

S724

4930



सत्यमेव जयते

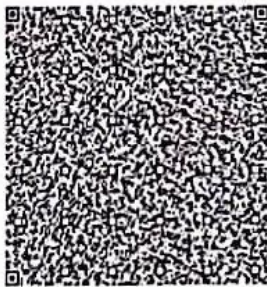
INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH01562416012390N
Certificate Issued Date	: 09-Jun-2015 01:36 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0101951144173747N
Purchased by	: SUNITA DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 21,25,000 (Twenty One Lakh Twenty Five Thousand only)
First Party	: DHARMASHILA DEVI
Second Party	: SUNITA DEVI
Stamp Duty Paid By	: SUNITA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 85,010 (Eighty Five Thousand And Ten only)



79
13/6/15



Please write or type below this line.....

महानगरपालिकाको कार्यालयमा १७.०६.१५ को तारीखमा ५६ को नम्बरमा
 माथिल्लो भागमा २३ को नम्बरमा १७.०६.१५ को तारीखमा
 २३ को नम्बरमा १७.०६.१५ को तारीखमा २३ को नम्बरमा
 २३ को नम्बरमा १७.०६.१५ को तारीखमा २३ को नम्बरमा
 २३ को नम्बरमा १७.०६.१५ को तारीखमा २३ को नम्बरमा



17.6.15

17-06-15

51-9-71
धर्मशिला देवी

XM 0002790779

शुनीता देवी
17-6-15

-4-

अतः हम अपना लिख बुद्धि और तर्क मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं तमर-युद्धर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्मान कर दिया कि समय पर काम आये। ईति दिनांक- 17-06-2015

ग्रहित्री का छाया चित्र एवं बाये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान



शुनीता देवी
17-6-15



प्रमाणित किया जाता है कि दात्री एवं ग्रहित्री का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान भरे तामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्राल्प बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

K. Mandal
Advocate
Dhanbad.
E.No-1638/21

-: गवाहगण:-

1. नारा चान्द महती 17-6-15
पिता:- स्व. गुरु दयालु महती
सा. वारो (पुडी) भागा मुंन जिण धनबाद
2. चन्दन कुमार गाह्यर 17-6-15
पिता:- स्व. तारकेश्वर प्रसाद
जयप्रकाश नगर
हीरापुर, धनबाद

K. Ravi ki Dale Promised Value 2125000/-
ST 85010

13

(Handwritten mark)

अन्वय अधिकारी...से प्राप्त सूची में
अनुसार वस्ताकेज में वर्णित मीजा...
नम्बर...के जारत नं०...
निम्नलिखित खाते से बाहर है/रुकी बख्त नहीं है

716

तापसील कर्मील बागीचा...संग हदिकला रखा
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम...सं कम नहीं है.

Free land

A(1) 63750 = 0

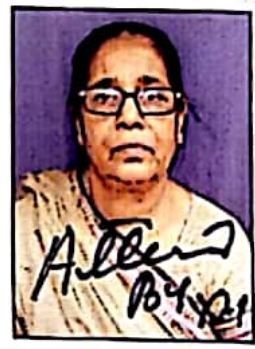
Sabin 2 = 50

Plee 0 = 94

R 637 = 50

64390 = 94

PAN NO - BAPPD-5293L
 17-6-15



(Handwritten mark)
17/6/15

-: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

केवाला दात्री :-

श्रीमती धर्माश्रीला देवी, पति स्व० तारकेश्वर प्रसाद, जाति-यादव,
पेशा-गृहिणी, ताकिन-जय प्रकाश नगर गली नं०-09 थाना-धनबाद,
हाल-साकिन-बारोमुड़ी, पो०-बी. पॉलिटेक्नीक, थाना एवं जिला-
धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय ॥

केवाला गृहिणी :-

श्रीमती सुनीता देवी, पति श्री नीरा चौधरी, जाति-पोंती, पेशा-
गृहिणी, ताकिन-शिव मन्दिर के समीप, पुटकी नं०-13, थाना-पुटकी
जिला-धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय ॥ आधार क्रमांक-7829 7736
7152 है।

17-9-71
17-9-71

-3-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिकृत नहीं है, जैसा गैर मजलवा भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दत्तापेज के अंकित कथा से दात्री एवं गृहित्री सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूँकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूझे तंतारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन विक्री करने के लिए घोषणा करने पर आप उक्त जमीन खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-21,25,000/-रुपये तय हुआ और आज मैं उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रूपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको विक्री कर तदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखन कार किया तथा दखन दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस्त प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा त्वत्व दखन आदि था, वह आज की तिथि से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवात या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान विक्री आदि तर्प प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीतन के साथ तदा के लिए भोग दखन करते रहे इसमें हम या हमारा वारीतन किसी प्रकार का बजुर या स्तराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दत्तापेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का तलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर तलाना माल गुजारी का रसीद हासिल करेंगे, दाखिल-खारीज के सम्बन्ध में जो कुछ भी मदद करना पड़े वह बिना बजुर करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखन में है कभी किसी प्रकार का दान विक्री हस्तान्तरण बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर अविष्य में किसी प्रकार का दान विक्री हस्तान्तरण बंधक आदि पाया जाय और उतले आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो हम या हमारा वारीतन सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

17-6-15
17-6-15

-2-

विक्रय-पत्र ॥ केपाला दस्तावेज ॥
मूल्य:-21,25,000/-रुपये ॥ एकतीस लाख पच्चीस हजार रुपये ॥ मात्र
तलाना मालगुजारी-4.00 रुपये, मालिक जमींदार-शारखंड
तरकार, अंचल कार्यालय-धन्वाद, जिला-धन्वाद।

विवरण जमीन-

जिला धन्वाद चौकी तदर रजिस्ट्री ऑफिस धन्वाद, अंचल एवं थाना-धन्वाद
अन्तर्गत "बारोमुडी" मोजे में भेरा केपाला खरीदा हुआ खाल दखल की रयती
त्पत्त की जमीन, मोजा नं-03 खाता नं-34 ॥ चौकीत ॥ प्लोट नं-59 ॥ उनतठ ॥
अंश परिमाण-04 $\frac{1}{4}$ कट्ठा, यानि-7.02 डित्तमिल ॥ सात दशमलव शुन्य दो डित्तमिल ॥
जमीन यह केपाला दस्तावेज के द्वारा आपको विक्री किया, जो यह केपाला दस्ता-
वेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त विक्रीत
जमीन अन्य तडके पर आवासीय है, एवं वार्ड संख्या-24 में अवस्थित है।

जित्की चौहद्दी

उत्तर :- रास्ता,
दक्षिण :- तंजय यादव, प्लोट नं-58
पुरुब :- तनधा नापताईन,
पश्चिम:- विक्रीत प्लोट नं-59 का अंश।

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपको यह केपाला दस्तावेज के तारा 04 $\frac{1}{4}$ कट्ठा
या-7.02 डित्तमिल जमीन विक्री किया।

उक्त जमीन धन्वाद तदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी दिनांक
11-12-2009 ताल का 13304, नं0 केपाला दस्तावेज, जित्का भोलुग नं-385, पेज
नं-391 से 408 दिनांक-11-12-09 के लोकन संख्या-06 में पंजीकृत तारा बारोमुडी
निवासी सुमन देवी पति श्री दशरथ गहलो के पारा से मेरे नीज नाम से केपाला खरीदा
जमीन है, और मे खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धन्वाद
दाखिल-खारीज मु0 संख्या-21 ॥ 2010-11 के तारा अपने नाम से दाखिल करवा
कर जमावन्दी संख्या-1489 में तलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन आपको
सम्पूर्ण निदाय और निर्दिष्ट हालत में विक्री किया।

Issue Token

Presenter/Executant's Name

Dharmashila Devi

Token For

Registry

Counter No.

1

Online Application ID (If Any)

Verify On-line Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH01562416012390N

Verify

Issue Token

IN-JH01562416012390N:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH01562416012390N
CertificateIssuedDate: 09-Jun-2015 01:36 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0101951144173747N
Purchasedby: SUNITA DEVI
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 21,25,000
FirstParty: DHARMASHILA DEVI
SecondParty: SUNITA DEVI
StampDutyPaidBy: SUNITA DEVI
StampDutyAmountRs: 85,010

T-9
17/6/15

धर्मशीला देवी



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 9

Document Type: Sale Deed
Presenter Name & Address: Baromuri, Ps & Dist- Dhanbad
Stampable Doc. Value: 2125000
Document/Transaction Value: 2125000
Special Type: DOE
Remarks / Other Details: Stamp Value 85000, Serial No. 0, Old Serial No. / App. ID
Presenter: Dharmashila Devi
Token Date/Time: 17/06/2015 12:35:00
Date of Entry: 17/06/2015
Total Pages: 22
Book: 1
CNO/PNO
e-Stamp Cert. No. IN-JH01562416012390N

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	3	24	BAROMURI	34	59			U_RES	7.02 Decimal	2123550

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Dharmashila Devi	Late Tarkeshwar Prasad	House Wife	General	Bappd52931		Baromuri, Ps & Dist- Dhanbad
2	VENDEE	Sunita Devi	Neera Choudhary	House Wife	Pasi (SC)	Form 60	782977367152	Near Shiv Mandir Pulki No-13, Ps-Putki, Dhanbad
3	Identifier	Tara Chand Mahato	Late Guru Dayal Mahato	Cultivation	General			Baromuri, Ps & Dist- Dhanbad
4	Witness1	Tara Chand Mahato	Late Guru Dayal Mahato	Cultivation	General			Baromuri, Ps & Dist- Dhanbad
5	Witness2	Chandan Kumar Mastar	Late Tarkeshwar Prasad	Service	General			Jai Prakash Nagar, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	63,750.00	637.50	64,387.50
4	SP	330.00	0.00	330.00
Total		64,083.44	637.50	64,720.94

धर्मशीला देवी

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

K. Mandal
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑफिसर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

धर्मशीला देवी

ताराचन्द महता

बारामुरी, धनबाद

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पिता: स्व गुरु दयाल महता

पेशा: शकल ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर