीन नगरनिगम वार्ड संख्या- 19 मकान सं०- 0190001193000M0

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है यथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है तथा दाता छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जन-जाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से दाता एवं ग्रहिता दानो सहमत एवं संतुष्ट है।

Aashish Kumar Jha
08/09/2021

(3)

चुँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज विवरण यह है कि मुझे कुछ रूपये कि कठिन आवश्यकता होने पर तफशिल में दिये गए जमीन बिक्रय करने का प्रस्ताव करने पर आप उक्त तफशिल वर्णीत जमीन खरीद करने के लिए राजी हुए अतः दोनो पक्षो के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-23,75,000/- रूपये तेईस लाख पचहत्तर हजार रूपया धार्य होने पर उक्त मूल्य रूपया आपसे ग्रहण करके आपके नाम से बिक्री करके सम्पूर्ण रूप से निः स्वत्व होकर बंचित हुए ।

आप आज से ही मेरे स्थान पर दखलकार और स्वत्ताधिकार होकर अपने ईच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बगान, बगीचा, कुँआ यादि बनाकर नीज वसवास या भाड़ा बीली बन्दोबस्त तथा दान बिक्री आदि विविध प्रकार हस्तान्तरण करने का पुर्ण हकदार होकर पुत्र पुत्रोदि वारिस तथा वंशज चिर काल परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे उसमे मैं तथा मेरे बंशज कमी किसी तरह उजर आपत्ति करने नही सकेगें करने से भी वह बातिल और नामंजुर होगा ।

बिक्रीत जमीन का धार्ज सलाना मालगुजारी आप मालिक जमीन झारखण्ड सरकार को बराबर अदाय देकर मेरा नाम खारिज कराकर आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद ग्रहण करेगें नाम खारिज करने के सम्बन्ध में मुझे जो कुछ करने की आवश्यकता होगी बेउजर करेगे । बिक्रीत जमीन मेरा खास दखल में है दखल के लिए किसी तरह का बाधा-विघन उपस्थित होने पर बेवजह दखल दिला देगें ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में आपको बिक्री किया । मूल्य का समुच्चा रूपया निम्नप्रकार पाया ।

- 1)S.B.I चेक नं0- 302433, दिनांक- 26-07-2021 को मूल्य- 1,00,000/-
- 2)S.B.I चेक नं0- 302443, दिनांक- 19-08-2021 को मूल्य- 5,75,000/-
- 3)IDBI BANK D.DNO.-004890,दिनांक- 21-08-2021 को मूल्य- 17,00,000/-

इस तरह कुल मिलाकर 23,75,000/- तेईस लाख पचहत्तर हजार रूपया पाया । अतः मैं स्वस्थ शरीर और सरल मन में सोच समझकर यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिये जो कि समय पर काम आवें । इति तारीख- 06/09/2021

Asheer Kumar Jha

08/09/2021

(4)

ग्रहिता का छायाचित्र



Kajal Kumari



प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Asheer Kumar Jha,
Tona
C. No - 9/84

—:गवाहगण:—

Rahul Duman
Son of Abhelesh Singh

Add :- Handar, P.O :- Soragopalpur
P.S :- Craurichale, Patna

Priyanshu Kumar.
S/o - Devrantham Sharma.
Add :- Babudih, Raj colony
Dhambal

Seller :- Sri Ashok Kumar Jha S/O Kamal Narayan Jha, R/O – Professor Colony Chiragora, P.S & Dist – Dhanbad.

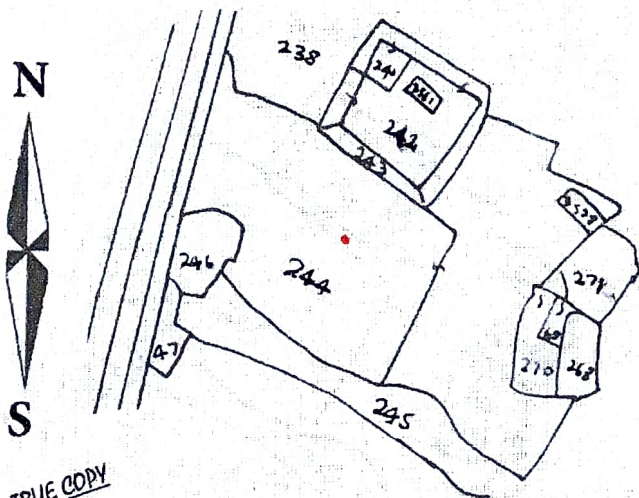
Purchaser :- Smt. Kajal Kumari W/O Sri Koushal Kumar D/O Akhilesh Kumar Singh, R/O – Hathder Sampat Chauk, P.O – Sona Gopalpur, P.S – Gourichak, Dist – Patna, Bihar, Pre. Add – Raj Colony Babudih, P.S & Dist – Dhanbad.

Schedule :- Mouza – Pandarpala No. 4, P.S – Bank More Under, New Khata No. 602, Old Khata No.63, New Plot No. 244, Old Plot No.232, Area = 1800 Sq. Ft Or To Say 4.12 Decimal Of Land

Shown in Colour Red.

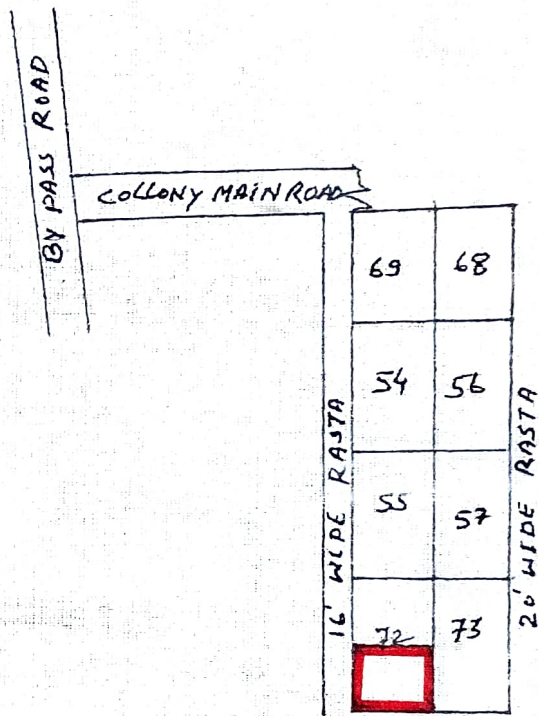
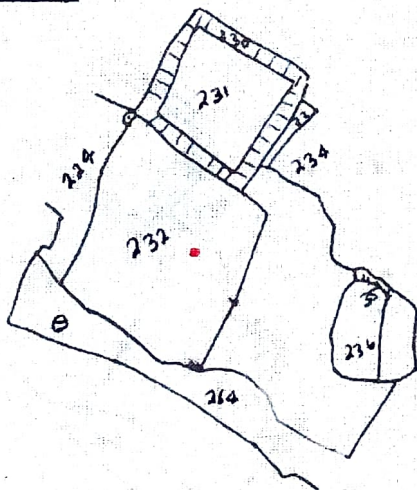
Boundary :- North – Priyanka Kumari
South – Lot No. 138
East – Lot No. 73
West – 16' 0" Wide Rasta

New Map



TRUE COPY

Old Map



Traced By

श्री अशोक कुमार भा पिता-कमल नारायण भा साहिब
 प्रोफेसर म्लोनी चिरगोडा पो. ग्राम - धनबाद
 झारखण्ड

ब्रेता = श्रमति काजल कुमारी पति श्री कैमल कुमार पिता
 अखिलेश कुमार सिंह साहिब - लुधियेड़ा समूह चौक पो.
 खोवा गोपालपुर ग्राम - गौरीचण्ड जिला, पटना बिहार

पिन - 800007 हाल साहिब - राजकली नीला बुधोह पो. 0बी.पो.
 जिला धनबाद, झारखण्ड.

नपशील - मजरा पाण्डरपाला मजरा नं. 04 नया खता नं. 602 पुराना
 खता नं. 63 नया प्लॉट नं. 244 पुराना प्लॉट नं. 232
 का रकबा में से बिक्री रकबा - 1800 वर्गमीटर जमीन यानी 412
 बीसमील जमीन जो नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है

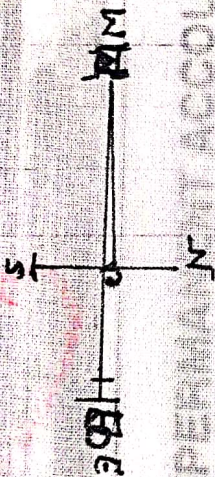
बिक्री - श्री. प्रियंका कुमारी

दर - LOT NO- 138

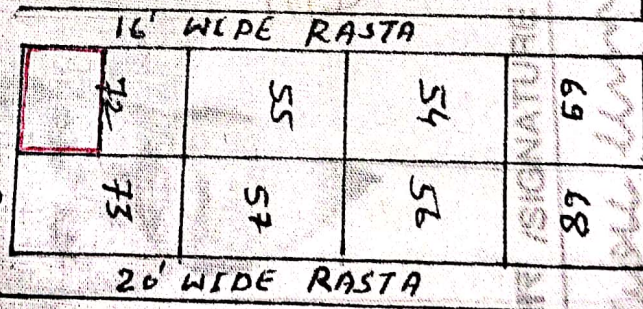
पु - LOT NO- 73

40 - रास्ता - 16' फीट

BY PASS ROAD



SIDE PLAN



NOT TO SCALE.

Ashok Kumar Jha

Kajal Kumari

Ready
 Sign

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADLPJ8891N

नाम /NAME

AHSOK KUMAR JHA



पिता का नाम /FATHER'S NAME

KAMAL NARAYAN JHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

21-03-1957

Nbhagat

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Ahsok Kumar Jha

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI

Ahsok Kumar Jha
9431722445



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0649/47012/07828

To
अशोक कुमार झा
Ashok Kumar Jha
C/O Kamal Narayan Jha
Professor Colony, Hirapur,
Dhanbad
Dhanbad
Dhanbad Jharkhand - 826001
9431722445
Signature valid

Download Date: 27/01/2020

Generation Date: 08/12/2019



QR Code with Photograph

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7141 9777 5515

VID : 9170 0133 2448 6957

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



अशोक कुमार झा
Ashok Kumar Jha
जन्म तिथि/DOB: 21/03/1957
पुरुष/ MALE

7141 9777 5515

VID: 9170 0133 2448 6957

मेरा आधार, मेरी पहचान



- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणिकृत द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बनाया गया है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणिकृत द्वारा प्राप्त करें।
यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बनाया गया है।

आधार पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणिकृत द्वारा प्राप्त करें।
यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बनाया गया है।



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
C/O कमल नारायण झा, प्रोफेसर कॉलोनी, हिरपुर,
धनबाद, झारखण्ड - 826001

Address:
C/O Kamal Narayan Jha, Professor Colony,
Hirapur, Dhanbad, Jharkhand - 826001



QR Code with Photograph

7141 9777 5515

VID: 9170 0133 2448 6957

Ashok Kumar Jha
9431722445

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

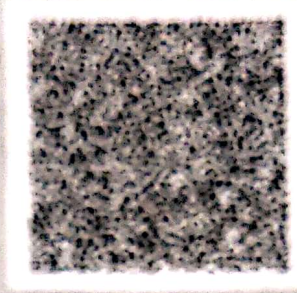


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ISSPK2321E



नाम / Name
KAJAL KUMARI

पिता का नाम / Father's Name
AKHILESH KUMAR SINGH

जन्म की तारीख /
Date of Birth
02/02/1998

Kajal Kumari

28/7/2018


For Application Form, Form 16/16B,
Visit www.incometax.gov.in

Kajal Kumari

7781014559

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 27/01/2021



राहुल कुमार
Rahul Kumar
जन्म तिथि/DOB: 27/12/1999
पुरुष/ MALE

Issue Date: 18/01/2021

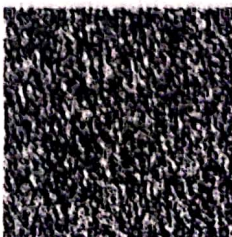
9471 6014 4030
VID : 9168 8105 2036 0478

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
द्वारा: अखिलेश सिंह, हनडेर, सप्तपत्तक, पटना,
बिहार - 800007

Address:
C/O: Akhlesh Singh, Hander, Bampatchak,
Patna,
Bihar - 800007



9471 6014 4030
VID : 9168 8105 2036 0478

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रियरंजन कुमार
Priyaranjan Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 01/05/1989
पुरुष / MALE



4374 5055 4417

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O देवरंजन शर्मा, कोसला,
नवादा,
बिहार - 805109

Address:
S/O Devranjan Sharma, Kosla,
Nawada,
Bihar - 805109

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Priyaranjan Kumar.
M.N. - 8290 555 760

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 20060530062021023336
Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others

Date : 30-06-2021
Ward No : 19
Holding No. : 0190001193000M0

Name ASHOK KUMAR JHA
C/O,- KAMAL NARAYAN JHA
Address : PANDERPALA NEAR VINOD BIHARI CHOWK, DHANBAD, DHANBAD - 828130
MOB : 9431722445

A Sum of Rs. 475.00 (in words) Four Hundred and Seventy-Five Only

towards Holding Tax & Others vide Cheque No. 745261


Dated 30-06-2021 Drawn on SBI, DHANBAD

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	2021-2022 / 1 2021-2022 / 4	500.00
	Total	500.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	0.00
	Rebate on current Demand	25.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	475.00
	Advance Amount	0.00




Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at

In Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 8, 2021

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	1859												
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अर्चन का भाग	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	झारखण्ड						
मौजा का नाम	पाण्डरपाला	होल्डिंग संख्या	1859	तौजी संख्या	0	शाना नम्बर	4	खाता का प्रकार							
श्री अशोक कुमार झा, पिता-श्री कमल नारायण, जाति-															
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए शायिकार				नगान	सेस					
0012	399	0 ऐ 3600 वर्गफिट है			दा० खा० के० न० 1692 (1) 2014-15				5	7.25					
	कुल परिमाण	0 ऐ 3600 वर्गफिट है													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत घान् साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घान् साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घान् साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घान् साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घान् साल		
02-21-2018	0045901869	2014-2015	2017-2018	15	5	3.75	1.25	7.5	2.5	7.5	2.5	3	1		
06-11-2018	0746247183	2018-2019	2018-2019	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

व्यपत्र देखें



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलक करे।

Pl. No. 602 +
Pl. No. 244 +
08/09/21

Asst. Commr
Hatal Kymai



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
सुनील कुमार पाल वो जयंत पाल, पिता-केदार नाथ पाल पहन्द्र आंश समान, जाति-., निवासी- व नन्दलाल पाल वो तरुण पाल, पिता-शम्भु नाथ पाल दस आंश समान, जाति-., निवासी- व प्रदीप पाल, पिता-गोपाल चन्द्र पाल पांच आंश समान, जाति-., निवासी- व दुर्गादास पाल वो सपनपाल वो प्रवीर पाल वो तपन पाल, पिता-धिरेंद्र नाथ पाल तीन आंश समान, जाति-., निवासी- व उत्तम पाल वो साधन पाल, पिता-मदन मोहन पाल तीन आंश समान, जाति-., निवासी- व किशोर पाल वो मिंटु पाल, पिता-निलमनी पाल तीन आंश समान, जाति-., निवासी- व फनी भुषन पाल वो आक्षय पाल, पिता-रमनचन्द्र पाल छः आंश समान, जाति-., निवासी- व करुणामय पाल, पिता-गोलक बिहारी पाल दस आंश समान, जाति-., निवासी- व विमान कुमार पाल वो विपलव पाल वो अजीत पाल, पिता-अरुण कुमार पाल दस आंश समान, जाति-., निवासी- व प्रभात कुमार पाल वो निखील कुमार पाल, पिता-वैधनाथ पाल वीस अंश, जाति-., निवासी- व श्यामल कुमार पाल वो अमल पाल वो सोमेन कुमार पाल, पिता-जतिन्द नाथ पाल एकईस अंश समान, जाति-., निवासी- व परेश पाल वो नरेश पाल वो सनत पाल वो तपन पाल, पिता-काशीनाथ पाल पन्द्रह आंश समा

जिला का धनबाद अंचल का धनबाद हलका का हलका-01 मौजा का पाण्डरपाला खाता रैयती
नाम नाम नाम नाम नाम का प्रकार

खेवट खाना नम्बर 602 थाना का थाना नम्बर 4
नम्बर नाम

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चाँहदी उत्तर 3 चाँहदी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				री (10)	आ (11)	दे (12)	
602	267	? निज ? आ 0 गू 0 नि 0 स 0	परती 0	0.000 एकड़	32.000 डिसमील		कावील लगान	0	0	0	क
	269	? मोटा आर ? महेश्वर प्रसाद	'बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		कावील लगान				क
	270	? ---- ? ----	गोडा 2 0	0.000 एकड़	41.000 डिसमील	दखल सुभाष पाल	कावील लगान				क
	272	? निज ? निज	'बाईद 0	0.000 एकड़	36.000 डिसमील		कावील लगान				क
	273	? - ? ----	परती 0	2.000 एकड़	16.000 डिसमील		कावील लगान				क
	274	? निज ? निज	'कनाति 0	1.000 एकड़	52.000 डिसमील		कावील लगान				क
	240	? सी 0 नवाडीह ? आ 0 गू 0 नि 0	गोडा 2 0	1.000 एकड़	42.000 डिसमील		कावील लगान				क

Ashish Kumar Jha
Kajal Kumari

244	स० ? निज ? पुरानी परती	गोडा 2 0	8.000 एकड़	98.000 डिसमील		कावील लगान		क
244/3598	? भू० नि० स० ? निज	गोडा 2 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दखल सुभाष पाल	कावील लगान		क
273/3577	? गृ० नि० स० ? गृ० नि० स०	चटान पथर 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	दखल सुभाष पाल	कावील लगान		क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	15.000	44.000		खाता का कुल लगान	0 0 0	

Handwritten signature: Ashok Kumar Jha
Handwritten signature: Harsh Kumar

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

8/18/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



**Form 1****Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)****(See Rule 4)****Continuous Khatian**

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 4 Khata
 Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या	
602	सुनील कुमार पाल वो जयंत पाल , पिता-केदार नाथ पाल, जाति- . एवं नन्दलाल पाल वो तरुण पाल , पिता- शम्भु नाथ पाल, जाति- . एवं प्रदीप पाल , पिता-गोपाल चन्द पाल, जाति- . एवं दुर्गादास पाल वो सपनपाल वो प्रवीर पाल वो तपन पाल , पिता- धिरेन्द्र नाथ पाल, जाति- . एवं उत्तम पाल वो साधन पाल , पिता-मदन मोहन पाल, जाति- . एवं किशोर पाल वो मिंटु पाल , पिता-निलमनी पाल, जाति- . एवं फनी भुषन पालवो आक्षय पाल , पिता-रमनचन्द पाल, जाति- . एवं करुणामय पाल , पिता-गोलक बिहारी पाल, जाति- . एवं विमान कुमार पाल वो विपलव पाल वो अजीत पाल , पिता-अरुण कुमार पाल, जाति- . एवं प्रभात कुमार पाल वो निखील कुमार पाल , पिता-वैधनाथ पाल, जाति- . एवं श्यामल कुमार पाल वो अमल पाल वो सोमेन कुमार पाल , पिता-जतिन्द नाथ पाल, जाति- . एवं परेश पाल वो नरेश पाल वो सनत पाल वो तपन पाल , पिता-काशीनाथ पाल, जाति- . एवं अजीत पाल वो अश्वनी पाल वो रंजीत पाल , पिता-रामचन्द पाल, जाति- . एवं फटीक पाल वो सुकुमार पाल वो मिनालकांती पाल वो आशीष पाल , पिता-महादेव पाल,	240		1 ऐ	42 डि	0 ऐ	4			1 / 601
		244		7 ऐ	94 डि	6.49 हे				
		244/3598		0 ऐ	10 डि	0 ऐ				
		267		0 ऐ	32 डि	0 ऐ				
		269		0 ऐ	10 डि	0 ऐ				
		270		0 ऐ	41 डि	0 ऐ				
		272		0 ऐ	36 डि	0 ऐ				
		273		2 ऐ	16 डि	0 ऐ				
		273/3577		0 ऐ	7 डि	0 ऐ				
		274		1 ऐ	52 डि	0 ऐ				

Rishabh Kumar Jha
Kamal Kumari

	श्री शोक कुमार झा , पिता-श्री कमल नारायण, जाति-	244	0 ऐ	3600 वर्गफीट	0 हे	5	दा० खा० के० न० 1692 (1) 2014-15	1 / 1859
		244	0 ऐ	3600 वर्गफीट	0 हे			
602	श्री ज्योतिश चन्द्रा , पिता-श्री जगदीश प्रसाद साव, जाति-	244	0 ऐ	1.51 वर्गफीट	0 हे	1	दा० खा० के० न० 1801 (1) 2014-15	1 / 1863
602	श्री तेज नारायण भगत , पिता-राम दहिन भगत, जाति-	244	0 ऐ	3600 वर्गफीट	0 हे	5	दा. खा. केश न. 632 (1) 2015-16	1 / 1907
602	श्रीमती चंचल सिन्हा , पति-श्री जितेंद्र सिन्हा, जाति-	244	0 ऐ	6.74 डि	0 हे	4	दा. खा. मु न. 893 (1) 2015-16	1 / 1924
602	श्री संजय कुमार गुप्ता , पिता-स्व. सुरेश प्रसाद गुप्ता, जाति-	273	0 ऐ	4.12 डि	0 हे	3	दा. खा. केश. न. 2081 (2) 2015-16	1 / 1996
602	श्री राम लखन सिंह , पिता-स्व. जनार्दन सिंह, जाति-	273	0 ऐ	0 डि	0 हे	2	दा. खा. केश. न. 1980 (2) 2015-16	1 / 1997
602	अनिल कुमार सिंह , पिता-मन्दरेश्वर प्रसाद सिंह , जाति- राजपुत	274 273	0 ऐ	0 कठा	0.08 हे	2	दाखिल खारिज केस न 203(I)06-07	1 / 2054
602	रामाश्रय सिंह, चन्द्रमोहन सिंह, जगमोहन सिंह , पिता-कपिलदेव सिंह , जाति-	244	0 ऐ	2 डि	5.42 हे	3	दा०खा०स०-88(I)1996-97	1 / 2062
602	सुधीर कुमार सिंह , पिता-सुरेश प्रसाद सिंह , जाति- ग्वाला एवं सुरेश प्रसाद सिंह , पिता-स्व रामपरिखा सिंह , जाति- यादव	274 273	0 ऐ	4.95 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 88/2017 - 2018	2 / 2
602	सुमित्रा सिंह , पति-रामाशीष यादव , जाति- यादव	274 273	0 ऐ	2 कठा	0 हे	2	नामान्तरण मुकदमा संख्या 89/2017 - 2018	2 / 3
602	सिन्धु कुमार , पिता-डॉ राघो लाल ,	274	0 ऐ	0	0.08	3	दाखिल खारिज केस न 1091(I)09-	2 /

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	KajalKumari
Token No / Depositor ID	20210000088267
Amount	72124
Transaction ID	3aa934f9189d4a33162d
GRN	2107415551
CIN	10002162021090808687
Time	2021-09-08 13:43:42

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	KajalKumari
Token No / Depositor ID	20210000088267
Amount	72124
Transaction ID	3aa934f9189d4a33162d
GRN	2107415551
CIN	10002162021090808687
Time	2021-09-08 13:43:42



Document Registration Summary 1

Date :-08-Sep-2021

- Government/Market Value: ₹759900/-
- Transaction Amount: ₹2375000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹95000 /-

Receipt : 530526

Receipt Date : 08-09-2021

Presenter Name: -

On Date 08-09-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹870
LL ₹3
A1 ₹71250
Stamp Duty ₹95000

SRO - Dhanbad

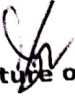
Ashok Kumar Jha

Total ₹167124

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	95000	95000	0	GRAS	KajalKumari	• GRN Number : 2107415445 • DEPT Transaction Id : a3b1f5d5763911fdc6f8 • Transaction Type :	95000
PR	1	1	0	GRAS	KajalKumari	• GRN Number : 2107415551 • DEPT Transaction Id : 3aa934f9189d4a33162d • Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	KajalKumari	• GRN Number : 2107415551 • DEPT Transaction Id : 3aa934f9189d4a33162d • Transaction Type :	870
A1	71250	71250	0	GRAS	KajalKumari	• GRN Number : 2107415551 • DEPT Transaction Id : 3aa934f9189d4a33162d • Transaction Type :	71250

LL	3	3	0	GRAS	KajalKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2107415551 • DEPT Transaction Id : 3aa934f9189d4a33162d • Transaction Type : 	3
Sub Total	167124	167124	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 58


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

5/12/2023
11:13



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000088267

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 95000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 71250, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.759893/- ,Transaction Amount :- Rs.2375000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Pandarpala Location :- Other Road. Pandarpala Word No 19 Property Boundaries :- East: LOT NO. 73, West: 16 FT. WIDE RASTA, South: LOT NO. 138 , North: PRIYANKA KUMARI Volume Number - 1Page Number - 1859Holding Number - 0190001193000M0Khata Number - 602Plot Number - 244Ward Number - 19 Area Of Land :- 4.12 Decimal

Sh./Smt.ASHOK KUMAR JHA s/o/d/o/w/o KAMAL NARAYAN JHA has presented the document for registration in this office

today dated :- 08-Sep-2021 Day :- Wednesday Time :- 15:32:55 PM



ASHOK KUMAR JHA(Individual)




Party Name	Document Type	Document Number
ASHOK KUMAR JHA	PAN/UID	ADLPJ8891N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ASHOK KUMAR JHA Address1 - PROFESSOR COLONY, HIRAPUR, DHANBAD, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ADLPJ8891N, Permission Case No.-	Yes	Ashok Kumar Jha Address:- , Professor Colony, Hirapur, , , Dhanbad, , Dhanbad, , Jharkhand, India		SELLER Age:64			




ep-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
KAJAL KUMARI Address1 - HATHDER, SAMPATCHAK, PS. GOURICHAK, DIST. PATNA, BIHAR, A/P- RAJ COLONY, BABUDIH, B.POLYTECHNIC, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: ISSPK2321E, Permission Case No.-	Yes	Kajal Kumari Address:- , , , Hathder, Sampatchak, , Patna, 800007, , Bihar, India		PURCHASER Age:23			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAHUL KUMAR S/o-D/o AKHILESH SINGH Address1- HANDEr, PS. GOURICHAK, DIST. PATNA, BIHAR. Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PRIYARANJAN KUMAR Address1 - AT PRESENT BABUDIH, RAJ COLONY, DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand			


Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**ASHOK KUMAR JHA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAHUL KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**AKHILESH SINGH**) resident of (**HANDEr, PS. GOURICHAK, DIST. PATNA, BIHAR**) and by occupation (**Business**).


8/9/23
Signature of Registering Officer

Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	759892.8
Transaction Amount	2375000

SELLER	-Mr. ASHOK KUMAR JHA , Address - PROFESSOR COLONY, HIRAPUR, DHANBAD, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD- Father/Husband Name KAMAL NARAYAN JHA , PAN No. - *****891N, Permission Case No. - , Aadhaar No. *****5515
PURCHASER	-Mrs. KAJAL KUMARI , Address - HATHDER, SAMPATCHAK, PS. GOURICHAK, DIST. PATNA, BIHAR, A/P- RAJ COLONY, BABUDIH, B.POLYTECHNIC, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD- , Father/Husband Name AKHILESH KUMAR SINGH , PAN No. - *****321E, Permission Case No. - , Aadhaar No. *****9120

Witness Information	Mr. PRIYARANJAN KUMAR , Address - AT PRESENT BABUDIH, RAJ COLONY, DHANBAD-, Father/Husband Name -DEVNANJAN SHARMA
---------------------	---

Identifier Details	Mr. RAHUL KUMAR , Address - HANDER, PS. GOURICHAK, DIST. PATNA, BIHAR-, Father/Husband Name -AKHILESH SINGH
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	95,000

1	SP	870
Total		870

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	71,250
2	LL	3
3	PR	1
Total		71,254

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Ashok Kumar
Writer / Advocate

Jugal Kumari
Vendee / Claimant

Ashok Kumar Jha
Vendor / Executant

[Faint, illegible handwritten text]



Pre Registration Docket

Date :- 06-09-2021 04:08 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20210000088267

Appointment :- 08-Sep-2021 Time:- 16:27

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Aug-2021
No. Of Pages	29
Stamp Duty	95000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 72,124.

Property Id: 574917

Valuation No. : 770824 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4161	Date : 06-September-2021 16:10:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Pandarpala	Village/City : Pandarpala	
Pandarpala Word No 19 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 1859			
Holding Number - 0190001193000M0			
Khata Number - 602			
Plot Number - 244			
Ward Number - 19			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.12 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.12 x 184440=759892.8	₹7,59,893/-
A	Total		₹7,59,893/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹7,59,900/-
Total Amount in Words : Seven Lakh Fifty Nine Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: LOT NO. 73, West: 16 FT. WIDE RASTA, South: LOT NO. 138 , North: PRIYANKA KUMARI
Area	Land area : 4.12 Decimal

Token No.: 20210000088267

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **08-Sep-2021** by **ASHOK KUMAR JHA**, S/O, D/O, W/O **KAMAL NARAYAN JHA** resident of PROFESSOR COLONY, HIRAPUR, DHANBAD, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/4918/BK1/4557** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 547 from Page No :- 463 to 520 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **08-Sep-2021**

Registering Officer

