

4740

4399



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f7c5d0fc61f23f9a4f90

Receipt Date : 31-Jul-2021 04:33:38 pm

Receipt Amount : 57930/-

Amount In Words : Fifty Seven Thousands Nine Hundred And Thirty Rupees Only

Token Number : 20210000053621

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RUPA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2106741003



For Office Use :-

नवमान नियम 21 की आधीन और कस्टम...
 वास्तविकता पर ही धार 46 के धार
 के अनुसार या 1 के 25 के धार
 कक्षाएं प्रमाण लगाया गया है। अन्य विकल्प
 नहीं है।
 विक्रय प्रमाणिका
 31.07.21

31-07-2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 6842a4b964bb3e64328a

Receipt Date : 28-Aug-2021 11:39:20 am

Receipt Amount : 5760/-

Amount In Words : Five Thousand Seven Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 20210000053621

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RUPA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2107220507



-: For Office Use :-

RUPA KUMARI
28-08-21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अधवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

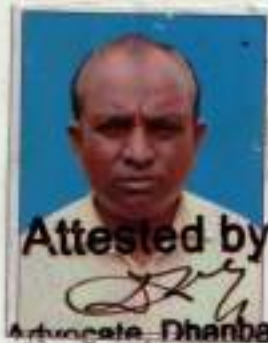
5-19304-5760-2-4 63690/-
Buyer's Sale, 1592000/-

कर्मि जमीन का कुल भाग दस्तावेज
क. अनुसार निवारित प्रकृतम् मूल्य 15,92,000/-
28.08.21

FEE PAID OF RS. 44244 + 42207 + 48664/-
GAIN. 2107220608/- 28.08.21
2107220608/- 28.08.21

Free Part

वि. 4 नर 60'
3-
प्ले 1-
4 नर 64'



प्रकृतम् मूल्य

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- श्री प्रफुल मंडल, पिता स्व० मोती लाल मंडल, श्रेणी- पिछडा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन- काली मंदिर के पास कोला कुसमा, टोला कोडाडीह, पो०- के० जी० आश्रम, थाना- सरायडेला, जिला- धनबाद, झारखंड (भारतीय) आधार संख्या- 2034 8007 2259 एवं PAN- AUFPM1064P है।

क्रेता :- श्रीमती रूपा कुमारी, पति श्री दीपक कुमार चौधरी, श्रेणी- अनूसूचित जाति, पेशा- गृहस्थी, साकिन- तालडांगा हाजसिंग कॉलोनी, थाना- चिरकुडी जिला- धनबाद, झारखंड (भारतीय) आधार संख्या- 7499 7631 5705 एवं PAN- HEAPK5205L है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मूल्य- 14,48,000/- रू० (चौदह लाख अड़तालीस हजार रुपये) मात्र ।

सालाना मालगुजारी- 1/- रुपये मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

सरकार मूल्य- 15,92,000/- (पन्द्रह लाख बिरानबे हजार रुपये) ।

31-07-2021

10-00-1-00

कम पूर्वानुभव/अपराधिन में जमानत अवर निबंधन

जमानत अवर निबंधन का आवेदन पत्र

जमानत अवर निबंधन का आवेदन पत्र

जमानत अवर निबंधन का आवेदन पत्र

जमानत अवर निबंधन का आवेदन पत्र

जमानत अवर निबंधन का आवेदन पत्र

जमानत अवर निबंधन का आवेदन पत्र

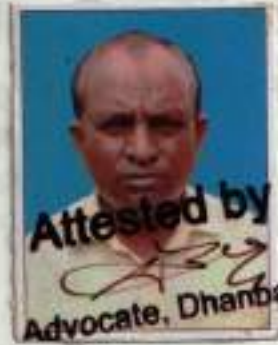
Handwritten signature

जमानत अवर निबंधन का आवेदन पत्र

जमानत अवर निबंधन का आवेदन पत्र

31-07-2021

28-08-2021



Handwritten signature

31-07-2021

28-08-2021



अंचल अधिकारी धनबाद मूल सूची
अनुसार दस्तावेज में उल्लिखित मौजा कोलाकुशमा
नंबर 12 के नया खाता नं० यौदह
निर्दिष्ट खाते से जारी है / सुची बंद नहीं है।

प्रम. 8/55m
31-07-2021

- 2 -

जायदाद विवरण :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल कार्यालय एवं थाना धनबाद, वर्तमान थाना सरायढेला के अन्तर्गत 'कोलाकुशमा' मौजे में बिक्रेता के खास दखल रैयती स्वत्व की निजांश जमीन । मौजा कोलाकुशमा, मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 14 (चौदह), पुराना खाता नं०- 34 नया प्लॉट नं०- 1193 (एक हजार एक सौ तिरानबे), पुराना प्लॉट नं०- 1340 एवं 1341 रकबा- 4.95 डिसमिल (चार दशमलव नौ पाँच डिसमिल) निजांश अन्य सड़क पर आवासीय जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है। जिसका होल्डींग संख्या- 0230004428000M0 एवं वार्ड संख्या- 23 है ।

जिसका चौहददी :-

- उत्तर :- रोड ।
दक्षिण :- नया प्लॉट नं०- 1194,
पुरब :- इसी प्लॉट का अंश ।
पश्चिम :- 20' फीट रास्ता ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निर्बंधित वर्ष- 1970 ई० के 443 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा मकबुल अहमद के नाम से खरिदा जमीन है एवं 1968 ई० के प्रथम मुनसिफ धनबाद के टाईटल शुट केश नं०- 81/1968 ई० के द्वारा उक्त मकबुल अहमद के पाम से डिग्री प्राप्त किया हुआ जमीन है। और उक्त मकबुल अहमद खरिद कर निर्विवाद भोग दखल करते हुए विगत दिनांक- 28-11-1983 ई० के धनबाद निबंधन कार्यालय के निर्बंधित केवाला दस्तावेज संख्या- 13185 के द्वारा बिक्रेता के माता अमला मंडल को बिक्री किया । उक्त अमला मंडल खरिद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दा०- खा०- मु० संख्या- 2282 (ii) सन् 2006-7 ई० के द्वारा दाखिल खारीज करवा कर थोका नं०- 3237 में सालाना मालगुजारी अदाय देते हुए उनकी देहान्त हो जाने के बाद बिक्रेता उनके पुत्र वारिशांन सुत्र से नीज अंश में प्राप्त कर अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन लाईन उत्तराधिकारी नामान्तरण केश संख्या- 440 आर 27 सन् 2020-21 ई० के द्वारा अपना नाम से दाखिल करवाकर भोलुम संख्या- 15 पृष्ठ संख्या- 01 रिसिप्ट संख्या- 0944745368 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है। तथा ऑनलाइन पंजी- ii में भाग वर्तमान- 15 पृष्ठ संख्या- 01 में बिक्रेता के नीज नाम सह अन्य के नाम से दर्ज है।

31-07-2021
M. S. M. S.

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी, इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता उक्त जमीन कय करने के लिये सहमत हुए, इसी तरह दोनो पक्षों की सहमति से समय के अनुसार उचित मूल्य-14,48,000/- रूपये धार्य हुआ, एवं उक्त धार्यकृत रूपये बिक्रेता ने क्रेता से लेकर उक्त जमीन क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक- अख्तियार दावी- दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ। क्रेता उक्त जमीन पर अपने इच्छानुसार निज दखल करके जोत- आबाद, मकान, आंगन, कुआँ, बगान- बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त एवं दान- बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र- पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल- खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे। दाखिल- खारिज के सम्बन्ध में बिक्रेता को जो भी सम्मति देना पड़े वह बिना वजुर देंगे।

उक्त जमीन बिक्रेता का निज दखल कब्जा में है किसी प्रकार का हस्तान्तर जैसे दान, बिक्री, पट्टा बंधक आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को किसी प्रकार का क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपने- अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ- बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति तारिख :- 31-07-2021

MSM
31-07-2021
-4-

-: क्रेता का छायाचित्र -:



Rupa Kumari
31-07-2021

मैंने विक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

S. S. Ravi
Dhanbad
E. NO: 61/90.

-: गवाहगण -:

Anand Kumar Rawan
Dhanbad

- (1)- Rajesh Kumar Mondal
S/O Sri Prabhon Mondal
Kusum Vihar
Dhanbad
31-07-2021
- (2)- Rajendra Kumar Das
S/O Sri Narayan Das
Sugandhi Saraidhela

19
 विक्रता :- श्री प्रफुल्ल मंडल पिता स्व. मीती लाल मंडल
 साकिन काली मंदिर के पास कोला कुशमा टोल
 कोडाडीह पो. के. जी. आश्रम थाना सरायदेला
 जिला धनबाद (झारखण्ड)

क्रमांक :- श्रीमती रुपा कुमारी पति श्री दीपक कुमार चौधरी
 साकिन तालडांगा हाउसिंग कॉलोनी थाना चिरकुंडा
 जिला धनबाद (झारखण्ड)

लक्षणाः मीजा कोला कुशमा नं. 12 तथा रकबा नं. 14
 पुराना रकबा नं. 34 तथा लॉट नं. 1193 पुराना
 लॉट नं. 1340 एवं 1341 रकबा 4.95 इ.

30 शेंड
 60 तथा लॉट नं. 1194
 पुराना लॉट का अंश
 प्लॉट 20-0 शकता



TRACED BY

31-07-2021



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी 11 प्रति

July 31, 2021

भाग जर्मान	15	प्लॉट संख्या	1
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
खेती का नाम	कोलाकुचमा	इंस्टीटिंग संख्या	14
		तेसी संख्या	
हलका का नाम	धनबाद	हलका-02	12
इस्टेट का नाम	धनबाद	इस्टेट का प्रकार	अनारक्षित सिविली

BHOLANATH MANDAL, पितृ-LATE MOTILAL MANDAL, जति- मुंडी एवं PUSHPA DEVI, पति-LATE GOLAK MANDAL, जति- मुंडी एवं PRAFUL MANDAL, पति-LATE MOTILAL MANDAL जति- मुंडी

खाला नाम	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	समान	सेस								
14	1193	0 ए 33 डि 8.62 हे	नगमन्तरण मुकदमा संख्या 440/2020 - 2021	15	0								
	कुल परिवर्तन	0 ए 33 डि 8.62 हे											
तारीख	प्रति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागठ बकाया	सागठ बांधू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस बांधू साल	विक्षा सेस बकाया	विक्षा सेस बांधू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस बांधू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस बांधू साल
07-15-2020	0944745368	2020-2021	2020-2021	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
12719	2956 / 2020 - 2021	2	14	1193	श्रीमती सुगानी कुमारी	04/11/2020	Status Correction Slip generated	View
12761	2998 / 2020 - 2021	2	14	1193	श्री संतोष कुमार महतो	05/11/2020	Status Correction Slip generated	View
16009	634 / 2021 - 2022	2	14	1193	श्रीमती सीमा कुमारी	23/06/2021	Status Pending at Operator	View

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अपडिटिव के लिए संबंधित अधिकारी से संपर्क कर
पत्र का नया देखने के लिए पत्र नंबर दिखाने के लिए

[Handwritten signature]

Kh. no. 14 +
Plot no. 1199 +
[Handwritten signature]
2/7/21

Rupa Kumari

L.P. e. attached

L.P. No - 156. Dt. :- 02/07/2021

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद।

ज्ञापक 156 / दिनांक 02/07/2024

द्वितीय

1. श्री मोलानाथ मंडल
पिता स्व० मोतीलाल मंडल
2. श्रीमती पुष्पा देवी
पति स्व० गोलक मंडल
3. श्री प्रफुल्य मंडल
पिता स्व० मोतीलाल मंडल
सा०-कोलाकुशमा, थाना-सरायडेला
जिला-धनबाद।

श्री अरुण कुमार, राजस्व उप निरीक्षक हल्का सं०-11 -सह- प्रभारी अंचल निरीक्षक के जीव प्रतिवेदन में प्रतिवेदित किया गया है कि :-

1. आवंटित भूमि मौजा कोलाकुशमा मौजा नं०-12, खाता नं०-14 प्लॉट नं०-1193 रकबा 33 बी० 8.62 हे० भूमि ऑनलाईन पंजी-2 के भाग वर्तमान-15 के पृष्ठ सं०-1 मोलानाथ मंडल पिता स्व० मोतीलाल मंडल, पुष्पा देवी पति स्व० गोलक मंडल एवं प्रफुल्य मंडल पिता स्व० मोतीलाल मंडल के नाम कायम है। अधिकार कॉलम में नामान्तरण मु.सं.-440/2020-21 दर्ज है। लगान रसीद वर्ष 2020-21 तक अद्यतन है।
2. आवंटित भूमि रैयती खाते की है।

Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten signature
02.07.2024
अंचल अधिकारी,
धनबाद।

गन्नाबाद कोलाकुरामा 12 BHOLANATH MANDAL, PUSHPA DEVI, PRAFUL MANDAL		
खाना संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
14	1193	0 एकड़ 33 डिसेमील 8.62 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिंसाब लगान भावली
------------	-------------	-------------------------

जित का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	15.00					10.00
गुजारी (भावली)	3.75					2.50
सेस	7.50					5.00
सूद	7.50					5.00
मूतफरकात	3.00					2.00
मीजान	36.75					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मूतफरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

(१) मीजान कुल (तफसील में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 15-07-2020

खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रथम केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की असुविधों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Signature

Rupa Kumari



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate copy CRSLP9110203

नामांतरण शुद्धि-पत्र

पिना का नाम	घनबाद	अनुमंडल नाम	घनबाद	अर्बन का नाम	घनबाद	इल्का	इलका-02			
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	15	पृष्ठ संख्या वर्तमान	1	खाना न.	12			
वर्तमान(VOL)										
क्रमिक संख्या	केस न.	सौदा का नाम/ राजस्व घाना न	घाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अधिभूत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाला भाग न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाला न. प्लॉट न. शेडकल	न	
10203	440 /R27 2020 - 2021	कोलाकुसमा/ 12	झरिया	11/07/2020	By Succession Registration Deed 14 Dated 17/03/2020	14	1	14	14 1193 41 हिसमिल	10

केला का नाम : (BHOLANATH MANDAL/पिता-LATE MOTILAL MANDAL, जति-सुडी, पता-KOLAKUSMA TOLA, KORADIH, SARAIHELIA) एवं (PUSHPA DEVI/पति-LATE GOLAK MANDAL, जति-सुडी, पता-KOLAKUSMA TOLA, KORADIH, SARAIHELIA) एवं (PRAFUL MANDAL/पिता-LATE MOTILAL MANDAL, जति-सुडी, पता-KOLAKUSMA TOLA, KORADIH, SARAIHELIA)	जमाबंदी रैफत का नाम : अमला मंडल -पति-मोती मंडल	पिनेला का नाम : SHRIMATI AMLA MANDALIAN, पति- MOTILAL MANDAL, जति-सुडी, पता- SARAIHELIA
--	---	--

राजस्व कर्मचारी इलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं इस्तान्तरित |
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

PRASANT KUMAR LAYAK

अधेलाधिकारी घनबाद

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान |

1000-10-18
Rupa Kumari

आदेश

तिथि
Jul 11 2020

आदेश पर की गई
कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रीय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदानुसार आवेदित जमीन मौजा कोलाकुशमा थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
14	1193	0 एकड़, 41 डिसमील, 0 हेक्टर

का विक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SHRIMATI AMLA MANDALIAN	पति	LATE MOTILAL MANDAL

हे जिन्होंने निवृत्त विक्री, बिक्री-केवाला संख्या 14 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
अमला मंडल	पति	मोती मंडल

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रीय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुसंसा किया है।


राजस्व कर्मचारी एवम अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के अनुसार दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत हेतु अनुसंसा किया गया है अतः दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान **10 रुपये**
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
PRASANT KUMAR LAYAK
अंचलाधिकारी धनबाद


Rupa Kumari

Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian
to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12 Khata
Type- सिक्की

खाता नम्बर	शेयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
14	अमला मंडल, पति-मोती मंडल, जाति- सुड़ी	1193		0 ऐ	0 डि	0 हे	10		1 / 14
14	श्रीमती अमला मंडल, पति-स्व मोती लाल मंडल, जाति- -	1193		0 ऐ	50 डि	0 हे	54	दाखिल खारिज केस नं 2282(II)2006-07	3 / 29
14	BHOLANATH MANDAL, पिता- LATE MOTILAL MANDAL, जाति- सुड़ी एवं PUSHPA DEVI, पति-LATE GOLAK MANDAL, जाति- सुड़ी एवं PRAFUL MANDAL, पिता-LATE MOTILAL MANDAL, जाति- सुड़ी	1193		0 ऐ	33 डि	8.62 हे	15	नामान्तरण मुकदमा संख्या 440/2020-2021	15 / 1
14	श्री संतोष कुमार महतो, पिता-स्व0 गिरधारी महतो, जाति- कुरमी महतो	1193		0 ऐ	3.55 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2998/2020-2021	15 / 90
14	श्रीमती सुगान्ती कुमारी, पति-श्री परमात्मा साह, जाति- गोंड	1193		0 ऐ	3.56 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2956/2020-2021	15 / 91

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

6/11/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

[Handwritten Signature]

Rupa Kumari



इंटरनेट सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार बंदिस्त

← BACK

स्थल का नाम, अधिभाषक का नाम, स्थिति															
अपना मंडल, बंदि-मोती मंडल, जल-सुही, विजय-विजय ग्राम															
जिला का नाम		धनबाद		अपना का नाम		धनबाद		हलका का नाम		हलका-02		श्रीजा का नाम	कोलकुथमा	खाता का प्रकार	सिक्की
खेपट नम्बर		खाता नम्बर		14		धाना का नाम		धाना नम्बर		12					
खाता नम्बर	खेपटा नम्बर	चौहटी उत्तर 3 चौहटी दक्षिण 4	किस्म जमीन	फिजल	कैफियत / अप्युक्ति	हाकिम के तदुक्तीकात मुलायिक लगान/सेस	लगान	खाम खर्च							
(1)	(2)	(3)	किपारी संख्या (5)		(8)	(9)	रु (10)	पा (11)	रु (12)				(13)		
14	1103	7 जपेट 7 मोटा जार	खाल 0	0.000 एकड़	41.000 हिस्सील	कपिल लगान	0	0	0				रु		
खाता मे कुल प्लोट संख्या		1		खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		0.000 41.000		खाता का कुल लगान		0 0 0					

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

6/11/2021



1103-1103-12

रुबी कुमारी
Rubi Kumari

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 158160201119114539

Date : 20-11-2019

प्रभावी : 3 2019-2020

श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH KUMAR MANDAL S/O PRABHASH MANDAL,

मोहल्ला By pass Road Baliapur Near Subala Highland City Dhanbad DHANBAD , 9709300106
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230004428000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	652.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		652.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।

Rupa Kumari
Rupa Kumari



**NOTARY
DHANBAD**

BEFORE THE NOTARY PUBLIC DHANBAD.

AFFIDAVIT

I, Parful Mandal S/O- Late Moti Lal Mandal & Late Amla Mandalani, aged about-50 Years, by faith-Hindu by occupation-Business, R/O.Kolakusma Tola Koradih P.O.-K.G.Ashram, P.S. Saraidhella, Dist.Dhanbad State-Jharkhand, Aadhar No. 2034, 3007, 2259, PAN NO. AUFPM-1064P do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

01 JUN 2020

BC No. _____
Date _____
No _____

1. That, the ka Land in question of Mouza Kolakusma Mouza No.12, New Khata No.14, New plot no.1193 Total Area 50Dec.i.e. 27 Katha its old plot no.1340, 1341 belongs to real Title owner my mother Late Amla Mandalani, W/O. Late Moti Lal Mandal.

2. The Geological table of Late Amla Mandalani is as follows:-

Late Amla Mandalani W/O.Late Motilal Mandal

Eholanath Mandal	Late Golak Mandal	Praful Mandal
(16.33)	Pushpa Devi (Wife)	(16.37)

Rupd kumari



That, this affidavit will be filed in the concerned authority wherever it is needed.

**NOTARY
DHANBAD**

VERIFICATION

The above statement made by me is true to the best of my knowledge and I sign, this verification on 01/06/2020

PRAFUL MANDAL DEPONENT
B. Sinha
Advocate

Notary Public Dhanbad.

Notarized
as per Act No. 17 of 1956
of the Notaries
Act No 52 of 1956

भारत सरकार
Government of India

नाम: 
Profile Mandar
जन्म तिथि / DOB: 21/05/1971
पुल: Male

2034 8007 2259

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

नाम: 
B/O: Mandar Mandar, Near Kila
Mandir, Kusa Kuchha Tola Kuchrahi,
Amarghata, P.S. Sarda, Chhatisra,
Jashkhed, 428109

Address:
B/O: Mandar Mandar, Near Kila
Mandir, Kusa Kuchha Tola Kuchrahi,
Amarghata, P.S. Sarda, Chhatisra,
Jashkhed, 428109

2034 8007 2259

1800 300 1234 | mca.gov.in | www.mca.gov.in



1505-50-12

Rupd Kumari
Rupd Kumari

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAFUL MANDAL
MOTI LAL MANDAL

21/05/1971

Permanent Account Number
AUFPM1064P

प्रफुल मण्डल

Signature



प्रफुल मण्डल
Rupa Kumari



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1124/50004/08036

To
रुपा कुमारी
Rupa Kumari
W/O: Deepak Kumar Choudhary
19 -1/2
TALDANGA HOUSING COLONY
Nirsa-Cum-Chirkunda
Chirkunda
Nirsa-cum-chirkunda Dhanbad
Jharkhand 828202
8809688482

09/06/2013
117780251



ML177802519FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7499 7631 5705

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



रुपा कुमारी
Rupa Kumari
जन्म तिथि / DOB : 03/01/1989
महिला / Female



7499 7631 5705

आधार - आम आदमी का अधिकार

डा. राजी स्व
इयन-ची-घरी
M.No 8917
69 20 23

रुपा कुमारी
Rupa Kumari

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

HEAPK5205L



नाम / Name

RUPA KUMARI

पिता का नाम / Father's Name

CHADESHWAR PRASAD

जन्म की तारीख / Date of Birth

03/01/1989

Rupa Kumari

Rupa Kumari

Rupa Kumari

हस्ताक्षर / Signature



28052018

जोडा

MNO 9504473946

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 23/01/2018



राजेश कुमार मण्डल
Rajesh Kumar Mandal
जन्म तिथि/DOB: 10/01/1985
पुरुष/ MALE

Issue Date: 21/08/2017

XXXX XXXX 3191
VID : 9154 1578 0500 1518

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विधिक पहचान प्राधिकरण
Indian Identification Authority of India

पता:
S/O: प्रभाश मण्डल, कुसुम विहार, शिव मंदिर के पास,
कलकसुमा, धरबाद,
झारखण्ड - 826005

Address:
S/O: Prabhash Mandal, Kusum Vihar, Near
Shiv Mandir, Kalakusuma, Dhanbad,
Jharkhand - 826005



6228 8977 3191
VID : 9154 1578 0500 1518

1447 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

प्रभाश मण्डल
Prabhash Mandal

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RupaKumari
Token No / Depositor ID	20210000053621
Amount	4320
Transaction ID	71adfd6532f769447719
GRN	2107220608
CIN	10002162021082803821
Time	2021-08-28 11:42:17

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी



A

A



National Generic Document Registration System
Department of Land Resources

Ministry of Rural Development

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RupaKumari
Token No / Depositor ID	20210000053621
Amount	44344
Transaction ID	4141f1dfb0a28cace84f
GRN	2106741155
CIN	10002162021073109374
Time	2021-07-31 16:40:52

Print

Top



Document Registration Summary 1

Date :-28-Aug-2021

- Government/Market Value: ₹1591700/-
- Transaction Amount: ₹1592000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹63690 /-

Receipt : 511016

Receipt Date : 28-08-2021

Presenter Name: -

On Date 28-08-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹900
LL ₹3
A1 ₹47760
Stamp Duty ₹63690

SRO - Dhanbad

Rupa Kumari

Total ₹112354

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	63680	63690	-10	GRAS	RupaKumari	• GRN Number : 2106741003 • DEPT Transaction Id : f7c5d0fc61f23f9a4f90 • Transaction Type :	57930
				GRAS	RupaKumari	• GRN Number : 2107220507 • DEPT Transaction Id : 6842a4b964bb3e64328a • Transaction Type :	5760
PR	1	1	0	GRAS	RupaKumari	• GRN Number : 2106741155 • DEPT Transaction Id : 4141f1dfb0a28cace84f • Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	RupaKumari	• GRN Number : 2106741155 • DEPT Transaction Id : 4141f1dfb0a28cace84f • Transaction Type :	900

A1	47760	47760	0	GRAS	RupaKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2106741155 • DEPT Transaction Id : 4141f1dfb0a28cace84f • Transaction Type : 	43440
				GRAS	RupaKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2107220608 • DEPT Transaction Id : 71adfd6532f769447719 • Transaction Type : 	4320
LL	3	3	0	GRAS	RupaKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2106741155 • DEPT Transaction Id : 4141f1dfb0a28cace84f • Transaction Type : 	3
Sub Total	112344	112354	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000053621

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 63680, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 47760, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1591623/- , Transaction Amount :- Rs.1592000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: part of this plot, West: 20 ft. rasta, South: new plot no. 1194, North: road Volume Number - 15Page Number - 1Khata Number - 14Plot Number - 1193Holding Number - 0230004428000M0 Area Of Land :- 4.95 Decimal

Sh./Smt.PRAFUL MANDAL s/o/d/o/w/o LATE MOTILAL MANDAL has presented the document for registration in this office

today dated :- 28-Aug-2021 Day :- Saturday Time :- 14:10:27 PM



PRAFUL MANDAL(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
PRAFUL MANDAL	PAN/UID	AUFPM1064P



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

<p>1 PRAFUL MANDAL Address1 - NEAR KALI MANDIR KOLAKUSMA TOLA KORADIH, PS-SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AUFPM1064P,Permission Case No.-</p>	<p>Yes Praful Mandal Address:- Near Kali Mandir, , Kola Kusma Tola Koradih, Amaghata, Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:50</p>  	
<p>2 RUPA KUMARI Address1 - W/O DEEPAK KUMAR CHOUDHARY, TALDANGA, HOUSING COLONY, PS-CHIRKUNDA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: HEAPK5205L,Permission Case No.-</p>	<p>Yes Rupa Kumari Address:- 19 -1/2, , , TALDANGA HOUSING COLONY, Nirsa-Cum-Chirkunda, Dhanbad, 828202, , Jharkhand, India</p>	<p>PURCHASER Age:32</p>  	

Praful Mandal

Rupa Kumari

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAJESH KUMAR MANDAL S/o-D/o PRABHASH MANDAL Address1 - KUSUM VIHAR NEAR SHIV MANDIR KOLAKUSMA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<p><i>Rajesh Kumar Mandal</i></p>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAJESH KUMAR MANDAL Address1 - KUSUM VIHAR NEAR SHIV MANDIR KOLAKUSMA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

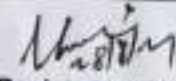
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**PRAFUL MANDAL**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAJESH KUMAR MANDAL**) Son/Daughter/Wife of (**PRABHASH MANDAL**) resident of (**KUSUM VIHAR NEAR SHIV MANDIR KOLAKUSMA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 28-Aug-2021


Seal and Signature of Registering Officer



Government/Market Value	1591623
Transaction Amount	1592000

SELLER	-Mr. PRAFUL MANDAL, Address - NEAR KALI MANDIR, KOLAKUSMA TOLA KORADIH, P5- SARAI DHELA, DHANBAD- , Father/Husband Name LATE MOTILAL MANDAL , PAN No.- *****064P, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2259
PURCHASER	-Mrs. RUPA KUMARI, Address - W/O DEEPAK KUMAR CHOUDHARY, TALDANGA, HOUSING COLONY, P5- CHIRKUNDA, DHANBAD- , Father/Husband Name CHANDESHWAR PRASAD , PAN No.- *****205L, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5705

Witness Information	Mr. RAJESH KUMAR MANDAL , Address - KUSUM VIHAR NEAR SHIV MANDIR KOLAKUSMA DHANBAD- , Father/Husband Name- PRABHASH MANDAL
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAJESH KUMAR MANDAL , Address - KUSUM VIHAR NEAR SHIV MANDIR KOLAKUSMA DHANBAD- , Father/Husband Name- PRABHASH MANDAL
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	63,680

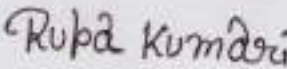
1	SP	900
Total		900

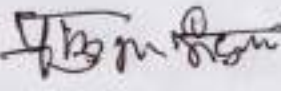
Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	47,760
2	LL	3
3	PR	1
Total		47,764

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 28-08-2021 10:24 am

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20210000053621

Appoinment :- 28-Aug-2021 Time:- 14:12

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	14-Jun-2021
No. Of Pages	30
Stamp Duty	63680
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 48,664.

Property Id: **526238**

Valuation No. : 770448 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 4163 Date : 28-August-2021 10:52:AM

State : Jharkhand District : Dhanbad Tahsil : Dhanbad

Land Type : Urban Corporation : Kolakushma Village/City : Kolakushma

Kolakushma Word No 23 - Other Road

Volume Number - 15

Page Number - 1

Khata Number - 14

Plot Number - 1193

Holding Number - 0230004428000M0

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

Land area 4.95 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.95 x 321540=1591623	₹15,91,623/-
A	Total		₹15,91,623/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹15,91,700/-

Total Amount in Words : Fifteen Lakhs Ninety One Thousands Seven Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: part of this plot, West: 20 ft. rasta, South: new plot no. 1194, North: road
Area	Land area : 4.95 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001

Token No.: 20210000053621

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **28-Aug-2021** by **PRAFUL MANDAL**, S/O, D/O, W/O **LATE MOTILAL MANDAL** resident of NEAR KALI MANDIR KOLAKUSMA TOLA KORADIH, PS-SARAIHELIA, DHANBAD „

This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/4740/BK1/4399** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 529 from Page No :- 1 to 60 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **28-Aug-2021**


Registering Officer