

2859

2608



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4c747cf4e0989cb885b9

Receipt Date : 30-Apr-2022 12:17:47 pm

Receipt Amount : 63210/-

Amount In Words : Sixty Three Thousands Two Hundred And Ten Rupees Only

Token Number : 20220000054333

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUNITA DEVI ( Vendee )

GRN Number : 2211073399



-: For Office Use :-

नेशनल नियम 21 के अधीन और कानूनानु-  
मस्तकारी एक्ट की धारा 17 बिल क अधीन  
जो प्राव्य है और सुविधा एक्ट 1899  
की अनुच्छेद 1 का प्राव्य 83 क अधीन  
यथापत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट  
नथी से विमुक्त है का प्रमाण - सुनिता अपेक्षित  
नही है।

दस्तावेज जांच किया

फार्म 4 जांच किया

तारीख 30/4/2022

नियमन पदाधिकारी

30/4/2022

31/5/2022  
30/04/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



30/04/2022

पान एन्स बर्ररप्स वॉमे 1580, वॉ-9, 638101

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है ।

मे. 1/11/22  
आ. 1/11/22  
स. 3-22  
प. 1-22  
E. 1-22  
K.M. 1-22  
WANDY 1-22

Payment is done of Rs. 50,000/-  
By GRN No. 8211073817 Dt. 31.12.22



अंजली देवी  
30/04/2022



**:- केवाला दस्तावेज :-**

**1. बिक्रेतागण :-**

1. श्रीमती अंजली देवी पति श्री उमा शंकर सिंह एवं पिता रणबीर सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग, पेशा- गृहस्थी, साकिम- सेन्द्रा बाँसजोड़ा कोलियरी, पो0- बाँसजोड़ा, थाना- लोयाबाद, जिला- धनबाद, हाल साकिम- 101 ब्लॉक ए. चंद्र रेसिडेंसी, चेसाअर होम रोड, बरियातु, नियर शिव शक्ति मंदिर, पो0 एवं थाना- बरियातु, जिला- राँची, झारखण्ड । 2. श्री ओम प्रकाश सिंह पिता स्व0 जय कुमार सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग, पेशा- कारोबार, साकिम- सुल्तानपुर, जिला- समस्तीपुर, बिहार, हाल साकिम- सेन्द्रा बाँसजोड़ा कोलियरी, पो0- बाँसजोड़ा, थाना- लोयाबाद, जिला- धनबाद, झारखण्ड ( भारतीय ) । उक्त 2 नं0 बिक्रेता के तरफ से आममोख्तार उक्त 1 नं0 बिक्रेता श्रीमती अंजली देवी पति श्री उमा शंकर सिंह एवं पिता रणबीर सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग, पेशा- गृहस्थी, साकिमे- सेन्द्रा बाँसजोड़ा कोलियरी, पो0- बाँसजोड़ा, थाना- लोयाबाद, जिला- धनबाद, हाल साकिम- 101 ब्लॉक ए. चंद्र रेसिडेंसी, चेसाअर होम रोड, बरियातु, नियर शिव शक्ति मंदिर, पो0 एवं थाना- बरियातु, जिला- राँची, झारखण्ड । जो कि धनबाद रजिष्ट्री औफिस के निबन्धित आममोख्तार नं0- IV 10, दिनांक- 09.01.2009 ईस्वी के द्वारा क्षमता प्राप्त है । उक्त पॉवर बिक्रेता जीवित है तथा पॉवर रद्द नहीं हुआ है । 1 नं0 बिक्रेता का PAN- BRRPS4338G एवं 2 नं0 बिक्रेता का PAN- AILPS6041C .

**2. क्रेता :-**

श्रीमती सुनीता देवी पति स्व0 सुदर्शन प्रसाद एवं पिता रामप्रवेश प्रसाद, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहस्थी, साकिम- भौरा, पो0- भौरा, थाना- जोड़ापोखर, जिला- धनबाद, झारखण्ड ( भारतीय ) । PAN- BRMPD4980J .





सादर सपत्ति प्रतिबन्ध  
पुनः की सुवर्ण से  
30/04/2022  
लिखित

असमी एव  
30/04/2022

-2-

### 3. बिक्रय केवाला दस्तावेज ।

4. मूल्य- 15,80,000 /- ( पन्द्रह लाख अस्सी हजार ) रूपये मात्र ।

5. सालाना लगान- 5 रूपये ।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,  
अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, धनबाद ।

### 6. बिबरण जमीन :-

जिला धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, सब रजिष्ट्री औफिस गोबिन्दपुर, अंचल एवं थाना- गोबिन्दपुर, हाल थाना- बरवाअड्डा अन्तर्गत "भेलाटाँड़" मौजे में हमलोगों का केवाला खरीदा हुआ खास दखल की रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा नं0- 89, नया खाता नं0- 119 ( एक सौ उन्नीस ), पुराना खाता नं0- 89, नया प्लोट नं0- 2927 ( दो हजार नौ सौ सताईस ), पुराना प्लोट नं0- 2942 एवं 2943, परिमाण में से 1.39 कट्टा यानि 2.29 डिसमिल एवं नया प्लोट नं0- 2928 ( दो हजार नौ सौ अठाईस ), पुराना प्लोट नं0- 2944, परिमाण में से 1.32 कट्टा यानि 2.18 डिसमिल जमीन । उक्त दो नया प्लोटो का कुल परिमाण- 2.71 कट्टा यानि 4.47 डिसमिल ( चार दशमलव चार सात डिसमिल ) जमीन आपको बिक्री किया । जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नथी की गई नक्शा में "लाल रंग" से दिखाया गया है । उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है । जिसका होल्डिंग नं0- 0220005166000M0 एवं 0220005168000M0 तथा वार्ड नं0- 22 है ।

### जिसकी सम्मिलत चौहद्दी :-

- उत्तर :- नया प्लोट नं0- 2927 एवं 2928 का अंश,
- दक्षिण :- नया प्लोट नं0- 2927 एवं 2928 का अंश,
- पूरब :- 18 फीट चौड़ा रास्ता,
- पश्चिम :- नया प्लोट नं0- 2928 का अंश ।

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपको यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 2.71 कट्टा यानि 4.47 डिसमिल ( चार दशमलव चार सात डिसमिल ) जमीन बिक्री किया ।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत 4.47 डिसमिल जमीन हमलोगों में से 1 नं0 बिक्रेता ने नया प्लोट नं0- 2927, परिमाण- 2.29 डिसमिल जमीन एवं नया प्लोट नं0- 2928, परिमाण- 0.69 डिसमिल जमीन, कुल परिमाण- 2.98 डिसमिल जमीन बिक्री किया तथा हमलोगों में से 2 नं0 बिक्रेता ने नया प्लोट नं0- 2928, परिमाण- 1.49 डिसमिल जमीन बिक्री किया ।



30/04/2022



अज्ञात  
30/04/2022

-3-

उक्त जमीन बिगत दिनांक- 15.12.2008 ईस्वी के धनबाद रजिष्ट्री औफिस के निबन्धित केवाला दस्तावेज नं0- 15478 के द्वारा मंगल चन्द्र मंडल के तरफ से आममोख्तार तनुजा सिंह के पास से हमलोगों में से 1 नं0 बिक्रेता का नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है | 1 नं0 बिक्रेता ने उक्त जमीन खरीदकर खास दखल में देखलीकार होकर अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के दाखिले खारीज केश नं0- 1934 (IV) सन 2010-11 ईस्वी के द्वारा अपना नाम से लगान धार्य करवाकर मालिक जमीन्दार को 2776 नं0 जमाबन्दी में लगान आदाय देते आ रहे है | उक्त जमीन ऑनलाईन पंजी ॥ के भाग वर्तमान- 2 एवं पृष्ठ संख्या- 204 में 1 नं0 बिक्रेता का नीज नाम अंकित है तथा ऑनलाईन रेन्ट रिसिष्ट नं0- 0514940508 है |

एवं बिगत दिनांक- 07.01.2009 ईस्वी के धनबाद रजिष्ट्री औफिस के निबन्धित केवाला दस्तावेज नं0- 111 के द्वारा मंगल चन्द्र मंडल के तरफ से आममोख्तार तनुजा सिंह के पास से हमलोगों में से 2 नं0 बिक्रेता का नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है | 2 नं0 बिक्रेता ने उक्त जमीन खरीदकर खास दखल में देखलीकार होकर अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के ऑनलाईन दाखिले खारीज केश नं0- 11086/ R27 सन 2021-22 ईस्वी के द्वारा अपना नाम से लगान धार्य करवाकर मालिक जमीन्दार को ऑनलाईन रेन्ट रिसिष्ट नं0- 0782950086 में लगान आदाय देते आ रहे है | उक्त जमीन ऑनलाईन पंजी ॥ के भाग वर्तमान- 10 एवं पृष्ठ संख्या- 35 में 2 नं0 बिक्रेता का नीज नाम अंकित है |

वर्तमान समय हमलोग बिक्रेतागण खास दखल में निर्विवाद भोग दखल करते समय अपना- अपना निजांश जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में आपको बिक्री किया |

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरुआ भूदान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है | एवं बिक्रेतागण सी. एन. टी. एक्ट की धारा 46 (6) में वर्णित जाति-जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं है तथा यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है |

7. चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का बिवरण है की हमलोगों को आवश्यक खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 15,80,000/- रूपये धार्य कर आपको बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व होकर बंचित हुआ एवं आपको उक्त जमीन में दखल - कब्जा भी दिया |



30/04/2022



सुनीता देवी  
30/04/2022

-4-

उक्त जमीन में हमलोगों का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी- दावा स्वत्व दखल आदि था वह आज की तिथि से आपका हुआ, आप आज की तिथि से ही उक्त जमीन को खास दखल कर तथा अपने ईच्छानुसार मकान आदि तैयार कर अपने बसोवास या भाड़ा आदि देकर दान, बिक्री, हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर हमेशा के लिए पुत्र- पौत्रादी तथा वारिसान क्रम से निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें हमलोग या हमलोगों के वारिसान को कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज़ वजुर या आपत्ति न होगा करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा बातिल और नामंजूर होगा।

आप उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी माय शेष झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल खारीज करवाकर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे।

प्रकाश रहे कि उक्त जमीन में हमलोगों का स्वत्व दखल में किसी तरह का कमी या दोष नहीं है और न इसके पहले दूसरा किसी को किसी तरह का दान बिक्री हस्तान्तर आदि किया हुआ है, कभी काल उस तरह का प्रकाश होने से आईन अदालत में आकर आपका समूचा क्षति का दायी होकर क्षति पूरण भी करूंगा। आपसे मूल्य का समुचा रूपये यूको बैंक झरिया शाखा के चेक नं०- 000011, दिनांक- 24.06.2021 ईस्वी के द्वारा 9,00,000/- रूपये एवं नगद 6,80,000/- रूपये समझ कर पाया।

अतएव हमलोग अपनी - अपनी अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से सोच समझकर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज आपके बरोबर लिख कर सम्पादन कर दिया की समय पर काम आवे एवं प्रकाश रहे।

इति दिनांक :- 30/04/2022

:- क्रेता का छायाचित्र :-



सुनीता देवी  
30/04/2022



30/04/2022

अभिजी देवी  
30/04/2022

-5-

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं बिक्रेता के तरफ से आममोख्तार तथा क्रेता का छायाचित्र जो दस्तावेज में लगा हुआ है, उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप मैंने बनाया तथा दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

**:- गवाहगण :-**

Shure  
Adv. Charan  
E.No - 1560/02

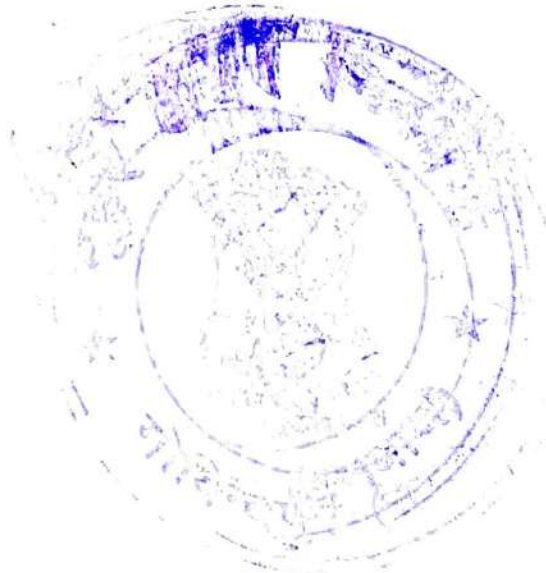
1. Pradeep Kumar  
S/o - Mohan Kumar  
G.T. Road - Durni  
Gindin  
30/04/2022

2. Anesh Kumar  
S/o Lalee Kumar  
G.T. Road, Gindin  
Durni  
30/04/2022





30/04/2022



R NO-1 SMT ANJALI DEVI W/O - LATE UMA SHANKAR SINGH OF 101 BLOCK 'A' CHANDRA RESIDENCY  
CHESTRE HOME ROAD ,NEAR SHIV SHAKTI MANDIR , BARIATU , RANCHI

VENDOR NO-2 OM PRAKASH SINGH S/O - LATE JAI KUMAR SINGH OF SULTANPUR , DIST - SAMASTIPUR  
( BIHAR ) AT PRESENT OF SENDRA BANSJORA COLIARY , PO- LOYABAD , DIST - DHANBAD

ATTORNEY :- SMT ANJALI DEVI W/O - LATE UMA SHANKAR SINGH OF 101 BLOCK 'A' CHANDRA RESIDENCY  
CHESTRE HOME ROAD ,NEAR SHIV SHAKTI MANDIR , BARIATU , RANCHI

VENDEE :- SMT SUNITA DEVI W/O - LATE SUDARSHAN PRASAD OF BHOWRA PARSABAD , P.S- JORAPOKHAR  
DIST- DHANBAD

SCHEDULE :- VENDOR NO- 1 , MOZA - BHELATAND , MOZA NO- 89 , OLD KHATA -89 , OLD PLOT NO- 2942,2943  
NEW KHATA -119 , NEW PLOT NO- 2927 , AREA - 2.30 KATHA & OLD PLOT NO- 2944 , NEW PLOT NO-  
2928 AREA-0.20 KATHA, TOTAL AREA - 2.50 KATHA

SCHEDULE :- VENDOR NO- 2 , MOZA - BHELATAND , MOZA NO- 89 , OLD KHATA -89 , OLD PLOT NO- 2944,  
NEW KHATA -119 , NEW PLOT NO- 2928 , AREA - 0.21 KATHA TOTAL AREA - 2.71 KATHA

BOUNDARY :- NORTH :- PART OF NEW PLOT NO- 2927,2928

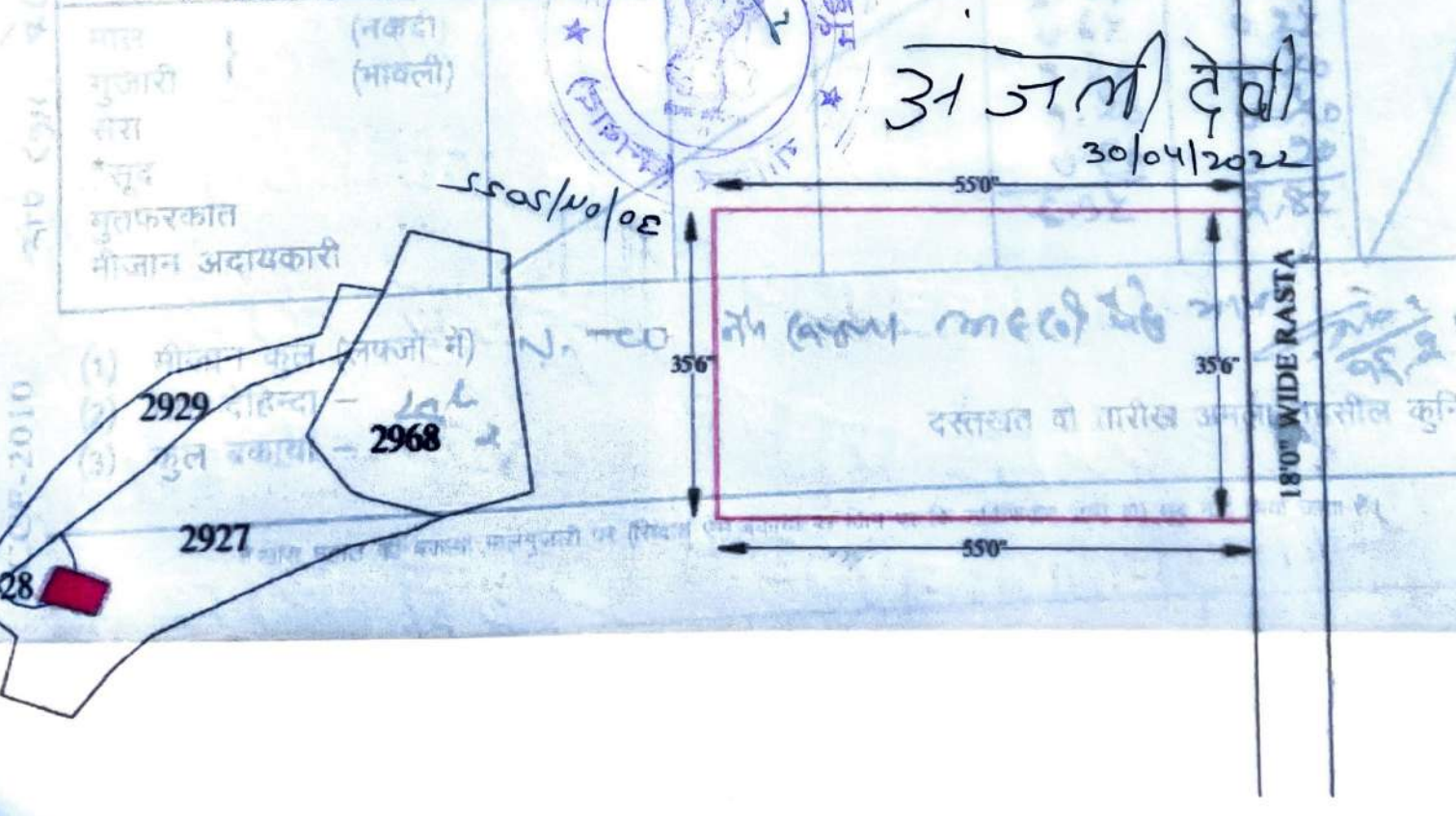
:- SOUTH :- PART OF NEW PLOT NO- 2927,2928

:- EAST :- 180° WIDE RASTA

:- WEST :- PART OF NEW PLOT NO- 2928



31 जर्म देवी  
30/04/2022











30/04/2022



जा मय

टाड | 89 | श्रीमती अंजली देवी

खाता संख्या

119

खेसरा संख्या

2927,2928

रकबा (एकड़ में)

0 एकड़ 3 डिसमील 0 हेक्टर

नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	1.00	60.00	10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	0.25	15.00	2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	0.50	30.00	5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	0.50	30.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	0.20	12.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	2.45	147.00	24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)	60.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)	15.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस	30.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद	30.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात	12.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी	147.00	24.50	24.50	24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Two Hundred Fourty Five Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 245.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 19-12-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print



30/04/2022



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 12, 2022

## पंजी II प्रति

परिमाण	2	पृष्ठ संख्या	204	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
धनबाद	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	तौजी संख्या	2	धाना नम्बर	89	खाता का प्रकार	रेयती				
धनबाद	धनबाद	होलिडिंग संख्या	204										
श्रीमती अंजली देवी, पति-श्री उमा शंकर सिंह, जाति- —													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
119	2927	0 ऐ 2.3 कठD हे	द० ख० मु० सं० 1941(V)2010-11	1	0								
119	2928	0 ऐ 0.7 कठD हे											
119	कुल परिमाण	0 ऐ 3 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
12-19-2020	0514940508	2011-2012	2020-2021	90	10	22.5	2.5	45	5	45	5	18	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

on line data  
as it is  
H

मौजा मय

नम्बर

मैलाटाड | 89 | श्री ओम प्रकाश सिंह

खाता संख्या

119

खेसरा संख्या

2927,2928

रकबा (एकड़ में)

0 एकड़ 13.2 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	15.00					15.00
गुजारी (भावली)	3.75					3.75
सेस	7.50					7.50
सूद	7.50					7.50
मुतफरकात	3.00					3.00
मीजान	36.75					36.75

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मातालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					15.00	
गुजारी (भावली)					3.75	
सेस					7.50	
सूद					7.50	
मुतफरकात					3.00	
मीजान अदायकारी					36.75	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Thirty Six Rupees and Seventy Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 36.75

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 18-09-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

Print



**झारखंड सरकार**  
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**

नामांतरण श्रद्धि-पत्र



जिला का नाम धनबाद अनुमंडल नाम धनबाद अंचल का नाम गोविन्दपुर हल्का हलका-04  
इस्टेट का नाम झारखण्ड भाग वर्तमान(VOL) 10 पृष्ठ संख्या वर्तमान 35 थाना न. 89

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	लगान	राजस्तर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
27221	11086 /R27 2021 - 2022	भेलाटाड/ 89	गोविन्दपुर	10/09/2021	By Sale Registration Decd 111 Dated 08/01/2009	खाता न. 119 भाग वर्तमान 1 पृष्ठ संख्या वर्तमान 119	119 2928 5.12 डिसमील 119 2922 8.08 डिसमील	15	

क्रेता का नाम :

(श्री ओम प्रकाश सिंह पिता-स्व० जय कुमार सिंह, जाति-राजपुत, पता-सा०-एच पो०-सुल्तानपुर, बिहार हाल सा०-सेन्द्रा बॉसजोड़ा कोलघरी, लोयाबाद, धनबाद)

जमाबंदी रैयत का नाम :

प्रयाग चन्द्र मण्डल मंगल चन्द्र मंडल वो नरद चन्द्र मंडल-पिता-आसु तोष मंडल

विक्रेता का नाम :

श्री मंगल चन्द्र मण्डल, पिता-स्व० आशुतोष मण्डल, जाति-सुमंडल, पता-सा०-बरटांड, धनबाद

राजस्व कर्मचारी हलका-04 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनापत्र हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

RAMJI VERMA

अंचलाधिकारी गोविन्दपुर





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 12, 2022

## पंजी II प्रति

परिमाण	10	पृष्ठ संख्या	35	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धाना नम्बर	89	खाता का प्रकार	रेयती					
का नाम	भेलाटाड	होल्लिंग संख्या	119	तौजी संख्या									
श्री ओम प्रकाश सिंह, पिता-स्व० जय कुमार सिंह, जाति-राजपुत													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार								
119	2928	0 ऐ 5.12 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 11086/2021 - 2022								
119	2927	0 ऐ 8.08 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 13.2 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2021-09-18 16:20:21	0782950086	2021-2022	2021-2022	0	15	0	3.75	0	7.5	0	7.5	0	3

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

जयप्रस देवें



← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

on line data  
As it is  
[Signature]





# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

धनबाद नगरपालिका अधिनियम 2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्थानधारित कर एवं सव्यती कर की सूचना।

Memo No : 170519270721001559

Date : 22-07-2021

सव्यती : 1 2016-2017

श्रीमान/श्रीमती **ANJALI DEVI W/O UMASANKAR SINGH**  
 गौरीबा BHELATAND DHANBAD DHANBAD  
 DHANBAD 826001  
 7050640045

सव्य द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं 0220005166000000 काट सं 22 हुआ है, आपके इस निर्धारण समयागत के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

### स्थ-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	150.00
2	जल कर	0.00
3	सौभाग्य कर	0.00
4	विजयती कर	150.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्धा जल सं-क्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
<b>कुल राशि (प्रति तिमाही)-</b>		<b>150.00</b>



To be signed by the Applicant

नोट -

1. यह निर्धारण की सूची DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website [www.dhanbad.gov.in](http://www.dhanbad.gov.in) पर उपलब्ध है।
2. निमासवती केडिकल 11.4 के अन्तर्गत में वर्धा जल सं-क्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर समयागत रूप से आपकी करवा 500/- होगा।
3. विभागत की सूची है कि, वर्धा जल सं-क्षण सं-स्थाता सं-स्था कर नियम का सुविधा कर तथा अतिरिक्त गृह कर से रहित प्राये।
4. प्रत्येक तिमाही वर्ष में समयाति कर का अनुमानित वसूली देना होगा।
5. यदि किसी वर्ष में सव्य सव्यती सूची कर एवं गृह कर निर्धारण वर्ष के 30 अथवा 31 गृह कर दिनांक आर है, तो सव्यती वर्ष में ही निर्धारण की जायगी।
6. किसी देय प्रति का सव्यती (सव्यती तिमाही) के अन्दर या उसके बाद नहीं वसूली जाय है, तो 150/- प्रतिमाह की दर से सव्यती कर देय होगा।
7. यह कर निर्धारण आपके स्थ-निर्धारण सूची की गई प्रोड्यूसिंग के आधार पर ही जारी है, इस स्थ-निर्धारण सूची को सव्यती कर एवं सव्यती कर का सव्यती है एवं सव्यती प्रत्येक वर्ष पर निर्धारण की सूची 13.2 के अन्तर्गत निर्धारण सव्यती (के) एवं अलग सूची देय होगा।
8. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा सूचितित इस सूचनाति एवं सव्यती कर एवं सव्यती करों को कार्य करनी हेतुगत प्रदान नहीं करता है अथवा न ही जयती सव्यती।
9. सव्यती कर की सूची सव्यती सूची का सव्यती कर 500/- है जो यह निर्धारण सव्यती की सूची के अन्तर्गत सव्यती सव्यती।

**NOTE:** This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

धानबाद नगरपालिका अधिनियम 2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No : 170516220721032241

Date : 22-07-2021

प्रभावी : 1-1-2016-2017

श्री श्रीमती/श्री **OMPRAKASH SINGH GIO JAY KUMAR SINGH,**  
 गोरला **BHELATAND DHANBAD DHANBAD**  
**DHANBAD 526004**  
 7080610046

वस्तु द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह भा. 02200051680000M0 का डी.सी. नं. 22 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण याचना पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.00 रूपी निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार है।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	125.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विद्युतीकरण	125.00
5.	अभिलेखित गृह कर (आपने नया संरक्षण का अनुरोध नहीं किया है।)	0.00
<b>कुल राशि प्रति तिमाही</b>		<b>125.00</b>



To be signed by the Applicant

**नोट:-**

1. यह निवेदन की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION के कार्यालय में उपस्थित रहने पर ही प्रभावी होगी।
2. नियमवली कडोका 11.4 के अन्तर्गत नया गृह निर्माण की सूचना की तारीख के अन्तर्गत निर्धारित कर का अंशदा 50% होगा।
3. किराया की प्रतीति है कि यदि यह सूचना अज्ञात रूप से कर निर्धारण का विचार करे तो आपका नया गृह कर 50% होगा।
4. प्रत्येक तिमाही कर से सम्बंधित कर का अंशदा 33.33% होगा।
5. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण सूची का अंशदा 100% अंशदा दिया जाता है तो करदाता को कर की सूचना की आवश्यकता नहीं होगी।
6. किसी नए भूखंड के निर्माण सम्बंधित (शौचालय निर्माण) के अन्तर्गत नया गृह कर अंशदा 50% होगा।
7. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण पत्र की यह सूचना के आधार पर किया गया है, इस कर निर्धारण, स्व-निर्धारण पत्र की तारीख के आधार पर किया गया होगा।
8. गृह कर निर्धारण के लिए नियमवली कडोका 11.2 के अन्तर्गत निर्धारण का अंशदा 50% अंशदा देना होगा।
9. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा निर्धारित इस सम्बंधित कर इस सूचना के आधार पर निर्धारित किया गया है जो अंशदा न ही अंशदा नहीं।
10. अंतर आपके नए इलेक्ट्रिक मीटर का आधार पर 125.00 है जो कि विभिन्न तिमाहों की सूची के अन्तर्गत देना होगा।

**NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.**



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



Permanent Account Number

**BRPS4338G**

Name  
**ANJALI DEVI**

Father's Name  
**RANBIR SINGH**

Date of Birth  
**01/01/1958**

**अजली देवी**

Signature



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

**OMPRAKASH SINGH**

**JAY KUMAR SINGH**

**11/07/1966**

Permanent Account Number

**ALPS6041C**

**Omprakash Singh**

Signature



आयकर विभाग  
COME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SUNITA DEVI  
RAM PRAVESH PRASAD

06/03/1975

Permanent Account Number

BRMPD4980J

*[Handwritten Signature]*  
Signature







Valid Up To :-09/05/2022 Treasury Copy

GRN:-2211073399 Date:- 30/04/2022 12:16:03

Receiving Office :- DHNDR016-DIST.SUB REGISTRAR  
DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN  
District:- Dhanbad Treasury:- Dhanbad  
Year:- 01/04/2022 to :- 31/03/2023

Head(0030) Amount ₹

Head Details 003002102040101 63210.00

अन्य नै-अदालती मरित स्तम्भ

Net Payable Amount:- ₹ 63210.00

Sixty Three Thousand Two Hundred Ten Rupees And Zero Paisa Only

Payee Detail

Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS

PAN No:- NA DEP. ID:- 20220000054333

Remitter Name:- SUNITADEVI

Department Portal :- jharnibandhan.gov.in

ONLINE PAYMENT DETAILS

Bank ref No :- 7713197761938

Bank CIN No :- 10002162022043005072

SBIEPAY

Payment Status :- SUCCESS

Payment Date :- 4/30/2022 12:17:47 PM

Signature & Seal of Bank



Valid Up To :-09/05/2022 AG Copy

GRN:-2211073399 Date:- 30/04/2022 12:16:03

Receiving Office :- DHNDR016-DIST.SUB REGISTRAR  
DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN  
District:- Dhanbad Treasury:- Dhanbad  
Year:-01/04/2022 to :- 31/03/2023

Head(0030) Amount ₹

Head Details 003002102040101 63210.00

अन्य नै-अदालती मरित स्तम्भ

Net Payable Amount:- ₹ 63210.00

Sixty Three Thousand Two Hundred Ten Rupees And Zero Paisa Only

Payee Detail

Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS

PAN No:- NA DEP. ID:- 20220000054333

Remitter Name:- SUNITADEVI

Department Portal :- jharnibandhan.gov.in

ONLINE PAYMENT DETAILS

Bank ref No :- 7713197761938

Bank CIN No :- 10002162022043005072

SBIEPAY

Payment Status :- SUCCESS

Payment Date :- 4/30/2022 12:17:47 PM

Signature & Seal of Bank




Cut from here

Use separate page



**e-Challan**  
Finance Department, Government of Jharkhand  
DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS

Receiving Dept: 

Valid Up To :- 09/05/2022 Remitter's Copy of Dept  
GRN:-2211073399 Date:- 30/04/2022 12:16:03

Receiving Office:- DHNDR016-DIST.SUB REGISTRAR  
DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN  
Treasury:- Dhanbad

District:- Dhanbad  
Year:- 01/04/2022 to :- 31/03/2023

Head(0030) Amount ₹  
Head Details 003002102040101 63210.00  
अन्य गैर-अदालती मुद्रित स्टाप्प

Net Payable Amount:- ₹ 63210.00  
Sixty Three Thousand Two Hundred Ten Rupees And Zero Paise Only

Payee Detail

Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS  
PAN No:- NA DEP. ID:- 20220000054333  
Remitter Name:- SUNITADEVI

Department Portal :- jharnibandhan.gov.in

ONLINE PAYMENT DETAILS


Bank ref No :- 7713197761938  
Bank CIN No :- 10002162022043005072  
SBIEPAY  
Payment Status :- SUCCESS  
Payment Date :- 4/30/2022 12:17:47 PM

Signature & Seal of Bank

Cut from here

Use separate page

**e-Challan**  
Finance Department, Government of Jharkhand  
DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS

Receiving Dept: 

Valid Up To :- 09/05/2022 Remitter's Copy  
GRN:-2211073399 Date:- 30/04/2022 12:16:03

Receiving Office :- DHNDR016-DIST.SUB REGISTRAR  
DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN  
Treasury:- Dhanbad

District :- Dhanbad  
Year:-01/04/2022 to:- 31/03/2023

Head(0030) Amount ₹  
Head Details 003002102040101 63210.00  
अन्य गैर-अदालती मुद्रित स्टाप्प

Net Payable Amount:- ₹ 63210.00  
Sixty Three Thousand Two Hundred Ten Rupees And Zero Paise Only

Payee Detail

Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS  
PAN No:- NA DEP. ID:- 20220000054333  
Remitter Name:- SUNITADEVI

Department Portal :- jharnibandhan.gov.in

ONLINE PAYMENT DETAILS

Bank ref No :- 7713197761938  
Bank CIN No :- 10002162022043005072  
SBIEPAY  
Payment Status :- SUCCESS  
Payment Date :- 4/30/2022 12:17:47 PM

Signature & Seal of Bank





## Pre Registration Docket

Date :- 30-04-2022 12:04 pm

Appoinment :- 30-Apr-2022 Time:- 15:0

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20220000054333

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	30-Apr-2022
No. Of Pages	30
Stamp Duty	63200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 50,304.

Property Id: **730113**

Valuation No. : 983077 / 2022 :- 2022-2023 User Id : 3267 Date : 30-April-2022 12:14:PM

State : Jharkhand District : Dhanbad Tahsil : Govindpur

Land Type : Urban Corporation : Bhelatand Village/City : Bhelatand

Bhelatand Word No 22 - Other Road -

Khata Number - 119

Plot Number - 2927

Volume Number - 2

Page Number - 204

Ward Number - 22

Holding Number - 0220005166000M0

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 2.29 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.29 x 352352=806886.08	₹8,06,886/-
A	Total		₹8,06,886/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹8,06,900/-

Total Amount in Words : Eight Lakh Six Thousand Nine Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 18 FEET WIDE ROAD, West: PART OF NEW PLOT NO - 2928, South: PART OF NEW PLOT NO- 2927 AND 2928, North: PART OF NEW PLOT NO 2927 AND 2928
Area	Land area : 2.29 Decimal

Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	806886.08
Transaction Amount	1580000

Property Id: **730114**

<b>Valuation No.</b> : 983078 / 2022	<b>:-</b> 2022-2023	<b>User Id</b> : 3267	<b>Date</b> : 30-April-2022 12:14:PM
<b>State</b> : Jharkhand	<b>District</b> : Dhanbad	<b>Tahsil</b> : Govindpur	
<b>Land Type</b> : Urban	<b>Corporation</b> : Bhelatand	<b>Village/City</b> : Bhelatand	
<b>Bhelatand Word No 22</b> - Other Road			-
<b>Khata Number</b> - 119			
<b>Plot Number</b> - 2928			
<b>Volume Number</b> - 2			
<b>Page Number</b> - 204			
<b>Ward Number</b> - 22			
<b>Holding Number</b> - 0220005166000M0			

**Valuation Rule** : Residential Land

**Property Details**

1	Land area	0.69 Decimal
---	-----------	--------------

**Calculation Details**

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.69 x 352352=243122.88	<b>₹2,43,123/-</b>
<b>A</b>	<b>Total</b>		<b>₹2,43,123/-</b>

**Note** : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

<b>Total Valuation (A)</b>	<b>₹2,43,200/-</b>
----------------------------	--------------------

**Total Amount in Words** : Two Lakh Forty Three Thousands Two Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 18 FEET WIDE ROAD, West: PART OF NEW PLOT NO - 2928, South: PART OF NEW PLOT NO - 2927 AND 2928, North: PART OF NEW PLOT NO - 2927 AND 2928
Area	Land area : 0.69 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	243122.88
Transaction Amount	-

Property Id: **730115**

<b>Valuation No.</b> : 983079 / 2022	<b>:-</b> 2022-2023	<b>User Id</b> : 3267	<b>Date</b> : 30-April-2022 12:14:PM
<b>State</b> : Jharkhand	<b>District</b> : Dhanbad	<b>Tahsil</b> : Govindpur	
<b>Land Type</b> : Urban	<b>Corporation</b> : Bhelatand	<b>Village/City</b> : Bhelatand	
<b>Bhelatand Word No 22</b> - Other Road			-



Number - 119			
Number - 2928			
Number - 10			
Number - 35			
Number - 22			
Registration Number - 0220005168000M0			
<b>Valuation Rule : Residential Land</b>			
<b>Property Details</b>			
1 Land area 1.49 Decimal			
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.49 x 352352=525004.48	₹5,25,004/-
<b>A</b>	<b>Total</b>		₹5,25,004/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹5,25,100/-
<b>Total Amount in Words : Five Lakh Twenty Five Thousands One Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 18 FEET WIDE ROAD, West: PART OF NEW PLOT NO - 2928, South: PART OF NEW PLOT NO - 2927 AND 2928, North: PART OF NEW PLOT NO - 2927 AND 2928
Area	Land area : 1.49 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	525004.48
Transaction Amount	-

SELLER	<b>-Mrs. ANJALI DEVI, Address - W/O UMA SHANKAR SINGH OF - SENDRA BANSJORA COLLIERY, P.S - LOYABAD, DIST - DHANBAD A/P - 101 BLOCK A CHANDRA RESIDENCY CHESIRE HOME ROAD BARIATU RANCHI- ,Father/Husband Name RANBIR SINGH , PAN No.- *****338G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7829</b>
	<b>-Mr. OM PRKASH SINGH THROUGH, Address - SULTANPUR DIST - SAMASTIPUR BIHAR, A/P - SENDRA BANSJORA COLLIERY ,P.S - LOYABAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE JAY KUMAR SINGH , PAN No.- *****041C,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Mrs. ANJALI DEVI , Address - W/O UMA SHANKAR SINGH OF - SENDRA BANSJORA COLLIERY, P.S - LOYABAD, DIST - DHANBAD A/P - 101 BLOCK A CHANDRA RESIDENCY CHESIRE HOME ROAD BARIATU RANCHI- ,Father/Husband Name RANBIR SINGH , PAN No.- *****338G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7829</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. SUNITA DEVI, Address - LATE SUDARSHAN PRASAD OF - BHOWRA, P.S - JORAPOKHAR, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name RAM PRAVESH PRASAD , PAN No.- *****980J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5162</b>

Class Information

**Mr. PRADIP KUMAR , Address - G.T ROAD DUMRI, DIST - GIRIDIH-, Father/Husband Name-MOHAN KEVAT**

Identifier Details

**Mr. PRADIP KUMAR , Address - G.T ROAD DUMRI, DIST - GIRIDIH-, Father/Husband Name-MOHAN KEVAT**

**Fee Rule: Sale Deed**

1	Stamp Duty	63,200
---	------------	--------

1	SP	900
<b>Total</b>		<b>900</b>

**Fee Rule: Sale Deed**

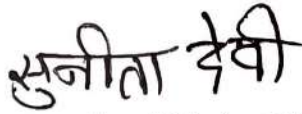
1	A1	47,400
2	E	2,000
3	LL	3
4	PR	1
<b>Total</b>		<b>49,404</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



**Deed Writer / Advocate**



**Vendee / Claimant**



**Vendor / Executant**



# Document Registration Summary 1

30-Apr-2022

Government/Market Value: ₹1575200/-  
Transaction Amount: ₹1580000 /-  
Paid Stamp Duty: ₹63210 /-

*सुनिता देवी*

Receipt : 644482

Receipt Date : 30-04-2022

Presenter Name: -

E ₹2000  
PR ₹1  
SP ₹900  
LL ₹3  
A1 ₹47400  
Stamp Duty ₹63210

On Date 30-04-2022 Presented at SRO -  
Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Total

₹113514

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	63200	63210	-10	GRAS	SunitaDevi	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2211073399</li><li>• DEPT Transaction Id : 4c747cf4e0989cb885b9</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	63210
E	2000	2000	0	GRAS	SunitaDevi	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2211073804</li><li>• DEPT Transaction Id : 7dd6d5be8402f525ceca</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	2000
PR	1	1	0	GRAS	SunitaDevi	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2211073804</li><li>• DEPT Transaction Id : 7dd6d5be8402f525ceca</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	1
SP	900	900	0	GRAS	SunitaDevi	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2211073804</li><li>• DEPT Transaction Id : 7dd6d5be8402f525ceca</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	900

47400	47400	0	GRAS	SunitaDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2211073804</li> <li>• DEPT Transaction Id : 7dd6d5be8402f525ceca</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	47400
3	3	0	GRAS	SunitaDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2211073804</li> <li>• DEPT Transaction Id : 7dd6d5be8402f525ceca</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	113504	113514	-10			

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Signature of Operator  Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 







## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 2022000054333

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 63200, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 47400, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.806886/- ,Transaction Amount :- Rs.1580000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bhelatand Location :- Other Road, Bhelatand Word No 22 Property Boundaries :- East: 18 FEET WIDE ROAD, West: PART OF NEW PLOT NO - 2928, South: PART OF NEW PLOT NO - 2927 AND 2928, North: PART OF NEW PLOT NO 2927 AND 2928 Khata Number - 119Plot Number - 2927Volume Number - 2Page Number - 204Ward Number - 22Holding Number - 0220005166000M0 Area Of Land :- 2.29 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.243123/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bhelatand Location :- Other Road, Bhelatand Word No 22 Property Boundaries :- East: 18 FEET WIDE ROAD, West: PART OF NEW PLOT NO - 2928, South: PART OF NEW PLOT NO - 2927 AND 2928, North: PART OF NEW PLOT NO - 2927 AND 2928 Khata Number - 119Plot Number - 2928Volume Number - 2Page Number - 204Ward Number - 22Holding Number - 0220005166000M0 Area Of Land :- 0.69 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.525004/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bhelatand Location :- Other Road, Bhelatand Word No 22 Property Boundaries :- East: 18 FEET WIDE ROAD, West: PART OF NEW PLOT NO - 2928, South: PART OF NEW PLOT NO - 2927 AND 2928, North: PART OF NEW PLOT NO - 2927 AND 2928 Khata Number - 119Plot Number - 2928Volume Number - 10Page Number - 35Ward Number - 22Holding Number - 0220005168000M0 Area Of Land :- 1.49 Decimal










Sh./Smt. ANJALI DEVI s/o/d/o/w/o RANBIR SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 30-Apr-2022 Day :- Saturday Time :- 13:52:37 PM



ANJALI DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ANJALI DEVI	PAN/UID	BRRPS4338G

	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
	<p>... Jharkhand PAN No.: AILPS6041C</p> <p><b>ANJALI DEVI</b> Address1 - W/O UMA SHANKAR SINGH OF - SENDRA BANSJORA COLLIERY, P.S - LOYABAD, DIST - DHANBAD A/P - 101 BLOCK A CHANDRA RESIDENCY CHESIRE HOME ROAD BARIATU RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BRRPS4338G, Permission Case No.-</p>	No	Address:-  Anjali Devi Address:- 101block a chandra residency, near shiv sakti mandir, chesire home road, bariatu, Bariatu, , Ranchi, 834009, , Jharkhand, India	ANJALI DEVI ... Jharkhand PAN No.: BRRPS4338G	SELLER Age:56			
3	<p><b>ANJALI DEVI</b> Address1 - W/O UMA SHANKAR SINGH OF - SENDRA BANSJORA COLLIERY, P.S - LOYABAD, DIST - DHANBAD A/P - 101 BLOCK A CHANDRA RESIDENCY CHESIRE HOME ROAD BARIATU RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BRRPS4338G, Permission Case No.-</p>	Yes	Anjali Devi Address:- 101block a chandra residency, near shiv sakti mandir, chesire home road, bariatu, Bariatu, , Ranchi, 834009, , Jharkhand, India		SELLER Age:64			
4	<p><b>SUNITA DEVI</b> Address1 - LATE SUDARSHAN PRASAD OF - BHOWRA, P.S - JORAPOKHAR, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BRMPD4980J, Permission Case No.-</p>	Yes	Sunita Devi Address:- , Bhowra Parsiabad, Jharia, Kanchanpur, , Dhanbad, 828302, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:47			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p><b>PRADIP KUMAR</b> S/o-D/o MOHAN KEVAT</p>			



Address1 - G.T ROAD DUMRI, DIST - GIRIDIH, Address2 -  
 , , , Jharkhand  
 PAN No.:



*Pradip*

Individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PRADIP KUMAR Address1 - G.T ROAD DUMRI, DIST - GIRIDIH, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator  
*[Handwritten Signature]*  
 20/4/22

Seal and Signature of Registering Officer  
  
*[Handwritten Signature]*

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( ANJALI DEVI , ANJALI DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PRADIP KUMAR) Son/Daughter/Wife of (MOHAN KEVAT) resident of (G.T ROAD DUMRI, DIST - GIRIDIH) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer  
*[Handwritten Signature]*  
 20/4/22

Date:- 30-Apr-2022

Seal and Signature of Registering Officer  
  
*[Handwritten Signature]*

Token No.: 20220000054333

# CERTIFICATE

## Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **30-Apr-2022** by **ANJALI DEVI, S/O,**  
D/O, W/O **RANBIR SINGH** resident of W/O UMA SHANKAR SINGH OF - SENDRA BANSJORA COLLIERY, P.S -  
LOYABAD, DIST - DHANBAD A/P - 101 BLOCK A CHANDRA RESIDENCY CHESIRE HOME ROAD BARIATU RANCHI

..

This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/2859/BK1/2608** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 213  
from Page No :- 171 to 230 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **30-Apr-2022**

  
Registering Officer

