



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number** : b1d42feb3e37d484b5c4

**Receipt Date** : 10-Feb-2022 08:50:28 pm

**Receipt Amount** : 85000/-

**Amount In Words** : Eighty Five Thousands Rupees Only

**Token Number** : 20220000016707

**Office Name** : SRO - Dhanbad

**Document Type** : Sale Deed

**Payee Name** : ASHOK SHARMA ( Vendee )

**GRN Number** : 2209780062



नियमन क्रम 21 के अधीन और ऑटोमैटिक -: For Office Use :-

राज्यकारण एक्ट की धारा 46 के अधीन  
जो राजस्व से और इंप्रोव्ड स्टाम्प एक्ट-1899  
की अनुसूची 1 या 1 के 2B के अधीन  
व्यवहार दाय्य लगाने का पत्र है। अथवा निकट  
वर्षी में लिखता है या स्टाम्प - शुल्क अपडेट  
रही है।

नियमन फरामोखल

11/2/22

42412225415

11/2/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



11/2/22

Registered Sale of 2125000/- (Twenty One Lacs and Twenty Five Thousand Rupees) of Dhankhera

FEE PAID OF PS 44624  
GRN 2209784729  
DATE 11.02.22

अपशिष्ट कृषीक जमीन का मुख्य मार्गदर्शिका पंजी  
क अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

11.02

424172955H  
11/2/2022



Jagdish  
A/c, 655150

:- केवाला दस्तावेज :-

1. बिक्रेतागण :-

1. श्री जगदीश चन्द्र मंडल पिता स्व० लगेन मंडल, 2. श्री हलधर मंडल पिता स्व० नगेन्द्र नाथ मंडल, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा- खेती आदि, साकिम- नियर हरि मंदिर कोव्वाकुसमा, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद झारखण्ड (भारतीय)। उक्त बिक्रेतागण के तरफ से आमोख्तार श्री परमानन्द प्रसाद पिता स्व० रामदेव साव, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा- कारोबार, साकिम- लाल बंगला गोबिन्दपुर, पो०- के.जी.आश्रम, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)। जो कि धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस के निबन्धित आममोख्तार नं०- (IV) 68, दिनांक- 09.02.2022 ईस्वी के द्वारा क्षमता प्राप्त है। उक्त पॉवर बिक्रेतागण जीवित है तथा पॉवर रद्द नहीं हुआ है। 1 नं० बिक्रेता का PAN- BWHPM7055H एवं 2 नं० बिक्रेता का PAN- BDCPM7536D तथा आममोख्तार का PAN- AHJPP8405A.

2. क्रेतागण :-

1. श्री अशोक शर्मा, पिता हरी राम शर्मा, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा- नौकरी, साकिम- फ्लैट नं० सी.के./3, टाटा भागा ग्राउंड, परासिया, धनबाद, जिला- धनबाद, 2. श्री अरूण कुमार शर्मा, पिता हरी राम शर्मा, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा- व्यवसाय, साकिम- फ्लैट नं० 104, लक्ष्मी अपार्टमेन्ट नं० 5, शिवम पेट्रोल पम्प के सामने, बनस्थली कॉलोनी, आमाघाटा, धनबाद, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)। 1 नं० क्रेता का PAN- CJSPS2090F एवं 2 नं० क्रेता का PAN- CJSPS2092H.

3. बिक्रय केवाला दस्तावेज।

4. मूल्य:- 21,25,000/- (इक्कीस लाख पचीस हजार) रुपये मात्र।

5. सालाना लगान:- 50 पैसे।

मालिक जमीन्दार, झारखण्ड सरकार,  
अंचल कार्यालय धनबाद, धनबाद।

11/12/22  
 68 A 9/12/22  
 परमाणु प्रहार  
 11/12/22



44172546  
 11/12/22



अंशक अधिकारी खालसा से प्राप्त सूची  
 के अनुसार दस्तावेज नं० 12 का नया खाता नं० 236  
 निम्नलिखित खाता से बाहर है। सूची नं० 1152.52

11/2/2022

-2-

### 6. बिवरण जमीन:-

जिला धनबाद, चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल- धनबाद, थाना- सरायडेला अन्तर्गत "कोलाकुसमा" मौजे में हमलोगों का खास दखल की निजाश भुक्त रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 236 (दो सौ छत्तीस), पुराना खाता नं०- 3, नया प्लॉट नं०- 3364 (तीन हजार तीन सौ चौसठ), पुराना प्लॉट नं०- 2615, परिमाण 4 कट्ठा यानि 6.60 डिसमिल (छः दशमलव छः शून्य डिसमिल) जमीन आपलोगों को बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नुस्खी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, जिसका वार्ड नं० 23 एवं सेफ नं०- SAF410365040222020544 है।

### जिसका चौहद्दी:-

- उत्तर :- 24 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,  
 दक्षिण :- उक्त प्लॉट का अपरांश,  
 पुरब :- 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,  
 पश्चिम :- उक्त प्लॉट का अपरांश।

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपलोगों को यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 4 कट्ठा यानि 6.60 डिसमिल (छः दशमलव छः शून्य डिसमिल) जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन बिगत दिनांक 13.05.1963 ईस्वी के धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस के निबन्धित केवाला दस्तावेज नं०- 5865 के द्वारा गोलक धीवर एवं अन्य के पास से हमलोगों का पिता के नाम से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है। उनके देहान्त के बाद हमलोग उक्त जमीन वारिसन सुत्र से प्राप्त कर खास दखल में दखलीकार होकर निर्विवाद भोग दखल करते समय सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में उक्त जमीन बिक्री किया। नया सर्वे के मुताबिक उक्त जमीन का नया परचा हमलोगों का पिता के नाम से बना है। जो ऑनलाईन पंजी 2 के भाग वर्तमान 1 एवं पृष्ठ संख्या- 235 में अंकित है।



11/1/22

51/172-252/15  
11/2/2022

-3-

“उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं हैं, जैसे गैर मजरूवा, भू-दान, वन-विभाग एवं आदिवासी खाता का नहीं है तथा बिक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अंतर्गत नहीं आता है। साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेतागण दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत है।”

7. चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का बिबरण यह है कि हमलोगों को आवश्यक सांसारिक खर्च के लिए नगद रूपये की कठिन आवश्यकता होने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य— 21,25,000/- रूपये धार्य कर आपलोगों को बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व होकर बंचित हुआ एवं आपलोगों को उक्त जमीन में दखल-कब्जा भी दिया।

उक्त जमीन में हमलोगों का जो कुछ भी हक-अख्तियार, दावी-दावा, स्वत्व, दखल आदि था, वह आज की तिथि से आपलोगों का हुआ, आपलोग आज की तिथि से उक्त जमीन को खास दखल कर तथा अपने ईच्छानुसार मकान आदि तैयार कर अपने बसोवास या भाड़ा आदि देकर दान, बिक्री, हस्तान्तर आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर पुत्र-पोत्रादि माय वारिसान क्रम से हमेशा के लिए निर्विवाद भोग दखल करते रहे, इसमें हमलोग या हमलोगों के वारिसान को कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज न होगा, कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज हो तो वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आईन अदालत में आकर सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

आपलोग उक्त जमीन का सालाना लगान माय शेष मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हर साल आदाय देकर आपलोग अपने नाम से लगान देने की रसीद हासिल कर लेंगे, नाम खारीज और दाखिल के समय बिना वजुर आपत्ति के साथ सम्मति भी दुँगा।

प्रकाश रहे कि उक्त जमीन में हमलोगों का स्वत्व दखल में किसी प्रकार का कमी या दोष नहीं है और न इसके पहले दुसरा किसी को किसी तरह का दान, बिक्री, हस्तान्तर आदि किये हैं, कभी काल उस तरह प्रकाश होने से आईन अदालत में आकर आपलोगों का समुचा क्षति का दायी होकर क्षतिपुरण भी करूँगा। आपलोगों से मूल्य का समुचा रूपये समझ कर पाया।

अतः हमलोग अपनी-अपनी स्थिर बुद्धि और स्वस्थ चित्त में सोच समझकर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज आपलोगों के बरोबर लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक :- 11.02.2022



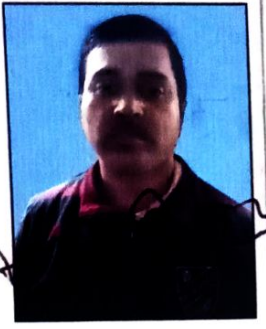
11/2/22



5/11/2022  
11/2/2022

-4-

1 नं० क्रेता का छायाचित्र



A. Sharma  
11/2/22

2 नं० क्रेता का छायाचित्र



Abharma  
11/2/22

प्रमाणित किया जाता है कि, बिक्रेतागण के तरफ से आममोख्तार एवं क्रेतागण का छायाचित्र जो दस्तावेज में लगा हुआ है, उनलोगो के बाँये हाथ के अंगुलियो के निशान मेंरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप मैंने बनाया एवं दोनो पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया।

—: गवाहगण का हस्ताक्षर :-

Beni Madhok Gull  
L. No 11/90.

(1) Rakesh Kumar Singh  
S/O Late Harendra Nath  
Singh, Dhargu, 11/2/2022

(2) Ajay Choudhary  
S/O Sri Vijay Pd. Choudhary  
Saraidhela (Dist. Sahar)  
11/2/2022



11/07/22



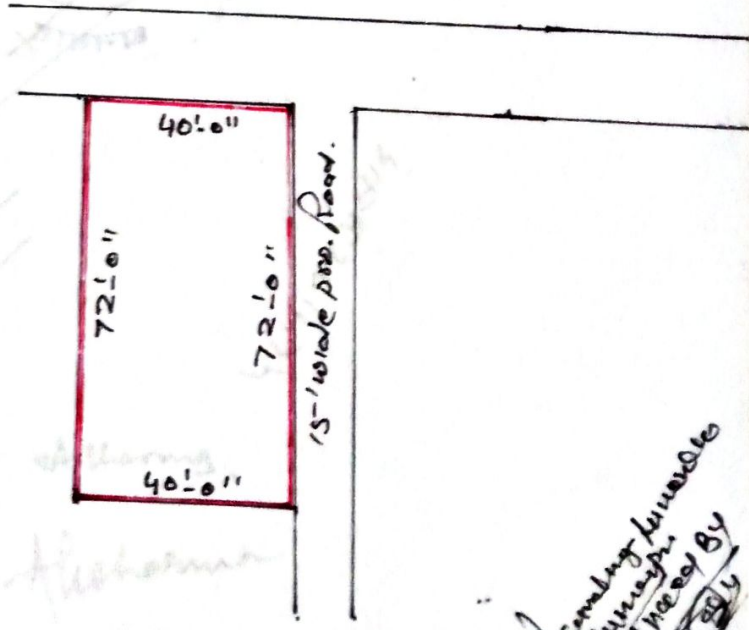
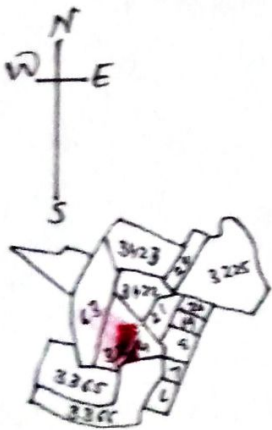
**बिक्रेतागण :-** 1. श्री जगदीश चन्द्र मंडल पिता स्व० लगेन मंडल, 2. श्री हलधर मंडल पिता स्व० नगेन्द्र नाथ मंडल, साकिम- नियर हरि मंदिर कोलाकुसमा, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद झारखण्ड (भारतीय)। उक्त बिक्रेतागण के तरफ से आमोखतार श्री परमानन्द प्रसाद पिता स्व० रामदेव साव, साकिम- लाल बंगला गोबिन्दपुर, पो०- के.जी.आश्रम, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

**क्रेतागण :-** 1. श्री अशोक शर्मा, पिता हरी राम शर्मा, साकिम- प्लैट नं० सी.के./3, टाटा भागा ग्राउंड, परासिया, धनबाद, जिला- धनबाद, 2. श्री अरुण कुमार शर्मा, पिता हरी राम शर्मा, साकिम- प्लैट नं० 104, लक्ष्मी अपार्टमेन्ट नं० 5, शिवम पेट्रोल पम्प के सामने, बनस्थली कॉलोनी, आमाघाटा, धनबाद, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

**बिवरण जमीन:-** जिला धनबाद, अंचल- धनबाद, थाना- सरायढेला, मौजा- कोलाकुसमा, मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 236 (दो सौ छत्तीस), पुराना खाता नं०- 3, नया प्लॉट नं०- 3364 (तीन हजार तीन सौ चौसठ), पुराना प्लॉट नं०- 2615, परिमाण 4 कट्टा यानि 6.60 डिसमिल जमीन। बिक्रीत जमीन को "लाल" रंग से दिखाया गया है।

**जिसका चौहद्दी:-**

- उत्तर :- 24 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
- दक्षिण :- उक्त प्लॉट का अपरांश,
- पुरब :- 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
- पश्चिम :- उक्त प्लॉट का अपरांश।



A. Sharma  
11/1/22

Akshama  
11/1/22

Accounting Institute  
11/1/22

5/11/22  
11/2/2022



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता										
		नगेन्द्र नाथ मंडल वो वंकीम मंडल, पिता-हांडीराम मंडल एक अंश समान, जाति- निवासी- व प्रफुल्ल मंडल, साठीवाला मंडलाईन, पति-पंचानन्द मंडल एक अंश, जाति-सुडी, निवासी-निज ग्राम										
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा	खाता का प्रकार	खाता	रैयती		
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 236			थाना का नाम	थाना नम्बर 12							
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त		
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)		
3364	236	अनबाद बिहार सरकार भोलानाथ	बाईद 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	क		
3421		श्रीपति मंडल लगान	बाईद 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02830 (हेक्टर)		काविल लगान	0	0	0	क		
खाता मे कुल प्लोट संख्या	2	खाता का कुल मिजान	0.000 (एकड़) 27.000 (डिसमील) 0.10920 (हेक्टर)		खाता का कुल	0 0 0						

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

1/29/2022  
11:07:30  
AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।  
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

4/2/2022

Asharma

Asharma



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)  
(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12  
Khata Type रैपती

खता नम्बर	रैपत का नाम/पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	केफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/पूर संख्या
236	बबोन्द नारायण मंडल डी वकीम मंडल, पिता-दांडीराम मंडल जाति- एवं प्रफुल्ल मंडल, पिता-पंकजन्द मंडल, जाति- एवं साठीकाला मंडलाईन, पति- पंकजन्द मंडल, जाति-	3364		0	20	0			1 / 236
		3421		0	7	0			

1/29/2022

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

4/11/2022

A. Sharma  
A. Sharma

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

HALDHAR MANDAL  
LAGEN MANDAL

1981/1982

Bank Account Number

EDCPN7536D




CC

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



परमानन्द प्रसाद  
Parmanand Prasad

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967  
पुरुष / Male

4790 1242 8248 

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

नाम  
श्री. एम. कल्याण शर्मा  
राज्य सचिव कार्यालय के डि. प्रमुख कार्यालय में  
राज्य, इलाहाबाद, 201001

Address:  
S/O H. Bhandari Street  
VILL. KANGAL POST & CANTONMENT  
Dhule, Maharashtra, 431001

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

479012428248

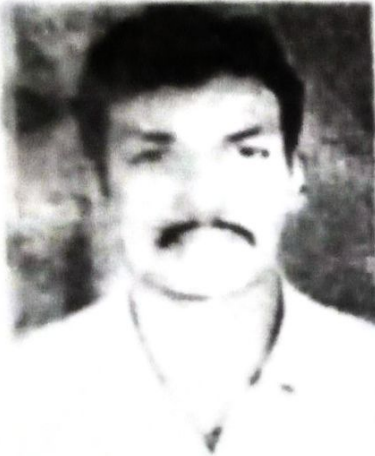
2763  
2725

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER



**AHJPP8405A**



नाम /NAME

**PARMANAND PRASAD**

पिता का नाम /FATHER'S NAME

**RAMDEV SHAW**

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

**15-09-1967**

हस्ताक्षर /SIGNATURE

**५१५१७२५७१९**

*Bhagat*

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI



REDMI NOTE 8 PRO  
BY AJAY



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



Ashok Sharma  
Date of Birth: 06/12/1981  
SEX: MALE

4162 1552 6821

आयकर विभाग, हरि राम शर्मा

भारतीय विधिकार पञ्चम इतिहास  
भारत सरकार

पता  
आयकर विभाग, हरि राम शर्मा  
आयकर विभाग, हरि राम शर्मा  
आयकर विभाग, हरि राम शर्मा  
आयकर विभाग, हरि राम शर्मा

4162 1552 6821

मेरा आधाार मेरी पहचान

4162 1552 6821

Service  
Call - OBC  
M No - 8926087061  
Date - 10/10/2017

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
ASHOK SHARMA



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

HARI RAM SHARMA

06/12/1981

Permanent Account Number  
CJSPS2090F

A. Sharma

Signature



 <p> <b>आयकर विभाग</b>  <b>Income Tax Department</b>  <b>आयकर विभाग</b>  <b>आयकर विभाग</b>  <b>आयकर विभाग</b> </p>	<p> <b>आयकर विभाग</b>  <b>Income Tax Department</b>  <b>आयकर विभाग</b>  <b>आयकर विभाग</b>  <b>आयकर विभाग</b> </p>
---	---

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**ARUN KUMAR SHARMA**

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**HARI RAM SHARMA**  
**12/10/1984**

**Account Number**  
**CJSPS2092H**

*Aksharma*



**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	AshokSharma
Token No / Depositor ID	20220000016707
Amount	64624
Transaction ID	985e4110524fbe34e642
GRN	2209784729
CIN	10002162022021103027
Time	2022-02-11 11:31:41



Date :-11-Feb-2022

## Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹2122200/-
- Transaction Amount: ₹2125000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹85000 /-

५५११७२२५५

On Date 11-02-2022 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 601353

Receipt Date : 11-02-2022

Presenter Name: PARMANAND PRASAD

PR ₹1  
SP ₹870  
LL ₹3  
A1 ₹63750  
Stamp Duty ₹85000

Total ₹149624

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	85000	85000	0	GRAS	AshokSharma	• GRN Number : 2209780062 • DEPT Transaction Id : b1d42feb3e37d484b5c4 • Transaction Type :	85000
PR	1	1	0	GRAS	AshokSharma	• GRN Number : 2209784729 • DEPT Transaction Id : 985e4110524fbe34e642 • Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	AshokSharma	• GRN Number : 2209784729 • DEPT Transaction Id : 985e4110524fbe34e642 • Transaction Type :	870
A1	63750	63750	0	GRAS	AshokSharma	• GRN Number : 2209784729 • DEPT Transaction Id : 985e4110524fbe34e642 • Transaction Type :	63750

LL	3	3	0	GRAS	AshokSharma	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2209784729</li> <li>• DEPT Transaction Id : 985e4110524fbe34e642</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	149624	149624	0				

**Article : Sale Deed Number of Pages : 58**

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer



**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No - 20220000016707







Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty - Rs 80000 PR - Rs 1 SP - Rs 870 A1 - Rs 63750 LL - Rs 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs 2122164/- Transaction Amount - Rs 2125000/- District :- Dhanbad, Tehsil :- Dhanbad, Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road Kolakushma Word No 23
Property Details	Property Boundaries - East: 15 FEET WIDE PROPOSED ROAD West: PART OF THIS PLOT. South: PART OF THIS PLOT, North: 24 FEET WIDE PROPOSED ROAD Volume Number - 1 Page Number - 235 Khata Number - 236 Plot Number - 3364 Ward Number - 23 SAF Number - SAF 410365040222020544 Area Of Land - 6.60 Decimal

Sh /Smt **PARMANAND PRASAD** sold/bw/o **LATE RAMDEV SHAW** has presented the document for registration in this office today dated - 11-Feb-2022 Day - Friday Time - 13:58:00 PM

**PARMANAND PRASAD (I)**

Party Name	Document Type	Document Number
PARMANAND PRASAD	PAN/UID	AHUPP8405A

Sr NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	HALDHAR MANDAL THROUGH Address1 - NEAR HARI MANDIR, KOLAKUSMA, PS- SARAIHELIA, DIST- DHANBAD Address2 - Jharkhand PAN No.: BDCPM7538D				SELLER Age:60			
2	JAGDISH CHANDRA MANDAL THROUGH Jharkhand PAN No.: BWHPM7055H	No	Address:-	PARMANAND PRASAD	SELLER Age:67			
				Jharkhand PAN No.: AHUPP8405A				

	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
3	<b>PARMANAND PRASAD</b> Address1 - LAL BANGLA GOVINDPUR, PS-GOVINDPUR, DIST-DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AHJPP8405A, Permission Case No.-	Yes	Parmanand Prasad Address:- ... VILL KANGALO POST K G ASHRAM P.S GOVINDPUR, KANGALO, ... Dhanbad, 828109, ... Jharkhand, India		SELLER Age:55			<i>Parmanand Prasad</i>
4	<b>ARUN KUMAR SHARMA</b> Address1 - BANASTHALI COLONY, AMAGHATA, DHANBAD, DIST-DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CJSPS2092H, Permission Case No.-	Yes	Arun Kumar Sharma Address:- Flat No 104 Laxmi Apartment, Opp Shivam Petrol Pump, No 6, Banasthali Colony, Amaghata, ... Dhanbad, 828109, ... Jharkhand, India		PURCHASER Age:37			<i>Ashok</i>
5	<b>ASHOK SHARMA</b> Address1 - BLOCK NO-CK/3 BHAGA PARASIA DHANBAD, DIST-DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CJSPS2090F, Permission Case No.-	Yes	Ashok Sharma Address:- ... Block No CK/3, Tata Bhaga Ground, Parasia, ... Dhanbad, 828301, ... Jharkhand, India		PURCHASER Age:40			<i>Ashok</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>RAJESH KUMAR SINGH</b> S/o-D/o HARENDRA NATH SINGH Address1 - RANI BANDH, DHAIYA, DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Rajesh Kumar Singh</i>

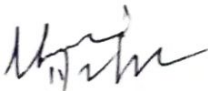
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>RAJESH KUMAR SINGH</b> Address1 - RANI BANDH, DHAIYA, DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

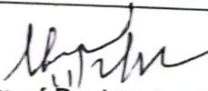
  
 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **PARMANAND PRASAD** ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **RAJESH KUMAR SINGH** ) Son/Daughter/Wife of ( **HARENDRA NATH SINGH** ) resident of ( **RANI BANDH, DHAIYA, DIST- DHANBAD** ) and by occupation ( **Business** ).

  
 Signature of Registering Officer

Date - 11-Feb-2022

  
 Seal and Signature of Registering Officer





Area	Land area : 6.60 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828127
Government/Market Value	2122164
Transaction Amount	2125000

SELLER	<b>-Mr. JAGDISH CHANDRA MANDAL THROUGH, Address - NEAR HARI MANDIR, KOLAKUSMA, PS- SARAIHELHA, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE LAGEN MANDAL , PAN No.- *****055H,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Mr. HALDHAR MANDAL THROUGH, Address - NEAR HARI MANDIR, KOLAKUSMA, PS- SARAIHELHA, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NAGENDRA NATH MANDAL , PAN No.- *****536D,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Mr. PARMANAND PRASAD , Address - LAL BANGLA GOVINDPUR, PS- GOVINDPUR, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE RAMDEV SHAW , PAN No.- *****405A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8248</b>
PURCHASER	<b>-Mr. ASHOK SHARMA, Address - BLOCK NO- CK/3, BHAGA PARASIA, DHANBAD, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name HARI RAM SHARMA , PAN No.- *****090F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6821</b>
	<b>-Mr. ARUN KUMAR SHARMA, Address - BANASTHALI COLONY, AMAGHATA, DHANBAD, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name HARI RAM SHARMA , PAN No.- *****092H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7385</b>

Witness Information	<b>Mr. RAJESH KUMAR SINGH , Address - RANI BANDH, DHAIYA, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-HARENDRA NATH SINGH</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. RAJESH KUMAR SINGH , Address - RANI BANDH, DHAIYA, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-HARENDRA NATH SINGH</b>
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	85,000

1	SP	870
<b>Total</b>		<b>870</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	63,750
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>63,754</b>


All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

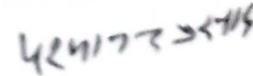


Deed Writer / Advocate

A. Sharma



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

कोरोना को डरावा है सफाई को अपनावा है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी



## Pre Registration Docket

Date :- 09-02-2022 05:30 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20220000016707

Appointment :- 11-Feb-2022 Time:- 10:9

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Feb-2022
No. Of Pages	29
Stamp Duty	85000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 64,624.

Property Id: <b>676189</b>		Date : 09-February-2022 17:22:PM	
Valuation No. : 909463 / 2022 :- 2021-2022		User Id : 4472	
State : Jharkhand		District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad ✓
Land Type : Urban		Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma ✓
Kolakushma Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 1 ✓			
Page Number - 235 ✓			
Khata Number - 236 ✓			
Plot Number - 3364 ✓			
Ward Number - 23			
SAF Number - SAF410365040222020544			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details		6.60 Decimal	
1	Land area		
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.6 x 321540=2122164	₹21,22,164/-
A	Total		₹21,22,164/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹21,22,200/-
Total Valuation (A)			
Total Amount in Words : Twenty One Lakhs Twenty Two Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 15 FEET WIDE PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 24 FEET WIDE PROPOSED ROAD
--	--

Token No.: 20220000016707

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **11-Feb-2022** by **PARMANAND PRASAD**, S/O, D/O, W/O **LATE RAMDEV SHAW** resident of LAL BANGLA GOVINDPUR, PS- GOVINDPUR, DIST- DHANBAD.

This deed was registered as Document No.: **2022/DHAN/875/BK1/798** in Book No. :- **BK1**, Volume No. :- **87** from Page No - 107 to 164 at office of **SRO - Dhanbad**

Date: **11-Feb-2022**

Registering Officer

