

3923

3552



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 267a9962a15fd00d81ec

Receipt Date : 22-Jun-2023 09:21:28 am

Receipt Amount : 60000/-

Amount In Words : Sixty Thousands Rupees Only

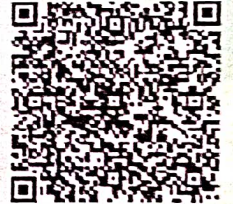
Token Number : 202300081712

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAKESH KUMAR GUPTA ( Vendee )

GRN Number : 2317865981



-: For Office Use :-

सशस्त्र सेना झंडा दिवस 21 जून 2023 को मनाया जाएगा।  
 46 के अधीन  
 की अनुसूची 1 या 1 के  
 यथावत प्रमाण लगाया गया है। प्रमाणित  
 नथही से विमुक्त है या प्रमाणित शब्द प्रमाणित  
 नहीं है।

निदेशन पदनाम

Amelb Sironi  
 22/6/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

राजस्थान ड्राबल वैल्यू स्टॉप  
150000/- 60000/-

REG. NO. OF REG. 45874/-  
GRN. 2317865929  
DATE 22/6/23

तय्यार कर्तव्य जमीन का मुल्य नार्मलराइज्ड कंठी  
के अनुसार 22/6/23 मुल्य से कम नहीं है।

peelad  
450000.00  
3.00  
1.00  
45004.00  
22/6



ENR.No - 588/2023

Ajinder Simoni  
22/6/23

**DEED OF SALE**

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made this the 22<sup>nd</sup> day of June.....(2023), By and Between : **RATAN CHANDRA MANAV(GUPTA)**, son of Nikhil Chandra Gupta, by faith-Hindu, by category Backward, by occupation Business, Resident of Gyan Mukherjee Road, Hirapur, P.S. & Dist.Dhanbad(Jharkhand), ADHAR NO.-XXXX XXXX 6111, PAN-ADSPG5035C, hereinafter called and referred to as the **VENDOR**: (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assignees) of the **ONE PART**: On behalf of the Vendor their constituted attorney **SRI DINESH KUMAR TIWARI**, son of Late Baleshwar Tiwari, Grand Father Late Basudeo Tiwari, by faith Hindu, by category General, by occupation Business, Resident of City Centre, Sec.-4, Bokaro Steel City, Bokaro, at present residing at Hem Tower, 1st Floor, Luby Circular Road, Hirapur, P.S. & Dist. Dhanbad (Jharkhand), Vide Power No.(IV)-606 of dt.20.12.2019, Registered at Dhanbad Sub Registry office, Dhanbad. The Vendor is Alive on same date and Power is not Revoked. ADHAR NO.-XXXX XXXX 7042, Ph.no.08002222722, PAN-ACLPT1528R.

22-06-23

10-00-1-00

मूल पत्राचार/अपराहन में डिली. अवर विभाग

20-12-2019 धनबाद

नेत्यकारीयों का दावेदारों में से एक श्री दिनेश कुमार तिवारी

पितापति का नाम स्व. बलेश्वर तिवारी

थाना धनबाद जिला धनबाद

पदाधिकारी का हस्ताक्षर

22-06-23



ENR-NO - 588/2019



Dinesh Tiwari  
22/6/23



...2...

**AND IN FAVOUR OF**

**SRI RAKESH KUMAR GUPTA**, son of Late Krishna Das Gupta, G/F-Late Khiri Ram Gupta, by faith-Hindu, by category OBC, by occupation-Business, Resident of House No.52, Fatehpur Lane, Jharia, PS-Jharia, Dist.Dhanbad(Jharkhand), hereinafter called and referred to as the **PURCHASER**:( which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs,executor, successors, administrators, legal representatives and assignees) of the **OTHER PART** : Ph.No.9905589777, Adhar No.XXXX XXXX 7270, PAN-AMQPG3526P.

**AND WHEREAS**, the survey settlement Old Plot No.1539, New Plot No.-1366, appertaining to Old Khata No.06, New Khata No.121 of Mouza -KOLAKUSMA, Mouza No.-12, under Police Station-Saraidhela, chowki, sadar registry office Dhanbad, District Dhanbad, The land Acquired Vide Regd.Sale Deed being No.4150 of dt. 22.03.2011 purchased from **NIMAY MANDAL, and others** in the name of Vendor, entered in Book No.01, Volume No.146, Page No.444 to 473, Year 2011, Registered at Dhanbad Sub-registry office and mutated landlord name in the landlord office the state of Jharkhand, vide Mutation Case No.1138(II)2011-12 and Paying rent under Thoka No.4890, New Thoka Receipt No.0852296565, Entered in Register-II Volume No..3 and Page No.378 in the name of Vendor.

**AND WHEREAS** the vendors while thus in peaceful and undisturbed possession thereon became desirous of selling an area **2.11(Two Point One-One) Dec.** of land thereon unto a willing purchaser to meet his personal expenses.

**AND WHEREAS** the purchaser knowing the intention of the vendors has agreed to purchase the said property and offered to pay a sum of **Rs-15,00,000/-.(Rupees-Fifteen Lakh) Only**, as the highest consideration thereon which the vendor has accepted.

...3

Amel Simon  
22/6/23

...3...

**NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :-**

1. That in consideration of the sum of **Rs-15,00,000/- (Rupees-Fifteen Lakh) Only** has been paid by the purchaser to the vendor (the receipt whereof the vendor doth hereby admits and acknowledges) for the sale of the said property which is more fully described in the schedule below and in consideration of the terms, condition and covenants hereinafter contained. The vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant, sell, conveys, transfers and assigns unto the purchaser by way of **ABSOLUTE SALE** his entire right, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, benefits, easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever **TO HAVE AND TO HOLD** quietly for all times to come subject to the payment of rent that to the Landlord the State of Jharkhand, having full right and authority to transfer the same by sale, gift, mortgage by making house etc. Thereon, by living thereon or by letting out the same to any person or persons or otherwise as the purchasers likes.
2. That the vendors doth hereby covenant with the purchasers that he is the true and lawful owner of the land and is in sole and exclusive possession over the said land and he has not in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and should therefore in future, if it transpires that the vendor is not the true and lawful owner of the land or has other sharer or co- sharer or that the vendors have no right and authority to transfer the said land and if by any other reasons thereof the purchaser is put to any loss the vendor doth hereby undertake to compensate the purchaser in every respect thereof.
3. That the purchaser shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess **Twenty Five Paise** to the Landlord the State of Jharkhand and or any amount that may assesses for the said property hereby sold to the purchasers by virtue of this sale deed.

.....4

अवकाश कोटा  
के अन्तर्गत स्थित  
नम्बर 12  
निसिद्ध खाला से बचने / फरी खाला है।  
काला

made 6/3/2023  
22/6/23

4. That the vendor doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts, deeds and things as may be required reasonably for better assuring to the purchasers to in and over the vendor's land and the vendor shall render all possible aid and assistance to the purchaser in the matter of mutation etc.

The Land Mentioned in the Document is not Restricted by the Government. Such as Government Non-Majarua, Non-Transferable Settlements by the Government, Forest Land, Received in Bhoodan, Tribal Account, Kesare Hind, Forest-Jhari or does not come under the category of Acquisition. The Seller does not belong to the 51 Backward caste/Scheduled caste/Scheduled tribe class of the Backward class notified in section 46(6) of the CNT Act 1908. Also both the Buyer and Seller are satisfied and agree with the story of the Land mentioned in the document.

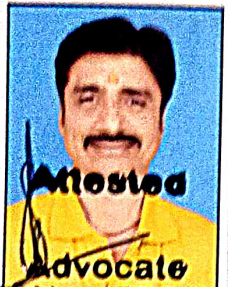
IN WITNESS WHEREOF the vendor has set and subscribed his hands out of his own freewill and choice on this the day, month and year first above written.

**S C H E D U L E**

All that piece and parcel of RAIYATI LAND situated in Mouza: KOLAKUSHMA, police station Saraidhela, chowki, sadar registry office Dhanbad, in the District Dhanbad.  
Mouza: KOLAKUSHMA, Mouza No.12, Ward No.23, Holding No.0230002465000M0, New Khata No.121(One Hundred Twenty One, New Plot No.1366(One Thousand Three Hundred Sixty Six), out of which measuring an area 921 Sqft or to say 2.11(Two Point One-One) Dec.of land is hereby Sold by this sale deed, as per plan attached herewith and shown in colour red, and the land is being used for residential purpose under subsidiary Road.(Old Khata No.06 & Old Plot No.1539).

**Butted and bounded by :-**  
NORTH :- Seller Nij,  
SOUTH :- Seller Nij,  
EAST :- Proposed Road,  
WEST :- Seller Nij.

Purchaser/ Purchasers Photo



Advocate  
ENR No - 588/2427

Rakesh Kr. Gupta

22/6/23



22/6/23  
A

Certified that the finger print of the left hand of the vendor/ vendor's and purchaser/purchasers whose photograph affixed in the document have been duly obtained before me.

Signature

Shailesh Kr,  
ENR - 588/2007  
Adv. Thanbad

Licence No.

WITNESSES

1. Niranjana Prasad  
S/o Sri Santosh  
K.R. Singh.  
At E - Hem Tower,  
C. C Road, Dhankad,
2. A. K. Seivas  
S/o D. K. Seivas  
Mirapur Dhankad

22/6/23  
22.06.2023

**VENDOR: RATAN CHANDRA MANAV(GUPTA)**, son of Nikhil Chandra Gupta, Resident of Gyan Mukherjee Road, Hirapur, P.S. & Dist.Dhanbad(Jharkhand), hereinafter called and referred to as the **VENDOR**: On behalf of the Vendor their constituted attorney **SRI DINESH KUMAR TIWARI**, son of Late Baleshwar Tiwari, Resident of City Centre, Sec.-4, Bokaro Steel City, Bokaro, at present residing at Hem Tower, 1st Floor, Luby Circular Road, Hirapur, P.S. & Dist. Dhanbad (Jharkhand).

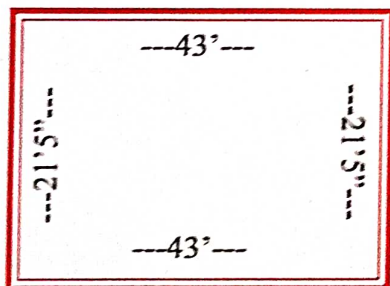
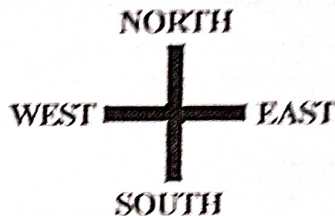
**PURCHASER:- SRI RAKESH KUMAR GUPTA**, son of Late Krishna Das Gupta, Resident of House No.52, Fatehpur Lane, Jharia, PS-Jharia, Dist.Dhanbad(Jharkhand).

**SCHEDULE**

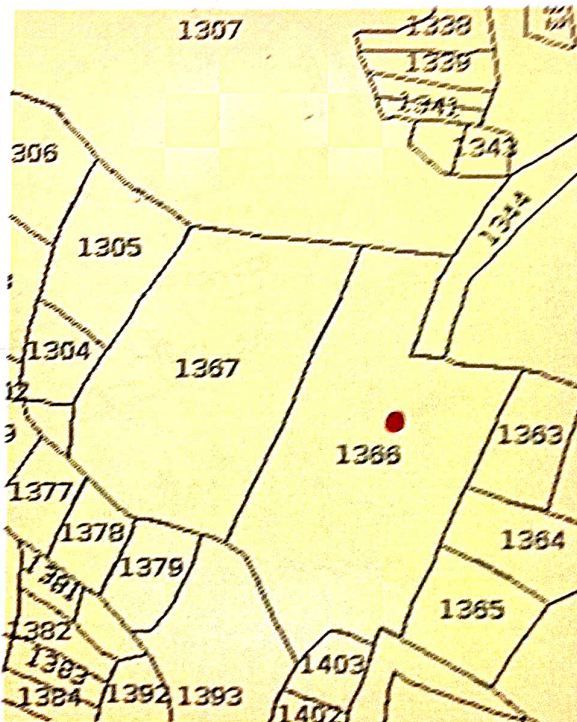
Mouza: **KOLAKUSHMA**, Mouza No.12, Ward No.23, New Khata No.121(One Hundred Twenty One, New Plot No.1366(One Thousand Three Hundred Sixty Six), out of which measuring an area 921 Sqft or to say 2.11(Two Point One-One) Dec.of land (Old Khata No.06 & Old Plot No.1539).

**Butted and bounded by :-**

- NORTH :-** Seller Nij,
- SOUTH :-** Seller Nij,
- EAST :-** Proposed Road,
- WEST :-** Seller Nij.



Proposed Road



Traced by :-

(Amin, Dhanbad)

*Dinesh Kumar Tiwari*  
*Rakesh Kr. Gupta*  
 22/6/23

**NOT TO SCALE**





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

June 22, 2023

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	378										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होस्टिंग संख्या	378	तौजी संख्या	1	धाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	—				
रतन चन्द्र मानव (गुप्ता), पिता-स्व निखिल चन्द्र गुप्ता, जाति-													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
121	1366	0 ऐ 41 डि 1.16 हे		Vide M/c No 1138(II)11-12				5	75				
121	1367	0 ऐ 11 डि 1.35 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 52 डि 2.51 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल
08-03-2018	0852296565	2011-2012	2018-2019	350	50	87.5	12.5	175	25	175	25	70	10
08-17-2019	0004730208	2019-2020	2019-2020	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें

← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

khata no 121 +

Plot no 1366 +

22/6/23

Rakesh K. Gupta

क्रमांक

दिनांक

CONTINUOUS KHATTAN

शासिका का नाम

शासक संस्कार

पंचायत का नाम

पंचायत का क्षेत्र

पंचायत का स्थान

पंचायत का क्षेत्र

यदि शिक्षण स्थापना के मा'अमल है तब का नाम पत्र

विकास का नाम, विभाग का नाम, जिला का नाम

पंचायत का नाम

पंचायत का क्षेत्र

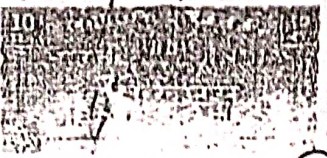


विकास का नाम, विभाग का नाम, जिला का नाम

यदि शिक्षण स्थापना के मा'अमल है तब का नाम पत्र

क्रमांक	विकास का नाम, विभाग का नाम, जिला का नाम	पंचायत का नाम	पंचायत का क्षेत्र	पंचायत का स्थान	पंचायत का क्षेत्र	विकास का नाम, विभाग का नाम, जिला का नाम	यदि शिक्षण स्थापना के मा'अमल है तब का नाम पत्र
1	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...

Handwritten signatures and notes in the middle of the page, including 'Dishant Singh' and other illegible text.

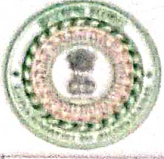


Handwritten notes at the bottom right of the page, including 'Dishant Singh' and other illegible text.

Vertical text on the left side of the page, possibly a date or reference number.

Vertical text at the bottom left of the page.





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अधिकारी

रेयत का नाम, अधिभावक का नाम, रिश्ता

अंकुर मंडल वी शोभयाम मंडल, पिता - योती मंडल, 4 अंश समान, जाति - निवासी. व अनील मंडल वी नासीक मंडल, पिता - दामु मंडल, 36 अंश समान, जाति - सुही, निवासी. निज ग्राम व आसु मंडल, पिता - महेन्दी मंडल, 15 अंश, जाति - निवासी. व उपेन्द्र मंडल वी नगेन्द्र मंडल, पिता - भीम मंडल, 5 अंश समान, जाति - निवासी. व गोखुल मंडल वी रासबिहारी मंडल, पिता - उत्तीम मंडल, तीन अंश समान, जाति - निवासी. व जगर मंडल वी महादेव मंडल, पिता - दामु मंडल, 36 अंश समान, जाति - सुही, निवासी. निज ग्राम व दुर्गोधन मंडल, पिता - अर्जुन मंडल, 5 अंश, जाति - निवासी. व प्रहलाद मंडल वी हरि मंडल वी मधु मंडल, पिता - भूषण मंडल, तीन अंश समान, जाति - निवासी. व मंडु मंडल वी ववलु मंडल, पिता - तारु मंडल, दस अंश समान, जाति - निवासी. व मति मंडलानी वी विकसी मंडलानी, पिता - फिकर मंडल, 4 अंश समान, जाति - निवासी. व मधन मंडल वी रतन मंडल, पिता - कन्हैया मंडल, तीन अंश समान, जाति - निवासी. व मनु मंडल वी धुलु मंडल, पिता - पुषिस्टिर मंडल, दस अंश समान, जाति - निवासी. व मनसाराम मंडल, पिता - कन्हैया मंडल, तीन अंश समान, जाति - निवासी. व शंकर मंडल वी किकर मंडल, पिता - योती मंडल, 4 अंश समान, जाति - निवासी. व शम्भु मंडल वी भरत मंडल, पिता - हरिराम मंडल, 36 अंश समान, जाति - निवासी. व श्यामलाल सिंह, पिता - भूपति सिंह, एक अंश, जाति - छत्रि, निवासी. व श्रीराम मंडल वी चान्द मंडल, पिता - कुंजु मंडल, 8 अंश समान, जाति - निवासी. व संतोष मंडल वी गौर मंडल, पिता - ठाकुर मंडल, दो अंश समान, जाति - निवासी. व संतोष मंडल, पिता - तारु मंडल, दस अंश समान, जाति - निवासी. व सहदेव मंडल, पिता - मौजी मंडल, 5 अंश, जाति - निवासी. व सीताराम मंडल वी हनु मंडल, पिता - वकिल मंडल, 8 अंश समान, जाति - निवासी.

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-02 मौजा का नाम कोलाकुशमा खाता नम्बर 121 खाना का नाम खाना नम्बर 12 खाता प्रकार रेयती

खेवट नम्बर 121 खाना नम्बर 121 खाना का नाम खाना नम्बर 12

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	केफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रो (10) आ (11) पे (12)	(13)
121	1034	? सहदेव ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़ 4.000 डिसमील	द: दुर्गोधन मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस	6 0 37	
	1035	? वासदेव ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़ 2.000 डिसमील	द: सहदेव मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस		
	1036	? निज ? वासदेव	कनालि 0	0.000 एकड़ 2.000 डिसमील	द: उपेन्द्र मंडल वी नगेन्द्र मंडल अंश समान	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस		
	1037	? जगरनाथ ? हराधन	कनालि 0	0.000 एकड़ 4.000 डिसमील	द: हरि मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस		
	1038	? मुलु ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़ 3.000 डिसमील	द: मनु मंडल वी मुलु मंडल अंश समान	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस		
	1039	? निज ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़ 24.000 डिसमील	द: हरि मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस		

Rakam 1034  
Ks. Gupta

						अलावे सेस
1361	? सीताराम ? शम्भु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील	अबैध द: भरत मंडल वो उमाकांत मंडल पिता आशु मंडल दो अंश समान वो पागल मंडल पिता गोविन्द मंडल एक अंश वो नरु मंडल पिता प्रहलाद मंडल एक अंश जाति सुडी निवासी निज ग्राम तरफे सयुक्त	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1362	? तलाव ? मुलु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	28.000 डिसमील	द: श्रीराम मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1294	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1363	? तालाव ? भोलु	बाईद 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	द: श्रीराम मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1294	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1407	? भरत मंडल ? अमीन मंडल	गोडा 2 0	0.000 एकड़	58.000 डिसमील	द: शम्भु मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1408	? अमीन ? खातीर	गोडा 2 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	द: जगरनाथ मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1358	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1693	? पुनु मंडल ? भरत मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	द: गोलक मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1364	? हराधन ? भरत मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	द: भोलु मंडल वो प्रफुल मंडल वोगोलक मंडल अंश समान	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1365	? भोलु मंडल ? मोटा आर	बाईद 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	द: श्रीराम मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1294	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1366	? मनु मंडल ? शंभु मंडल	गोडा 2 0	1.000 एकड़	42.000 डिसमील	द: मनु मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1038	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1367	? शम्भु मंडल ? नरु मंडल	गोडा 2 0	1.000 एकड़	22.000 डिसमील	द: मनु मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1308	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1368	? तारु मंडल ? निरोध मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	द: चन्द्र मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1304	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1041	? भरत मंडल ? विशु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	अबैध द: विशु मंडल पिता सुखलाल मंडल जाति सुडी निवासी निज ग्राम तरफे सयुक्त	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस

*Ink of Shyam*  
*Daksh kr Gupta*



## Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

## Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12  
Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
121	गोखुल मंडल वो रासबिहारी मंडल, पिता-उतीम मंडल, जाति- एवं संतोष मंडल वो गौर मंडल, पिता-ठाकुर मंडल, जाति- एवं प्रहलाद मंडल वो हरि मंडल वो मधु मंडल, पिता-भूषण मंडल, जाति- एवं उपेन्द्र मंडल वो नगेन्द्र मंडल, पिता-भीम मंडल, जाति- एवं दुर्योधन मंडल, पिता-अर्जुन मंडल, जाति- एवं सहदेव मंडल, पिता-मौजी मंडल, जाति- एवं आसु मंडल, पिता-महेन्दी मंडल, जाति- एवं श्रीराम मंडल वो चान्द मंडल, पिता-कुंजु मंडल, जाति- एवं सीताराम मंडल वो छुट्टु मंडल, पिता-वकिल मंडल, जाति- एवं श्यामलाल सिंह, पिता-भुपति सिंह, जाति- छत्रि एवं मति मंडलानी वो विजली मंडलानी, पिता-फिकर मंडल, जाति- एवं मुनु मंडल वो मनिन्द्र मंडल, पिता-यूधिस्टर मंडल, जाति- एवं शम्भु मंडल वो भरत मंडल, पिता-हरिराम मंडल, जाति- एवं जगर मंडल वो महादेव मंडल, अनील मंडल वो नासीक मंडल, पिता-दामु मंडल, जाति- सुड़ी एवं मनसाराम मंडल, मथन मंडल वो रतन मंडल, पिता-कन्हैया मंडल, जाति- एवं संतोष मंडल, मंटु मंडल वो ववलु मंडल, पिता-तारु मंडल, जाति- एवं शंकर मंडल वो किकर मंडल, पिता-मोती मंडल, जाति- एवं अंकुर मंडल वो राधेश्याम मंडल, पिता-मोती मंडल, जाति- .	1034		0 ऐ	4 डि	0 हे	5		1 / 121
		1035		0 ऐ	2 डि	0 हे			
		1036		0 ऐ	2 डि	0 ऐ			
		1037		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		1038		0 ऐ	3 डि	0 ऐ			
		1039		0 ऐ	24 डि	0 ऐ			
		1040		0 ऐ	2 डि	0 ऐ			
		1041		0 ऐ	2 डि	0 ऐ			
		1042		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		1043		0 ऐ	30 डि	0 ऐ			
		1047		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		1048		0 ऐ	13 डि	0 ऐ			
		1049		0 ऐ	40 डि	0 हे			
		1151		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		1152		0 ऐ	11 डि	0 ऐ			
		1172		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			

*Anchal Sivani*  
*Rakem kr. Gupor*

121	बिमला देवी , राजेश कु गोयल पतन कु गोयल , पिता-स्व प्रेम चन्द्र गोयल , स्व सुरज भान अग्रवाल , जाति- .	1192	0 ऐ	8 कठा	4.33 हे	6	दाखिल खारिज केस न 124(II)15-16	3 / 165
121	धेया नाग नगर ग्रामोदय सहयोग समिति लि नि सी एल दास , पिता- , जाति- .	1192	0 ऐ	43 डि	0 हे	4	दाखिल खारिज केस न 144(II)1988-09	3 / 284
121	वलदेव मंडल , पिता-हरिपद मंडल , जाति- .	1366/1363	0 ऐ	0 डि	0 हे	2	दाखिल खारिज केस न 998(II)2012-13	3 / 289
121	गोविन्द महतो , पिता-स्व गुही राम महतो , जाति- .	1043	0 ऐ	1 कठा	0 हे	3	दाखिल खारिज केस न 1178(II)09-10	3 / 327
		1043	0 ऐ	1 कठा	0 हे			
		1047	0 ऐ	2 कठा	0 हे			
		1047	0 ऐ	2 कठा	0 हे			
121	नरेन्द्र कुमार सिंह , पिता-महावीर सिंह , जाति- --	1282	0 ऐ	0 डि	0 हे	3	दाखिल खारिज केस न 708(II)2016-17	3 / 342
121	सुष्मिता राय , पति-दिनेश सिंह , जाति- .	1298	3 कठा	2 छ	43 वर्गफीट	3	दाखिल खारिज केस न 606(II)07-08	3 / 364
121	बसंती देवी , पति-बिद्यानन्द सिंह , जाति- .	1307	0 ऐ	0 डि	0 हे	5	दाखिल खारिज केस न 604(II)2013-14	3 / 373
121	रतन चन्द्र मानव (गुप्ता) , पिता-स्व निखिल चन्द्र गुप्ता , जाति- .	1367	0 ऐ	11 डि	1.35 हे	5	दाखिल खारिज केस न 1138(II)11-12	3 / 378
		1367	0 ऐ	11 डि	1.35 हे			
		1366	0 ऐ	45 डि	5.42 हे			
		1366	0 ऐ	45 डि	5.42 हे			
121	निशा ओझा , पति-मनीष कुमार ओझा , जाति- .	1364	0 ऐ	0 कठा	0 हे	5	दाखिल खारिज केस न 887(II)2010-11	3 / 438
		1366	0 ऐ	0 कठा	0 हे			

पृष्ठ - 62, अंक - 164, पंजीयन संख्या 3591/1957

पुनर्बाद, कगारियाण, देवघर व औरनसोल (पश्चिम बंगाल) से एक सय प्रकाशित

संख्या 23 अक्टूबर 1957

आधुनिक अंतर्राष्ट्रीय वैज्ञानिक (स्थापित 15 अप्रैल 1947)

# BEAT

तथार्थी सम्मेलन का आयोजन

## बीजाबाद : बीएन सिंघ

पहुंछना, मिलान, पुरे, हीना, जवना, का आकाश, धूमिल  
 विचार, प्रकाश, जिनके अंतर्गत एक सय प्रकाशित संख्या 23 अक्टूबर 1957  
 आधुनिक अंतर्राष्ट्रीय वैज्ञानिक (स्थापित 15 अप्रैल 1947)  
 पुनर्बाद, कगारियाण, देवघर व औरनसोल (पश्चिम बंगाल) से एक सय प्रकाशित  
 संख्या 23 अक्टूबर 1957

**ALTO ₹60,000**

**NO CLUTCH PEDA**  
 Enjoy the ease and comfort of driving, even in heavy

**ALTO ₹60,000**

**PROMISED MILEAGE**  
 Unparalleled  
 Get With great fuel efficiency.

दिनांक - 22.10.2019  
 30/-  
 (राज्य सचिव, गुवाहाटी)  
 S.No. 76 Date 22 OCT 2019



धनबाद   कोलाकुशमा   12   रतन चन्द्र मानव (गुप्ता)		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
121	1366,1367	0 एकड़ 56 डिसमील 6.77 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00				50.00	
गुजारी (भावली)	1.25				12.50	
सेस	2.50				25.00	
सूद	2.50				25.00	
मुतफरकात	1.00				10.00	
मीजान	12.25				122.50	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					50.00	
गुजारी (भावली)					12.50	
सेस					25.00	
सूद					25.00	
मुतफरकात					10.00	
मीजान अदायकारी					122.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 122.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-08-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



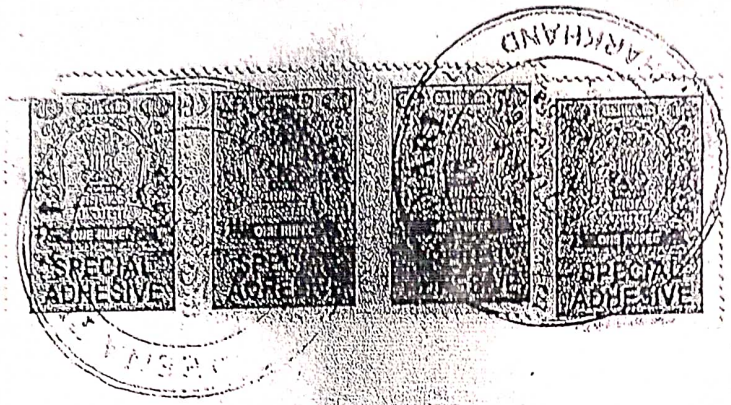
Dineesh Jyoti  
Rakesh K. Gupta

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



NOTARY  
DHANBAD

22 OCT 2019  
76

— शपथ पत्र :-  
समक्ष नोटरी पब्लिक, धनबाद।

मैं, रतन चन्द्र गुप्ता, पिता—निखिल चन्द्र गुप्ता, साकिन—ज्ञान मुखर्जी रोड, हीरापुर, थाना व जिला—धनबाद का निवासी हूं। आज शपथ पूर्वक घोषणा करता हूं कि मेरे आधार कार्ड में मेरा नाम रतन चन्द्र गुप्ता है, जबकि मेरी जमीन के कागजात में मेरा नाम रतन चन्द्र मानव(गुप्ता) दर्ज है।

अतः मैं घोषणा करता हूं कि रतन चन्द्र गुप्ता एवं रतन चन्द्र मानव(गुप्ता) दोनों मेरा ही नाम हैं। इसमें कहीं कोई त्रुटि या गलती नहीं है। किसी भी प्रकार की त्रुटि या गलती पाये जाने पर सारी जवाबदेही मेरी होगी।

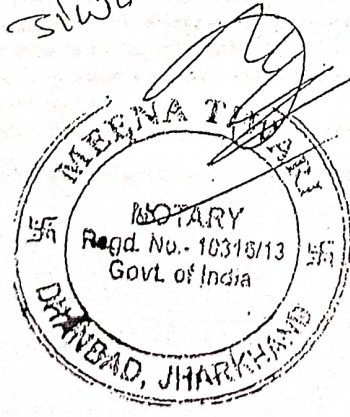
दिनांक :- 22.10.2019

हस्ताक्षर :-

*Ratan Chandras Gupta*  
(रतन चन्द्र गुप्ता)

दूरभाष :- 9334690090.

*Dimple C Swain*



NOTARY  
DHANBAD

Authorised.  
Regd. No. 10315/13  
Govt. of India

*[Handwritten signature]*

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

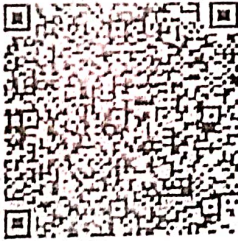
सार्वजनिक नगरपालिका अधिनियम-2011 (वि.सं. 152 (3)) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्बन्धी कर की सूचना।

Memo No. : 138303280218112021  
Date : 28-02-2018  
प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : DINESH KUMAR TIWARI C/O LATE BALESHWAR TIWARI,  
मोहल्ला : VILL-KOLAKUSMA, SARAIDHILA, DHANBAD  
DHANBAD , 826001  
9931306963

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका गृह सं. - 0230002465000100 वाई सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वास्तविक निर्यात (गृह सं. 0) स्व. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्वनिर्धारित कर की सूचना		
क्र.सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	80.00
2.	जल कर	0.00
3.	शांघालय कर	0.00
4.	विजस्यी कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (तथा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
<b>कुल राशि (प्रति तिमाही)</b>		<b>80.00</b>



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.dhanbadmunicipal.gov.in](http://www.dhanbadmunicipal.gov.in) पर प्रदर्शित है।
2. निम्नलिखित को ध्यान में रखकर आलेख में यथा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पूर्ण जल कर 50% होगा। विद्यमान हो जाते हैं कि, यथा जल संरक्षण संरचना लगा कर निम्नलिखित कर सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक तिमाही में कर सम्बन्धी कर का भुगतान वैसासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण भूति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की छिड़कत दे दी जायेगी।
5. किसी देय भूति को डिस्ट्रिक्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाते हैं, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आत्मक स्वनिर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, द्वारा स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्विकृत्य जाय तथा समय निम्नलिखित कर सकते हैं एवं तथ्य सत्यता पर भिन्नतावली नं. 13.2 के अनुसार निर्धारित फाइल (File) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संशोधित इस सम्बन्धी कर इन इमारतों/घाँवों को कोई गलतनी हेतियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने खानिकों द्वारा कर का भुगतान अधिनियम प्रदान करता है।
8. अगर आपका बैंक खाते में बैंक आधिपति अंक 5167118 है तो यह डिस्ट्रिक्ट संरचनाओं की वेबो के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

*Dinesh C Tiwari*

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	RakeshKumarGupta
Token No / Depositor ID	202300081712
Amount	45874
Transaction ID	37ddf7a507579eb72a1a
GRN	2317865929
CIN	10002162023062201240
Time	2023-06-22 09:18:16

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



## Document Registration Summary 1

Date :-22-Jun-2023

- Government/Market Value: ₹678500/-
- Transaction Amount: ₹1500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹60000 /-

*Dinesh Kumar Tiwari*

Receipt : 852125

Receipt Date : 22-06-2023

Presenter Name: DINESH KUMAR TIWARI

On Date 22-06-2023 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

PR ₹1  
SP ₹870  
LL ₹3  
A1 ₹45000  
Stamp Duty ₹60000


SRO - Dhanbad

Total ₹105874

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	60000	60000	0	GRAS	RakeshKumarGupta	• GRN Number : 2317865981 • DEPT Transaction Id : 267a9962a15fd00d81ec • Transaction Type :	60000
PR	1	1	0	GRAS	RakeshKumarGupta	• GRN Number : 2317865929 • DEPT Transaction Id : 37ddf7a507579eb72a1a • Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	RakeshKumarGupta	• GRN Number : 2317865929 • DEPT Transaction Id : 37ddf7a507579eb72a1a • Transaction Type :	870
A1	45000	45000	0	GRAS	RakeshKumarGupta	• GRN Number : 2317865929 • DEPT Transaction Id : 37ddf7a507579eb72a1a • Transaction Type :	45000
LL	3	3	0	GRAS	RakeshKumarGupta	• GRN Number : 2317865929 • DEPT Transaction Id : 37ddf7a507579eb72a1a • Transaction Type :	3

Sub Total	105874	105874	0				
-----------	--------	--------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 58

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 202300081712

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 60000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 45000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.678449/- ,Transaction Amount :- Rs.1500000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: SELLER NIZ, South: SELLER NIJ, North: SELLER NIJ Khata Number - 121Plot Number - 1366Volume Number - 3Page Number - 378Ward Number - 23Holding Number - 0230002465000M0 Area Of Land :- 2.11 Decimal

Sh./Smt.DINESH KUMAR TIWARI s/o/d/o/w/o Late Baleshwar Tiwari has presented the document for registration in this office



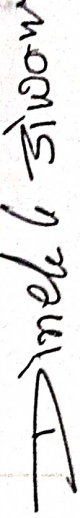


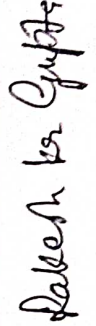
today dated :- 22-Jun-2023 Day :- Thursday Time :- 15:01:51 PM





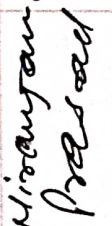
DINESH KUMAR TIWARI (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
DINESH KUMAR TIWARI	PAN/UID	ACLPT1528R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RATAN CHANDRA MANAV GUPTA THROUGH  ,,, Jharkhand PAN No.: ADSPG5035C	No	Address:-	DINESH KUMAR TIWARI  ,,, Jharkhand PAN No.: ACLPT1528R	SELLER Age:58			

Sr.NO	Party Name and Address	Is o-KYC Verified?	o-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<b>DINESH KUMAR TIWARI</b> Address1 - City Centre, Sec.-4, Bokaro Steel City, Bokaro, at present residing at Hem Tower, 1st Floor, Luby Circular Road, Hirapur, P.S. AND Dist. Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ACLPT1528R, Permission Case No.-	Yes	Dinesh Kumar Tiwari Address:- H.D. 15, near nut khat, , sec. 4 city center, Bokaro steel city, , Bokaro, 827006, , Jharkhand, India		SELLER Age:51			
3	<b>RAKESH KUMAR GUPTA</b> Address1 - House No.52, Fatehpur Lane, Jharia, PS- Jharia, Dist.Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AMQPG3526P, Permission Case No.-	Yes	Rakesh Kumar Gupta Address:- House Number - 52, , Fatehpur Lane, Jharia, Amtal, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:49			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>NIRANJAN PRASAD</b> S/o-D/o SANTOSH KUMAR SINGH Address1 - Hem Tower, L.C. Road, Hirapur, P.S. AND Distt. Dhanbad, Jharkhand, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

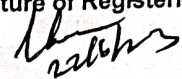
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>NIRANJAN PRASAD</b> Address1 - Hem Tower, L.C. Road, Hirapur, P.S. AND Distt. Dhanbad, Jharkhand, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

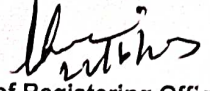
Seal and Signature of Registering Officer





Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( DINESH KUMAR TIWARI ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NIRANJAN PRASAD) Son/Daughter/Wife of (SANTOSH KUMAR SINGH) resident of (Hem Tower, L.C. Road, Hirapur, P.S. AND Distt. Dhanbad, Jharkhand) and by occupation (Business).



Signature of Registering Officer

Date:- 22-Jun-2023



Seal and Signature of Registering Officer





## Pre Registration Docket

Date :- 21-06-2023 10:18 am

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 202300081712

Appoinment :- 22-Jun-2023 Time:- 16:3

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Jun-2023
No. Of Pages	29
Stamp Duty	60000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 45,874.

Property Id: **1000765**

Valuation No. : 1356161 / 2023	:- 2023-2024	Date : 21-June-2023 10:12:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma
Kolakushma Word No 23 - Other Road		
Khata Number - 121 ✓		
Plot Number - 1366 ✓		
Volume Number - 3 ✓		
Page Number - 378 ✓		
Ward Number - 23		
Holding Number - 0230002465000M0		

### Property Rates

#### Residential Land (Y)

₹321540/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

### Property Details

1	Land area	2.11 Decimal
---	-----------	--------------

### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.11 x 321540=678449.4	₹6,78,449/-
A	Total		₹6,78,449/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

**Total Valuation (A)** ₹6,78,500/-

**Total Amount in Words : Six Lakh Seventy Eight Thousands Five Hundred Rupees Only.**

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: SELLER NIZ, South: SELLER NIJ, North: SELLER NIJ
Area	Land area : 2.11 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	678449.4
Transaction Amount	1500000

SELLER	<b>-Mr. RATAN CHANDRA MANAV GUPTA THROUGH, Address - Gyan Mukherjee Road, Hirapur, P.S. AND Dist.Dhanbad- ,Father/Husband Name Nikhil Chandra Gupta , PAN No.- *****035C,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Mr. DINESH KUMAR TIWARI , Address - City Centre, Sec.-4, Bokaro Steel City, Bokaro, at present residing at Hem Tower, 1st Floor, Luby Circular Road, Hirapur, P.S. AND Dist. Dhanbad- ,Father/Husband Name Late Baleshwar Tiwari , PAN No.- *****528R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7042</b>
PURCHASER	<b>-Mr. RAKESH KUMAR GUPTA, Address - House No.52, Fatehpur Lane, Jharia, PS-Jharia, Dist.Dhanbad- ,Father/Husband Name Late Krishna Das Gupta , PAN No.- *****526P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7270</b>

Witness Information	<b>Mr. NIRANJAN PRASAD , Address - Hem Tower, L.C. Road, Hirapur, P.S. AND Distt. Dhanbad, Jharkhand-, Father/Husband Name-SANTOSH KUMAR SINGH</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. NIRANJAN PRASAD , Address - Hem Tower, L.C. Road, Hirapur, P.S. AND Distt. Dhanbad, Jharkhand-, Father/Husband Name-SANTOSH KUMAR SINGH</b>
--------------------	--

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	60,000

1	SP	870
<b>Total</b>		<b>870</b>

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	A1	45,000
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>45,004</b>

--	--	--

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



**Deed Writer / Advocate**

*Rakesh K. Jha*

**Vendee / Claimant**

*Simeh G. Sison*

**Vendor / Executant**

Token No.: 202300081712

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-Jun-2023** by **DINESH KUMAR TIWARI**, S/O, D/O, W/O **Late Baleshwar Tiwari** resident of City Centre, Sec.-4, Bokaro Steel City, Bokaro, at present residing at Hem Tower, 1st Floor, Luby Circular Road, Hirapur, P.S. AND Dist. Dhanbad .  
This deed was registered as Document No:- **2023/DHAN/3923/BK1/3552** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 412 from Page No :- 493 to 550 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **22-Jun-2023**

  
Registering Officer