

4399



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f7c5d0fc61f23f9a4f90

Receipt Date : 31-Jul-2021 04:33:38 pm

Receipt Amount : 57930/-

Amount In Words : Fifty Seven Thousands Nine Hundred And Thirty Rupees Only

Token Number : 20210000053621

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RUPA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2106741003



For Office Use :-

महाराजगढ़ जिला न्यायालय
 न्यायाधीश (सिविल) का कार्यालय
 न्यायालय, न्यायाधीश (सिविल) का कार्यालय
 न्यायालय, न्यायाधीश (सिविल) का कार्यालय
 न्यायालय, न्यायाधीश (सिविल) का कार्यालय
 न्यायालय, न्यायाधीश (सिविल) का कार्यालय

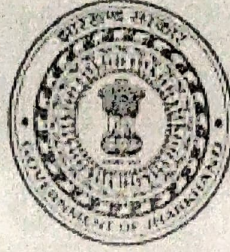
31-07-2021

Rupa Kumari

31-07-2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही रसीद पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अज्ञान्य है।

Rupa Kumari



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 6842a4b964bb3e64328a

Receipt Date : 28-Aug-2021 11:39:20 am

Receipt Amount : 5760/-

Amount In Words : Five Thousand Seven Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 20210000053621

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RUPA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2107220507



-: For Office Use :-



28-08-21
RUPA KUMARI

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Rupa Kumari

31-07-2021 10-00-1-00

क. प्रमाणित/अप्रमाणित में दिनांक 09/07/2021

क. कानून के अनुसार सहायक के रूप में कार्य किया

क. प्रमाणित/अप्रमाणित में दिनांक 09/07/2021

क. कानून के अनुसार सहायक के रूप में कार्य किया

क. प्रमाणित/अप्रमाणित में दिनांक 09/07/2021

क. कानून के अनुसार सहायक के रूप में कार्य किया

क. प्रमाणित/अप्रमाणित में दिनांक 09/07/2021

[Handwritten Signature]

क. प्रमाणित/अप्रमाणित में दिनांक 09/07/2021

क. कानून के अनुसार सहायक के रूप में कार्य किया

31-07-2021

28-08-2021



31-07-2021

28-08-2021



Rupa Kumari



अचल अधिकारी कोला नया सूची
अनुसार दस्तावेज में जमीन को कोलाकुशमा
नंबर 12 के नया खाता नं. यौदह
निबंधित खाते से जारी है / सुरक्षित नहीं है।

18/07/2021

31-07-2021

अचल

- 2 -

जायदाद विवरण :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल कार्यालय एवं थाना धनबाद, वर्तमान थाना सरायहेला के अन्तर्गत 'कोलाकुशमा' मौजे में विक्रेता के खास दखल रैयती स्वत्व की निजाश जमीन । मौजा कोलाकुशमा, मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 14 (चौदह) पुराना खाता नं०- 34 नया प्लॉट नं०- 1193 (एक हजार एक सौ तिरानबे), पुराना प्लॉट नं०- 1340 एवं 1341 रकबा- 4.95 डिसमिल (चार दशमलव नौ पाँच डिसमिल) निजाश अन्य सड़क पर आवारसीय जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेता को विक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा नक्शी किया गया है, एवं विक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है। जिसका होल्डींग संख्या- 0230004428000M0 एवं वाई संख्या- 23 है ।

जिसका चौहददी :-

- उत्तर :- रोड ।
- दक्षिण :- नया प्लॉट नं०- 1194,
- पूरब :- इसी प्लॉट का अंश।
- पश्चिम :- 20' फीट रास्ता ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित वर्ष- 1970 ई० के 443 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा मकबुल अहमद के नाम से खरिदा जमीन है एवं 1968 ई० के प्रथम मुनसिफ धनबाद के टाईटल शुट केश नं०- 81/1968 ई० के द्वारा उक्त मकबुल अहमद के पाम से डिग्री प्राप्त किया हुआ जमीन है। और उक्त मकबुल अहमद खरिद कर निर्विवाद भोग दखल करते हुए विगत दिनांक- 28-11-1983 ई० के धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज संख्या- 13185 के द्वारा विक्रेता के माता अमला मंडल को विक्री किया । उक्त अनला मंडल खरिद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दा०- खा०- गु० संख्या- 2282 (ii) सन् 2006-7 ई० के द्वारा दाखिल खरीज करवा कर थोका नं०- 3237 में सालाना मालगुजारी अदाय देते हुए उनकी देहान्त हो जाने के बाद विक्रेता उनके पुत्र वारिशान सुत्र से नीज अंश में प्राप्त कर अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन लाईन उत्तराधिकारी नामान्तरण केश संख्या- 440 आर 27 सन् 2020-21 ई० के द्वारा अपना नाम से दाखिल करवाकर भोलुम संख्या- 15 पृष्ठ संख्या- 01 रिसिप्त संख्या- 0944745368 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है। तथा ऑनलाईन पंजी- ii में भाग वर्तमान- 15 पृष्ठ संख्या- 01 में विक्रेता के नीज नाम सह अन्य के नाम से दर्ज है।

Rupd Kumari

31-07-2021
Rupd Kumari

- 3 -

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ी, इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता उक्त जमीन कय करने के लिये सहमत हुए, इसी तरह दोनों पक्षों की सहमति से समय के अनुसार उचित मूल्य-14,48,000/- रुपये धार्य हुआ, एवं उक्त धार्यकृत रुपये विक्रेता ने क्रेता से लेकर उक्त जमीन क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक- अख्तियार दावी- दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ। क्रेता उक्त जमीन पर अपने इच्छानुसार निज दखल करके जोत- आबाद, मकान, आंगन, कुआँ, बगान- बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त एवं दान- बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र- पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इससे विक्रेता या विक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल- खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे। दाखिल- खारिज के सम्बन्ध में विक्रेता को जो भी सम्मति देना पड़े वह बिना वजुर देंगे।

उक्त जमीन विक्रेता का निज दखल कब्जा में है किसी प्रकार का हस्तान्तर जैसे दान, बिक्री, पट्टा बंधक आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को किसी प्रकार का क्षति पहुँचे तो विक्रेता या विक्रेता के वंशज सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति का देनदार होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपने- अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ- बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति तारीख - 31-07-2021

Rupd Kumari

4
31-07-2021

-: क्रेता का छायाचित्र -:



Rupa Kumari
31-07-2021

मैंने विक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

C. S. B. B.
Dhanbad
E. NO: 6/100.

-: गवाहगण -:

Arun Kumar Rawari
Dhanbad

(1)- Rajesh Kumar Mandal
S/o Sri Parabram Mandal
Kusum Vihar
Dhanbad
31-07-2021

(2)- Rajendra Kumar Das
S/o Sri Narejan Das
Bujmalik Saraidhela

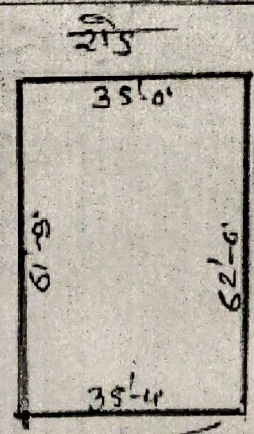
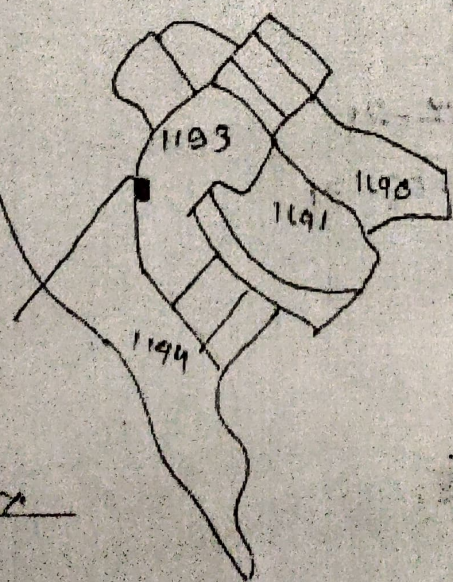
Rupa Kumari

व्यक्ति :- श्री प्रफुल्ल मंडल पिता स्व० मीती लाल मंडल
 साकिना काली मंदिर के पास कोला कुशमा टोला
 कोडाडीह पो० के. जी. अक्षय थाणा सरायदेला
 जिला धनबाद (झारखण्ड)

पत्नी :- श्रीमती रुपा कुमारी पति श्री दीपक कुमार चौधरी
 साकिना तालडांगा हाउसिंग कॉलोनी थाणा चिरकुंडा
 जिला धनबाद (झारखण्ड)

नक्शाशीलता: मीना कोला कुशमा नं० 12 तथा रवाता नं० 14
 पुराना रवाता नं० 34 तथा लोड नं० 1193 पुराना
 लोड नं० 1340 एवं 1341 रकबा 4.95 150

उ० शीट
 60 नया लोड नं० 1194
 पुराने लोड का अंश
 प्लॉट 20-0 शकत



TRACED BY

31-07-2021

Rup & Kumari

भारत सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
राजीव गांधी

July 11, 2021

भाग क्रमांक	15	पृष्ठ संख्या	1
मिाल का नाम	धनबाद	मनुगतल नाम	धनबाद
पौरा का नाम	कोशाकुचम	हासिग संख्या	14
अपुल का नाम	कैदी पक्षा	हस्ता का नाम	धना कमा
हसका-02	12	इस्टे का नाम	हाता का प्रकर
श्रीमती रुपा कुमारी			
BHOLANATH MANDAL, पिरा-LATE MOTILAL MANDAL, जति: सुई एवं PUSHPA DEVI, पिरा-LATE DOLAK MANDAL, जति: सुई एवं PRAFUL MANDAL, पिरा-LATE MOTILAL MANDAL, जति: सुई			
हास का नाम	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्रमाणिक
14	1123	0 र 33 डि 0.62 हे	नियामन संख्या 440/2021 - 2021
कनु अरमान			
07-15-2020	094474535	2020-2021	2020-2021
साग	साग	साग	साग
10	0	2.0	0
5	0	5	0
5	0	5	0
0	0	0	0
2	2	2	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Area	Sub Area No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	Notes
12719	2956 / 2020 - 2021	2	14	1193	श्रीमती सुगानी कुमारी	04/11/2020	Status Correction Slip generated	
12761	2998 / 2020 - 2021	2	14	1193	श्री सुतेज कुमार महापा	03/11/2020	Status Correction Slip generated	
16009	634 / 2021 - 2022	2	14	1193	श्रीमती सीमा कुमारी	23/06/2021	Status Pending at Operator	

List Of Case Status Details



एक एक कम्प्यूटर जति जति
एक एक कम्प्यूटर जति जति के लिए है
किस भी प्रकार के अडिग के लिए कम्प्यूटर अपडेटिगरी के जति के
एक एक कम्प्यूटर जति के लिए एडिग नंबर जितक जति

[Handwritten signature]

Kh. No. 14 A
Plot No. 1199 A
[Signature]
2/7/21

Rupa Kumari

L.P.E. attached

L.P.C No - 156. Dt: 02/07/2021

Rupa Kumari

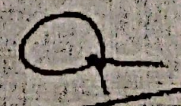
अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद ।

आपाक 156 / दिनांक 02/07/2021

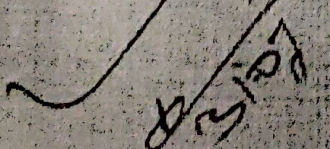
- 1 श्री भोलानाथ मंडल
पिता स्व० मोतीलाल मंडल
- 2 श्रीमती पुष्पा देवी
पति स्व० गोलक मंडल
- 3 श्री प्रफुल्य मंडल
पिता स्व० मोतीलाल मंडल
सह-कोलाकुशमा, थाना-सरायडोला
जिला-धनबाद ।

श्री प्रफुल्य मंडल, राजस्व उप निरीक्षक हल्का स०-11 -सह- प्रभारी अंचल निरीक्षक के
द्वारा प्रेषित म पत्रोत्तरित किया गया है कि :-

- 1 आर्डी-1 भूमि भोजी कोलाकुशमा मौजा न०-12, खाता न०-14 प्लॉट न०-1193 रकबा 33 बी०
862 ए० भूमि ऑनलाइन पंजी-2 के भाग वर्तमान-15 के पृष्ठ सं०-1 भोलानाथ मंडल पिता
स्व० मोतीलाल मंडल, पुष्पा देवी पति स्व० गोलक मंडल एवं प्रफुल्य मंडल पिता स्व० मोतीलाल
मंडल के नाम रायग है। प्राधिकार कॉलेज में नामान्तरण मु.सं.-440/2020-21 दर्ज है। लगान
संशुद्ध वर्ष 2020-21 तक अधतन है।
- 2 आर्डी-1 भूमि रेयती खाते की है।


02.07.2021
अंचल अधिकारी,
धनबाद।




अंचल अधिकारी

V

शाम | 12 | BHOLANATH MANDAL, PUSHPA DEVI, PRAFUL MANDAL

संख्या संख्या

14

खसरा संख्या

1193

रकमा (एकड़ में)

0 एकड़ 33 डिगमील 8 62 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जित का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

भाग बाजत	सालाना	बकाया			हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल (नकदी)	15.00				10.00
गुजारी (भावली)	3.75				2.50
संस	7.50				5.00
हुद	7.50				5.00
मुतपरकात	3.00				2.00
मीजान	36.75				24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाजत	बकाया				मीतलवा हाल (2020-2021)	फायिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
संस					5.00	
हुद					5.00	
मुतपरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

(१) मीजान कुल (तफसील में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया - 24.50

तारीख अमला तहसील कुन्दिदा : 15-07-2020

खास महल वी बकाया मालगुजारी पर (सिवाय एसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यस एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रथम केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

दिनी भी प्रकार की अगुहियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

भारतीय सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP9110203

मानांतरण शुद्धि-पत्र

क्र.सं.	किस नं.	मौजा का नाम/राजस्व खाना नं.	खाना का नाम	व्यक्ति द्वारा और तिथि	परिचलन प्रकार	अधिभूत विधिमं मानांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना
10203	340 /R27 2020-2021	कलेलाकुसुमा/12	प्रारिया	11/07/2020	By Succession Registration Deed 14 Dated 17/03/2020	खता भाग नं. वर्तमान 14 1 वर्तमान 14	14 1193 41 हिस्सियाल

<p>देता का नाम : (BHOLANATH MANDAL/पिता-LATE MOTILAL MANDAL, जालि-मुंडी, पता-KOLAKUSMA TOLA, KORADIH, SARAIHELIA) एवं (PUSHPA DEVI/पति-LATE GOLAK MANDAL, जालि-मुंडी, पता-KOLAKUSMA TOLA, KORADIH, SARAIHELIA) एवं (PRAFUL MANDAL/पिता-LATE MOTILAL MANDAL, जालि-मुंडी, पता-KOLAKUSMA TOLA, KORADIH, SARAIHELIA)</p>	<p>लेनाई रैफ्त का नाम : अमला मंडल -पति-मोती मंडल</p>	<p>दिनेता का नाम : SEHRIMATI AMLA MANDALIAN, पति-MOTILAL MANDAL, जालि-मुंडी, पता-SARAIHELIA</p>
--	--	---

कलक कर्मचारी इनका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित |
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रत्येक केवल प्रार्थी की जामबंदी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

PRASANT KUMAR LAYAK

अपंतलापीकरी धनबाद

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान |

Prasant Kumar Layak

Prasant Kumar Layak

आदेश

11 2020

आदेश पर की गई
कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा कोलाकुवामा थाना झरिया

खता	प्लॉट	रकबा
14	1193	0 एकड़, 41 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्री

बिक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SHRIMATI AMLA MANDALIAN	पति	LATE MOTILAL MANDAL

हे जिन्होंने निवृत्त बिक्री, बिक्री केवाला संख्या 14 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खनिजानी / जमाबंदी रयत

रयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
अमला मंडल	पति	मोती मंडल

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिसा प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अ/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुसंसा किया है।

राज्य कर्मचारी एटम अचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के अनुसार दखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत हेतु अनुसंसा किया गया है अतः दखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान 10 रुपये
स्वीकृत

अलावे रोस के साथ नामान्तरण
किया जाता है।

गुट्टे पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
PRASANT KUMAR LAYAK
अचलधिकारी धनबाद

Rupa Kumari

Rupa Kumari

Rupa Kumari

Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12 Khata Type सिकरी

खता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	घोहदी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पुर संख्या
14	अमला मंडल, पति-मोती मंडल, जाति- सुडी	1193		0 ए	0 डि	0 हे	10		1 / 14
14	श्रीमती अमला मंडल, पति-स्व मोती लाल मंडल, जाति-	1193		0 ए	50 डि	0 हे	54	दाखिल खारिज केस नं 2282(II)2006-07	3 / 29
14	BHOLANATH MANDAL, पिता-LATE MOTILAL MANDAL, जाति-सुडी एवं PUSHPA DEVI, पति-LATE GOLAK MANDAL, जाति- सुडी एवं PRAFUL MANDAL, पिता-LATE MOTILAL MANDAL, जाति- सुडी	1193		0 ए	33 डि	0 हे	15	नामान्तरण मुकदमा संख्या 440/2020-2021	15 / 1 ✓
14	श्री संतोष कुमार महतो, पिता स्व0 गिरधारी महतो, जाति- कुरगी महतो	1193		0 ए	3.55 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2998/2020-2021	15 / 90
14	श्रीमती सुगन्ती कुमारी, पति-श्री परमात्मा साह, जाति- गोंड	1193		0 ए	3.56 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2956/2020-2021	15 / 91

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

6/11/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

[Handwritten Signature]

Rupa Kumari

Rupa Kumari

शाहखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अधिकारी

अधिकारिक का नाम, पता
संख्या-100, सी.पी. रोड, जयपुर-302001, राजस्थान

खता का नाम धनराज अफतल का नाम धनराज हलका का नाम हलका-02 गाँव का नाम केलकुशना खता का प्रकार (सिकनी)

खता नम्बर 14 धाना का नाम धाना नम्बर 12

खता नम्बर	खता नम्बर	खता का नाम	खता का प्रकार									
14	1163	1 खेत 1 बीघा जंग	खेत									
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
14	1163	1 खेत 1 बीघा जंग	खेत	0.000	41.000	रुपये	किमान	कंपेनिस	0	0	0	0
खता में कुल प्लॉट संख्या		1	खता का कुल भिजान (खतियान के अनुसार)	0.000	41.000			खता का कुल लगान	0	0	0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

6/11/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की असुविधाओं के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें।

Rupa Kumari

Rupa Kumari

Rupa Kumari

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 158160201119114539

Date : 20-11-2019

प्रभावी : 3 2019-2020

श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH KUMAR MANDAL S/O PRABHASH MANDAL,

मोहल्ला By pass Road Baliapur Near Subala Highland City Dhanbad DHANBAD , 9709300106
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230004428000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है. आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	652.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल सरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		652.00



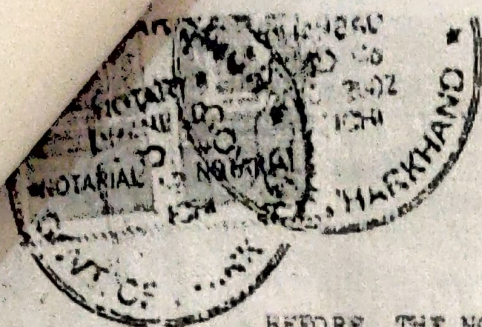
To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- जियमादली कडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल सरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल सरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान वैसासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घुति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।

Rupa Kumari

Rupa Kumari



NOTARY DHANBAD

BEFORE THE NOTARY PUBLIC DHANBAD.

AFFIDAVIT

I, Parful Mandal S/O- Late Moti Lal Mandal & Late Anla Mandalani, aged about-50 Years, by faith-Hindu by occupation-Business, R/O.Kolakusma Tola Koradih P.O.-K.G.Ashram, P.S. Sharadchella, Dist.Dhanbad State-Jharkhand, Aadhar No. 2034, 3007, 2259, PAN NO. AUJPM-1064P do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

1. That, the ka Land in question of Mouza Kolakusma Mouza No.12, New Khata No.14, New plot no.1193 Total Area 50Dec.1. s. 27 Katha its old plot no.1340, 1341 belongs to real Title owner my mother Late Anla Mandalani, W/O. Late Moti Lal Mandal.

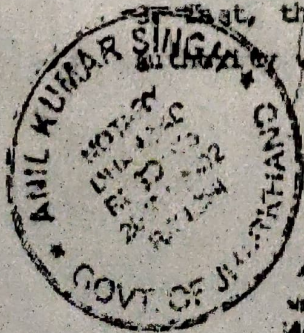
2. The Geological table of Late Anla Mandalani is as follows:-

Late Anla Mandalani W/O.Late Motilal Mandal

Enolanath Mandal Late Golak Mandal Praful Mandal

16.33 Pushpa Devi (Wife) 16.33

Rupa Kumari



**NOTARY
DHANBAD**

That, this affidavit will be filed in the concerned court of law as and when needed.

VERIFICATION

The above statement made by me is true to the best of my knowledge and I sign, this verification on 01/06/2020

PRAFUL MANDAL
DEPONENT
B. Sinha
Advocate

Notary Public Dhanbad.



Rupa Kumari

01 JUN 2020

BC No. ---
Date ---
No ---

भारत सरकार
 Government of India

प्रतिष्ठान
 प्रमुख कार्यालय
 पता: पिन- 2034 8007 2259
 गुरु अक्षय

2034 8007 2259

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
 Government of India

प्रतिष्ठान
 प्रमुख कार्यालय
 पता: पिन- 2034 8007 2259
 गुरु अक्षय

2034 8007 2259

Rupd Kumari

Rupd Kumari

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAFUL MANDAL
MOTI LAL MANDAL

21/05/1971

Permanent Account Number
ALFPM1084P



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Rupa Kumari

Rupa Kumari



आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

सामांजन क्रम / Enrollment No. : 1124/50004/08036

To
रुपा कुमारी
Rupa Kumari
W/O: Deepak Kumar Choudhary
19-1/2
TALDANGA HOUSING COLONY
Nirsa-Cum-Chirkunda
Chirkunda
Nirsa-cum-chirkunda Dhanbad
Jharkhand 828202
8809688482

09/08/2013

117780251



ML177802519FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7499 7631 5705

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



रुपा कुमारी
Rupa Kumari
जन्म तिथि / DOB : 03/01/1989
महिला / Female



7499 7631 5705

आधार - आम आदमी का अधिकार

Rupa Kumari

डा. राजी स्व

इयत-ची-घटी

M.No 8917

692023

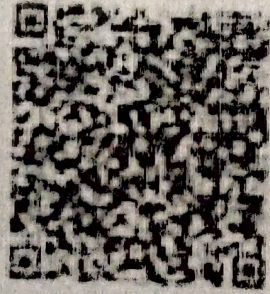
Rupa Kumari

Rupa Kumari

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

HEAPK5205L

नाम / Name

RUPA KUMARI

पिता का नाम / Father's Name
CHADESHWAR PRASAD

जन्म की तारीख / Date of Birth

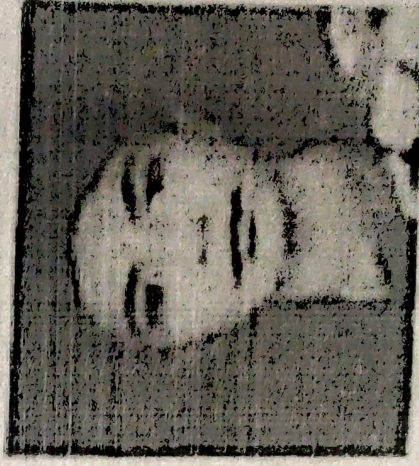
03/01/1989

Rupa Kumari

Rupa Kumari

Signature / Signature

Rupa Kumari



29052018

3012

MNO 9504473946

राजेश कुमार मंडल
Rajesh Kumar Mandal
जन्म तिथि/DOB: 10/01/1980
पुलक/MALE

XXXX XXXX 3191
VID: 9154 1578 0500 1510

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय (ऑडिट) प्रणाली प्राधिकरण
Central Audit System Authority of India

पता:
S/O: प्रभाज मंडल, कुसुम विहार, शिव मंदिर के पास,
कल्याणसुभा समाज, धनबाद - 826005

Address:
S/O: Prabhaj Mandal, Kusum Vihar, Near
Shiv Mandir, Kalakusuma, Dhanbad,
Jharkhand - 826005

6228 8977 3191
VID: 9154 1578 0500 1518

1667 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Rupa Kumari

Rupa Kumari

Transaction Success! Please Note Your Transaction ID

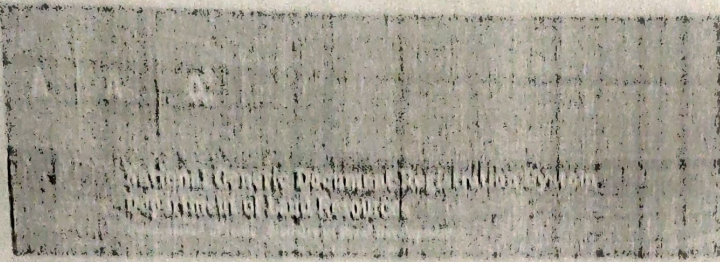
Name	RupaKumari
Token No / Depositor ID	20210000053621
Amount	4320
Transaction ID	71adfd8532f69447719
GRN	2107220608
CIN	10002162021082803821
Time	2021-08-28 11:42:17

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

Rupa Kumari



Payment Gateway Response



Token No / Depositor ID	20210000053621
Amount	44344
Transaction ID	4141f1dfb0a28cace84f
GRN	2106741155
CIN	10002162021073109374
Time	2021-07-31 16:40:52



Rupa Kumari



Agreement/Market Value	1591625
Transaction Amount	1592000

SELLER	-Mr. PRAFUL MANDAL, Address - NEAR KALI MANDIR KOLAKUSMA TOLA KORADIII, PS- SARAIHILA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MOTILAL MANDAL , PAN No.- *****954P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2259
PURCHASER	-Mrs. RUPA KUMARI, Address - W/O DEEPAK KUMAR CHOUDHARY, TALDANGA, HOUSING COLONY, PS- CHIRKUNDA, DHANBAD- ,Father/Husband Name CHANDESHWAR PRASAD , PAN No.- *****205L,Permission Case No.- Aadhaar No. *****5705

Witness Information	Mr. RAJESH KUMAR MANDAL , Address - KUSUM VIHAR NEAR SHIV MANDIR KOLAKUSMA DHANBAD- , Father/Husband Name- PRABHASH MANDAL
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAJESH KUMAR MANDAL , Address - KUSUM VIHAR NEAR SHIV MANDIR KOLAKUSMA DHANBAD- , Father/Husband Name- PRABHASH MANDAL
--------------------	--

Fee for Sale Deed	
1	Stamp Duty 63,000

1	SP	900
Total		900

Fee for Sale Deed		
1	A1	47,700
2	LL	3
3	PR	
Total		47,700

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Pras Roy
Deed Writer / Advocate

Rupa Kumari
Vendee / Claimant

[Signature]
Venditor / Disclaimant

Rupa Kumari

Token No.: 20210000053621


CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 28-Aug-2021 by PRAFUL MANDAL, S/O, D/O, W/O LATE MOTILAL MANDAL resident of NEAR, KALI MANDIR KOLAKUSMA TOLA KORADIH, PS- SARAIDHELA, DHANBAD.

This deed was registered as Document No:- 2021/DHAN/4740/BK1/4399 in Book No :- BK1 Volume No :- 529 from Page No : 1 to 60 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 28-Aug-2021


Registering Officer

Rupa Kundri

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

चारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No. : 193236040722111600

Date : 04-07-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्रीमती/सुश्री RUPA KUMARI W/O DEEPAK KR CHOUDHARY,
मोहल्ला BALIAPUR BYPASS ROAD NEAR- SUBALA HEIGHT DHANBAD DHANBAD
DHANBAD , 826001
8917692023

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0230006783000M0 वार्ड सं० 23 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	150.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		150.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित प्राप्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होस्टिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Rupa Kumari



भारत सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP9119657

3/11/2022



जिला का नाम धनबाद अनुमंडल नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हल्का हलका-02
इस्टेट का नाम झारखण्ड भाग 18 पृष्ठ संख्या वर्तमान 20 शाना न. 12
वर्तमान(VOL)

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व शाना न.	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
19657	4282 /R27 2021 - 2022	कोलाकुशमा/ 12	झरिया	03/03/2022	By Sale Registration Deed 4399 Dated 31/07/2021	14 15 1	14 1193 4.95 डिसमील	5	

क्रेता का नाम :
(श्रीमती रुपा कुमारी पति-श्री दीपक कुमार चौधरी, जाति-
पता-तालडागा हाउसिंग कॉलोनी थाना चिरकुडा जिला धनबाद)

जमाबंदी रयत का नाम :
BHOLANATH MANDAL-पिता-LATE MOTILAL MANDAL

विक्रेता का नाम :
श्री प्रफुल मंडल, पिता-स्व0 मोती लाल मंडल, जाति-
काली मंदिर के पास कोला कुसमा टोला कोडाडीह पो0 के0
जी0आश्रम थाना सरायदेल जिला धनबाद झारखंड

राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
कंप्यूटर जनित प्रति है

Signature valid
Digitally signed by



PRASANT KUMAR LAYAK

Rupa Kumari
अचलाधिकारी धनबाद

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 20
 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 18
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 018742942

मांगा मय

नम्बर

कुमारा | 12 | श्रीमती रूपा कुमारी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
14	1193	0 एकड़ 4.95 डिसमील 0 हेक्टर
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजित
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-0

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Rupa Kumari

श्रीमती रुपा कुमारी

खाता संख्या

14

खेसरा संख्या

1193

रकबा (एकड़ में)

0 एकड़ 4.95 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-03-202

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Rupa Kumari