

# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4c747cf4e0989cb885b9

Receipt Date : 30-Apr-2022 12:17:47 pm

Receipt Amount : 63210/-

Amount In Words : Sixty Three Thousands Two Hundred And Ten Rupees Only

Token Number : 20220000054333

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUNITA DEVI ( Vendee )

GRN Number : 2211073399



-: For Office Use :-

नमः प्रमाणित किया जाता है कि  
दस्तावेज का मूल मूल्य  
जो 1000/- है  
वही मूल्य  
शुद्ध रूप में  
नहीं है।

1168

83

30/4/22

दस्तावेज जाँच किया

फार्म 4 जाँच किया

सुनीता देवी  
30/04/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

सुनीता देवी

AN-Ents brrps name isbrrps-G. 63811

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य वर्ष-वर्षीका कंठी  
के अंगुरार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

Freehold  
An nrrps-2  
3-24  
1-17  
Krrps-2  
VRRPS-2  
30/11/22

Payment: 1000000 (₹ 503811)  
By Grrps 3811 D. 30/11/22



अंजली देवी  
30/11/2022



**:- केवाला दस्तावेज :-**

**1. विक्रेतागण :-**

1. श्रीमती अंजली देवी पति श्री उमा शंकर सिंह एवं पिता रणबीर सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग, पेशा- गृहस्थी, साकिम- सेन्द्रा बाँसजोड़ा कोलियरी, पो0- बाँसजोड़ा, थाना- लोयाबाद, जिला- धनबाद, हाल साकिम- 101 ब्लॉक ए. चंद्र रेसिडेंसी, चेसाअर होम रोड, बरियातु, नियर शिव शक्ति मंदिर, पो0 एवं थाना- बरियातु, जिला- राँची, झारखण्ड | 2. श्री ओम प्रकाश सिंह पिता स्व0 जय कुमार सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग, पेशा- कारोबार, साकिम- सुल्तानपुर, जिला- समस्तीपुर, बिहार, हाल साकिम- सेन्द्रा बाँसजोड़ा कोलियरी, पो0- बाँसजोड़ा, थाना- लोयाबाद, जिला- धनबाद, झारखण्ड ( भारतीय ) | उक्त 2 नं0 बिक्रेता के तरफ से आममोख्तार उक्त 1 नं0 बिक्रेता श्रीमती अंजली देवी पति श्री उमा शंकर सिंह एवं पिता रणबीर सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग, पेशा- गृहस्थी, साकिम- सेन्द्रा बाँसजोड़ा कोलियरी, पो0- बाँसजोड़ा, थाना- लोयाबाद, जिला- धनबाद, हाल साकिम- 101 ब्लॉक ए. चंद्र रेसिडेंसी, चेसाअर होम रोड, बरियातु, नियर शिव शक्ति मंदिर, पो0 एवं थाना- बरियातु, जिला- राँची, झारखण्ड | जो कि धनबाद रजिष्ट्री औफिस के निबन्धित आममोख्तार नं0- IV 10, दिनांक- 09.01.2009 ईस्वी के द्वारा क्षमता प्राप्त है | उक्त पॉवर बिक्रेता जीवित है तथा पॉवर रद्द नहीं हुआ है | 1 नं0 बिक्रेता का PAN- BRRPS4338G एवं 2 नं0 बिक्रेता का PAN- AILPS6041C .

**2. क्रेता :-**

श्रीमती सुनीता देवी पति स्व0 सुदर्शन प्रसाद एवं पिता रामप्रवेश प्रसाद, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहस्थी, साकिम- भौरा, पो0- भौरा, थाना- जोड़ापोखर, जिला- धनबाद, झारखण्ड ( भारतीय ) | PAN- BRMPD4980J .

सुनीता देवी

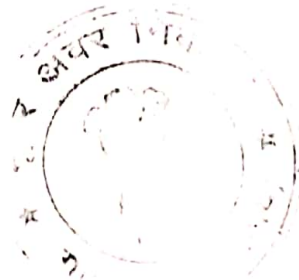
30/04/2022

10/4/20

श्री जलदी देवी  
श्री शंकर सिंह  
सिद्ध लोस अमा लोभाबाप  
सामान्य कार्य  
30/04/2022



श्री जलदी देवी  
30/04/2022



मू. प्र. १०५/२०२२  
३०/०५/२०२२

अ. ज. म. देवी  
३०/०५/२०२२

-2-

द्विपिठ

### 3. विक्रय केवाला दस्तावेज ।

4. मूल्य- 15,80,000 /- ( पन्द्रह लाख अस्सी हजार ) रूपये मात्र ।
5. सालाना लगान- 5 रूपये ।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,  
अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, धनबाद ।

### 6. विवरण जमीन :-

जिला धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, सब रजिष्ट्री औफिस गोबिन्दपुर, अंचल एवं थाना- गोबिन्दपुर, हाल थाना- बरवाअड्डा अन्तर्गत "भेलाटाँड़" मौजे में हमलोगों का केवाला खरीदा हुआ खास दखल की रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा नं०- 89, नया खाता नं०- 119 ( एक सौ उन्नीस ), पुराना खाता नं०- 89, नया प्लोट नं०- 2927 ( दो हजार नौ सौ सताईस ), पुराना प्लोट नं०- 2942 एवं 2943, परिमाण में से 1.39 कट्टा यानि 2.29 डिसमिल एवं नया प्लोट नं०- 2928 ( दो हजार नौ सौ अठाईस ), पुराना प्लोट नं०- 2944, परिमाण में से 1.32 कट्टा यानि 2.18 डिसमिल जमीन । उक्त दो नया प्लोटो का कुल परिमाण- 2.71 कट्टा यानि 4.47 डिसमिल ( चार दशमलव चार सात डिसमिल ) जमीन आपको बिक्री किया । जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नथी की गई नक्शा में "लाल रंग" से दिखाया गया है । उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है । जिसका होल्लिंग नं०- 0220005166000M0 एवं 0220005168000M0 तथा वार्ड नं०- 22 है ।

### जिसकी सम्मिलत चौहद्दी :-

- |        |    |                                      |
|--------|----|--------------------------------------|
| उत्तर  | :- | नया प्लोट नं०- 2927 एवं 2928 का अंश, |
| दक्षिण | :- | नया प्लोट नं०- 2927 एवं 2928 का अंश, |
| पूरब   | :- | 18 फीट चौड़ा रास्ता,                 |
| पश्चिम | :- | नया प्लोट नं०- 2928 का अंश ।         |

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपको यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 2.71 कट्टा यानि 4.47 डिसमिल ( चार दशमलव चार सात डिसमिल ) जमीन बिक्री किया ।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत 4.47 डिसमिल जमीन हमलोगों में से 1 नं० बिक्रेता ने नया प्लोट नं०- 2927, परिमाण- 2.29 डिसमिल जमीन एवं नया प्लोट नं०- 2928, परिमाण- 0.69 डिसमिल जमीन, कुल परिमाण- 2.98 डिसमिल जमीन बिक्री किया तथा हमलोगों में से 2 नं० बिक्रेता ने नया प्लोट नं०- 2928, परिमाण- 1.49 डिसमिल जमीन बिक्री किया ।

सुनीता देवी

31/04/2022

-3-

उक्त जमीन बिगत दिनांक- 15.12.2008 ईस्वी के धनबाद रजिष्ट्री औफिस के निबन्धित केवाला दस्तावेज नं0- 15478 के द्वारा मंगल चन्द्र मंडल के तरफ से आममोख्तार तनुजा सिंह के पास से हमलोगों में से 1 नं0 बिक्रेता को नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है। 1 नं0 बिक्रेता ने उक्त जमीन खरीदकर खास दखल में देखलीकार होकर अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के दाखिल खारीज केश नं0- 1934 (IV) सन 2010- 11 ईस्वी के द्वारा अपना नाम से लगान धार्य करवाकर मालिक जमीन्दार को 2776 नं0 जमाबन्दी में लगान आदाय देते आ रहे है। उक्त जमीन ऑनलाईन पंजी ॥ के भाग वर्तमान- 2 एवं पृष्ठ संख्या- 204 में 1 नं0 बिक्रेता का नीज नाम अंकित है तथा ऑनलाईन रेन्ट रिसिष्ट नं0- 0514940508 है।

एवं बिगत दिनांक- 07.01.2009 ईस्वी के धनबाद रजिष्ट्री औफिस के निबन्धित केवाला दस्तावेज नं0- 111 के द्वारा मंगल चन्द्र मंडल के तरफ से आममोख्तार तनुजा सिंह के पास से हमलोगों में से 2 नं0 बिक्रेता का नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है। 2 नं0 बिक्रेता ने उक्त जमीन खरीदकर खास दखल में देखलीकार होकर अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के ऑनलाईन दाखिल खारीज केश नं0- 11086/ R27 सन 2021-22 ईस्वी के द्वारा अपना नाम से लगान धार्य करवाकर मालिक जमीन्दार को ऑनलाईन रेन्ट रिसिष्ट नं0- 0782950086 में लगान आदाय देते आ रहे है। उक्त जमीन ऑनलाईन पंजी ॥ के भाग वर्तमान- 10 एवं पृष्ठ संख्या- 35 में 2 नं0 बिक्रेता का नीज नाम अंकित है।

वर्तमान समय हमलोग बिक्रेतागण खास दखल में निर्विवाद भोग दखल करते समय अपना- अपना निजांश जमीन सम्पूर्ण निदाय एवं निर्दोष हालत में आपको बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरुआ भूदान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है। एवं बिक्रेतागण सी. एन. टी. एक्ट की धारा 46 (6) में वर्णित जाति-जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं है तथा यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेतागण एवं केता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

7. चूंकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का बिवरण है की हमलोगों को आवश्यक खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 15,80,000/- रूपये धार्य कर आपको बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व होकर बंचित हुआ एवं आपको उक्त जमीन में दखल - कब्जा भी दिया।

तनुजा देवी

सुनीता देवी  
30/04/2022

-4-

उक्त जमीन में हमलोगों का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी- दावा स्वत्व दखल आदि था वह आज की तिथि से आपका हुआ, आप आज की तिथि से ही उक्त जमीन को खास दखल कर तथा अपने ईच्छानुसार मकान आदि तैयार कर अपने बसोवास या भाड़ा आदि देकर दान, बिक्री, हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर हमेशा के लिए पुत्र- पौत्रादी तथा वारिसान क्रम से निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें हमलोग या हमलोगों के वारिसान को कभी काल किसी तरह का कोई उन्न या एतराज़ वजुर या आपत्ति न होगा करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा बातिल और नामंजूर होगा।

आप उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी माय शेष झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल खारीज करवाकर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे।

प्रकाश रहे कि उक्त जमीन में हमलोगों का स्वत्व दखल में किसी तरह का कमी या दोष नहीं है और न इसके पहले दूसरा किसी को किसी तरह का दान बिक्री हस्तान्तर आदि किया हुआ है, कभी काल उस तरह का प्रकाश होने से आईन अदालत में आकर आपका समूचा क्षति का दायी होकर क्षति पूरण भी करूंगा। आपसे मूल्य का समुचा रूपये यूको बैंक झरिया शाखा के चेक नं- 000011, दिनांक- 24.06.2021 ईस्वी के द्वारा 9,00,000/- रूपये एवं नगद 6,80,000/- रूपये समझ कर पाया।

अतएव हमलोग अपनी - अपनी अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से सोच समझकर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज आपके बरोबर लिख कर सम्पादन कर दिया की समय पर काम आवे एवं प्रकाश रहे।

इति दिनांक :- 30/04/2022

:- क्रेता का छायाचित्र :-



सुनीता देवी  
30/04/2022

सुनीता देवी

31-31/11 देवी  
30/04/2022

-5-

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं बिक्रेता के तरफ से आममोख्तार तथा क्रेता का छायाचित्र जो दस्तावेज में लगा हुआ है, उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप मैंने बनाया तथा दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

S. K. S.  
Adv. Dhanbar  
E.No - 1560/02

**:- गवाहगण :-**

1. Pradeep Kumar  
S/o - Mohan Kumar  
G. T. Road, Durni  
Gindin  
30/04/2022
2. Anesh Kumar  
S/o Lala Kumar  
A. T. Kharo, Gindin  
Durni  
30/04/2022

सुनीता देवी

VENDOR NO-1 SMT ANJALI DEVI, W/O - LATE UMA SHANKAR SINGH OF 101 BLOCK 'A' CHANDRA RESIDENCY CHESIRE HOME ROAD ,NEAR SHIV SHAKTI MANDIR , BARIATU , RANCHI

VENDOR NO-2 OM PRAKASH SINGH S/O - LATE JAI KUMAR SINGH OF SULTANPUR , DIST - SAMASTIPUR ( BIHAR ) AT PRESENT OF SENDRA BANSJORA COLIARY , PO- LOYABAD , DIST - DHANBAD

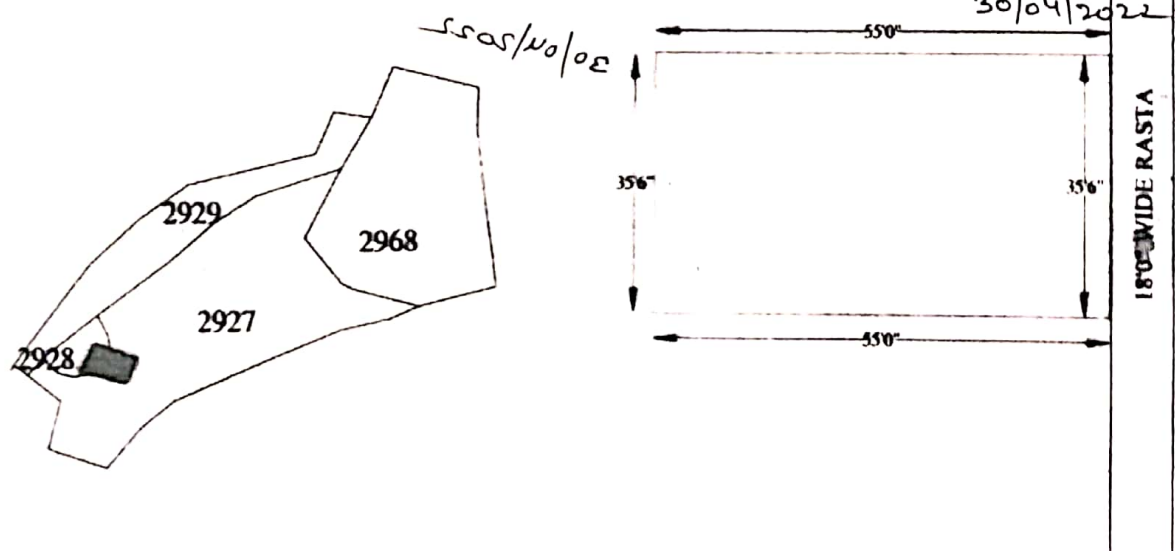
A ITORNY :- SMT ANJALI DEVI W/O - LATE UMA SHANKAR SINGH OF 101 BLOCK 'A' CHANDRA RESIDENCY CHESIRE HOME ROAD ,NEAR SHIV SHAKTI MANDIR , BARIATU , RANCHI

VENDEE :- SMT SUNITA DEVI W/O - LATE SUDARSHAN PRASAD OF BHOWRA PARSIABAD , P.S- JORAPOKHAR DIST- DHANBAD

SCHEDULE :- VENDOR NO- 1 , MOZA - BHELATAND , MOZA NO- 89 , OLD KHATA -89 , OLD PLOT NO- 2942,2943 NEW KHATA -119 , NEW PLOT NO- 2927 , AREA - 2.30 KATHA & OLD PLOT NO- 2944 , NEW PLOT NO- 2928 AREA- 0.20 KATHA, TOTAL AREA - 2.50 KATHA

SCHEDULE :- VENDOR NO- 2 , MOZA - BHELATAND , MOZA NO- 89 , OLD KHATA -89 , OLD PLOT NO- 2944. NEW KHATA -119 , NEW PLOT NO- 2928 , AREA - 0.21 KATHA TOTAL AREA - 2.71 KATHA

- BOUNDARY :- NORTH :- PART OF NEW PLOT NO- 2927,2928
- :- SOUTH :- PART OF NEW PLOT NO- 2927,2928
- :- EAST :- 18'0" WIDE RASTA
- :- WEST :- PART OF NEW PLOT NO- 2928



MAP DRAWN BY -  
FIROJ ALI (AMIN)

सुनीता देवी



अनुमंडल का नाम  
 अंश का नाम - शोनि 35  
 नाम सफल / नाम भाजा मय - 2012  
 थाना यो थाना नम्बर - 22

V फरद मालकी / फरद बाली  
 नाम रयत मय बलिबली समाप्ती  
 यो सफुन्त नम्बर 2865  
 6065514

घाता संख्या <u>22</u>	दरारा संख्या <u>खेतरा 2012, 2013, 2014 2015 2016 2017 (4000)</u>
--------------------------	---

अराजी नकदी      अराजी भावली      कारासल हिराव लम

शोनि कांजाणी 2012 यो. ली उआंका 10

जोत का सालाना भाग मय तकसील (बकाया का हाल) भाजा मय का

भाग बाबत	सालाना	बकाया			2006-07	2010-11
		तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	2रा वर्ष	2007-08	हाल
माल (नकदी)	9.00	/			3.00	9.00
गुजारी (भावली)	4.25				4.62	4.25
सेस	4.20				7.20	4.20
सूद	4.26				9.20	4.20
मुताफरकात	4.90				4.90	4.90
मीजाग	2.82				6.32	2.82

WP

लफ गान अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			2006-07	2010-11	फाजिल
		उरा वर्ष	2रा वर्ष	2007-08	भातालवा हाल		
माल (नकदी)	/				3.00	9.00	/
गुजारी (भावली)					4.62	4.25	
सेस					9.20	4.20	
सूद					9.20	4.20	
मुताफरकात					4.90	4.90	
मीजाग अदायकारी					6.32	2.82	

- (1) मीजाग कुल (लफजी में) N. 20 में (बाली का 10) में 214  
 (2) नाम देहिन्दा - 24  
 (3) कुल बकाया - 2

दस्तावेज की तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

\* यदि माल का बकाया मालगुजारी पर हिसाब से बकाया पर भाग का कि मुताफरकात जरी हो सूद नहीं किया जाता है।

NCCF-2010

सुनीता देवी

Sch XIV-F No. 180v  
 रसीद मालगुजारी  
 नाम सकेल । नाम मौजा मय  
 धाना वो धाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 204  
 नाम रेयत मय तल्लिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 2  
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0514940508

मौजिन्दपुर   भेलाटाड   89   श्रीमती अंजली देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
119	2927,2928	0 एकड़ 3 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफरील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफरील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	1.00	60.00	10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	0.25	15.00	2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	0.50	30.00	5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	0.50	30.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मूतफरकात	0.20	12.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मौजान	2.45	147.00	24.50	24.50	24.50	24.50

तफरील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फगजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)	60.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)	15.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस	30.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद	30.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मूतफरकात	12.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मौजान अदायकारी	147.00	24.50	24.50	24.50	24.50	

(१) मौजान कुल (तफजो मे) : Two Hundred Forty Five Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकया- 245.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 19-12-2020

खसरा महाल का बकया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकयो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित पति है।

यह प्रपत्र केवल प्राणी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

**दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।**

सुनीता देवी



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 12, 2022

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	204
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	भेताटाड	होलिडिंग संख्या	204
अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-04
तौजी संख्या	2	धाना नम्बर	89
इस्टेट का नाम	JHARKHAND	खाता का प्रकार	रैपती
श्रीमती अंजली देवी, पति-श्री उमा शंकर सिंह, जाति- ---			
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
119	2927	0 ऐ 2.3 कठD है	द० ख० मु० सं० 1941(IV)2010-11
119	2928	0 ऐ 0.7 कठD है	
	कुल परिमान	0 ऐ 3 डि 0 है	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक
12-19-2020	0514940508	2011-2012	2020-2021
लागत बकाया	लागत चादू	रोड सेस बकाया	रोड सेस चादू
90	10	22.5	2.5
शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चादू	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चादू
45	5	45	5
कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चादू		
18	2		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अवस्था देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

on line data  
As it is  
HL

सुनीता देवी



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy (KSLP9427221)

12/13/2021



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हल्का-04
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	10	पृष्ठ संख्या वर्तमान	35	थाना न.	89
		वर्तमान(VOL)					

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	तगान	राजस्तर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
27221	11086 /R 27 2021 - 2022	भोलाटाड/ 89	गोविन्दपुर	10/09/2021	By Sale Registration Deced 111 Dated 08/01/2009	119 119	1 1	119 2922 5.12 डिसेमील 8.08 डिसेमील	15	

क्रता का नाम : जमाबंदी रैयत का नाम : विक्रेता का नाम :  
श्री ओम प्रकाश सिंह पिता-स्व० जय कुमार सिंह जाति-राजपुत प्रयाग चन्द्र मण्डल मंगल चन्द्र मंडल वो नरद चन्द्र मंडल-पिता-आसु श्री मंगल चन्द्र मण्डल पिता-स्व० आशुतोष मण्डल जाति-पता-सा०-एव पी०-सुल्तानपुर बिहार हाल सा०-सेन्द्रा बॉसजोडा तोष मंडल सुमंडल पता-सा०-बरटाड,धनबाद कोल्यरी, तोयाबाद,धनबाद )

राजस्व कर्मचारी हलका-04 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।  
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid  
Digitally signed by  
RAMJI VERMA  
अवलधिकारी गोविन्दपुर



सुनील देवी

( )



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 12, 2022

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	10	पृष्ठ संख्या	35											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	भेलाटाड	होल्डिंग संख्या	119	तौजी संख्या		धाना नम्बर	89	खाता का प्रकार	रेयती					
श्री ओम प्रकाश सिंह, पिता-स्व० जय कुमार सिंह, जाति-राजपुत														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
119	2928	0 ऐ 5.12 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 11086/2021 - 2022					15	0			
119	2927	0 ऐ 8.08 डि 0 हे												
	कुल परिमाण	0 ऐ 13.2 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
2021-09-18 16:20:21	0782950086	2021-2022	2021-2022	0	15	0	3.75	0	7.5	0	7.5	0	3	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

on line data  
As it is  
JK

सुनीता देवी



# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

धनबाद नगरपालिका अधिनियम 2011 की धारा 153 (ग) के अन्तर्गत निर्धारित रूपरेखा में जारी कर का प्रमाण

Phone No. 2669722/2661508

Date: 22-07-2021

पिन 831016

Smt. ANJALI DEVI W/O UMASANKAR SINGH  
 BHELATANO DHANBAD DHANBAD  
 DHANBAD, 826001  
 1090640043

दृष्ट होना अथवा सुदृष्ट किए जाते हैं कि आकाश-मार्ग क्र. 0320005166000000 धारा सं. 22 ध.अ. सं. अधिनियम धनबाद नगरपालिका अधिनियम 2011 के अन्तर्गत निर्धारित रूपरेखा में जारी कर का प्रमाण जारी किया गया है।

### इस निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	150.00
2	खल कर	0.00
3	चौधवार्षिक कर	0.00
4	बिजली कर	150.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा खल संरक्षण की आवश्यकता नहीं होने के कारण)	0.00
<b>कुल राशि (एवं तिमाही)</b>		<b>150.00</b>



To be signed by the Applicant

1. यह निर्धारण की सूची DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा जारी की जाती है।
2. निर्धारण की सूची 11-4 में अंशों में बांटी है।
3. धनबाद नगरपालिका अधिनियम 2011 की धारा 153 (ग) के अन्तर्गत निर्धारित रूपरेखा में जारी कर का प्रमाण जारी किया गया है।
4. धनबाद नगरपालिका अधिनियम 2011 की धारा 153 (ग) के अन्तर्गत निर्धारित रूपरेखा में जारी कर का प्रमाण जारी किया गया है।
5. यदि किसी व्यक्ति को इस सूची के अन्तर्गत निर्धारित कर का प्रमाण जारी करने में कोई कठिनाई हो तो वह धनबाद नगरपालिका अधिनियम 2011 की धारा 153 (ग) के अन्तर्गत निर्धारित रूपरेखा में जारी कर का प्रमाण जारी किया गया है।
6. धनबाद नगरपालिका अधिनियम 2011 की धारा 153 (ग) के अन्तर्गत निर्धारित रूपरेखा में जारी कर का प्रमाण जारी किया गया है।
7. धनबाद नगरपालिका अधिनियम 2011 की धारा 153 (ग) के अन्तर्गत निर्धारित रूपरेखा में जारी कर का प्रमाण जारी किया गया है।
8. धनबाद नगरपालिका अधिनियम 2011 की धारा 153 (ग) के अन्तर्गत निर्धारित रूपरेखा में जारी कर का प्रमाण जारी किया गया है।

NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

सुनीता देवी

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

समाचारिका समाचारिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (a) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किन्ने वाले सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No. : 17051622/17161211  
Date : 12-01-2021  
प्रमाणित : 1 2016-2017

श्री श्रीमती/शुभे **OMPRAKASH SINGH C/O JAY KUMAR SINGH,**  
गोहासा **BHELATAND DHANBAD DHANBAD**  
**DHANBAD - 826004**  
7050640646

एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि अन्तर्गत वर्ष के लिए आपका सम्पत्ति कर का मूल्य रु. 0220005168000000 बाटे का 22 हुआ है, आपके स्व निर्धारण सम्पत्ति कर के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य रु. का स्व निर्धारित किया जाता है। इसके अनुसार प्रति सम्पत्ति कर प्राप्त प्रकाश होगा।

क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1	मूल कर	125.00
2	सुधार कर	0.00
3	सुधार कर	0.00
4	सुधार कर	125.00
5	सुधार कर	0.00
6	सुधार कर	0.00
<b>कुल सम्पत्ति कर (अन्तर्गत)</b>		<b>125.00</b>



[Signature Line]

To be signed by the Applicant

1. यह सम्पत्ति कर की सूची अन्तर्गत वर्ष के लिए आपका सम्पत्ति कर का मूल्य रु. 0220005168000000 बाटे का 22 हुआ है।
2. सम्पत्ति कर की सूची का मूल्य रु. 0220005168000000 बाटे का 22 हुआ है। सम्पत्ति कर का मूल्य रु. 0220005168000000 बाटे का 22 हुआ है।
3. सम्पत्ति कर की सूची का मूल्य रु. 0220005168000000 बाटे का 22 हुआ है। सम्पत्ति कर का मूल्य रु. 0220005168000000 बाटे का 22 हुआ है।
4. सम्पत्ति कर की सूची का मूल्य रु. 0220005168000000 बाटे का 22 हुआ है। सम्पत्ति कर का मूल्य रु. 0220005168000000 बाटे का 22 हुआ है।
5. सम्पत्ति कर की सूची का मूल्य रु. 0220005168000000 बाटे का 22 हुआ है। सम्पत्ति कर का मूल्य रु. 0220005168000000 बाटे का 22 हुआ है।
6. सम्पत्ति कर की सूची का मूल्य रु. 0220005168000000 बाटे का 22 हुआ है। सम्पत्ति कर का मूल्य रु. 0220005168000000 बाटे का 22 हुआ है।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा निर्धारित इस सम्पत्ति कर इन उपरती/दायाँ का कार्य सम्पत्ति कर की सूची का मूल्य रु. 0220005168000000 बाटे का 22 हुआ है।
8. अन्तर्गत वर्ष के लिए सम्पत्ति कर की सूची का मूल्य रु. 0220005168000000 बाटे का 22 हुआ है। सम्पत्ति कर का मूल्य रु. 0220005168000000 बाटे का 22 हुआ है।

**NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.**

सुनीता देवी



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number  
**BRRPS4338G**

नाम Name  
**ANJALI DEVI**

पिता का नाम Father's Name  
**RANBIR SINGH**

जन्म की तारीख Date of Birth  
**01/01/1958**

*अंजली देवी*  
हस्ताक्षर Signature



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

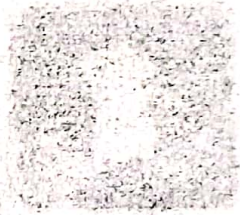
**OMPRAKASH SINGH**

**JAY KUMAR SINGH**

**11/07/1966**

Permanent Account Number  
**AILPS6041C**

*Ompakash Singh*  
Signature



*सुनीता देवी*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SUNITA DEVI

RAM PRAVESH PRASAD

06/03/1975




Permanent Account Number



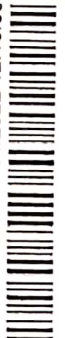
BRMPD4980J

  
Signature



सुनीता देवी

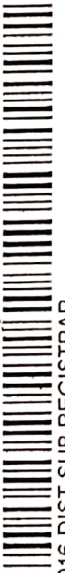
 <b>e-Challan</b> Finance Department, Government of Jharkhand Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Valid Up To :-09/05/2022		Treasury Copy	
GRN:-2211073399		Date:- 30/04/2022 12.16.03	
			
Receiving Office :- DHNLDRO16-DIST.SUB REGISTRAR DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN			
District :- Dhanbad		Treasury:- Dhanbad	
Year:- 01/04/2022		to :- 31/03/2023	
Head(0030)		Amount	₹
Head Details	003002102040101	63210.00	
अन्य तीर-अदावती मुदित स्टाप्प			
Net Payable Amount:-		₹ 63210.00	
Sixty Three Thousand Two Hundred Ten Rupees And Zero Paise Only			
Payee Detail			
Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
PAN No:-	NA	DEP. ID:-	20220000054333
Remitter Name:-	SUNITADEVI		
Department Portal :-	jharmibandhan.gov.in		
ONLINE PAYMENT DETAILS			
Bank ref No :-	7713197761938		
Bank CIN No :-	10002162022043005072		
SBIEPAY			
Payment Status :-	SUCCESS		
Payment Date :-	4/30/2022 12:17:47 PM		
	Signature & Seal of Bank		

 <b>e-Challan</b> Finance Department, Government of Jharkhand Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Valid Up To :-09/05/2022		AG Copy	
GRN:-2211073399		Date:- 30/04/2022 12:16:03	
			
Receiving Office :- DHNLDRO16-DIST.SUB REGISTRAR DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN			
District :- Dhanbad		Treasury:- Dhanbad	
Year:- 01/04/2022		to :- 31/03/2023	
Head(0030)		Amount	₹
Head Details	003002102040101	63210.00	
अन्य तीर-अदावती मुदित स्टाप्प			
Net Payable Amount:-		₹ 63210.00	
Sixty Three Thousand Two Hundred Ten Rupees And Zero Paise Only			
Payee Detail			
Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
PAN No:-	NA	DEP. ID:-	20220000054333
Remitter Name:-	SUNITADEVI		
Department Portal :-	jharmibandhan.gov.in		
ONLINE PAYMENT DETAILS			
Bank ref No :-	7713197761938		
Bank CIN No :-	10002162022043005072		
SBIEPAY			
Payment Status :-	SUCCESS		
Payment Date :-	4/30/2022 12:17:47 PM		
	Signature & Seal of Bank		

Use separate page . Cut from here

शुक्ति २०१

Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS  
 Valid Up To :-09/05/2022  
 GRN:-2211073399  
 Remitter's Copy of Dept  
 Date:- 30/04/2022 12:16:03

  
 Receiving Office:- DHNDR016-DIST.SUB REGISTRAR  
 DHANBADJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN  
 District:- Dhanbad  
 Year:- 01/04/2022  
 Treasury:- Dhanbad  
 to :- 31/03/2023

Head(0030)	Amount	₹
Head Details 003002102040101 अन्य नर-अदावती मुदित स्वाम्य	63210.00	

Net Payable Amount:- ₹ 63210.00  
 Sixty Three Thousand Two Hundred Ten Rupees And Zero Paise Only

Payee Detail  
 Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS  
 PAN No:- NA  
 Remitter Name:- SUNITADEVI  
 Department Portal :- jharmibandhan.gov.in

ONLINE PAYMENT DETAILS  
 Bank ref No :- 7713197761938  
 Bank CIN No :- 10002162022043005072  
 SBIEPAY  
 Payment Status :- SUCCESS  
 Payment Date :- 4/30/2022 12:17:47 PM  
 Signature & Seal of Bank

Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS  
 Valid Up To :-09/05/2022  
 GRN:-2211073399  
 Remitter's Copy  
 Date:- 30/04/2022 12:16:03

  
 Receiving Office:- DHNDR016-DIST.SUB REGISTRAR  
 DHANBADJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN  
 District:- Dhanbad  
 Year:-01/04/2022  
 Treasury:- Dhanbad  
 to :- 31/03/2023

Head(0030)	Amount	₹
Head Details 003002102040101 अन्य नर-अदावती मुदित स्वाम्य	63210.00	

Net Payable Amount:- ₹ 63210.00  
 Sixty Three Thousand Two Hundred Ten Rupees And Zero Paise Only

Payee Detail  
 Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS  
 PAN No:- NA  
 Remitter Name:- SUNITADEVI  
 Department Portal :- jharmibandhan.gov.in

ONLINE PAYMENT DETAILS  
 Bank ref No :- 7713197761938  
 Bank CIN No :- 10002162022043005072  
 SBIEPAY  
 Payment Status :- SUCCESS  
 Payment Date :- 4/30/2022 12:17:47 PM  
 Signature & Seal of Bank



Cut from here Use seprate page



## Pre Registration Docket

Date :- 30-04-2022 12:04 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20220000054333

Appoinment :- 30-Apr-2022 Time:- 15:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	30-Apr-2022
No. Of Pages	30
Stamp Duty	63200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 50,304.

Property Id: **730113**

Valuation No. : 983077 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3267	Date : 30-April-2022 12:14:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bhelatand	Village/City : Bhelatand	
Bhelatand Word No 22 - Other Road			
Khata Number - 119			
Plot Number - 2927			
Volume Number - 2			
Page Number - 204			
Ward Number - 22			
Holding Number - 0220005166000M0			

Valuation Rule : Residential Land

### Property Details

1	Land area	2.29 Decimal
---	-----------	--------------

### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.29 x 352352=806886.08	₹8,06,886/-
A	Total		₹8,06,886/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹8,06,900/-
---------------------	-------------

Total Amount in Words : Eight Lakh Six Thousand Nine Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 18 FEET WIDE ROAD, West: PART OF NEW PLOT NO - 2928, South: PART OF NEW PLOT NO- 2927 AND 2928, North: PART OF NEW PLOT NO 2927 AND 2928
Area	Land area : 2.29 Decimal

सुनील कौर

1 / 4

Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	806886.08
Transaction Amount	1580000

Property Id: 730114

Valuation No. : 983078 / 2022	: - 2022-2023	User Id : 3267	Date : 30-April-2022 12:14:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bhelatand	Village/City : Bhelatand	
Bhelatand Word No 22 - Other Road			-
Khata Number - 119			
Plot Number - 2928			
Volume Number - 2			
Page Number - 204			
Ward Number - 22			
Holding Number - 0220005166000M0			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	0.69 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.69 x 352352=243122.88	₹2,43,123/-
A	Total		₹2,43,123/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹2,43,200/-

Total Amount in Words : Two Lakh Forty Three Thousands Two Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 18 FEET WIDE ROAD, West: PART OF NEW PLOT NO - 2928, South: PART OF NEW PLOT NO - 2927 AND 2928, North: PART OF NEW PLOT NO - 2927 AND 2928
Area	Land area : 0.69 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	243122.88
Transaction Amount	-

Property Id: 730115

Valuation No. : 983079 / 2022	: - 2022-2023	User Id : 3267	Date : 30-April-2022 12:14:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bhelatand	Village/City : Bhelatand	
Bhelatand Word No 22 - Other Road			-

सुनीता देवी

2 / 4

<b>Khata Number - 119</b>
<b>Plot Number - 2928</b>
<b>Volume Number - 10</b>
<b>Page Number - 35</b>
<b>Ward Number - 22</b>
<b>Holding Number - 0220005168000M0</b>

<b>Valuation Rule : Residential Land</b>			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	1.49 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.49 x 352352=525004.48	<b>₹5,25,004/-</b>
A	Total		<b>₹5,25,004/-</b>
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			<b>₹5,25,100/-</b>
<b>Total Amount in Words : Five Lakh Twenty Five Thousands One Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 18 FEET WIDE ROAD, West: PART OF NEW PLOT NO - 2928, South: PART OF NEW PLOT NO - 2927 AND 2928, North: PART OF NEW PLOT NO - 2927 AND 2928
Area	Land area : 1.49 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	525004.48
Transaction Amount	-

SELLER	<b>-Mrs. ANJALI DEVI, Address - W/O UMA SHANKAR SINGH OF - SENDRA BANSJORA COLLIERY, P.S - LOYABAD, DIST - DHANBAD A/P - 101 BLOCK A CHANDRA RESIDENCY CHESIRE HOME ROAD BARIATU RANCHI- ,Father/Husband Name RANBIR SINGH , PAN No.- *****338G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7829</b>
	<b>-Mr. OM PRKASH SINGH THROUGH, Address - SULTANPUR DIST - SAMASTIPUR BIHAR, A/P - SENDRA BANSJORA COLLIERY ,P.S - LOYABAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE JAY KUMAR SINGH , PAN No.- *****041C,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Mrs. ANJALI DEVI , Address - W/O UMA SHANKAR SINGH OF - SENDRA BANSJORA COLLIERY, P.S - LOYABAD, DIST - DHANBAD A/P - 101 BLOCK A CHANDRA RESIDENCY CHESIRE HOME ROAD BARIATU RANCHI- ,Father/Husband Name RANBIR SINGH , PAN No.- *****338G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7829</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. SUNITA DEVI, Address - LATE SUDARSHAN PRASAD OF - BHOWRA, P.S - JORAPOKHAR, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name RAM PRAVESH PRASAD , PAN No.- *****980J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5162</b>

सुनीता देवी

Khata Number - 119
Plot Number - 2928
Volume Number - 10
Page Number - 35
Ward Number - 22
Holding Number - 0220005168000M0

Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area 1.49 Decimal		
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.49 x 352352=525004.48	₹5,25,004/-
A	Total		₹5,25,004/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,25,100/-
Total Amount in Words : Five Lakh Twenty Five Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 18 FEET WIDE ROAD, West: PART OF NEW PLOT NO - 2928, South: PART OF NEW PLOT NO - 2927 AND 2928, North: PART OF NEW PLOT NO - 2927 AND 2928
Area	Land area : 1.49 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	525004.48
Transaction Amount	-

SELLER	<b>-Mrs. ANJALI DEVI, Address - W/O UMA SHANKAR SINGH OF - SENDRA BANSJORA COLLIERY, P.S - LOYABAD, DIST - DHANBAD A/P - 101 BLOCK A CHANDRA RESIDENCY CHESIRE HOME ROAD BARIATU RANCHI- ,Father/Husband Name RANBIR SINGH , PAN No.- *****338G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7829</b>
	<b>-Mr. OM PRKASH SINGH THROUGH, Address - SULTANPUR DIST - SAMASTIPUR BIHAR, A/P - SENDRA BANSJORA COLLIERY ,P.S - LOYABAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE JAY KUMAR SINGH , PAN No.- *****041C,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Mrs. ANJALI DEVI , Address - W/O UMA SHANKAR SINGH OF - SENDRA BANSJORA COLLIERY, P.S - LOYABAD, DIST - DHANBAD A/P - 101 BLOCK A CHANDRA RESIDENCY CHESIRE HOME ROAD BARIATU RANCHI- ,Father/Husband Name RANBIR SINGH , PAN No.- *****338G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7829</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. SUNITA DEVI, Address - LATE SUDARSHAN PRASAD OF - BHOWRA, P.S - JORAPOKHAR, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name RAM PRAVESH PRASAD , PAN No.- *****980J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5162</b>

सुनीता देवी



Witness Information

Mr. PRADIP KUMAR , Address - G.T ROAD DUMRI, DIST - GIRIDIH-, Father/Husband Name-MOHAN KEVAT

Identifier Details

Mr. PRADIP KUMAR , Address - G.T ROAD DUMRI, DIST - GIRIDIH-, Father/Husband Name-MOHAN KEVAT

Fee Rule: Sale Deed

1	Stamp Duty	63,200
---	------------	--------

1	SP	900
<b>Total</b>		<b>900</b>

Fee Rule: Sale Deed

1	A1	47,400
2	E	2,000
3	LL	3
4	PR	1
<b>Total</b>		<b>49,404</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant



## Document Registration Summary 1

Date :-30-Apr-2022

- Government/Market Value: ₹1575200/-
- Transaction Amount: ₹1580000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹63210 /-

सुनीता देवी

Receipt : 644482

Receipt Date : 30-04-2022

Presenter Name: -

On Date 30-04-2022 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹900
LL	₹3
A1	₹47400
Stamp Duty	₹63210

SRO - Govindpur

सुनीता देवी  
30/04/22

Total ₹113514

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	63200	63210	-10	GRAS	SunitaDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2211073399</li> <li>• DEPT Transaction Id : 4c747cf4e0989cb885b9</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	63210
E	2000	2000	0	GRAS	SunitaDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2211073804</li> <li>• DEPT Transaction Id : 7dd6d5be8402f525ceca</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	2000
PR	1	1	0	GRAS	SunitaDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2211073804</li> <li>• DEPT Transaction Id : 7dd6d5be8402f525ceca</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	1
SP	900	900	0	GRAS	SunitaDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2211073804</li> <li>• DEPT Transaction Id : 7dd6d5be8402f525ceca</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	900

सुनीता देवी

	47400	47400	0	GRAS	SunitaDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2211073804</li> <li>• DEPT Transaction Id : 7dd6d5be8402f525ceca</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	47400
LL	3	3	0	GRAS	SunitaDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2211073804</li> <li>• DEPT Transaction Id : 7dd6d5be8402f525ceca</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	113504	113514	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Signature of Operator

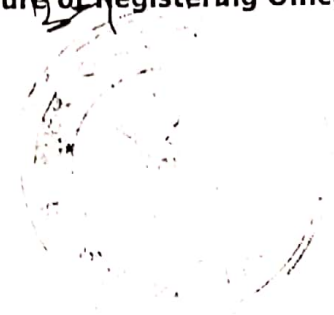
*[Handwritten Signature]*  
30/04/22

Signature of Head Clerk

*[Handwritten Signature]*

Signature of Registering Officer

*[Handwritten Signature]*



सुनीता देवी



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20220000054333

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 63200, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 47400, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.806886/- ,Transaction Amount :- Rs.1580000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bhelatand Location :- Other Road, Bhelatand Word No 22 Property Boundaries :- East: 18 FEET WIDE ROAD, West: PART OF NEW PLOT NO - 2928, South: PART OF NEW PLOT NO - 2927 AND 2928, North: PART OF NEW PLOT NO 2927 AND 2928 Khata Number - 119Plot Number - 2927Volume Number - 2Page Number - 204Ward Number - 22Holding Number - 0220005166000M0 Area Of Land :- 2.29 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.243123/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bhelatand Location :- Other Road, Bhelatand Word No 22 Property Boundaries :- East: 18 FEET WIDE ROAD, West: PART OF NEW PLOT NO - 2928, South: PART OF NEW PLOT NO - 2927 AND 2928, North: PART OF NEW PLOT NO - 2927 AND 2928 Khata Number - 119Plot Number - 2928Volume Number - 2Page Number - 204Ward Number - 22Holding Number - 0220005166000M0 Area Of Land :- 0.69 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.525004/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bhelatand Location :- Other Road, Bhelatand Word No 22 Property Boundaries :- East: 18 FEET WIDE ROAD, West: PART OF NEW PLOT NO - 2928, South: PART OF NEW PLOT NO - 2927 AND 2928, North: PART OF NEW PLOT NO - 2927 AND 2928 Khata Number - 119Plot Number - 2928Volume Number - 10Page Number - 35Ward Number - 22Holding Number - 0220005168000M0 Area Of Land :- 1.49 Decimal

Sh./Smt.ANJALI DEVI s/o/d/o/w/o RANBIR SINGH has presented the document for registration in this office









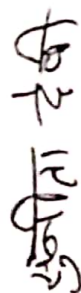
today dated :- 30-Apr-2022 Day :- Saturday Time :- 13:52:37 PM



ANJALI DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ANJALI DEVI	PAN/UID	BRRPS4338G

सुनीता देवी

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
OM PRKASH SINGH THROUGH , , , Jharkhand PAN No.: ALPS6041C	No	Address:-	ANJALI DEVI , , , Jharkhand PAN No.: BRRPS4338G	SELLER Age:56			
2 ANJALI DEVI Address1 - W/O UMA SHANKAR SINGH OF - SENDRA BANSJORA COLLIERY, P.S - LOYABAD, DIST - DHANBAD A/P - 101 BLOCK A CHANDRA RESIDENCY CHESIRE HOME ROAD BARIATU RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BRRPS4338G, Permission Case No.-	Yes	Anjali Devi Address:- 101block a chandra residency, near shiv sakti mandir, chesire home road, bariatu, , Ranchi, , 834009, , Jharkhand, India		SELLER Age:64			
3 ANJALI DEVI Address1 - W/O UMA SHANKAR SINGH OF - SENDRA BANSJORA COLLIERY, P.S - LOYABAD, DIST - DHANBAD A/P - 101 BLOCK A CHANDRA RESIDENCY CHESIRE HOME ROAD BARIATU RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BRRPS4338G, Permission Case No.-	Yes	Anjali Devi Address:- 101block a chandra residency, near shiv sakti mandir, chesire home road, bariatu, , Ranchi, , 834009, , Jharkhand, India		SELLER Age:64			
4 SUNITA DEVI Address1 - LATE SUDARSHAN PRASAD OF - BHOWRA, P.S - JORAPOKHAR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BRMPD4980J, Permission Case No.-	Yes	Sunita Devi Address:- , Bhowra Parsiabad, Jharia, Kanchanpur, , Dhanbad, , 828302, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:47			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	PRADIP KUMAR S/o-D/o MOHAN KEVAT			

सुनीता देवी

Address1 - G.T ROAD DUMRI, DIST - GIRIDIH, Address2 -  
 ... Jharkhand  
 PAN No.:



*Pradip*

Business:  
 I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PRADIP KUMAR Address1 - G.T ROAD DUMRI, DIST - GIRIDIH, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator  
*[Handwritten Signature]*

Seal and Signature of Registering Officer  
*[Handwritten Signature]*

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( ANJALI DEVI , ANJALI DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PRADIP KUMAR) Son/Daughter/Wife of (MOHAN KEVAT) resident of (G.T ROAD DUMRI, DIST - GIRIDIH) and by occupation (Business).

*[Handwritten Signature]*  
 Signature of Registering Officer

Date:- 30-Apr-2022

Seal and Signature of Registering Officer  
*[Handwritten Signature]*

*सुजीता देवी*

Token No.: 20220000054333

## CERTIFICATE

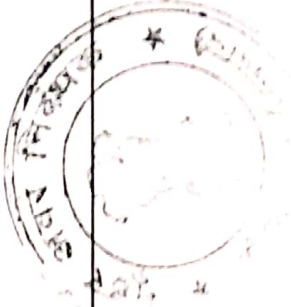
Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 30-Apr-2022 by ANJALI DEVI, S/O, D/O, W/O RANBIR SINGH resident of W/O UMA SHANKAR SINGH OF - SENDRA BANSJORA COLLIERY, P.S - LOYABAD, DIST - DHANBAD A/P - 101 BLOCK A CHANDRA RESIDENCY CHESIRE HOME ROAD BARIATU RANCHI

This deed was registered as Document No.: 2022/GOV/2859/BK1/2608 in Book No :- BK1, Volume No :- 213 from Page No :- 171 to 230 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 30-Apr-2022

  
Registering Officer



सोफिया २०२