

S724

4930



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

| | |
|---------------------------|--|
| Certificate No. | : IN-JH01562416012390N |
| Certificate Issued Date | : 09-Jun-2015 01:36 PM |
| Account Reference | : SHCIL (FI)/ Jhshcll01/ DHANBAD/ JH-DB |
| Unique Doc. Reference | : SUBIN-JHJHSHCIL0101951144173747N |
| Purchased by | : SUNITA DEVI |
| Description of Document | : Article 23 Conveyance |
| Property Description | : LAND |
| Consideration Price (Rs.) | : 21,25,000 (Twenty One Lakh Twenty Five Thousand only) |
| First Party | : DHARMASHILA DEVI |
| Second Party | : SUNITA DEVI |
| Stamp Duty Paid By | : SUNITA DEVI |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : 85,010 (Eighty Five Thousand And Ten only) |

79
15/6/15



Please write or type below this line.....

आवकन नमूना 21 के तहत जारी किया गया है।
 आसपास का ही पता 56 को प्रतीति
 जो मांगत है कि इन्फोर्मेशन एडमिनिस्ट्रेशन-1333
 की आसपास ही पता 23 के तहत जारी
 किया गया है। प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र
 प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र - प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र
 प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र - प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र
 प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र - प्रमाण पत्र प्रमाण पत्र

17-6-15

17-06-15

धर्मशिला देवी
17-6-15

XM 0002790779

सुनीता देवी

K. Ravithi Sale Present Value 2125000/-
ST 85010

13

120

अन्वय अधिकारी...से प्राप्त सूची नं
अनुसार वस्ताकेन मे बर्णित मीमा...
नम्बर .P.2...के अन्तर्गत नं०...
भिन्नेर खाते से बाहर है/एकी वस्तु नहीं है

17/6

तैयार की गयी है/गोपनीयता का रक्षण
के अनुसार निर्दिष्ट न्यूनतम... से कम नहीं है.



Free hand

A(1) 63750 = 0
Salin 2 = 50
PCC 0 = 94
R 637 = 50

64390 = 94

17-6-15
PAN NO - BAPPD-5293L



17/6/15

:- विक्रय-पत्र केवाला दत्तायेज:-

केवाला दात्री:-

श्रीमती धर्मीला देवी, पति स्व० तारकेश्वर प्रसाद, जाति-बादव,
पेशा-गृहिणी, ताकिन-जय प्रकाश नगर गली नं०-09 धाना-धनबाद,
हाल-ताकिन-बारोमुडी, पो०-बी. पॉलिटेक्नीक, धाना एवं जिला-
धनबाद, झारखंड भारतीय

केवाला गृहिणी:-

श्रीमती सुनीता देवी, पति श्री नीरा चौधरी, जाति-पोंती, पेशा-
गृहिणी, ताकिन-शिव मन्दिर के समीप, पुटकी नं०-13, धाना-पुटकी
जिला-धनबाद, झारखंड भारतीय आधार क्रमांक-7829 7736
7152 है।

सुनीता देवी

17-6-15
17-6-15

-2-

विश्व-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥
मूल्य:-21,25,000/-रुपये ॥ एकतीस लाख पच्चीस हजार रुपये ॥ मात्र
तलाना मालगुजारी-4.00 रुपये, मालिक जमींदार-शारखंड
तरफार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

विपरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी तदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद
अन्तर्गत " बारोमुडी " मोजे में मेरा केवाला खरीदा हुआ खात दखन की रियाती
त्पत्त की जमीन, मोजा नं0-03 खाता नं0-34 ॥चीतीत ॥ प्लोट नं0-59 ॥उनतठ ॥
अंश परिमाण-04 $\frac{1}{4}$ कट्ठा, यानि-7.02 डितमिल ॥ तात दशमलव शुन्य दो डितमिल ॥
जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको धिड़ी किया, जो यह केवाला दस्ता-
वेज के साथ नक्शे की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त धिड़ीत
जमीन अन्व तडके पर आवातीय है, एवं वार्ड संख्या-24 में अवस्थित है।

जिला चौखुडी

उत्तर :- रास्ता,
दक्षिण :- तंजय यादव, प्लोट नं0-58
पूरुब :- तनधा नापताईन,
पश्चिम:- धिड़ीत प्लोट नं0-59 का अंश।

उक्त चौखुडी के मुताबिक आपको यह केवाला दस्तावेज के तारा 04 $\frac{1}{4}$ कट्ठा
या-7.02 डितमिल जमीन धिड़ी किया।

उक्त जमीन धनबाद तदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिनांक
11-12-2009 ताल का 13304, नं0 केवाला दस्तावेज, जितका भोलुग नं0-385, पेज
नं0-391 से 400 दिनांक-11-12-09 के लोकन संख्या-06 में पंजीकृत द्वारा बारोमुडी
जिलाती तुमन देवी पति श्री दशरथ गहलो के पास से मेरे नीज नाम से केवाला खरीदा
जमीन है, और मैं खरीद कर नीज दखन में भोग दखन करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद
दाखिल-खारीज गु0 संख्या-21 ॥1 ॥ 2010-11 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा
कर जमाधन्दा संख्या-1489 में तलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन आपको
सम्पूर्ण निदर्य और निधिदाद खाला में धिड़ी किया।

19/11/2019
51-9-71

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिभूत नहीं है, जैसा गैर मजल्बा मूदान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दत्तापेज के अंकित कथा से दात्री एवं गृहिणी तन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूँकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूशे त्तारिक छर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन विक्री करने के लिए घोषणा करने पर आप उक्त जमीन खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का तमयोचित सर्वोच्च मूल्य-21,25,000/-रुपये तय हुआ और आज में उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको विक्री कर तदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखन कार किया तथा दखन दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जित्त प्रकार का हक-अधिकार दावी-दावा स्वत्व दखन आदि था, वह आज की तिथि से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-खगीचादी तैयार कर नीज वसवात या किराया वन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान विक्री आदि तर्प प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीतन के साथ तदा के लिए भोग दखन करते रहे इसमें हम या हमारा वारीतन किसी प्रकार का बजुर या स्तराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दत्तापेज के द्वारा तस्मूर्ण बातिल और नामजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का तलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर तलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे, दाखिल-खारीज के तखन्ध में जो कुछ भी मदद करना पड़े वह बिना बजुर करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खारा दखन में है कभी किसी प्रकार का दान विक्री हस्तान्तरण बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान विक्री हस्तान्तरण बंधक आदि पाया जाय और उतते आपको या आपके वंशज को क्षति पहुँचे तो हम या हमारा वारीतन तस्मूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

श्री गीत 1/2/19

सुनीता देवी
17-6-15

-4-

अतः हम अपना लिख्य पुरि और तल म न धिचार कर मूल्य का पुरा लपये पाकर एवं समस्त-पुस्तक यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आये। ईति दिनांक- 17-06-2015

गृहिणी का छाया चित्र एवं बाये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान



सुनीता देवी
17-6-15



प्रमाणित किया जाता है कि दात्री एवं गृहिणी का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान भरे लगने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्राल्प बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

-: गवाहण:-

K. Mandal
Advocate
Dhanbad.
E.No- 1638/21

1. नारा चान्द भट्टी 17-6-15
पिता:- स्व. गुरु दयालु भट्टी
सा. वारोपुड़ी भागा मुंन जिण धनबाद

2. चन्दन कुमार गाह्वर 17-6-15
पिता:- स्व. तारकेश्वर प्रसाद
जगप्रकाश नगर
दीरपुर, धनबाद

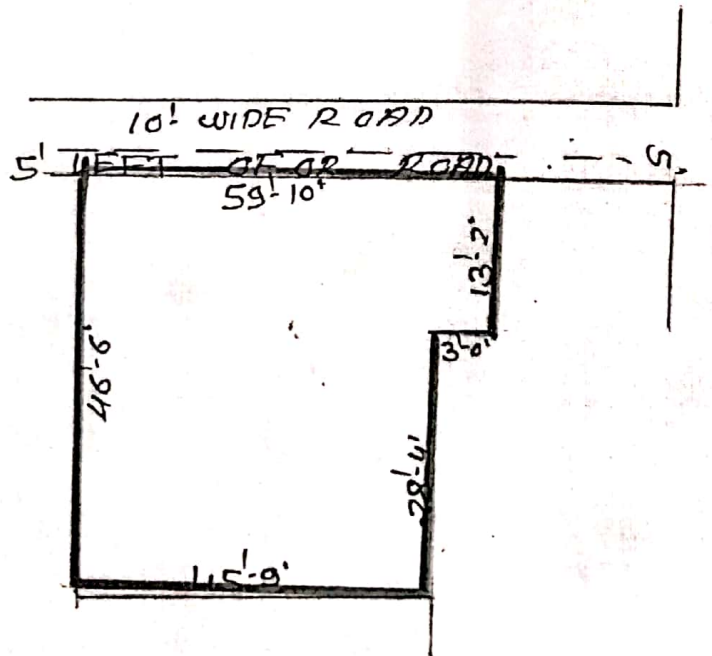
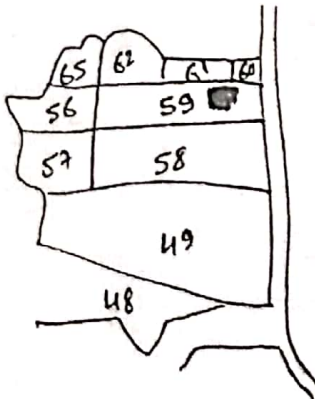
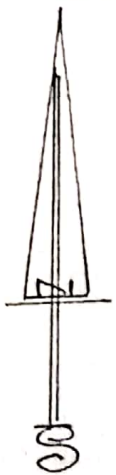
सुनीता देवी

SELLER : SMT. DHARMASHILI DEVI W/O LATE TARISHWAR PRASAD OF BAROMURI P.S AND DIST: DHANBAD

PURCHASER : SMT. SUMITA DEVI W/O SRI. NEERA CHODHARY OF NEAR SHIV MANDIR, PUTKI NO: 13 P.S: PUTKI DIST : DHANBAD

SCHEDULE : MOUDA: BAROMURI NO: 3 P.S: DHANBAD UNDER KHATA NO 34 PLOT NO: 59 (PART) AREA: $4 \frac{1}{4}$ KATHA OR TO SAY 7.02 DECIMAL OF LAND

BOUNDARY : NORTH: RASTA
SOUTH: SRI. SANDHY YADAV (PLOT NO: 58)
EAST: SMT. TANWA HAPTAIN
WEST: PART OF PLOT NO: 59 SHOWN IN RED



TRAFFIC 137

Stamp
1/4

सुनीला देवी

Issue Token

Presenter/Executant's Name

Dharmashila Devi

Token For

Registry

Counter No.

1

Online Application ID (If Any)

Verify On-line Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH01562416012390N

Verify

Issue Token


IN-JH01562416012390N:


Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH01562416012390N
CertificateIssuedDate: 09-Jun-2015 01:36 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0101951144173747N
Purchasedby: SUNITA DEVI
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 21,25,000
FirstParty: DHARMASHILA DEVI
SecondParty: SUNITA DEVI
StampDutyPaidBy: SUNITA DEVI
StampDutyAmountRs: 85,010

T-9
17/6/15

धर्मशीला देवी


ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
 भारत निर्वाचन आयोग
 भारत पहचान पत्र
 BA/47284/093434



| | |
|------------------------------|--------------------|
| Elector's Name | : TARA CHAND MAHTO |
| निर्वाचक का नाम | : तारा चंद महतो |
| Father/Mother/Husband's Name | : GURU DAYAL MAHTO |
| पिता/माता/पति का नाम | : गुरु दयाल महतो |
| Sex/लिंग | : Male/पुरुष |
| Age as on 1.1.1995 | : 39 Years |
| १.१.१९९५ को आयु | : ३९ वर्ष |

Address : K.M.C. 1701,
 VILL. VISHANPUR,
 P.O. VASEPURA, DIST. DHANBAD
 पता : म.सं. 17(3),
 ग्राम विशपुर,
 डाकघर, वसपुरा, जिला धनबाद

Facsimile Signature of
 Electoral Registration Officer
 for 284-DHANBAD Constituency
 284 - धनबाद निर्वाचन क्षेत्र
 के निर्वाचक रजिस्ट्रार अफिसर
 के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : DHANBAD SADAR Date : 04.09.98
 स्थान : धनबाद सदर दिनांक : 04.09.98

This card may be used as an Identity Card
 under different Government Schemes
 इस कार्ड का उपयोग अनेक सरकारी योजनाओं के अंतर्गत
 पहचान पत्र के रूप में किया जा सकता है

तारा चंद महतो

सुजीता देवी



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.9 Token Date: 17/06/2015 12:35:00
Serial/Deed No./Year :5724/4930/2015
Deed Type: Sale Deed

| SN | Party Details | Photo | Thumb |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Dharmashila Devi Father/Husband Name:Late Tarkeshwar Prasad (VENDOR) Baromuri, Ps & Dist- Dhanbad | | |
| 2 | Sunita Devi Father/Husband Name:Neera Choudhary (VENDEE) Near Shiv Mandir Putki No-13, Ps-Putki, Dhanbad | | |
| 3 | Tara Chand Mahato Father/Husband Name:Late Guru Dayal Mahato (Identifier) Baromuri, Ps & Dist- Dhanbad | | |
| 4 | Tara Chand Mahato Father/Husband Name:Late Guru Dayal Mahato (Witness1) Baromuri, Ps & Dist- Dhanbad | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Chandan Kumar Mastar Father/Husband Name:Late Tarkeshwar Prasad (Witness2) Jai Prakash Nagar, Dhanbad | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Book No. I
Volume 242
Page 141 To 162
Deed No 5724/4930
Year 2015
Date 17/06/2015 13:20:04

Registering Officer

नि. प्र.
धनबाद

Signature of Operator

Sch XIV, Pt. No. 80V

जिला का नाम मन. २५
 अनुमण्डल का नाम मन. २५
 अंचल का नाम मन. २५
 मोजा २१/५६
 धाना वा धाना नम्बर ०३

रसीद क्रमांक JH A 103419
 रयत का नाम श्री मनी खुशीता देवी
 पिता का नाम श्री नीय चौधरी
 जमावती नम्बर 2308

| | | |
|------------|--------------|-----------------|
| खता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा (एकड़ में) |
| <u>34</u> | <u>६१</u> | <u>५६</u> |

जोत को सालाना माँग एवं माँग का विवरण (वकाया एवं हान) चालू वर्ष का

| माँग | वार्षिक | वकाया | हाल | अग्रिम |
|---------|------------------|--------|--------|-------------|
| लगत | 3 वर्ष से ज्यादा | 3 वर्ष | 2 वर्ष | विगत वर्ष |
| लगत | <u>५५०</u> | | | <u>५५०</u> |
| सेस | <u>५०</u> | | | <u>५०</u> |
| * व्याज | <u>२५०</u> | | | <u>२५०</u> |
| विविध | <u>२५०</u> | | | <u>२५०</u> |
| योग | <u>१०००</u> | | | <u>१०००</u> |

भुगतान का विवरण

| अदायगी | 3 वर्ष से ज्यादा | 3 वर्ष | 2 वर्ष | विगत वर्ष | हाल | अग्रिम |
|---------|------------------|--------|--------|-----------|-------------|--------|
| लगत | | | | | <u>५५०</u> | |
| सेस | | | | | <u>५०</u> | |
| * व्याज | | | | | <u>२५०</u> | |
| विविध | | | | | <u>२५०</u> | |
| योग | | | | | <u>१०००</u> | |

1) कुल योग शब्दों में १०००००

2) नाम अदाकर्ता

श्री ३० रामा मा

3) कुल वकाया

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

31/05/2013-1951/10-2016-17

खुशीता देवी