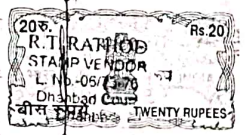


15428/ 14.11.22 17.11.22 22.11.22 23.11.22 23.11.22

गैरमानक CONTINUOUS KHATIAN मालिक का नाम झारखण्ड सरकार  
 मीजा के.पी. 32471 पुलिस थाना अंचल 207415 धाना न० 92 रेवेन्यू धाना जिला 247915 यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम मय खाता न०

सिलसिलेवार नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		विस्म जमीन	रकबा			कैफियत	लगान बाबत नगदी खेती के निम्नवत शर्त कच्चा लिया		(1) नवैयत गैर दखलकार रैयत के कच्चे का मुद्दत। (2) तपका उहराने लगान वो शरायत लगान अगर होले हीने बढता हो। (3) खास शर्त अगर कोई हो।
		खेसरा न०	चौहद्दी		ए०	डी०	हेक्टर		हाकिम के तहकिकत मुताबिक लगान अलावे सेस	उहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो लगान अलावे सेस	
1	आफिज कृष्ण फाली पिता	2432	3 अक्रे	जाडत हो	7	32	2382	कैफियत	0=0		
	केशवलोच फाली परशर	7			9	32	2382		अपराध 46		
	आफिज प्रहलाद के रतन										
	कुमार हनुम पिता कृष्णा										
	हेलन एन आरु आफिज मार										
	वासो वैश्या की काम प्रसाद										
	पारील पिता मोहन लाल										
	पारील एन आरु आफिज मार										
	वासो के फला शीथ-पल्लो										
	पिता एम. एन पल्लो एर										
	आफिज प्रहलाद के										
	रामधर (मकरो) पिता राम										

Priush Kumar



**CONTINUOUS KHATIAN**

मालिक का नाम

झारखण्ड सरकार

यदि मिकमी स्वतियान हो नो असन रैयत का नाम मय स्वाता न०

मिक

मौजा

पुलिस थाना

अंचल

थाना न०

रेवेन्यू थाना

जिला

रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		किसम वर्गीय	रकबा				लगान बायन नयदी खेती के निमन्वन शर्त कन्जा विया	डाकमि के तद्रकिकान मुनाबिक लगान अन्वावे संस	टहराया दूआ मुनाबिक लगान अगर कोई हो लगान अन्वावे संस	(1) नर्वयत गैर टग्बलकार रैयत के कन्जे का मुद्दत। (2) तरीका टहराने लगान बो शरायत लगान अगर होने होने चदना हो। (3) स्वास शर्त अगर कोई हो।
	खेसरा न०	चौहद्दी		ए०	डी०	हेक्टर					
केशव तिबारी दों असा जाति केशवजान (पुसाई) आलमगान चौड आलमगान											

तुम्हिल  
जासा  
23.11.22

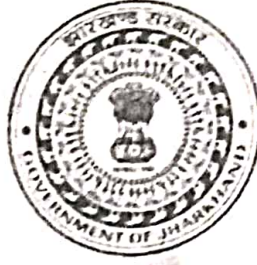
पुलिस थाना  
23/11/22

सचवी प्रतिलिपि  
Prash Kumar

21.11.2009

3104

2815



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 33f945d16f0f66dddccce

Receipt Date : 05-May-2022 12:09:43 pm

Receipt Amount : 96010/-

Amount In Words : Ninety Six Thousands Ten Rupees Only

Token Number : 20220000031572

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PIUSH KUMAR ( Vendee )

GRN Number : 2211130837



For Office Use :-

काष्ठकारी एक ही धारा 46 के अर्थात्  
 का प्रमाण है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899  
 की अनुसूची 1 बा 1 के 23 के अर्थात्  
 प्रमाण माना गया है। अर्थात् प्रमाण  
 नहीं है जिसका है वा स्टाम्प - एक अर्थात्  
 की है।

*[Signature]*  
 06.05.22

*Aditya Choudhary*

6.5.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

*Pinush Kumar*

Receipts sale 96010/  
₹ 24,00,000/Chauhan

RECEIVED OF RS. 72784/- VIDE  
GRN... 221113079  
DATE... 05.05.22

संपत्तिकार स्वर्णिम जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पत्ती  
के अनुसार निम्नलिखित मूल्य का अनुमान है।  
06.05.22

Free Pass  
₹ 22000/-  
₹ 3/-  
₹ 1/-  
₹ 2000/-  
06.05.22

Aditya choudhary  
6.5.22



### बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

#### ABSOLUTE SALE DEED

बिक्रेता (VENDOR) :- श्री आदित्य चौधरी, पिता स्व० मथुरा चौधरी, श्रेणी- सामान्य, पेशा- व्यवसाय, साकिम- कोलाकुशमा, नियर दुर्गा मंदिर, पो०- के० जी० आश्रम, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, राज्य- झारखण्ड (भारतीय)। (आधार नं०- XXXX XXXX 6171)

क्रेता (VENDEE) :- श्री पीयूष कुमार, पिता स्व० बिरेंद्र कुमार सिन्हा, श्रेणी- सामान्य, पेशा- व्यवसाय, साकिम- वी० आई० पी० कॉलोनी, बिहाइण्ड सरकारी मिडिल स्कूल कोलाकुशमा, पो०- के० जी० आश्रम, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, राज्य- झारखण्ड, (भारतीय)। (आधार नं०- XXXX XXXX 1521)

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य - 24,00,000/- चौबीस लाख रूपये मात्र।

Plush Kumar

Plush Kumar Aditya Choudhary



माल अधिकारी ..... से प्राप्त सूची  
के अनुसार दस्तावेज नं. बंभित मौजा .....  
नम्बर 12 का नया खाता नं. 0 .....  
निकट खाता नं. 0 .....  
शहर है सूची बद्ध नहीं है।  
D. S. S.

Aditya Choudhary  
6.5.22

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी -01 रूपये ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना सरायढेला के अन्तर्गत कोलाकुशमा मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं0- 12, नया खाता नं0-8 (आठ) पुराना खाता नं0- 69, नया प्लोट नं0-2638 (दो हजार छः सौ अडतीस) पुराना प्लोट नं0- 2299, रकवा-4.50 कट्ठा यानि- 7.43 डिसमिल (सात दशमलव चार तीन डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय योग्य है, जिसका वार्ड नं0- 23 एवं Holding No- 0230006388000M0 है ।

जिसका चौहददी:-

उत्तर (North) - 15 फीट चौडा रास्ता,

दक्षिण (South)- प्लोट नं0-2639,

पुरब (East) -इसी प्लोट का अंश,

पश्चिम (West) -बिन्देश्वरी प्रसाद,

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-14/03/1972 साल का दानपत्र दस्तावेज संख्या- 6836 के द्वारा अनिला वाला दासी से मेरे निज नाम से नाम पर दान प्राप्त जमीन है, और उसी समय से भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद में अपना नाम दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या- 416 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्विवाद हालत में बिक्री किया । जिसका ऑन लाईन पंजी ।। में भोलुम संख्या- 4, पृष्ठ संख्या- 356 में मेरे निज नाम से दर्ज है ।

Piush Kumar

Choudhary  
6.5.22  
Aditya

:- 3 :-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है एवं विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित जाति/जनजाति एवं 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है एवं साथ ही दस्तावेज में अंकित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि विक्रय पत्र का विवरण यह है कि विक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 24,00,000/- रुपये लेकर क्रेता को विक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, विक्री आदि कर सकते हैं इससे विक्रेता या विक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन विक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो विक्रेता या विक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

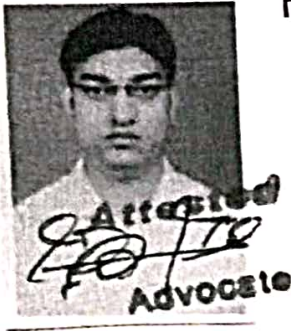
Piush Kumar

Aditya Choudhary  
G.S. 22

- 4 -

इति तारिख :- 06/05/2022

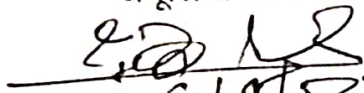
क्रेता का छायाचित्र



Piush Kumar  
G.S. 22



मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

  
06/05/22  
EIN 1623/22

- गवाहगण -

(1) Nipen Choudhary

S/O Let Durga Des Choudhary

KOLA Kishna Dhamra  
G.S. 22

(2) Soumen Chatterjee  
S/O Sri Suresh Chatterjee

cel Sarvesh Chatterjee  
Soumen

G.S. 22

Piush Kumar

Soumen Chatterjee  
G.S. 22



प्रेरकता - आदित्य चौधरी पिता स्व० मथुरा चौधरी साकिम - कौला कुशमा  
 पौ० के० जी० आराम थाना - सराय देला जिला धनबाद

राज्य - झारखण्ड पिन नं० 825109  
 प्रेरकता - पीयूष कुमार पिता स्व० विरेंद्र कुमार सिन्हा - साकिम  
 बीआईपी कॉलोनी विसएड सरकारी मिडिल स्कूल कौला कुशमा पौ० के० जी० आराम

थाना - सराय देला जिला धनबाद राज्य झारखण्ड पिन नं० 825109  
 कौला कुशमा मौजानं 12 नया खातानं 8 नया प्लॉट नं० 2638 पुराना  
 खातानं 69 पुराना प्लॉट नं० 2299 में से रकवा 7-पडडिमिलया प-डकहा  
 नक्शा में लाल दाग

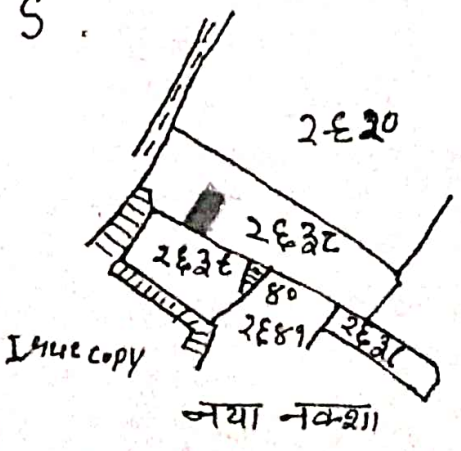
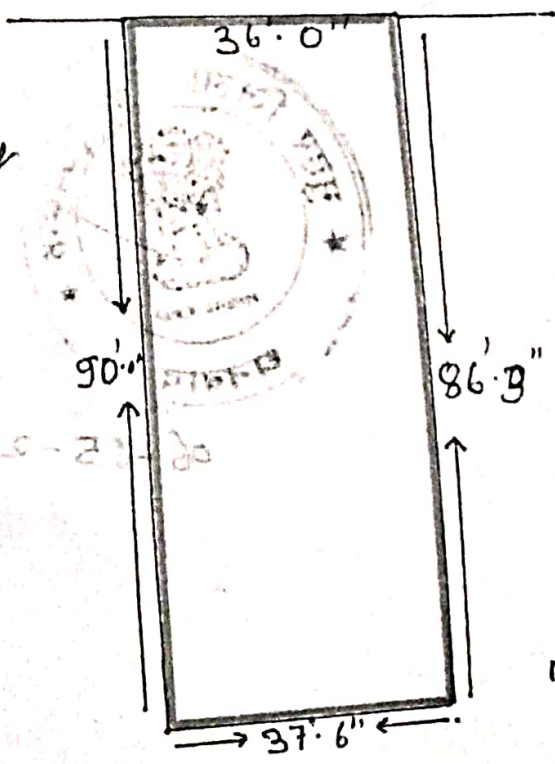
चौवटी  
 उत्तर - 15 फीटका रास्ता  
 दक्षिण - प्लॉट नं० 2639  
 पुरत - इसी प्लॉटका अंश  
 पश्चिम - विन्देश्वरी प्रसाद



उमाना 96" = 9 माइल

Aditya Choudhary  
 6.5.22

15 फीटका रास्ता



True copy

Not to scale

Piush Kumar

आमीन  
 फनीन्द्रगोसई

Piush Kumar



प्रारंभिक सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II एमि

May 4, 2022

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	356										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मंडल का नाम	कोलकुआ	होलिडिंग संख्या	356	लॉजी संख्या	1	धाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	—				
कुलीत चौधरी आदित्य चौधरी एवं अन्य, पित्त-नारायण चौधरी पित्त मधुर नाथ चौधरी, जति- —													
बदल नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस		
2638	0 से 40 डि 0 हे	DHARA 87 KE CASE NO 1844 YEARS 2009			25	0							
कुल परिवर्तन	0 से 40 डि 0 हे												
तारीख	दायित्व संख्या	साल से	साल तक	मागत बकाया	मागत धानू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस धानू साल	शिवा सेस बकाया	शिवा सेस धानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस धानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस धानू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रथम कथित प्राची की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



*Kh. no 8 +  
Plot no 2638 +  
[Signature]  
4/5/22*

*Aditya choudhary  
Pinsh Kumar*

*Pinsh Kumar*

*Ref:- L.P.C. No. 533, Dt:- 2.5.22*

	विदेश्वरी प्रसाद , पिता-स्व० भुनेश्वर भगत, जाति-	2638	0 ऐ	3 कठा	0 छ	3	द० खा० केस संख्या 437 (II) 2016-2017	1 / 2268
		2638	0 ऐ	3 कठा	0 छ			
8	श्री पंकज कुमार , पिता-राम बदन सिंह, जाति-	2638	0 ऐ	6.6 डि	0 हे	4	दा० खा० केस न.353(2) 2015-16	1 / 3002
8	रतन कुमार हलान , पिता-श्रीकृष्ण हलान , जाति- ---	2638	0 ऐ	13 डि	1.94 हे	5	द० ख० मु० न० 16(II)1984-85	2 / 685
8	सुनील चौधरी आदित्य चौधरी एवं अन्य, पिता-नारायण चौधरी पिता मथुरा नाथ चौधरी , जाति- ---	2638	0 ऐ	40 डि	0 हे	25	DHARA 87 KE CASE NO 1844 YEARS 2009	4 / 356
							Aditya chowdhary Pankaj Kumar	
8	निर्मला देवी , पति-विरेन्द्र सिंह , जाति- ---	2638	0 ऐ	5.78 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 412/2018 - 2019	10 / 44
		2638	0 ऐ	5.78 डि	0 हे			
8	मिताली सो मण्डल , पति-अजित सो मण्डल पति निखिल चन्द्र मण्डल , जाति- ---	2638	0 ऐ	4.13 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 413/2018 - 2019	10 / 45
8	PRATIMA DEVI , पति- BRAHMADEO PRASAD KESHRI, जाति- बेनीया	2638	0 ऐ	6.6 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 869/2018 - 2019	10 / 76
		2638	0 ऐ	6.6 डि	0 हे			
8	SUBHAM KUMAR SINGH , पिता- SUDISH KUMAR SINGH, जाति- ----	2638	0 ऐ	3.3 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5165/2020 - 2021	16 / 39
8	BINOD KUMAR SINGH , पिता- RAMA SHANKAR SINGH, जाति- --- एवं MANINDRA MANDAL , पिता- LATE ANANT MANDAL, जाति- --- एवं LALITA DEVI , पति-SUDHIR SINGH, जाति- ---	2638	0 ऐ	5.73 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5356/2020 - 2021	16 / 41
8	RAJESH KUMAR YADAV , पिता- ARJUN PRASAD YADAV, जाति- ---	2638	0 ऐ	3.3 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5384/2020 - 2021	16 / 42

Pankaj Kumar

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 179466230222020627  
Date : 23-02-2022  
प्र-भावी : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री. श्रीमती/सुश्री ADITYA CHOUDHARY S/O MATHURA CHOUDHARY,  
मोहस्ता KOLA KUSMA SARAIHELHA DHANBAD DHANBAD  
DHANBAD, 826001  
9835557447

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 023000613000110 वर्ड सं 23 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु- निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	228.00
2.	जत कर	0.00
3.	सौचात्मक कर	0.00
4.	विजती कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जत संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		228.00



नोट -

- कर निर्धारण की सूची DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कडिका 11.4 के अलाोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा। विद्वान्त दी जाती है कि वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिपातय दी जायेगी।
- किन्हीं देय प्रति का निर्देश सम्पत्ती कर (अन्योन्य तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण स्व की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जाच यथा समय निगम करा सकती है एत तथा गलत पाए जाय पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमारतों/दाचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दायजकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग न.ओ का अखिरी अंक 56/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की धेनी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



Piush Kumar

Transaction Successful! Please Refer Your Transaction ID.

Name	PiushKumar
Token No / Depositor ID	20220000031572
Amount	72784
Transaction ID	0ecd07eab2d8a927950b
GRN	2211132099
CIN	10002162022050505805
Time	2022-05-05 12:43:48

आपको सराका है न आई को अपनाका है



दो गज की दूरी मारक है जरूर

Piush Kumar

Piush Kumar



## Document Registration Summary 1

Date : 06-May-2022

- Government/Market Value: ₹2389100/-
- Transaction Amount: ₹2400000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹96010 /-

*Aditya choudhary*

On Date 06-05-2022 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 646197

Receipt Date : 06-05-2022

Presenter Name: -

PR ₹1  
SP ₹780  
LL ₹3  
A1 ₹72000  
Stamp Duty ₹96010

**Total** ₹168794

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	96000	96010	-10	GRAS	PiushKumar	• GRN Number : 2211130837 • DEPT Transaction Id : 33f945d16f0f66dddccce • Transaction Type :	96010
PR	1	1	0	GRAS	PiushKumar	• GRN Number : 2211132099 • DEPT Transaction Id : 0ecd07eeb2d8a927950b • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	PiushKumar	• GRN Number : 2211132099 • DEPT Transaction Id : 0ecd07eeb2d8a927950b • Transaction Type :	780
A1	72000	72000	0	GRAS	PiushKumar	• GRN Number : 2211132099 • DEPT Transaction Id : 0ecd07eeb2d8a927950b • Transaction Type :	72000

*Piush Kumar*

	3	3	0	GRAS	PiushKumar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2211132099</li> <li>• DEPT Transaction Id : 0ecc07eeb2d8a927950b</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	168784	168794	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 

Piush Kumar



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20220000031572

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 96000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 72000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2389042/- ,Transaction Amount :- Rs.2400000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: BINDESHWARI PRASAD. South. PLOT NO 2639, North: 15 FT WIDE RASTA Volume Number - 4Page Number - 356Holding Number - 0230006388000M0Khata Number - 8Plot Number - 2638 Area Of Land :- 7.43 Decimal

Sh./Smt.ADITYA CHOUDHARY s/o/d/o/w/o LATE MATHURA CHOUDHARY has presented the document for registration in this office

today dated :- 06-May-2022 Day :- Friday Time :- 12:40:52 PM



ADITYA CHOUDHARY (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ADITYA CHOUDHARY	PAN/UID	ASUPC8592R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

*Piush Kumar*



**ADITYA CHOUDHARY**  
**Address1 - KOLAKUSMA,**  
**NEAR DURGA MANDIR,**  
**PS- SARAIIDHELA**  
**DHANBAD, Address2 -**  
 . . . Jharkhand  
**PAN No.:**  
 ASUPC8592R, **Permission**  
**Case No.-**

Yes Aditya  
 Choudhary  
**Address:-** ,  
 NEAR  
 DURGA  
 MANDIR, ,  
 POST- K G  
 ASHRAM PS-  
 SARAIIDHELA,  
 KOLA  
 KUSMA, ,  
 Dhanbad,  
 828109, ,  
 Jharkhand,  
 India

**SELLER**  
**Age:67**



*Aditya Choudhary*

**2 PIUSH KUMAR**  
**Address1 - V.I.P**  
**COLONY BESIDE GOVT**  
**MIDDLE SCHOOL,**  
**KOLAKUSMA, PS-**  
**SARAIIDHELA DHANBAD,**  
**Address2 -**  
 . . . Jharkhand  
**PAN No.:**  
 BRFPK3089L, **Permission**  
**Case No.-**

Yes Piush Kumar  
**Address:-**  
 VIP COLONY,  
 , BESIDE  
 GOVT.  
 MIDDLE  
 SCHOOL,  
 KOLAKUSMA,  
 Amaghata, ,  
 Dhanbad,  
 828109, ,  
 Jharkhand,  
 India

**PURCHASER**  
**Age:42**



*Piush Kumar*

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>NIPEN CHOUDHARY</b> S/o-D/o <b>DURGA DAS CHOUDHARY</b> <b>Address1 - KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 -</b> . . . Jharkhand <b>PAN No.:</b>			<i>Nipen choudhary</i>

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>NIPEN CHOUDHARY</b> <b>Address1 - KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 -</b> . . . Jharkhand			

Signature of Operator

*[Signature]*  
 Seal and Signature of Registering Officer

*Piush Kumar*

Signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( ADITYA CHOUDHARY), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NIPEN CHOUDHARY) Son/Daughter/Wife of (DURGA DAS CHOUDHARY) resident of (KOLAKUSMA, PS-SARAIHELIA DHANBAD) and by occupation (Business).

  
Signature of Registering Officer

Date: - 06-May-2022

  
Seal and Signature of Registering Officer

Pink Kumar



Other Description of the Property	Pin Code - 828127
Government/Market Value	2389042.2
Transaction Amount	2400000

SELLER	-Mr. ADITYA CHOUDHARY, Address - KOLAKUSMA, NEAR DURGA MANDIR, PS- SARAIIDHELA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MATHURA CHOUDHARY , PAN No.- *****592R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6171
PURCHASER	-Mr. PIUSH KUMAR, Address - V.I.P COLONY BESIDE GOVT MIDDLE SCHOOL, KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BIRENDRA KUMAR SINHA , PAN No.- *****089L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1521

Witness Information	Mr. NIPEN CHOUDHARY , Address - KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA DHANBAD-, Father/Husband Name-DURGA DAS CHOUDHARY
---------------------	--

Identifier Details	Mr. NIPEN CHOUDHARY , Address - KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA DHANBAD-, Father/Husband Name-DURGA DAS CHOUDHARY
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	96,000

1	SP	780
<b>Total</b>		<b>780</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	72,000
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>72,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Pinush Kumar*

*[Signature]*  
Lead Writer / Advocate

Piush Kumar  
Vendee / Claimant

*[Signature]*  
Vendor / Executant

*Piush Kumar*



## Pre Registration Docket

Date :- 05-05-2022 12:58 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20220000031572

Appoinment :- 06-May-2022 Time:- 16:21

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-Mar-2022
No. Of Pages	26
Stamp Duty	96000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 72,784.

Property Id: **697191**

Valuation No. : 938220 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3473	Date : 05-May-2022 12:05:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road -			
Volume Number - 4			
Page Number - 356			
Holding Number - 0230006388000M0			
Khata Number - 8			
Plot Number - 2638			

Valuation Rule : Residential Land

### Property Details

1	Land area	7.43 Decimal
---	-----------	--------------

### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 7.43 x 321540=2389042.2	₹23,89,042/-
A	Total		₹23,89,042/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹23,89,100/-
---------------------	--------------

Total Amount in Words : Twenty Three Lakhs Eighty Nine Thousands One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: BINDESHWARI PRASAD, South: PLOT NO 2639, North: 15 FT WIDE RASTA
Area	Land area : 7.43 Decimal

*Piush Kumar*

Token No.: 20220000031572


## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **06-May-2022** by **ADITYA CHOUHARY, S/O, D/O, W/O LATE MATHURA CHOUHARY** resident of **KOLAKUSMA, NEAR DURGA MANDIR, PS- SARAIDHELA DHANBAD ..**

This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/3104/BK1/2815** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **298** from Page No :- **527** to **578** at. office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **06-May-2022**

  
Registering Officer

*Push Kumar*



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी ॥ प्रति

October 1, 2022

भाग वर्तमान	20	पृष्ठ संख्या	55										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोलाकुशामा	होल्डिंग संख्या	8	तोजी संख्या		थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	सिक्की				
श्री पीपुष कुमार पिता-स्व० बिरेद्र कुमार सिन्हा जाति: .....													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
8	2638	0 ए 7.43 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 1676/2022 - 2023				8	0			
कुल परिमाण		0 ए 7.43 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	तागत वकाया	तागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अवलाधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नम्बर देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करें।

अपना देखें

← BACK

Piash Kumar

खेती संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड म)
8	2638	0 एकड 7 43 डिसमील 0 हेक्टर

भराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना माग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

माग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	8 00					8.00
गुजारी (भावली)	2 00					2 00
सस	4 00					4 00
सूद	4 00					4 00
मुतफरकात	1 60					1 60
मीजान	19.60					19.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालवा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					8 00	
गुजारी (भावली)					2 00	
सस					4 00	
सूद					4 00	
मुतफरकात					1 60	
मीजान अदायकारी					19.60	

(१) मीजान कुल (लफजी म) Nineteen Rupees and Sixty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 19 60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा 01-10-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर, सिवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Piush Kumar



## आदेश

तिथि

Aug 4 2022

आदेश पर की  
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा कोलाकुशमा थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
8	2638	0 एकड़, 7.43 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

बिक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री आदित्य चौधरी	पिता	स्व मथुरा चौधरी

हैं जिन्होंने निवधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 2815 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरियत

रयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
सुनील चौधरी आदित्य चौधरी एवं अन्य	पिता	नारायण चौधरी पिता मथुरा नाथ चौधरी

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व उप निरीक्षक एवं अचल निरीक्षक के जॉच प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान ₹रुपये  
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण  
किया जाता है।

गुद्दि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Piash Kumar

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No : 205119191122013815

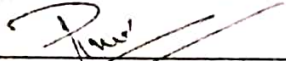
Date : 19-11-2022

प्रभावी : तृतीय तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री PIUSH KUMAR C/O LT. VIRENDRA KUMAR SINHA,  
मोहल्ला KOLA KUSMA SARAIIDHELA DHANBAD DHANBAD  
DHANBAD , 826001  
9693030005

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपको नया गृह-सं-02300071370000 मो नार्ड सं- 23 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु- निर्धारित किया गया है।  
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	225.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		225.00



To be signed by the Applicant

## नोट-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11 4 के अन्तर्गत में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण सचयना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान ईमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण पूर्ति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय पूर्ति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एव को गृह घोषणा के आधार पर की जा रही है, इसे स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जाच यथा समय निगम करा सकती है एव तथ्य गतन पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13 2 के अनुसार निर्धारित शस्ति (Fine) एव अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा सञ्चालित इस सम्पत्ती कर इन इमरतों/दायों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / टखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह दिशिष्ट सचयनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt This receipt does not require physical signature.

Print

Piush Kumar