



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



झारखण्ड JHARKHAND

745763

30-11-11  
20/11/11

:- 2 -:

प्रेता :-

श्रीमति शोभा देवी, पति श्री दिनेश कुमार, जाति-कोईरी, पेशा -  
गृहिणी, साकिम- खरखरि, कोलियरी कॉलोनी क्वार्टर नं०- 36, थाना -  
मधुवन, जिला-धनबाद भारतीय ।

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

केवाला मूल्य- 3, 10, 000/- तीन लाख दस हजार रुपया मात्र ।  
सालाना मालगुजारी-13 पैसा ।

अंवल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

तफसील :-

जिला चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद हाल  
थाना चैंकमोड के अन्तर्गत मौजा "पाण्डरपाला" में कायेमी रैयति स्वत्व की  
खास दखली मेरा अपना नाम से केवाला खरिदा सम्पत्ति मौजा नं०-04, खाता  
नं०- 63। तिरसठ। प्लोट नं०- 245। दो सौ पैतालिस। में खरिदा रक्का- 05  
कट्ठा में से रक्का- 2.50 कट्ठा। दो दशमलव पाँच शून्य कट्ठा। यानि 4. 12  
डिसिमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो अन्य तड़क  
पर आवातीय है ।

शोभा देवी

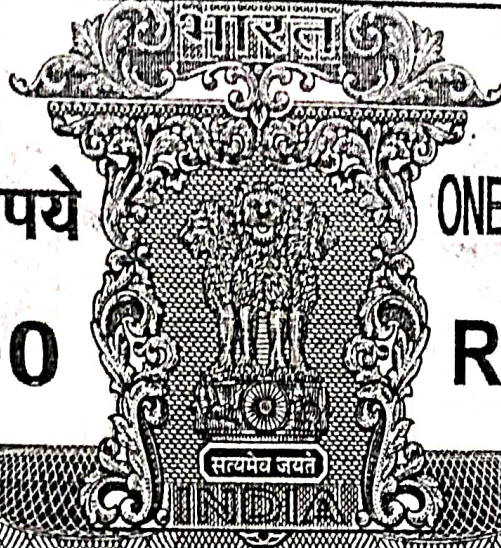
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



झारखण्ड JHARKHAND

745762.

: - 3 - :

जिसका चौहददी :-

उत्तर- आज का खरिदा उर्मिला देवी,

दक्षिण- 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

पूरब - इसी प्लोट का अंश,

पश्चिम- 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न है, जो बिक्रीत जमीन लाल रंग से अंकित है

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रेजिस्ट्री किया हुआ 29.06.2004 साल का 4571 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा शंकर पाल एवं अन्य से मेरी निज नाम पर केवाला खरिदा जमीन है, जिसका वही संख्या-01, जिल्द संख्या-107 पृष्ठ संख्या- 45 से 52 वर्ष 2004 में लिपिबद्ध है। तथा दाखिल- खारिज मुकदमा संख्या- 1450/1104-05 के द्वारा मैं अपनी नाम से दाखिल-खारिज करवा कर जमाबन्दी संख्या- 1979 में लगान देती आ रही हूँ, जो इस दस्तावेज के द्वारा 2.50 कठ्ठा जमीन बिक्री किया। जिसका लम्बाई पूरब-पश्चिम-60 फीट वो चौड़ाई उत्तर-दक्षिण- 30 फीट है।

शोम देवी

भारतीय न्यायिक

भारत INDIA

₹ 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES



सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 698694

30-11-11  
23/5/11

:- 4 -:

चुंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि मुझे अपना आवश्यकीय खर्च एवं अन्य खर्च हेतु रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए उक्त सम्पत्ति को बेचने का प्रस्ताव किया और आप इसे क्रय करने के लिये राजी हुईं, इस तरह दोनों पक्षों के सहमति से समय के अनुसार उचित मूल्य- 3, 10, 000/- रूपया धार्य कर आज आपके हाथ बिक्री कर सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुवे ।

उक्त सम्पत्ति पर मेरा जिस प्रकार का हक-अहतीयार तथा अधिकार था, यह सब आज से आपका हुआ । आज से आप मेरे स्वत्व में स्वत्वान होकर आप अपने इच्छनुसार, चास - आबाद दान, बिक्री, रेहन गृहादि कच्चा पक्का कुआँ, बगान-बगिचा इत्यादि निर्माण कर तथा सभी प्रकार का हस्तान्तरण आदि करने का मालिक होकर आप अपने वंश परम्परा में बराबर के लिये भोग दखल करते रहें । इसमें मेरा या मय वारीसगण तथा अन्य कोई स्थाणापन्न को किसी प्रकार का स्तराज या आपत्ति नहीं होगा तथा करने पर भी यह नाजायज एवं नामंजूर होगा । उक्त सम्पत्ति अपना खरिदा सम्पत्ति है, तथा दखल कब्जा निर्विबाद है, एवं दायी संयोग झंझट झमेला आदि नहीं है, प्रमाण होने पर इसका दायी बनेंगे । आज से उक्त सम्पत्ति पर मेरा या मय वारीसगण तथा अन्य कोई स्थाणपन्न को न अधिकार रहा और न रहेगा । प्रमाण होने पर इसका दायी बनेंगे । दिये गये सालाना मालगुजारी मय शेष वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर सन् सन् आदाय देकर आप अपनी नाम से दाखिल - खरिज करवा कर चैक रसीद हासिल कर लेंगे ।

श्रीमा देवी

Q. 10

30-11-11  
श्रीमा देवी

:- 5 -:

खारिज-दाखिल के सम्बन्ध में अगर किसी प्रकार का सम्मति देना आवश्यक हो तो सम्मति देने के लिये बाध्य रहेंगे। उक्त सम्मति पर दखल कब्जा में अगर किसी प्रकार का इंडेंट - झमेला हो तो इसका क्षति पूर्ति करेंगे। मूल्य का कुल रूपया पाया।

अतः मैं अपनी स्थिर बुद्धि एवं मन वो शरीर की स्वस्थयता में सोच समझ कर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

ईति तारिख:- 30-11-11  
क्रेता का छायाचित्र:



Dhanbad

श्रीमा देवी  
30-11-11



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Account for Treasury  
of Dhanbad

:- गवाहगण -:

111 रामरुज फंसाल  
S/o Sri Hanisachandra Fansal  
Babulih, B.Polytechnic, Dhanbad  
30-11-11

121 श्रीमती सुशीला देवी पति श्री राम  
देवी  
बाबुलिया

3 Kishore Fansal

श्रीमा देवी

वकील

विक्रेता- श्रीमती सागा देवी पति श्री अरुण कुमार प्रसाद । साकिम-

वेकारवाड़ा, धनवाड़ थाना संत जिला- धनवाड़ । प्लॉट नं- 245 से 246 तक

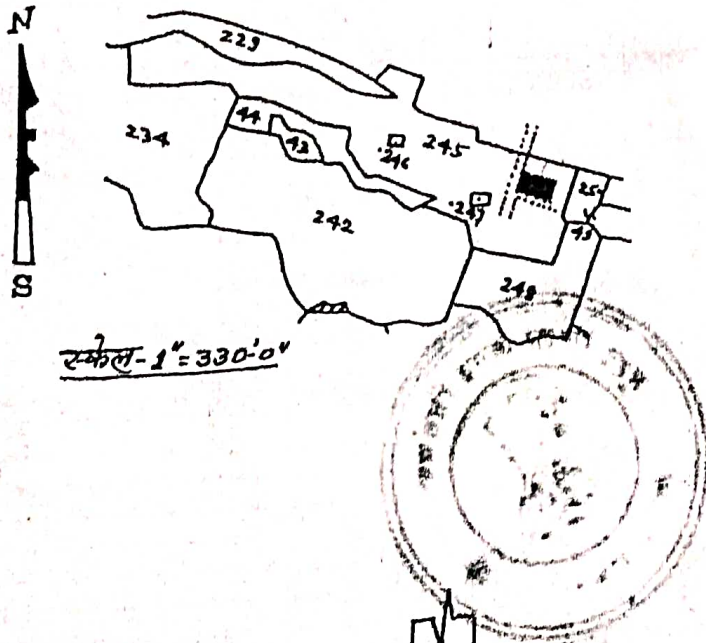
क्रेता- श्रीमती सागा देवी पति श्री दिनेश कुमार । साकिम- खरखरी-

कौलखरी कॉलोनी, बवाटर नं- 36, पो- महेशपुर, थाना- मधुवन  
जिला- धनवाड़ ।

तपशिल- मौजा- पाण्डर पालहा थाना- वैक मीड मौजानं- 04 खाला नं- 63

प्लॉट नं- 245 रकबा 05 कइठा में से 2 1/2 कइठा यानि

4.125 डीरगमिल जो नक्से में लाल रंग से दर्शाया गया है।



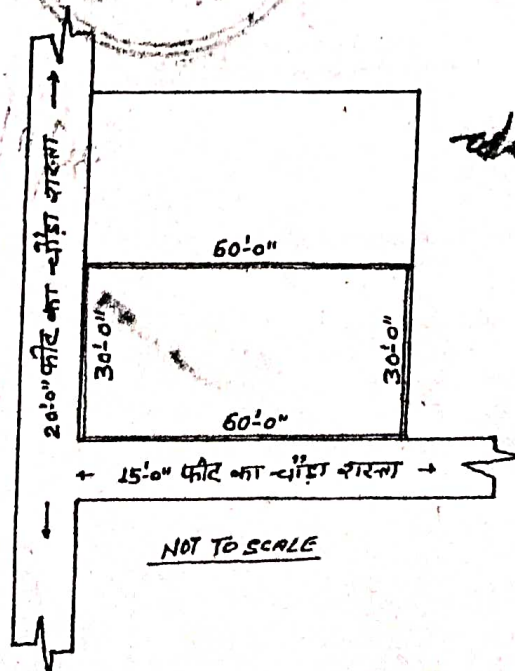
चौड़इदी:-

उ०- श्रीमती उमीला देवी

द०- 15'०" फीट का चौड़ा बरसा

ब०- इसी प्लॉट का अंश

प०- 20'०" फीट का चौड़ा बरसा



खरखरी मइती

30.11.11

TRAD. 107

श्रीमा देवी



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.38 Token Date: 30/11/2011 13:26:58  
Deed No./Year :17517/15434/2011  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Dhirendra Chandra Mahato</b> Father/Husband Name:Sukhdeo Mahato (Power Holder) Kurmidih, P.S- Barwadda, Dhanbad		
2	<b>Shoba Devi</b> Father/Husband Name:Dinesh Kumar (VENDEE) Kharkhari Colliery, P.S- Madhuban, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	<b>Ramanuj Prasad</b> Father/Husband Name:Harish Chandra Prasad (Identifier) Bishanpur Babudih, Dhanbad		
4	<b>Ramanuj Prasad</b> Father/Husband Name:Harish Chandra Prasad (Witness1) Bishanpur Babudih, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Mahendra Choudhary</b> Father/Husband Name:Ram Dayal Choudhary (Witness2) Bishanpur Babudih, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. 1  
Volume 508  
Page 479 To 494  
Deed No 17517/15434  
Year 2011  
Date 30/11/2011 14:40:09

District Sub Registrar

Signature of Operator