

3104

2815



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 33f945d16f0f66dddccce

Receipt Date : 05-May-2022 12:09:43 pm

Receipt Amount : 96010/-

Amount In Words : Ninety Six Thousands Ten Rupees Only

Token Number : 20220000031572

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PIUSH KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2211130837



अधिकार प्रमाण 21 के अधीन और अधिनियम :- For Office Use :-

कायदा के अंतर्गत ही धारा 46 के अंतर्गत

का प्रमाण है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899

की अनुसूची 1 या 1क 23 के अंतर्गत

प्रमाण प्रमाण लगाया गया है। अथवा प्रमाण

व्यक्ति में विद्यमान है या स्टाम्प - शुल्क प्रमाण

की है।

05.05.22

Aditya Choudhary

6.5.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Royalty rate 96010/
₹ 24,00,000/Chambasap

TEE PAID OF P.S. 72784/.....VIDE
GRN... 2211130079.....
DATE... 05.05.22.....

तफसील दर्पीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी
के अनुसार निर्धारित मुल्य से कम नहीं है
06.05.22

Fee Rs 2000/-
Rs 2000/-
Rs 2/-
Rs 1/-
Rs 2004/-
06.05.22

Aditya choudhary
6.5.22



बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

ABSOLUTE SALE DEED

बिक्रेता (VENDOR) :- श्री आदित्य चौधरी, पिता स्व० मथुरा चौधरी, श्रेणी- सामान्य,
पेशा- व्यवसाय, साकिम- कोलाकुशमा, नियर दुर्गा मंदिर, पो०- के० जी० आश्रम,
थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, राज्य- झारखण्ड (भारतीय) । (आधार नं०-
XXXX XXXX 6171)

क्रेता (VENDEE) :- श्री पीयूष कुमार, पिता स्व० बिरेंद्र कुमार सिन्हा, श्रेणी- सामान्य,
पेशा- व्यवसाय, साकिम- वी० आई० पी० कॉलोनी, बिहाइण्ड सरकारी मिडिल स्कूल
कोलाकुशमा, पो०- के० जी० आश्रम, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, राज्य-
झारखण्ड, (भारतीय) । (आधार नं०- XXXX XXXX 1521)

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

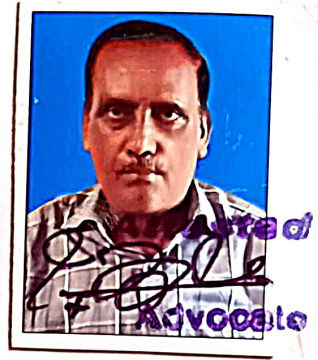
मूल्य - 24,00,000/- चौबीस लाख रूपये मात्र ।

Piyush Kumar Aditya choudhary

अधिकारी - चारु खाली से प्राप्त सू
अनुस्मर दस्तावेज नं. अंकित मौजूदा आवाक 12
नम्बर 12 का नया आता नं. 312

06-05-22 10.00 - 1.00
क कार्यालय में तस्वीरों का अवर निदेश
मरा प्रमाणित प्रमाणितमा अरुवा 200 की न अरुवा
करीबत का अवर म. ए. ए. सी आदित्य चौधरी
केना का नाम रजि. मयुरा चौधरी धनबाद
माप कोला कुशमना सरायदहल
वति पेश न निबधन के लिए पेश किया।

का हस्ताक्षर
06-05-22



Aditya choudhary
6.5.22



अंचल अधिकारी से प्राप्त सूची
के अनुसार दस्तावेज में बर्तित मौजा
नम्बर 12 का नया खाता नं०
निम्नलिखित खाता गहर है सूची बद्ध नहीं है।

Aditya Choudhary
6.5.22

:- 2 :-

सालाना मालगुजारी -01 रुपये ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना सरायढेला के अन्तर्गत कोलाकुशमा मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 12, नया खाता नं०-8 (आठ) पुराना खाता नं०- 69, नया प्लोट नं०-2638 (दो हजार छः सौ अडतीस) पुराना प्लोट नं०- 2299, रकवा-4.50 कट्ठा यानि- 7.43 डिसमिल (सात दशमलव चार तीन डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा विक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके विक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय योग्य है, जिसका वार्ड नं०- 23 एवं Holding No- 0230006388000M0 है ।

जिसका चौहददी:-

उत्तर (North) - 15 फीट चौडा रास्ता,

दक्षिण (South)- प्लोट नं०-2639,

पुर्ब (East) -इसी प्लोट का अंश,

पश्चिम (West) -बिन्देश्वरी प्रसाद,

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-14/03/1972 साल का दानपत्र दस्तावेज संख्या- 6836 के द्वारा अनिला वाला दासी से मेरे निज नाम से नाम पर दान प्राप्त जमीन है, और उसी समय से भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद में अपना नाम दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या- 416 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्बिबाद हालत में विक्री किया । जिसका ऑन लाईन पंजी ।। में भोलुम संख्या- 4, पृष्ठ संख्या- 356 में मेरे निज नाम से दर्ज है ।

Aditya
6.5.22

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है एवं विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित जाति/जनजाति एवं 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है एवं साथ ही दस्तावेज में अंकित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि विक्रय पत्र का विवरण यह है कि विक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य— 24,00,000/- रूपये लेकर क्रेता को विक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस तरह का हक—अख्तियार दावी—दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुओं बगान—बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, विक्री आदि कर सकते हैं इससे विक्रेता या विक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानुनन वातिल और नामजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल —खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन विक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो विक्रेता या विक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

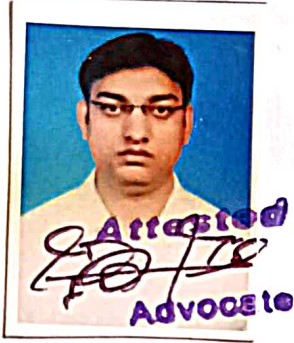
अतः विक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ—बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

Aditya Choudhary
6.5.22

- 4 -

ईति तारिख :- 06/05/2022

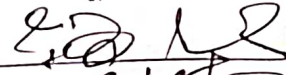
क्रेता का छायाचित्र



Piush Kumar
6.5.22



मैंने विक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।


6/5/22
E.N.O. 1623/22

- गवाहगण -

(1) Nipen Choudhary
S/O Let Durga Devi Choudhary
KOLA Kishna Dhambad
6.5.22

(2) Soumen Chatterjee
S/O Sri Swamy Chatterjee
col Sarai Bahadur
Jharkhand
6.5.22

Soumen Chatterjee
6.5.22

आदित्य चौधरी पिता स्व० मथुरा चौधरी साकिम - कोला कुशमा
 कै० जी० आराम थाना - सराय देवा जिला धनबाद

राज्य - झारखण्ड पिन नं० 825109

पत्नी - पीयूष कुमार पिता स्व० विरेंद्र कुमार सिन्हा - साकिम
 बीआईपी कॉलोनी विसएड सरकारी मिडिल स्कूल कोला कुशमा पौ० के० जी० आराम

थाना - सराय देवा जिला धनबाद राज्य झारखण्ड पिन नं० 825109
 कोला कुशमा मौजा नं० 12 नया खाता नं० 8 नया प्लॉट नं० 2638 पुराना
 खाता नं० 69 पुराना प्लॉट नं० 2299 में से एकवा त.प.उ.डि.मि.गि.म.प.ड.क.हा
 नक्शा में लाल दाग चौखटी

उत्तर - 15 फीट का बास्ता
 दक्षिण - प्लॉट नं० 2639
 पूरव - इसी प्लॉट का अंश
 पश्चिम - विन्देश्वरी प्रसाद

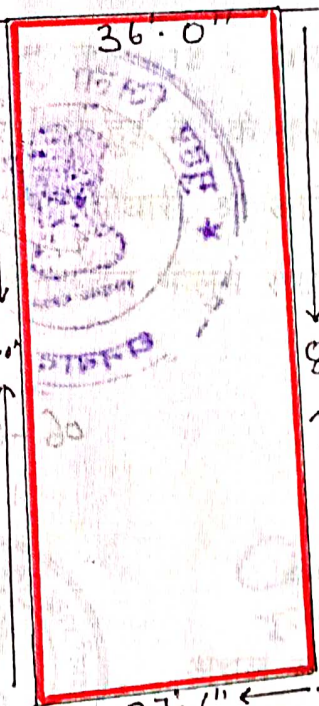


15 फीट का बास्ता

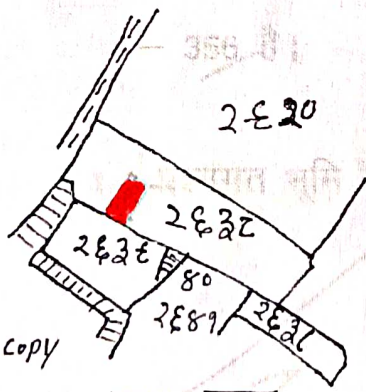
उमाना 96" = 9 माइल

Aditya choudhary

6.5.22-355



Not to scale



नया नक्शा

Issue copy

Piash Kumar

आमीन
 फनीन्द्र गोराई

भारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 4, 2022

पंजी II एति

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	356										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
ग्राम का नाम	कोलाकुशमा	होल्डिंग संख्या	356	लौजी संख्या	1	थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	—				
सुनील चौधरी आदित्य चौधरी एवं अन्य, पिता-नारायण चौधरी पितः मधुरा नाथ चौधरी, जाति: ---													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
8	2638	0 ए 40 डि 0 हे		DHARA 87 KE CASE NO 1844 YEARS 2009					25	0			
	कुल परिमाण	0 ए 40 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत घातू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घातू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घातू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घातू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घातू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Kh. no. 8 +
Plot no 2638 +
4/5/22

Aditya Choudhary

Pink Kumar

Ref:- L.P.C. No. 533, Dt:- 2.5.22

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

ज्ञापांक - 533

दिनांक 2.5.22

प्रेषित,

श्री सुनिल चौधारी

पिता - नारायण चौधारी

श्री आदित्य चौधारी

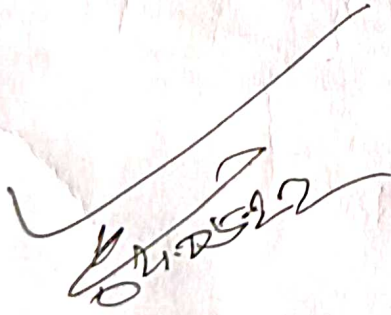
पिता - नारायण चौधारी

सा0 - कोलाकुशमा, धनबाद।


श्री पंकज कुमार सिन्हा, राजस्व उप निरीक्षक, हल्का संख्या - 2 के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिवेदित किया है कि :-

मौजा - कोलाकुशमा मौजा नं0 -12, खाता नं0 -08, प्लॉट नं0 -2638, रकवा - 40 डि0 भूमि खरीदी हुई है। के द्वारा दाखिल खारिज होकर जमाबन्दी संख्या -356 में श्री सुनिल चौधारी, श्री आदित्य चौधारी, के नाम से जमाबन्दी कायम है। जिसका ऑनलाईन भोलुम संख्या - 4 एवं पृष्ठ संख्या - 356 है।

1. प्रश्नगत भूमि रैयती खाते की है।






अंचल अधिकारी
धनबाद

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 179466230222020627

Date : 23-02-2022

प्रवाही : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री ADITYA CHOUDHARY S/O MATHURA CHOUDHARY,
मोहल्ला KOLA KUSMA SARAIHELHA DHANBAD DHANBAD
DHANBAD, 826001
9835567447

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0230006388000M0 कार्ड सं 23 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	228.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		228.00



नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आतोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तय गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हेसियत प्रदान नहीं करता है और या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	PlushKumar
Token No / Depositor ID	20220000031572
Amount	72784
Transaction ID	0ecd07eeb2d8a927950b
GRN	2211132099
CIN	10002162022050505805
Time	2022-05-05 12:43:48

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Document Registration Summary 1

Date :-06-May-2022

- Government/Market Value: ₹2389100/-
- Transaction Amount: ₹2400000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹96010 /-

Aditya choudhary

On Date 06-05-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 646197

Receipt Date : 06-05-2022

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹780
LL ₹3
A1 ₹72000
Stamp Duty ₹96010

Total

₹168794

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	96000	96010	-10	GRAS	PiushKumar	• GRN Number : 2211130837 • DEPT Transaction Id : 33f945d16f0f66dddcce • Transaction Type :	96010
PR	1	1	0	GRAS	PiushKumar	• GRN Number : 2211132099 • DEPT Transaction Id : 0ecd07eeb2d8a927950b • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	PiushKumar	• GRN Number : 2211132099 • DEPT Transaction Id : 0ecd07eeb2d8a927950b • Transaction Type :	780
A1	72000	72000	0	GRAS	PiushKumar	• GRN Number : 2211132099 • DEPT Transaction Id : 0ecd07eeb2d8a927950b • Transaction Type :	72000

	3	3	0	GRAS	PiushKumar	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2211132099 • DEPT Transaction Id : 0ecd07eeb2d8a927950b • Transaction Type : 	3
Sub Total	168784	168794	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000031572

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 96000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 72000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2389042/- ,Transaction Amount :- Rs.2400000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: BINDESHWARI PRASAD, South: PLOT NO 2639, North: 15 FT WIDE RASTA Volume Number - 4Page Number - 356Holding Number - 0230006388000M0Khata Number - 8Plot Number - 2638 Area Of Land :- 7.43 Decimal

Sh./Smt.ADITYA CHOUDHARY s/o/d/o/w/o LATE MATHURA CHOUDHARY has presented the document for registration in this office

today dated :- 06-May-2022 Day :- Friday Time :- 12:40:52 PM



ADITYA CHOUDHARY(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ADITYA CHOUDHARY	PAN/UID	ASUPC8592R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

CHOUHDARY
KOLAKUSMA,
DURGA MANDIR,
PS- SARAIHELHA
DHANBAD, Address2 -
, , , Jharkhand
PAN No.:
ASUPC8592R, Permission
Case No.-

Yes Aditya Choudhary
Address:-,
 NEAR
 DURGA
 MANDIR, ,
 POST- K G
 ASHRAM PS-
 SARAIHELHA,
 KOLA
 KUSMA, ,
 Dhanbad,
 828109, ,
 Jharkhand,
 India

SELLER
Age:67



Aditya Choudhary

2 **PIUSH KUMAR**
Address1 - V.I.P
COLONY BESIDE GOVT
MIDDLE SCHOOL,
KOLAKUSMA, PS-
SARAIHELHA DHANBAD,
Address2 -
, , , Jharkhand
PAN No.:
BRFPK3089L, Permission
Case No.-

Yes Piush Kumar
Address:-
VIP COLONY,
, BESIDE
GOVT.
MIDDLE
SCHOOL,
KOLAKUSMA,
Amaghata, ,
Dhanbad,
828109, ,
Jharkhand,
India

PURCHASER
Age:42



Piush Kumar

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	NIPEN CHOUDHARY S/o-D/o DURGA DAS CHOUDHARY Address1 - KOLAKUSMA, PS- SARAIHELHA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Nipen choudhary</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NIPEN CHOUDHARY Address1 - KOLAKUSMA, PS- SARAIHELHA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

[Signature]
 Signature of Operator

[Signature]
 Seal and Signature of Registering Officer

Impression are affixed in my presence.

mentioned, (**ADITYA CHOUDHARY**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been
ed by (**NIPEN CHOUDHARY**) Son/Daughter/Wife of (**DURGA DAS CHOUDHARY**) resident of (**KOLAKUSMA, PS-
RAIDHELA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

[Handwritten Signature]

Signature of Registering Officer

Date:- 06-May-2022

[Handwritten Signature]

Seal and Signature of Registering Officer



Pin Code - 828127	
2389042.2	
2400000	
SELLER	-Mr. ADITYA CHOUDHARY, Address - KOLAKUSMA, NEAR DURGA MANDIR, PS- SARAIHELHA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MATHURA CHOUDHARY , PAN No.- *****592R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6171
PURCHASER	-Mr. PIUSH KUMAR, Address - V.I.P COLONY BESIDE GOVT MIDDLE SCHOOL, KOLAKUSMA, PS- SARAIHELHA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BIRENDRA KUMAR SINHA , PAN No.- *****089L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1521

Witness Information	Mr. NIPEN CHOUDHARY , Address - KOLAKUSMA, PS- SARAIHELHA DHANBAD-, Father/Husband Name-DURGA DAS CHOUDHARY
---------------------	--

Identifier Details	Mr. NIPEN CHOUDHARY , Address - KOLAKUSMA, PS- SARAIHELHA DHANBAD-, Father/Husband Name-DURGA DAS CHOUDHARY
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		96,000
1	Stamp Duty	

1	SP	780
Total		780

Fee Rule:Sale Deed		72,000
1	A1	72,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		72,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

[Signature]
Advocate

Piush Kumar
Vendee / Claimant

[Signature]
Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 05-05-2022 12:58 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000031572

Appointment :- 06-May-2022 Time:- 16:21

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-Mar-2022
No. Of Pages	26
Stamp Duty	96000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 72,784.

Property Id: **697191**

Valuation No. : 938220 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3473	Date : 05-May-2022 12:05:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road		-	
Volume Number - 4			
Page Number - 356			
Holding Number - 0230006388000M0			
Khata Number - 8			
Plot Number - 2638			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	7.43 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 7.43 x 321540=2389042.2	₹23,89,042/-
A	Total		₹23,89,042/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹23,89,100/-
Total Amount in Words : Twenty Three Lakhs Eighty Nine Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: BINDESHWARI PRASAD, South: PLOT NO 2639, North: 15 FT WIDE RASTA
Area	Land area : 7.43 Decimal

Token No.: 20220000031572

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **06-May-2022** by **ADITYA CHOUDHARY, S/O, D/O, W/O LATE MATHURA CHOUDHARY** resident of **KOLAKUSMA, NEAR DURGA MANDIR, PS- SARAIHELIA DHANBAD ..**

This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/3104/BK1/2815** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **298** from Page No :- **527 to 578** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **06-May-2022**


Registering Officer