

4318

4557



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a3b1f5d5763911fdc6f8

Receipt Date : 08-Sep-2021 01:41:46 pm

Receipt Amount : 95000/-

Amount In Words : Ninety Five Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000088267

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : KAJAL KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2107415445



-: For Office Use :-

प्रिन्ट- नया 21 के अर्धीन, अर्धे अर्धीन
 अर्धे अर्धीन की धारि 46 के अर्धीन
 अर्धे अर्धीन अर्धीन अर्धीन अर्धीन- 1899
 अर्धीन अर्धीन अर्धीन 23 के अर्धीन
 अर्धीन अर्धीन अर्धीन अर्धीन अर्धीन अर्धीन
 अर्धीन अर्धीन अर्धीन अर्धीन अर्धीन अर्धीन
 अर्धीन अर्धीन अर्धीन अर्धीन अर्धीन अर्धीन

अर्धीन अर्धीन अर्धीन

08-09-21

Ashok Kumar Jha

08/09/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Kajal Kumari

Regd. Sale n 2375000/Chambal
24 95000/

FEE NO OF SS 72124r VIDE
CRN 2107415551-1-1-1
08.09.21

राज्यीय जमीन एवं भू-संसाधन विभाग
अनुसंधान विभाग
08.09.21

72124r

71250
शे 3
पृष्ठ 1-

72124r

08.09.21



Ashok Kumar Jha
08/09/2021

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

(1)केवाला दाता- श्री अशोक कुमार झा पिता स्व० कमल नारायण झा श्रेणी- सामान्य, पेशा- सेवा निवृत्त, साकिम- प्रोफेसर कॉलोनी हीरापुर धनबाद, थाना- धनबाद चौकी सब रेजिष्ट्री ऑफिस एवं जिला धनबाद । झारखण्ड (भारतीय)

आधार नं०- 7141 9777 5515

पेन नं०- ADLPJ8891N है।

(2)केवाला ग्रहिता- श्रीमती काजल कुमारी, पति श्री कौशल कुमार, श्रेणी- सामान्य, पेशा- गृहणी, साकिम- हथडेड़ सम्पत चौक पो०- सोना गोपालपुर थाना- गौरीचक जिला- पटना बिहार- 800007, वर्तमान पता- राज कॉलोनी बाबुडीह, पो०- बी पोलिटेकनिक, थाना- धनबाद चौकी सब रेजिष्ट्री ऑफिस एवं जिला धनबाद । झारखण्ड (भारतीय)

आधार नं०- 3669 2441 9120

पेन नं०- ISSPK2321E है।

(3)केवाला दस्तावेज ।(बिक्रय पत्र)

(4)मूल्य- 23,75,000/- तेईस लाख पचहत्तर हजार रूपया।

(5)अंचल कार्यालय- धनबाद।

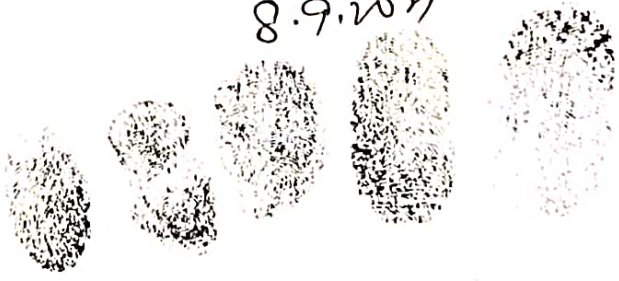
मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार सलाना मालगुजारी .25 पैसा ।

Kajal Kumari

30. 07. 2017
 10/17
 2017
 8/9/17



Ashok Kumar Jha
 8.9.2017



एन.ए. अधिकारी चन्वा प्राप्त राकी
अनुसूचित दस्तावेज में वर्णित भूमि पांडरपाला
खेत नं० 04 के नया खाता नं० 602
निर्दिष्ट करने के लिये शुद्धी वक्त नही है
08.09.21

Aswini Kumar Jig
08/09/2021

(2)

(6) तफशिल सम्पत्ति—जिला धनबाद चौकी सब रेजिष्ट्री औफिस धनबाद, थाना एवं नगरनिगम धनबाद अन्तर्गत के पांडरपाला मौजा में कायमी रैयती स्वत्व का खरीदा हुआ जमीन मौजा पांडरपाला मौजा नं०-04, नया खाता नं०-602 छः सौ दो, साबिक पुराना खाता नं०-63 तिरषठ, नया प्लॉट नं०-244 दो सौ चवालीस, साबिक पुराना प्लॉट नं०-232 दो सौ बत्तीस, में मेरा खरीदा हुआ रकवा-05 पाँच कट्ठा या 3600 वर्गफीट या 8.25 डी० में से अत्र संलग्न नक्शा में प्रदर्शित लाल चिन्हित स्थान के मुताबिक रकवा-02½ कट्ठा या 4.12 डी० या 1800 वर्गफीट जमीन आपको विक्री किया ।

जिसका चौहद्दी—

उत्तर— प्रियंका कुमारी ।

दक्षिण— लोट नं०- 138 ।

पुरब— लोट नं०- 73 ।

पश्चिम— रास्ता— 16'0" फीट चौड़ा ।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित दिनांक— 01-12-89 को 11833 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा मेरा नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है जो बुक नं०- 1, भोलुम नं०- 69, पेज नं०- 381 से 390 नं० में 1989 साल को दर्ज है ।

अंचल कार्यालय धनबाद में दा० खा० मु० संख्या 1692 (1) 2014-15 में मेरा नाम दर्ज होकर रसीद कटते आ रहा है उपरोक्त जमीन अन लाईन पंजी ।। मे भाग वर्तमान । पृष्ठ संख्या 1859 में मेरा नाम दर्ज होकर आन लाईन रसीद कट रहा है ।

उपरोक्त जमीन नगरनिगम वार्ड संख्या— 19 मकान सं०- 0190001193000M0

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है यथा सरकारी गैर गजरूआ सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है तथा दाता छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जन-जाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से दाता एवं ग्रहिता दानो सहमत एवं संतुष्ट है ।

Kajal Kumari

Ashwini Kumari Jha
08/09/2021

(3)

चुँकि बिक्रय पत्र केवाला दरस्तावेज विवरण यह है कि मुझे कुछ रूपये कि कठिन आवश्यकता होने पर तफशिल में दिये गए जमीन बिक्रय करने का प्रस्ताव करने पर आप उक्त तफशिल वर्णीत जमीन खरीद करने के लिए राजी हुए अतः दोनो पक्षो के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-23,75,000/- रूपये तेईस लाख पचहत्तर हजार रूपया धार्य होने पर उक्त मूल्य रूपया आपसे ग्रहण करके आपके नाम से बिक्री करके सम्पूर्ण रूप से निः स्वत्त्व होकर बंचित हुए ।

आप आज से ही मेरे स्थान पर दखलकार और स्वत्ताधिकार होकर अपने ईच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बगान, बगीचा, कुँआ यदि बनाकर नीज बसावासा या भाड़ा बीली बन्दोबस्त तथा दान बिक्री आदि विविध प्रकार हरतान्तरण करने का पुर्ण हकदार होकर पुत्र पुत्रोदि वारिस तथा वंशज चिर काल परम सुख से गोग दखल करते रहेगें उसमे गैं तथा मेरे बंशज कभी किसी तरह उजर आपत्ति करने नही सकेगें करने से भी वह बातिल और नामंजुर होगा ।

बिक्रीत जमीन का धार्ज सलाना मालगुजारी आप मालिक जमीन झारखण्ड सरकार को बराबर अदाय देकर मेरा नाम खारिज कराकर आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद ग्रहण करेगें नाम खारिज करने के सम्बन्ध मे मुझे जो कुछ करने की आवश्यकता होगी बेउजर करेगे । बिक्रीत जमीन मेरा खास दखल में है दखल के लिए किसी तरह का बाधा-विघन उपस्थित होने पर बेवजह दखल दिला देगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में आपको बिक्री किया । मूल्य का रागुच्चा रूपया निम्नप्रकार पाया ।

- 1)S.B.I चेक नं0- 302433, दिनांक- 26-07-2021 को मूल्य- 1,00,000/-
- 2)S.B.I चेक नं0- 302443, दिनांक- 19-08-2021 को मूल्य- 5,75,000/-
- 3)IDBI BANK D.DNO.-004890,दिनांक- 21-08-2021 को मूल्य- 17,00,000/-

इस तरह कुल गिलाकर 23,75,000/- तेईस लाख पचहत्तर हजार रूपया पाया । अतः गैं स्वस्थ शरीर और सरल मन में सोच समझकर यह केवाला दरस्तावेज सम्पादन कर दिये जो कि समय पर काम आवें । ईति तारीख- 06/09/2021

Kajal Kumari

Asheer Kumar Jha

08/09/2021

(4)

ग्रहिता का छायाचित्र



Kajal Kumari



प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Asheer, Dulha,
Dhanu
L. No. 9/84

-: गवाहगण:-

Rahul Duman

Son of Abhilesh Singh

Add: - Handler, P.O: Soragopalpur
P.S: Gaunichale, Patna

Priyanshu Kumar.

S/o - Devraj Kumar.

Add: - Babudih, Rajeshwari
Dhanbad

Kajal Kumari

Seller :- Sri Ashok Kumar Jha S/O Kamal Narayan Jha, R/O – Professor Colony Chiragora, P.S & Dist – Dhanbad.

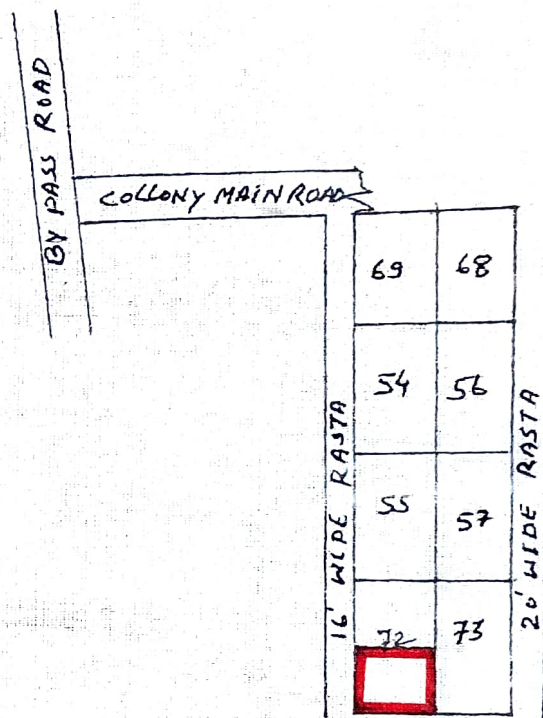
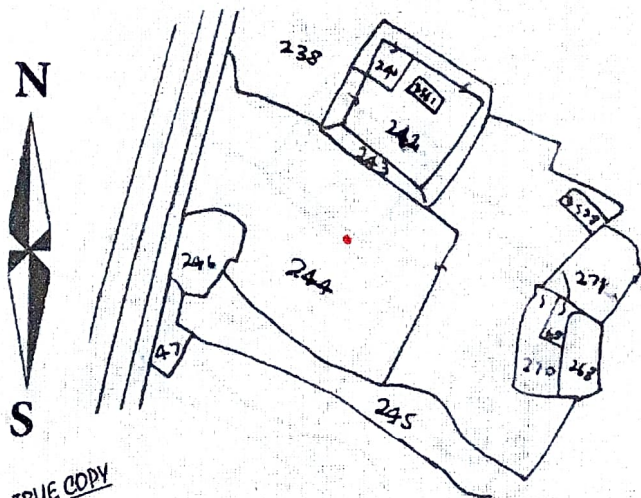
Purchaser :- Smt. Kajal Kumari W/O Sri Koushal Kumar D/O Akhilesh Kumar Singh, R/O – Hathder Sampat Chauk, P.O – Sona Gopalpur, P.S – Gourichak, Dist – Patna, Bihar, Pre. Add – Raj Colony Babudih, P.S & Dist – Dhanbad.

Schedule :- Mouza – Pandarpala No. 4, P.S – Bank More Under, New Khata No. 602, Old Khata No.63, New Plot No. 244, Old Plot No.232, Area = 1800 Sq. Ft Or To Say 4.12 Decimal Of Land

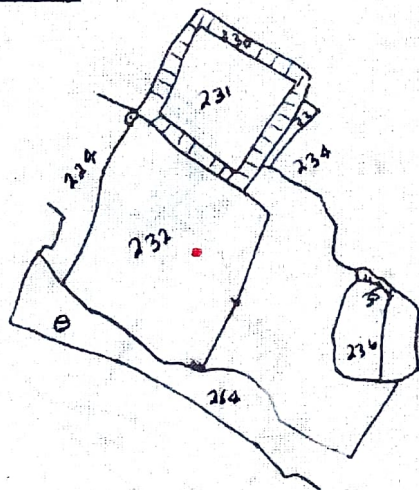
Shown in Colour Red.

Boundary :- North – Priyanka Kumari
South – Lot No. 138
East – Lot No. 73
West – 16' 0" Wide Rasta

New Map



Old Map



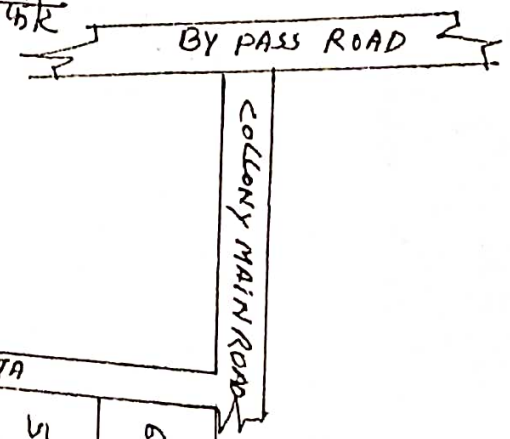
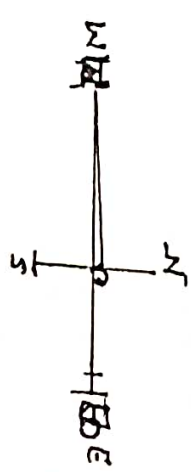
Traced By

बिक्रेता- श्री अशोक कुमार भ्राता पिता-संकमला नारायण भ्राता साकिन-
 प्रफेसरे मल्लोनी चिरागोडा पोस्ट थाना - दानबाद
 भाखण्ड

क्रेता- श्रमति काजल कुमारी पति श्री कौशल कुमार पिता
 अखिलेश कुमार सिंह साकिन- लुधियाना सड़क चौक पो-
 खाना गोपालपुर थाना- गौरीगढ़ जिला परना बिहार

नपशील- पिन- 800007 हाल साकिन - राजकमली निला कुडुई पो. बी. पो.
 - 100 थाना- चिरागोडा, भाखण्ड, भाखण्ड.
 मजिा पाण्डरपाला मजिा नं०-०४ नमा खाता नं०-६०२ पुराना
 खाता नं०-६३ नमा प्लॉट नं०-२४४ पुराना प्लॉट नं०-२३२
 का रकवा में है बिडी रकवा- १८०० वर्गफीट जमीन थानी ४.१२
 जीसमील जमीन जो नमरा में लाल रंग से दर्शाया गया है

चौहद्दी- अ०- प्रियंका कुमारी
 ५०- LOT NO- 138
 ५०- LOT NO- 73
 ५०- रास्ता- १६' फीट



16' WIDE RASTA			
72	55	54	69
73	57	56	88
20' WIDE RASTA			

Ashok Kumar Jha

NOT TO SCALE.

Kajal Kumari

Kajal Kumari

Sanjay Singh

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADLPJ8891N

नाम /NAME

AHSOK KUMAR JHA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KAMAL NARAYAN JHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

21-03-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Ahsok Kumar Jha



N. Jagat

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI

Ahsok Kumar Jha
9431722445

Kamal Kumari

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No :
7141 9777 5515
 VID: 91700133 2448 6957

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
 Government of India



जन्म तिथि DOB: 21/09/1957
 लिंग: MALE

7141 9777 5515
 VID: 91700133 2448 6957
मेरा आधार, मेरी पहचान

To
 Ashok Kumar Jha
 C/O Ramal Narayan Jha
 Professor Colony Hraape
 Dharwad
 Dist: Gadchiroli
 Maharashtra 426001
 9431722445

Generated Date: 27/01/2019
 Generation Date: 08/12/2018

QR Code and Barcode

आभार पत्र
 आभार पत्र का अर्थ है कि यह एक प्रमाण है कि आपका आधार क्रमांक
 सही है और यह आपके आधार क्रमांक का प्रमाण है।

IMPORTANT
 • Aadhaar is a proof of identity not of citizenship
 • To establish identity authorities refer to Aadhaar
 • This is electronically generated letter

आभार पत्र
 Unique Identification Authority of India

जन्म तिथि DOB: 21/09/1957
 लिंग: MALE
 Address: C/O Ramal Narayan Jha, Professor Colony, Hraape, Dharwad, Dist: Gadchiroli, Maharashtra 426001

7141 9777 5515
 VID: 91700133 2448 6957

Ashok Kumar Jha
 9431722445

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

काजल कुमारी
Kajal Kumari
जन्म तिथि/DOB: 02/02/1998
महिला / FEMALE

3669 2441 9120

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मजा: अखिलेश कुमार
सिंह, हथदेर, सम्पतचक,
पटना,
बिहार - 800007

Address:
D/O: Akhilesh Kumar Singh,
Hathider, Sampachak, Patna,
Bihar - 800007

3669 2441 9120

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Kajal Kumari

७७४२

७७ ४१०१५५५९

Kajal Kumari

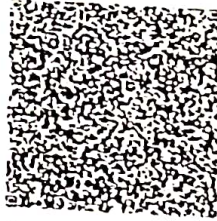
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ISSPK2321E



नाम / Name
KAJAL KUMARI

पिता का नाम / Father's Name
AKHILESH KUMAR SINGH

जन्म की तारीख /
Date of Birth
02/02/1998

28072019

PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed

Kajal Kumari

7781014559

Kajal Kumari



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



काजल कुमारी
Kajal Kumari
जन्म तिथि/ DOB: 02/02/1998
महिला / FEMALE



3669 2441 9120

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मजा: अखिलेश कुमार
सिंह, हथदेर, सम्पतचक,
पटना,
बिहार - 800007

Address:

D/O Akhilesh Kumar Singh,
Hathder, Sampachak, Patna,
Bihar - 800007

3669 2441 9120

Aadhaar - Aam Admi ka Adhikar

Kajal Kumari

घनबाद | पाण्डरपाला | 4 | KAJAL KUMARI

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
602	244	0 एकड़ 4.12 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदा	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोन का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
नाल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
संस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मोजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालवा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
नाल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
संस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मोजान अदायकारी					12.25	

(१) मोजान कुल (तफसील म) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 26-06-2022

डास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Kajal Kumari

भारत सरकार
Government of India

राहुल कुमार
Rahul Kumar
जन्म तिथि/DOB: 27/12/1999
पुरुष/ MALE

Download Date: 27/01/2021

Issue Date: 18/01/2021

9471 6014 4030
VID : 9168 8105 2036 0478

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

पता:
श्री. अखिलेश सिंह, हन्डेर, सम्पतचक, पटना,
बिहार - 800007

Address:
C/O: Akhlesh Singh, Hander, Sampatchak,
Patna,
Bihar - 800007

9471 6014 4030
VID : 9168 8105 2036 0478

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Rahul Kumar
9971873403

Kajal Kumari



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रियरंजन कुमार
Priyaranjan Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 01/05/1989
पुरुष / MALE



4374 5055 4417

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O देवरंजन शर्मा, कोसला,
नवादा,
बिहार - 805109

Address:
S/O Devaranjan Sharma, Koda,
Nawada,
Bihar - 805109

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Priyaranjan Kumar
M.N. - 8290 555 760

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 20060530062021023336
Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others

Date 30-06-2021
Ward No : 19
Holding No. : 0190001193000M0

Name ASHOK KUMAR JHA
C/O,- KAMAL NARAYAN JHA

Address : PANDERPALA NEAR VINOD BIHARI CHOWK, DHANBAD, DHANBAD - 828130

MOB : 9431722445

A Sum of Rs. 475.00

(In words) Four Hundred and Seventy-Five Only

towards Holding Tax & Others vide Cheque No. 745261

Dated 30-06-2021 Drawn on SBI, DHANBAD

Place of The Bank

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	2021-2022 / 1	500.00
Holding Tax Current	2021-2022 / 4	0.00
	Total	500.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	0.00
	Rebate on current Demand	25.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	475.00
	Advance Amount	0.00




Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at

In Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation

Kamal Kumari



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 8, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	1859										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	पाण्डुरपाला	होलिडिंग संख्या	1859	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	4	खाता का प्रकार	----				
श्री अशोक कुमार झा , पिता-श्री कमल नारायण, जाति-													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस					
		0 ऐ 3600 वर्गफीट है	दा० खा० के० न० 1692 (1) 2014-15				5	7.25					
	कुल परिमाण	0 ऐ 3600 वर्गफीट है											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत घातू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घातू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घातू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घातू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घातू साल
02-21-2018	0045901869	2014-2015	2017-2018	15	5	3.75	1.25	7.5	2.5	7.5	2.5	3	1
06-11-2018	0746247183	2018-2019	2018-2019	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Listed

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति

यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किरी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंगलाधिकारी से संपर्क को

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर नितक को।

अपन एट प्र

अपन एट प्र

Kh. no. 602 +
Plot no. 244 +
08/09/21

Ashwini Kumar Jha
Kajal Kumari



हरियाणा सरकार



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

सुनील कुमार पाल वो जयंत पाल, पिता-केदार नाथ पाल पहन्द्र आंश समान, जाति-., निवासी- व नन्दलाल पाल वो तरुण पाल, पिता-शम्भु नाथ पाल दस आंश समान, जाति-., निवासी- व प्रदीप पाल, पिता-गोपाल चन्द्र पाल पांच आंश समान, जाति-., निवासी- व दुर्गादास पाल वो सपनपाल वो पवीर पाल वो तपन पाल, पिता-धिरेन्द्र नाथ पाल तीन आंश समान, जाति-., निवासी- व उत्तम पाल वो साधन पाल, पिता-मदन मोहन पाल तीन आंश समान, जाति-., निवासी- व किशोर पाल वो मिट्टु पाल, पिता-गिलमगी पाल तीन आंश समान, जाति-., निवासी- व फनी भुषन पाल वो आक्षय पाल, पिता-रमजचन्द पाल छः आंश समान, जाति-., निवासी- व करुणाग्रय पाल, पिता-गोलक बिहारी पाल दस अंश समान, जाति-., निवासी- व विमान कुमार पाल वो विपलव पाल वो अजीत पाल, पिता-अरुण कुमार पाल दस आंश समान, जाति-., निवासी- व प्रभात कुमार पाल वो निखील कुमार पाल, पिता-वैधनाथ पाल वीस अंश, जाति-., निवासी- व श्यामल कुमार पाल वो अमल पाल वो सोमेन कुमार पाल, पिता-जतिन्द्र नाथ पाल एकईस अंश समान, जाति-., निवासी- व परेश पाल वो नरेश पाल वो सनत पाल वो तपन पाल, पिता-काशीनाथ पाल पन्द्रह आंश समा

जिला का धनबाद अंचल का धनबाद हलका का हलका-01 मौजा का पाण्डरपाला खाता रैयती
नाम नाम नाम नाम नाम का
प्रकार

खेवट खाता नम्बर 602 थाना का थाना नम्बर 4
नम्बर नाम

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
602	267	? निज ? अ० गृ० नि० स०	परती ०	०.००० एकड़	३२.००० डिसमील		कावील लगान	०	०	०	क
	269	? मोटा आर ? महेश्वर प्रसाद	'बाईद ०	०.००० एकड़	१०.००० डिसमील		कावील लगान				क
	270	? ? --	गोडा २ ०	०.००० एकड़	४१.००० डिसमील	दखल सुभाष पाल	कावील लगान				क
	272	? निज ? निज	'बाईद ०	०.००० एकड़	३६.००० डिसमील		कावील लगान				क
	273	? - ? --	परती ०	२.००० एकड़	१६.००० डिसमील		कावील लगान				क
	274	? निज ? निज	'कनालि ०	१.००० एकड़	५२.००० डिसमील		कावील लगान				क
	240	? सी० नवाडीह ? अ० गृ० नि०	गोडा २ ०	१.००० एकड़	४२.००० डिसमील		कावील लगान				क

Aswani Kumar Jha
Kamal Kumari

	स0							
244	2. निज 2. पुरानी परती	गोडा 2 0	8 000 एकड़	98.000 डिसमील		कावील लगान		क
244/3598	2. भू0 नि0 स0 2. निज	गोडा 2 0	0 000 एकड़	10.000 डिसमील	दखल सुभाष पाल	कावील लगान		
273/3577	2. गृ0 नि0 स0 2. गृ0 नि0 स0	चटान पथर 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	दखल सुभाष पाल	कावील लगान		क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		खाता का कुल भिजान (खतियान के अनुसार)	15.000	44.000	खाता का कुल लगान	0 0 0		

Handwritten signature

Ashok Kumar Jha
Kamal Kumari

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

8/18/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 4 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	केफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
602	रुनील कुमार पाल वो जयंत पाल , पिता-केदार नाथ पाल, जाति- . एवं गन्दलाल पाल वो तरुण पाल , पिता- शम्भु नाथ पाल, जाति- . एवं प्रदीप पाल , पिता-गोपाल चन्द पाल, जाति- . एवं दुर्गादास पाल वो सपनपाल वो प्रवीर पाल वो तपन पाल , पिता- धिरेन्द्र नाथ पाल, जाति- . एवं उत्तम पाल वो साधन पाल , पिता-मदन मोहन पाल, जाति- . एवं किशोर पाल वो मिंटु पाल , पिता-निलमनी पाल, जाति- . एवं फनी भुषण पालवो आक्षय पाल , पिता-रमनचन्द पाल, जाति- . एवं करुणामय पाल , पिता-गोलक बिहारी पाल, जाति- . एवं विमान कुमार पाल वो विपलव पाल वो अजीत पाल , पिता-अरुण कुमार पाल, जाति- . एवं प्रभात कुमार पाल वो निखील कुमार पाल , पिता-वैधनाथ पाल, जाति- . एवं श्यामल कुमार पाल वो अमल पाल वो सोमेन कुमार पाल , पिता-जतिन्द नाथ पाल, जाति- . एवं परेश पाल वो नरेश पाल वो सनत पाल वो तपन पाल , पिता-काशीनाथ पाल, जाति- . एवं अजीत पाल वो अश्वनी पाल वो रंजीत पाल , पिता-रामचन्द पाल, जाति- . एवं फटीक पाल वो सुकुमार पाल वो मिनालकांती पाल वो आशीष पाल , पिता-महादेव पाल,	240		1 ऐ	42 डि	0 ऐ	4		1 / 601
		244		7 ऐ	94 डि	6.49 हे			
		244/3598		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		267		0 ऐ	32 डि	0 ऐ			
		269		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		270		0 ऐ	41 डि	0 ऐ			
		272		0 ऐ	36 डि	0 ऐ			
		273		2 ऐ	16 डि	0 ऐ			
		273/3577		0 ऐ	7 डि	0 ऐ			
		274		1 ऐ	52 डि	0 ऐ			

Rajal Kumar Jha
Kajal Kumari

602	श्री अशोक कुमार झा , पिता-श्री वज्रल नारायण, जाति-	244 244	0 ऐ 0 ऐ	3600 वर्गफीट 3600 वर्गफीट	0 हे 0 हे	5	दा० खा० के० न० 1692 (1) 2014-15	1 / 1859
602	श्री ज्योतिश चन्द्रा , पिता-श्री जगदीश प्रसाद साव, जाति-	244	0 ऐ	1.51 वर्गफीट	0 हे	1	दा० खा० के० न० 1801 (1) 2014-15	1 / 1863
602	श्री तेज नारायण भगत , पिता-राम दहिन भगत, जाति-	244	0 ऐ	3600 वर्गफीट	0 हे	5	दा. खा. केश न. 632 (1) 2015-16	1 / 1907
602	श्रीमती चंचल सिन्हा , पति-श्री जितेन्द्र सिन्हा, जाति-	244	0 ऐ	6.74 डि	0 हे	4	दा. खा. मु. न. 893 (1) 2015-16	1 / 1924
602	श्री संजय कुमार गुप्ता , पिता-स्व. सुरेश प्रसाद गुप्ता, जाति-	273	0 ऐ	4.12 डि	0 हे	3	दा. खा. केश. न. 2081 (2) 2015-16	1 / 1996
602	श्री राम लखन सिंह , पिता-स्व. जनार्दन सिंह, जाति-	273	0 ऐ	0 डि	0 हे	2	दा. खा. केश. न. 1980 (2) 2015-16	1 / 1997
602	अनिल कुमार सिंह , पिता-मन्दरेश्वर प्रसाद सिंह , जाति- राजपुत	274 273	0 ऐ	0 कठा	0.08 हे	2	दाखिल खारिज केस न 203(I)06-07	1 / 2054
602	रामाश्रय सिंह, चन्द्रमोहन सिंह, जगमोहन सिंह , पिता-कपिलदेव सिंह , जाति-	244	0 ऐ	2 डि	5.42 हे	3	दा०खा०स०-88(I)1996-97	1 / 2062
602	सुधीर कुमार सिंह , पिता-सुरेश प्रसाद सिंह , जाति- ग्वाला एवं सुरेश प्रसाद सिंह , पिता-स्व रामपरिखा सिंह , जाति- यादव	274 273	0 ऐ	4.95 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 88/2017 - 2018	2 / 2
602	सुमित्रा सिंह , पति-रामाशीष यादव , जाति- यादव	274 273	0 ऐ	2 कठा	0 हे	2	नामान्तरण मुकदमा संख्या 89/2017 - 2018	2 / 3
602	सिन्धु कुमार , पिता-डॉ राघो लाल ,	274	0 ऐ	0	0.08	3	दाखिल खारिज केस न 1091(I)09-	2 /

Aswoti Kumari
Kajal Kumari

Kajal Kumari

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	KajalKumari
Token No / Depositor ID	20210000088267
Amount	72124
Transaction ID	3aa934f9189d4a33162d
GRN	2107415551
CIN	10002162021090808687
Time	2021-09-08 13:43:42

Kajal Kumari

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	KajalKumari
Token No / Depositor ID	20210000088267
Amount	72124
Transaction ID	3aa934f9189d4a33162d
GRN	2107415551
CIN	10002162021090808687
Time	2021-09-08 13:43:42

Kajal Kumari



Document Registration Summary 1

Date :-08-Sep-2021

- Government/Market Value: ₹759900/-
- Transaction Amount: ₹2375000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹95000 /-

Receipt : 530526

Receipt Date : 08-09-2021

Presenter Name: -

On Date 08-09-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹870
LL ₹3
A1 ₹71250
Stamp Duty ₹95000

SRO - Dhanbad

Ashok Kumar Jha

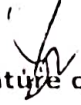
Total ₹167124

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	95000	95000	0	GRAS	KajalKumari	• GRN Number : 2107415445 • DEPT Transaction Id : a3b1f5d5763911fdc6f8 • Transaction Type :	95000
PR	1	1	0	GRAS	KajalKumari	• GRN Number : 2107415551 • DEPT Transaction Id : 3aa934f9189d4a33162d • Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	KajalKumari	• GRN Number : 2107415551 • DEPT Transaction Id : 3aa934f9189d4a33162d • Transaction Type :	870
A1	71250	71250	0	GRAS	KajalKumari	• GRN Number : 2107415551 • DEPT Transaction Id : 3aa934f9189d4a33162d • Transaction Type :	71250

Kajal Kumari

LL	3	3	0	GRAS	KajalKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2107415551 • DEPT Transaction Id : 3aa934f9189d4a33162d • Transaction Type : 	3
Sub Total	167124	167124	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 58


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

Kajal Kumari



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000088267

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 95000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 71250, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.759893/- ,Transaction Amount :- Rs.2375000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Pandarpala Location :- Other Road, Pandarpala Word No 19 Property Boundaries :- East: LOT NO. 73, West: 16 FT. WIDE RASTA, South: LOT NO. 138 , North: PRIYANKA KUMARI Volume Number - 1Page Number - 1859Holding Number - 0190001193000M0Khata Number - 602Plot Number - 244Ward Number - 19 Area Of Land :- 4.12 Decimal

Sh./Smt ASHOK KUMAR JHA s/o/d/o/w/o KAMAL NARAYAN JHA has presented the document for registration in this office

today dated :- 08-Sep-2021 Day :- Wednesday Time :- 15:32:55 PM



ASHOK KUMAR JHA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ASHOK KUMAR JHA	PAN/UID	ADLPJ8891N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ASHOK KUMAR JHA Address1 - PROFESSOR COLONY, HIRAPUR, DHANBAD, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ADLPJ8891N,Permission Case No.-	Yes	Ashok Kumar Jha Address:- , Professor Colony, Hirapur, , , Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:64			




Kamal Kumari

Date:- 08-Sep-2021




Seal and Signature of Registering Officer



Rajal Kumari

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	KAJAL KUMARI Address1 - HATHDER, SAMPATCHAK, PS. GOURICHAK, DIST. PATNA, BIHAR, AP- RAJ COLONY, BABUDIH, B.POLYTECHNIC, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD, Address2 - . . . , Jharkhand PAN No.: ISSPK2321E, Permission Case No.-	Yes	Kajal Kumari Address:- . . . , Hathder, Sampatchak, . Patna, 800007, . . Bihar, India		PURCHASER Age:23			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAHUL KUMAR S/o-D/o AKHILESH SINGH Address1 - HANDEr, PS. GOURICHAK, DIST. PATNA, BIHAR, Address2 - . . . , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PRIYARANJAN KUMAR Address1 - AT PRESENT BABUDIH, RAJ COLONY, DHANBAD, Address2 - . . . , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (ASHOK KUMAR JHA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAHUL KUMAR) Son/Daughter/Wife of (AKHILESH SINGH) resident of (HANDER, PS. GOURICHAK, DIST. PATNA, BIHAR) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Kajal Kumari

Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	759892.8
Transaction Amount	2375000

SELLER	-Mr. ASHOK KUMAR JHA, Address - PROFESSOR COLONY, HIRAPUR, DHANBAD, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD- Father/Husband Name KAMAL NARAYAN JHA , PAN No.- *****891N, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5515
PURCHASER	-Mrs. KAJAL KUMARI, Address - HATHDER, SAMPATCHAK, PS. GOURICHAK, DIST. PATNA, BIHAR, A/P- RAJ COLONY, BABUDIH, B.POLYTECHNIC, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD- Father/Husband Name AKHILESH KUMAR SINGH , PAN No.- *****321E, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9120

Witness Information	Mr. PRIYARANJAN KUMAR , Address - AT PRESENT BABUDIH, RAJ COLONY, DHANBAD-, Father/Husband Name-DEVNANJAN SHARMA
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAHUL KUMAR , Address - HANDE, PS. GOURICHAK, DIST. PATNA, BIHAR-, Father/Husband Name-AKHILESH SINGH
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	95,000

1	SP	870
Total		870

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	71,250
2	LL	3
3	PR	1
Total		71,254

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Kajal Kumari

As his op. by
Deed Writer / Advocate

Kajal Kumari
Vendee / Claimant

Ashtok Kumar Jha
Vendor / Executant

Kajal Kumari



Pre Registration Docket

Date :- 06-09-2021 04:08 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20210000088267

Appoinment :- 08-Sep-2021 Time:- 16:27

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Aug-2021
No. Of Pages	29
Stamp Duty	95000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 72,124.

Property Id: 574917

Valuation No. : 770824 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4161	Date : 06-September-2021 16:10:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Pandarpala	Village/City : Pandarpala	
Pandarpala Word No 19 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 1859			
Holding Number - 0190001193000M0			
Khata Number - 602			
Plot Number - 244			
Ward Number - 19			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.12 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.12 x 184440=759892.8	₹7,59,893/-
A	Total		₹7,59,893/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹7,59,900/-
Total Amount in Words : Seven Lakh Fifty Nine Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: LOT NO. 73, West: 16 FT. WIDE RASTA, South: LOT NO. 138 , North: PRIYANKA KUMARI
Area	Land area : 4.12 Decimal

Kajal Kumari

Token No.: 20210000088267

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **08-Sep-2021** by **ASHOK KUMAR JHA**, S/O, D/O, W/O **KAMAL NARAYAN JHA** resident of PROFESSOR COLONY, HIRAPUR, DHANBAD, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/4918/BK1/4557** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 547 from Page No :- 463 to 520 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **08-Sep-2021**


Registering Officer

Kamal Kumari