

at 212410.
Dagade Sale, ₹ 55,10,000/00/00/00/00

प्राप्त जमीन का मूल्य पाठ्य दस्तावेज
अनुसार निधारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Amardip Singh
06-10-2021



FEE PAID OF RS. 16000/- VIDE
GRN. 21079 SILLHAT Dt. 06.10.21



Advocate
विक्रय पत्र (किवाला दस्तावेज)

₹ 159300/-
₹ 3/-
₹ 1/-
159304/-
06.10.21

विक्रेता :- श्री अमरदीप सिंह, पिता श्री मनोज कुमार सिंह, श्रेणी-सामान्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- सी0 आई0 एस0 एफ0 यूनिट कोयला नगर, पो0- कोयला नगर, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद झारखंड (भारतीय) आधार संख्या- 9569 0474 4925 PAN- EYUPS9236Q है ।

क्रेतागण :- (1)- श्री विजय दत्ता, पिता श्री मोहन दत्ता, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन- 95A भेड़ा काटा बस्ती काली मंदिर के पास धनबाद- बेरा, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखंड (भारतीय) आधार संख्या- 4124 6864 7100 PAN- CMBPD7221D है ।

(2)- श्री संतोष कुमार झा, पिता स्व0 बच्चू झा, श्रेणी- सामान्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- साबलपुर, पा0- के0 जी आश्रम, थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद, झारखंड, (भारतीय) आधार संख्या- 7752 1373 7857 PAN- AVHPJ9158J है ।

Amardas Singh

06-10-2021

06/10/21

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।

मूल्य- 53,10,000/- रू० (तिरपन लाख दस हजार रूपये मात्र) ।

सालाना मालगुजारी- 01/- रूपये मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

जायदाद विवरण :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल कार्यालय धनबाद, थाना- सरायडेला के अन्तर्गत 'कोलाकुशमा' मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा जमीन। मौजा कोलाकुशमा, मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 266 (दो सौ छियासठ), पुराना खाता नं०- 123, नया प्लोट नं०-93 (तिरानब्बे), पुराना प्लोट नं०-80 रकवा- 10 कट्ठा, यानि- 16.50 डिसमिल (सौलह दशमलव पाँच शून्य डिसमिल) निजांश अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है। जिसका होल्डींग संख्या-0230005897000एम० है। एवं वार्ड संख्या- 23 है।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर :- 16+2+2= 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

दक्षिण :- प्लोट नं०-82,

पुरब :- श्रीमति कृष्णा सिंह ।

पश्चिम :- इसी प्लोट का अंश एवं सुजीत रजक ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबन्धित दिनांक- 09-02-1967 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या- 764 बुक संख्या- 1 भोलुम संख्या- 8 पेज संख्या- 388 से 390 वर्ष- 1967 वर्ष- 1967 ई० में लिपिवद्ध द्वारा श्री सेवा सिंह सचदेवा, के पास से बिक्रेता के परनाना जी स्व० विजय प्रताप तनेजा के नाम से केवाला खरिदा हुआ जमीन है। जिसका अंचल कार्यालय धनबाद के लगान जमाबन्दी संख्या- 334 में सालाना मालगुजारी अदाय देते आ रहा है। एवं ऑन लाईन पंजी- ii के भाग वर्तमान- 1 पृष्ठ संख्या- 265 में बिक्रेता नानी माँ स्व० निता तनेजा के नाम से दर्ज है। बिक्रेता वारीसान सुत्र से निज अंश में प्राप्त होकर निर्विवाद शांति पूर्वक भोग दखल करते हुए, निर्दाय एवं निर्देष अवस्था में क्रेतागण को बिक्री किया ।

Ananddeep Singh
06-10-2021

- 3 -

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता गैर आवाद खाता के अन्तर्गत नहीं है, तथा उक्त जमीन अधिसूचित क्षेत्र के अन्दर नहीं आता है, तथा दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि के संबंध में विक्रेता एवं क्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत है, विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति वर्ग एवं 51 जातियों से भी संबंधित नहीं है।

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ी, इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को विक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेतागण उक्त जमीन क्रय करने के लिये सहमत हुए, इसी तरह दोनों पक्षों की सहमति से समय के अनुसार उचित मूल्य— 53,10,000/- रुपये धार्य हुआ, उक्त धार्यकृत रुपये विक्रेता ने क्रेतागण से लेकर उक्त जमीन क्रेतागण को विक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक— अख्तियार दावी— दावा आदि था, आज तारीख से क्रेतागण का हुआ। क्रेतागण उक्त जमीन पर अपने इच्छानुसार निज दखल करके जोत—आबाद, मकान, आंगन, कुआँ, बगान— बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त एवं दान— विक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र—पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इससे विक्रेता या विक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन वातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेतागण अपने नाम से दाखिल— खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे। दाखिल— खारिज के सम्यन्ध में विक्रेता को जो भी सम्मति देना पड़े वह बिना वजुर देंगे।

उक्त जमीन विक्रेता का निज दखल कब्जा में है किसी प्रकार का हस्तान्तर जैसे दान, विक्री, पट्टा बंधक आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे क्रेतागण या क्रेतागण के वंशज को किसी प्रकार का क्षति पहुँचे तो विक्रेता या विक्रेता के वंशज सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति का देनदार होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रुपये पाकर एवं समझ— बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति तारिख :- 06-10-2021

Amardeep Singh
06-10-2021

-4-

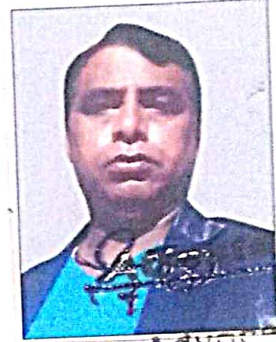
(1)- क्रेता का छायाचित्र



विजय दत्ता

06-10-2021

(2)- क्रेता का छायाचित्र



संतोष कुमार मा
06-10-2021

मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेतागण का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

6/10/21
06-10-2021

Amit Kumar Rawani
Shambhar
06-10-2021

:- गवाहगण :-

(1)- Santosh Singh

Late - Yashwant Singh

06-10-2021

(2)- Amit K. Rawani
S/o - Ganesh Rawani
At - Gomukhi Po - Bhowre
P.S. - Sudamdih, Shambhar
828302

06-10-2021

श्रीमती पुष्पा देवी

पार्षद

नगर निगम, कोलाकुसमा
कोलाकुसमा, धनबाद
झारखण्ड-828109

आवासीय कार्यालय
कोलाकुसमा
नगर निगम कार्यालय
कोलाकुसमा, धनबाद

पत्राक सं०:- 917

दिनांक: 28-4-2021

:- मैं प्रमाणित करती हूँ कि अमरदीप सिंह पिता स्व० मनीष कुमार सिंह शा० कोयलानगर पी० कोयलानगर थाना शरायदेवा जिला धनबाद का निवासी हूँ। जिसका वंशावली इस प्रकार है।

विजय प्रताप तनेजा



बिता तनेजा, पति स्व० वन्दु कुमार तनेजा



लक्ष्मी देवी, पति स्व० मनीष कुमार सिंह



अमिंदर + अमरदीप सिंह

Amardeep Singh
विजय प्रताप
मनीष कुमार

पुष्पा देवी
पार्षद
पुष्पा देवी
वार्ड नं०- 23
धनबाद नगर निगम

Transaction Success! Please Note Your Transaction id.

Name	VijayDuttaAndSantoshiKumarJha
Token No / Depositor ID	20210000103799
Amount	160234
Transaction ID	8888a4f5d9111abc01d5
GRN	2107851166
CIN	10002162021100608360
Time	2021-10-06 13:51:02



Document Registration Summary 1

Date :-06-Oct-2021

- Government/Market Value: ₹5305500/-
- Transaction Amount: ₹5310000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹212410 /-

Receipt : 543495

Receipt Date : 06-10-2021

Presenter Name: -

On Date 06-10-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR

₹1

SP

₹930

LL

₹3

A1

₹159300

Stamp Duty

₹212410

SRO - Dhanbad

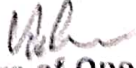
Amrdeep Sial

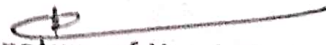
Total

₹372644

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	212400	212410	-10	GRAS	VijayDuttaAndSantoshKumarJha	• GRN Number : 2107850843 • DEPT Transaction Id : 147ef967ab3b6bcc2570 • Transaction Type :	212410
PR	1	1	0	GRAS	VijayDuttaAndSantoshKumarJha	• GRN Number : 2107851166 • DEPT Transaction Id : 8888a4f5d9111abc01d5 • Transaction Type :	1
SP	930	930	0	GRAS	VijayDuttaAndSantoshKumarJha	• GRN Number : 2107851166 • DEPT Transaction Id : 8888a4f5d9111abc01d5 • Transaction Type :	930
A1	159300	159300	0	GRAS	VijayDuttaAndSantoshKumarJha	• GRN Number : 2107851166 • DEPT Transaction Id : 8888a4f5d9111abc01d5 • Transaction Type :	159300
LL	3	3	0	GRAS	VijayDuttaAndSantoshKumarJha	• GRN Number : 2107851166 • DEPT Transaction Id : 8888a4f5d9111abc01d5 • Transaction Type :	3
Sub Total	372634	372644	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 62


signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000103799

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	62
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 212400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 930, A1 :- Rs. 159300, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.5305410/- ,Transaction Amount :- Rs.5310000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: KRISHNA SINGH, West: PART OF THIS PLOT AND SUJIT RAJAK, South: PLOT NO. 82, North: 16+2+2=20 FT. WIDE PRO RASTA Volume Number - 1Page Number - 265Khata Number - 266Plot Number - 93Holding Number - 0230005897000M0 Area Of Land :- 16.50 Decimal

Sh./Smt.AMAR DEEP SINGH s/o/d/o/w/o MANOJ KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office
today dated :- 06-Oct-2021 Day :- Wednesday Time :- 15:03:35 PM



AMAR DEEP SINGH(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
AMAR DEEP SINGH	PAN/UID	EYUPS9236Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

AMAR DEEP SINGH
 Address1 - C I S F UNIT
 KOYLA NAGAR, PS-
 SARAIHELHA, DHANBAD,
 Address2 -
 , , , Jharkhand
 PAN No.:
 EYUPS9236Q, Permission
 Case No.-

Yes Amardeep
 Singh
 Address:-
 120, post
 koyla nagar,
 c.i.s.f unit
 koyla nagar,
 kushum vihar
 saraidhela,
 Phuphuadi, ,
 Dhanbad,
 828127, ,
 Jharkhand,
 India

SELLER
 Age:27



Amardeep Singh

2 **VIJAY DUTTA**
 Address1 -
 95ABHEDAKANTA BASTI,
 NEAR KALI MANDIR
 DHANBAD BERA, PS-
 JHARIA, DHANBAD,
 Address2 -
 , , , Jharkhand
 PAN No.:
 CMBPD7221D, Permission
 Case No.-

Yes Vijay Dutta
 Address:-
 95a, near kali
 MANDIR,
 bhedakanta
 basti,
 DHANBAD,
 Bera, ,
 Dhanbad,
 828106, ,
 Jharkhand,
 India

PURCHASER
 Age:39



Vijay Dutta

3 **SANTOSH KUMAR JHA**
 Address1 - SABALPUR,
 PS- GOVINDPUR,
 DHANBAD, Address2 -
 , , , Jharkhand
 PAN No.:
 AVHPJ9158J, Permission
 Case No.-

Yes Santosh
 Kumar Jha
 Address:- , ,
 , VILL-
 SABALPUR,
 POST
 K.G.ASHRM
 PS
 GOVINDPUR,
 Sabalpur, ,
 Dhanbad,
 828109, ,
 Jharkhand,
 India

PURCHASER
 Age:40



Santosh Kumar Jha

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	AMIT KUMAR RAWANI S/o-D/o GANESH RAWANI Address1 - GOURKHUTI, SUDAMDHI, BHOWRA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Amit Kumar Rawani</i>

individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sl. NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	AMIT KUMAR RAWANI Address1 - GOURKHUTI, SUDAMDIH, BHOWRA, DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (AMAR DEEP SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (AMIT KUMAR RAWANI) Son/Daughter/Wife of (GANESH RAWANI) resident of (GOURKHUTI, SUDAMDIH, BHOWRA, DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 06-Oct-2021



Government/Market Value	5305410
Transaction Amount	5310000

SELLER	-Mr. AMAR DEEP SINGH, Address - C I S F UNIT KOYLA NAGAR, PS-SARAIIDHELA, DHANBAD- ,Father/Husband Name MANOJ KUMAR SINGH , PAN No.- *****236Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4925
PURCHASER	-Mr. VIJAY DUTTA, Address - 95ABHEDAKANTA BASTI, NEAR KALI MANDIR DHANBAD BERA, PS- JHARIA, DHANBAD- ,Father/Husband Name MOHAN DUTTA , PAN No.- *****221D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7100
	-Mr. SANTOSH KUMAR JHA, Address - SABALPUR, PS-GOVINDPUR, DHANBAD- ,Father/Husband Name BACHHU JHA , PAN No.- *****158J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7857

Witness Information	Mr. AMIT KUMAR RAWANI , Address - GOURKHUTI, SUDAMDIH, BHOWRA, DHANBAD-, Father/Husband Name- GANESH RAWANI
---------------------	---

Identifier Details	Mr. AMIT KUMAR RAWANI , Address - GOURKHUTI, SUDAMDIH, BHOWRA, DHANBAD-, Father/Husband Name- GANESH RAWANI
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		2,12,400
1	Stamp Duty	

1	SP	930
Total		930

Fee Rule:Sale Deed		1,59,300
1	A1	
2	LL	3
3	PR	1
Total		1,59,304

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.